VME Res. HUNDELGEM

Hundelgemsesteenweg 48
9820 Merelbeke-Melle
KBO: 0881.029.818

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

Individuele afrekening

Jaarrekening 06/2023-10/2023

Periode 01/06/2023 - 31/10/2023

Opgemaakt: 6 januari 2024 Verzonden: 06-01-2024 Herafdrukdatum: 31/10/2025

Onkosten in de gemene delen.

APP	**=**	**80**	**= Appartementen aandelen**
A0	**APP A0 (153/153) Quotiteiten:32**		
6100	**BRANDBEVEILIGING**		
610010 -	**BRANDBLUSTOESTELLEN**		
AQUAFLAM (10) / Leveren en plaatsen brandblussers en signalisatie	534,82 * (32/80)		213,93
	BRANDBLUSTOESTELLEN	**534,82**	**213,93**
	BRANDBEVEILIGING	**534,82**	**213,93**
6164	**PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN**		
616420 -	**EPC ALGEMENE DELEN**		
WE LOVE BUILDINGS (11) / Opmaak EPC gemene delen	332,75 * (32/80)		133,10
WE LOVE BUILDINGS (13) / Dupliceren plannen gebouw	90,75 * (32/80)		36,30
VASTGOED N BEHEER (20) / Samenstelling administratief dossier EPC	82,50 * (32/80)		33,00
	EPC ALGEMENE DELEN	**506,00**	**202,40**
	PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	**506,00**	**202,40**
Totaal kavels	**A0**	Inclusief 66.53 EUR BTW	**416,33**
		TOTAAL APP	**416,33**

TOT	**=**	**100**	**= Totaliteit aandelen**
A0	**APP A0 (153/153) Quotiteiten:32**		
6121	**ELEKTRICITEIT**		
612100 -	**ELEKTRICITEIT ALG. DELEN**		
ENGIE (5) / 06/2023	13,66 * (32/100)		4,37
ENGIE (4) / 07/2023	13,66 * (32/100)		4,37
ENGIE (6) / Afrekening 07/11/2022-18/06/2023	51,35 * (32/100)		16,43
ENGIE (9) / 07/2023	45,00 * (32/100)		14,40
ENGIE (12) / 08/2023	45,00 * (32/100)		14,40

ENGIE (14) / 09/2023	45,00	* (32/100)	14,40
ENGIE (15) / 10/2023	45,00	* (32/100)	14,40
ENGIE (18) / Afrekening 19/06/2023-17/10/2023	-80,32	* (32/100)	-25,70
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	**178,35**		**57,07**
ELEKTRICITEIT	**178,35**		**57,07**
6130 ERELONEN			
613050 - ANDERE ERELONEN			
VASTGOED N BEHEER (8) / Beheersloon 06/2023 (225,00 €) + Inschrijving KBO + GDPR + RIO (433,50 €)	433,50	* (32/100)	138,72
ANDERE ERELONEN	**433,50**		**138,72**
613000 - ERELONEN SYNDICI			
VASTGOED N BEHEER (8) / Beheersloon 06/2023 (225,00 €) + Inschrijving KBO + GDPR + RIO (433,50 €)	225,00	* (32/100)	72,00
VASTGOED N BEHEER (7) / Beheersloon 07-08-09/2023	675,00	* (32/100)	216,00
VASTGOED N BEHEER (17) / Beheesloon 10/2023	225,00	* (32/100)	72,00
ERELONEN SYNDICI	**1.125,00**		**360,00**
ERELONEN	**1.558,50**		**498,72**
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING			
KBC - Insurance (1) / Brandverzekering 31/05/2023-30/05/2024	888,41	* (32/100)	284,29
BRANDVERZEKERING	**888,41**		**284,29**
VERZEKERINGEN	**888,41**		**284,29**
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS			
DE POST (3) / Aangetekende zending: uitnodiging AV 07/06/2023	25,44	* (32/100)	8,14
POSTZEGELS	**25,44**		**8,14**
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	**25,44**		**8,14**
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET			
MIVECO.com (2) / Webapplicatie 09/05/2023-08/05/2024	205,46	* (32/100)	65,75
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	**205,46**		**65,75**
DIVERSE KOSTEN BEHEER	**205,46**		**65,75**
Totaal kavels **A0**		Inclusief 18.38 EUR BTW	**913,97**

TOTAAL **TOT** **913,97**

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **1.330,30**

Totaal kosten 1.330,30

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
23,75	6 %	1,42	25,17
397,50	21 %	83,48	480,98
824,15	VRIJ		824,15
1.245,40		84,90	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Afrekening			
01/06/2023	Divers/Factuur	Verdeling onderdeeld kapitaal (Cfr. beslissing AV 07/06/2023), Provisie nr	-152,79
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
20/06/2023	Divers/Factuur	vraging basis werkkapitaal, Provisie nr. 1	400,00
Uw betalingen aan rekening BE55 7370 6925 8144			
21/06/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144		-141,51
21/06/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144	Voorschot op werken: opmaak EPC gemene delen, Provisie nr. 8	-160,00
21/06/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144	Voorschot op werken: brandveiligheid, Provisie nr. 7	-200,00
23/06/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144		-400,00
04/07/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144		-141,51
25/07/2023	Terugbetaling BE55 7370 6925 814	Terugbetaling F709 691 399 732 - Electrabel 06/2023,	13,66
04/08/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 4	-135,00
04/09/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 5	-135,00
04/10/2023	Betaling BE55 7370 6925 8144	Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie nr. 6	-135,00
		Subtotaal	-1.434,36
		UW SALDO	**-1.187,15**

Totalen voor deze afrekenperiode	
Uw kostenaandeel in deze afrekening	1.330,30
Uw saldo 31/10/2023	-1.187,15
TOTAAL DOOR U TE BETALEN	**143,15**

Te betalen aan:

VME Res. HUNDELGEM
Bank: BE55 7370 6925 8144
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 05-02-2024
Gestruct.Meded.: 068/0094/97640

Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
A0 / 410100 - WERKKAPITAAL	400,00	1.250,00