

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 3/06/2025 8:29 10:06 **Uitgiftedatum verslag:** 03/06/2025
Verslagnummer: 0818-250603-01

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Normec BTV

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 011 42 18 34 E: limburg-btv@normecgroup.com Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0818

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: VRM EXPERTISE

Adres: PRINSENBOSSSTRAAT 137, 3270 SCHERPENHEUVEL-ZICHEM

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: NV Beerten

Adres: VOSENHOEK 1, 3581 BEVERLO

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend

Adres: ,

BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: NV Beerten

Adres: VOSENHOEK 1, 3581 BEVERLO

EAN- code: 541449206001784601

Nummer teller: 1SAG3105236162

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981, Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

Informatie inhoud controle:

- 1 De woning was bemeubeld en bewoond tijdens de controle. Enkel de zichtbare en toegankelijke delen behoren tot de controle.

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast

Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.

Verslagnummer 0818-250603-01

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 400V + N

Voedingsleiding hoofdbord: Type: VFVB - Doorsnede: 4 x 6 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 4

Nominale waarde bescherming aansluiting: 25A

Type algemene schakelaar: Zie inbreuken

Type aardverbindingssysteem: TT

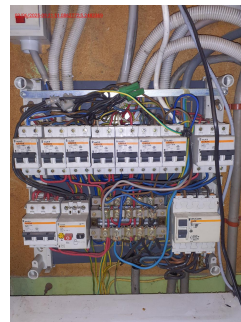
Aantal stroombanen: 9 + 1 + 13 + 10 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig

Aftakking van teller naar 2 onderstaande differentieelstroominrichtingen

Bord bij teller kelder:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 300 mA type A,
beschermde stroombanen: Borden kelder
aantal: 16 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² VOB1 kringen 2P aut. 20 A 2,5 + 0,75 mm² VOB2 kringen 3P aut. 25 A 2,5 mm² VOB

Bord kookplaat onder teller:

1 kringen 3P aut. 25 A 4 mm² VOB

Bord berging kelder:

1 kringen 4P aut. 25 A int mm² VOB4 kringen 2P aut. 16 A 1,5 mm² XVB

Verslagnummer 0818-250603-01

VMA - 66.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Algemene Directie Energie

1 kringen 2P aut. 6 A 1,5 mm² XVB

7 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm² XVB

Bord keuken:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 25 A 30 mA type AC,
beschermde stroombanen: Bord keuken rechtstreeks van teller
aantal: 1

4 kringen 2P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

5 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 2P aut. 16 A 2,5 + 0,5 mm² VOB

Geen schema's aanwezig - beschrijving kringen en situatieschets
gemaakt

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: n.v.t.

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: mondeling meegedeeld

Resultaten van de controle:

Metingen en proeven:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: Zie inbreuken Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 0,02 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: NOK

Verslagnummer 0818-250603-01

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De waarde van de isolatieweerstand per kring dient tenminste 0,50 Mohm (1000 x Utest) te zijn (Boek 1: 6.4.5.1). (bord bij teller: bovenste rij, meest linkse aut.
- 4 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3). (aftakking voor hoofddifferentieelstroominrichting naar bord keuken)
- 5 De differentieelstroominrichting heeft geen nominale stroom van minstens 40A alsook is deze niet verzegelbaar en differentieelstroominrichtingen type AC zijn verboden.
- 6 Het bord heeft niet de minimale beschermingsgraad IPXX-B in een gewone ruimte (Boek 1: 4.2.2.3).
- 7 Stekkerdozen hiervoor niet door een fabrikant voorzien, mogen niet vast worden aangesloten.
- 8 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn (Boek 1: 1.4.2.1.).
- 9 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de ruimte die een bad en/of douche bevat (Boek 1: 4.2.4.3).
- 10 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van max. 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de wasmachine, droogkast en/of afwasmachine (huishoudelijke installaties) (Boek 1: 4.2.4.3).
- 11 De aardingsonderbreker is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1: 5.4.3.5). (gemonteerd achter kast onder verdeelbord bij teller, bijgevolg spreidingsweerstand niet gemeten)
- 12 De contactdozen zijn niet allemaal van het kinderveilig type (Boek 1: 4.2.2.3/5.3.5.2).
- 13 Bepaalde contactdozen zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3). (3-fasige contactdoos bij teller, genaakbare delen onder spanning zichtbaar)
- 14 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke installatie is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5). (beveiliging kookplaat)
- 15 In de desbetreffende kring wordt de nulgeleider verdeeld en een geleider is met de blauwe kleur gekenmerkt maar deze laatste is niet als nulgeleider gebruikt (Boek 1: 5.1.6.2).
- 16 Deur verdeelbord kelder bij teller beschadigd.
- 17 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 18 Een dubbele isolatie tot aan de hoofddifferentieelstroominrichting is niet gegarandeerd. (VFVB-kabel tussen teller en 2 eerste differentieelstroominrichtingen)
- 19 De waarde van de beveiliging tegen overbelasting is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts (Boek 1: 4.4.1.1). (2,5mm² op 3p 25A in bord bij teller)
- 20 Aftakking vanuit verdeelbord keuken tussen scharnier van deur verdeelbord met soepele kabel 0,5mm² is niet toegelaten.
- 21 De leiding (type) is niet in overeenstemming met de aanwezige specifieke uitwendige invloeden (Boek 1: 5.1.4). (XVB onder invloed van UV)
- 22 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4). (kelder)
- 23 De verbindingen zijn niet gebeurd in borden, in aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in de verlichtingstoestellen (Boek 1: 5.2.6.1). (poortopeners)

Opmerkingen:

- 1 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.
- 2 Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- 3 Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.

Besluit van de controle:

Verslagnummer 0818-250603-01

VMA - 66.02

Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)**Maatschappelijke zetel / Siège social:**Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0818 i.o. van de technisch directeur

03/06/25 10:11

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



Verslagnummer 0818-250603-01

VMA - 66.02



Elektrische installaties op lage en zeer lage spanning
(Boek 1 - KB 08/09/2019)

Maatschappelijke zetel / Siège social:

Roderveldlaan 2
2600 Berchem

Ondernemingsnummer / Numéro d'entreprise: 0406.486.616

RPR Antwerpen / RPM Anvers
normecbtv.com

1. Uitgevoerde controles

Tijdens het controlebezoek van huishoudelijke installaties:

- a) de controle van de uitvoering van de elektrische installatie overeenkomstig de eendraadsschema's en de situatieplannen;
- b) de controle van de staat (vasthechtingen, beschadiging, ...) van het vast geïnstalleerd elektrische materieel in het bijzonder wat betreft de schakelaars, de stopcontactdozen, de aansluitingen in de verdeel- en schakelborden, ...;
- c) de controle van de beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij rechtstreekse en onrechtstreekse aanraking;
- d) de controle van de werking van de differentieelstroombeschermingsinrichtingen via de eigen testinrichting;
- e) de controle van de foutlussen en de juiste aansluiting van de differentieelstroom-beschermingsinrichtingen via de opwekking van een foutstroom tussen 2,5 en 2,75 maal de gevoeligheid van het apparaat;
- f) de controle van de continuïteit van de equipotentiale verbindingen (hoofd- en bijkomende) en van de beschermingsgeleiders van de contactdozen en van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I;
- g) de visuele controle van vast of vast opgesteld materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen;
- h) de visuele controle van verplaatsbaar materieel dat gevaar kan opleveren voor personen en goederen.

2. Plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater in huishoudelijke installaties

- a) de verplichting het verslag van de gelijkvormigheidscontrole en/of het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

3. Mededelingen

- a) Betekenis van:
 - inbreuken: niet-conformiteit van het gecontroleerde object ten opzichte van wat er in de rubriek 'controle' staat, wat invloed heeft op de besluitvorming. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): vaststelling/gebrek.
 - opmerkingen: betreffen zaken die geen invloed hebben op de besluitvorming, of buiten het kader van de controle vallen en een risico inhouden, of organisatorische gegevens. Mogelijk synoniem (vooral terug te vinden in oudere documenten): nota.
- b) Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden.
- c) Een kopie van het controleverslag, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen wordt bewaard gedurende vijf jaar door het erkend organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, de uitbater of de beheerder van een elektrische huishoudelijke installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag van de positieve gelijkvormigheidscontrole, de ondertekende eendraadsschema's en situatieplannen te krijgen.

