# VME Res. HUNDELGEM

Hundelgemsesteenweg 48
9820 Merelbeke-Melle
KBO: 0881.029.818

Syndicus

**VASTGOED N BEHEER BV**
Hovenierstraat 36
9090 Merelbeke-Melle
Tel.: 09 225 78 58

## Individuele afrekening

Jaarrekening 01/11/2023-31/10/2024

Periode 01/11/2023 - 31/10/2024

Opgemaakt: 27 november 2024 Verzonden: 05-01-2025 Herafdrukdatum: 31/10/2025

**Onkosten in de gemene delen.**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **TOT** | **=** | **100** | **= Totaliteit aandelen** |
| **A0** | **APP A0 (366/366) Quotiteiten:32** | | |
| **6102** | **ELEKTRISCHE INSTALLATIES** | | |
| **610200 -** | **KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES** | | |
| ACEG Oost-Vlaanderen (41) / Elektrische keuring gemeenschappelijke delen | 181,98 * (32/100) | | 58,23 |
| | **KEURING ELEKTRISCHE INSTALLATIES** | **181,98** | **58,23** |
| | **ELEKTRISCHE INSTALLATIES** | **181,98** | **58,23** |
| **6121** | **ELEKTRICITEIT** | | |
| **612100 -** | **ELEKTRICITEIT ALG. DELEN** | | |
| ENGIE (19) / 11/2023 | 24,00 * (32/100) | | 7,68 |
| ENGIE (21) / 12/2023 | 24,00 * (32/100) | | 7,68 |
| ENGIE (25) / 01/2024 | 24,00 * (32/100) | | 7,68 |
| ENGIE (27) / 02/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (28) / 03/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (34) / 04/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (36) / 05/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (37) / 06/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (40) / 07/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (42) / 08/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (43) / 09/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| ENGIE (45) / 10/2024 | 22,00 * (32/100) | | 7,04 |
| | **ELEKTRICITEIT ALG. DELEN** | **270,00** | **86,40** |
| | **ELEKTRICITEIT** | **270,00** | **86,40** |
| **6130** | **ERELONEN** | | |
| **613000 -** | **ERELONEN SYNDICI** | | |
| VASTGOED N BEHEER (16) / Beheersloon 11-12/2023 | 450,30 * (32/100) | | 144,10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VASTGOED N BEHEER (26) / Beheersloon 01-02-03/2024 | 675,45 | * (32/100) | 216,14 |
| VASTGOED N BEHEER (33) / Beheersloon 04-05-06/2024 | 675,45 | * (32/100) | 216,14 |
| VASTGOED N BEHEER (39) / Beheersloon 07-08-09/2024 | 675,45 | * (32/100) | 216,14 |
| VASTGOED N BEHEER (44) / Beheersloon 10/2024 | 225,15 | * (32/100) | 72,05 |
| **ERELONEN SYNDICI** | **2.701,80** | | **864,57** |
| **ERELONEN** | **2.701,80** | | **864,57** |
| **6140 VERZEKERINGEN** | | | |
| **614000 - BRANDVERZEKERING** | | | |
| AXA BELGIUM (32) / Brandverzekering 31/05/2024-31/05/2025 | 630,55 | * (32/100) | 201,78 |
| **BRANDVERZEKERING** | **630,55** | | **201,78** |
| **614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID** | | | |
| BALOISE BELGIUM (31) / BA 31/05/2024-31/05/2025 | 92,86 | * (32/100) | 29,72 |
| **BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID** | **92,86** | | **29,72** |
| **614600 - RECHTSBIJSTAND** | | | |
| DAS (29) / Rechtsbijstand 31/05/2024-31/05/2025 | 188,00 | * (32/100) | 60,16 |
| **RECHTSBIJSTAND** | **188,00** | | **60,16** |
| **VERZEKERINGEN** | **911,41** | | **291,66** |
| **6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS** | | | |
| **616000 - BEKENDMAKING AANSTELLING SYNDICUS** | | | |
| FW KLUSDIENST (38) / Leveren en plaatsen syndicbord A5 | 63,60 | * (32/100) | 20,35 |
| **BEKENDMAKING AANSTELLING SYNDICUS** | **63,60** | | **20,35** |
| **616010 - POSTZEGELS** | | | |
| DE POST (24) / Aangetekende zending - Uitnodiging AV | 8,89 | * (32/100) | 2,84 |
| **POSTZEGELS** | **8,89** | | **2,84** |
| **ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS** | **72,49** | | **23,19** |
| **6161 KOSTEN VERGADERINGEN** | | | |
| **616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN** | | | |
| VASTGOED N BEHEER (30) / Gebruik vergaderzaal AV 25/01/2024 | 42,35 | * (32/100) | 13,55 |
| **GEBRUIK VERGADERZALEN** | **42,35** | | **13,55** |
| **KOSTEN VERGADERINGEN** | **42,35** | | **13,55** |
| **6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER** | | | |
| **616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET** | | | |
| MIVECO.com (35) / Webapplicatie 09/05/2024-08/05/2025 | 208,07 | * (32/100) | 66,58 |
| **INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET** | **208,07** | | **66,58** |
| **DIVERSE KOSTEN BEHEER** | **208,07** | | **66,58** |
| **6500 FINANCIËLE KOSTEN** | | | |
| **650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN** | | | |
| KBC (22) / Bankkosten | 19,50 | * (32/100) | 6,24 |
| KBC (23) / Jaarlijkse administratiekost 2023 | 250,00 | * (32/100) | 80,00 |
| **BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN** | **269,50** | | **86,24** |
| **FINANCIËLE KOSTEN** | **269,50** | | **86,24** |
| **Totaal kavels A0** | | Inclusief 32.28 EUR BTW | **1.490,42** |

**TOTAAL TOT 1.490,42**

## Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

| Datum | Omschrijving | | | Bedrag |
|---|---|---|---|---|
| **Uw betalingen aan rekening BE55 7370 6925 8144** | | | | |
| 06/11/2023 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 10 | diek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/12/2023 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 11 | eriodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/01/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 12 | eriodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 28/01/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | 068009497640, | | -143,15 |
| 05/02/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 13 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/03/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 14 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/04/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 15 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 06/05/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 16 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/06/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 17 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/07/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 18 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 05/08/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 19 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/09/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 20 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| 04/10/2024 | Betaling BE55 7370 6925 8144 | Provisie nr. 21 | Periodiek voorschot (maandelijks), | -135,00 |
| | | | Subtotaal | -1.763,15 |
| **Saldo voorgaande afrekening** | | | | |
| 01/11/2023 | Divers/Factuur | Heropening boekjaar. Saldo 06-2023 10-2023 Heropening boekjaar 11-2023 10 | | 143,15 |
| | | | **UW SALDO** | **-1.620,00** |

## Totalen voor deze afrekenperiode

| | |
|---|---|
| Uw kostenaandeel in deze afrekening | 1.490,42 |
| Uw saldo 31/10/2024 | -1.620,00 |
| **Tegoed** | **129,58** |

## Aandeel in het kapitaal

| Kavel/Kapitaal Rekening | Aandeel | Kapitaal |
|---|---|---|
| A0 / 410100 - WERKKAPITAAL | 400,00 | 1.250,00 |

| | |
|---|---|
| **TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen** | **1.490,42** |

## Totaal kosten **1.490,42**

| Bedrag Excl. (EUR) | % BTW | BTW Tot | Bedrag Incl. (EUR) |
|---|---|---|---|
| 72,05 | 0 % | | 72,05 |
| 59,05 | 6 % | 3,54 | 62,59 |
| 133,39 | 21 % | 28,01 | 161,40 |
| 1.173,26 | VRIJ | | 1.173,26 |
| 20,40 | MULTI | 0,72 | 21,12 |
| 1.458,15 | | 32,27 | Totaal |