

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

Dossier	ACP Alliés - Rue des alliés, 146 - 1190 Forest			nom entreprise : adresse : Tel-mail : n° TVA :	AVM RENOV SRL Rue de la sucreire 12 - 4450 info@avmrenov.be BE0774 328 729	nom entreprise : adresse : Tel-mail : n° TVA :	ART REPARATION BETON Rue Bon Espoir, 1 - 4041 info@arbsprt.be BE0451 874 597	nom entreprise : adresse : Tel-mail : n° TVA :	VIMAR Rue Auguste Lambotte 79 - 1030 vimar@vimar.be BE0459 907 979
2526	Rénovation de la façade arrière et des terrasses								
METRE RECAPITULATIF									
N°	Intitulé	Unité	Qté AR	Qté EG	PU Ent	PT ENT	Qté EG	PU Ent	PT ENT
					€	€		€	€
0	INSTALLATION DE CHANTIER								
	Etat des lieux des abords, zones d'accès et zones périphériques aux travaux avec recollement en fin de chantier, y compris l'ensemble des appartements sous toitures	fft	1,00						
	Etat des lieux contradictoire des parties voisines	fft	1,00						
	Installation de chantier :	fft	1,00						
	- panneau de chantier	cprs							
	- bureau de chantier + WC	cprs							
	- baraquement et containers	cprs							
	- contact police pour interdiction de stationner	cprs							
	- taxes communales éventuelles	MO							
	- raccordement eau et électricité	MO							
	- terrasses vidées par les propriétaires	MO							
	Moyens d'accès et moyens de levage :								
	- Façade pignon droit par-dessus le voisin : +/- 80m ²	fft	1,00						
	- façade arrière, +/- 145m ²	fft	1,00						
	Echafaudage - lift : l'entrepreneur doit préciser son type d'installation	pm							
	Sécurité chantier :	fft	1,00						
	- protection des entrées : immeubles, passages couverts, garages et des zones de circulations	cprs							
	- clôture chantier	cprs							
	- protection collective	cprs							
	- protection individuelle	cprs							
	- éclairages si nécessaire	cprs							
	- nettoyage pendant et après chantier + évacuations	cprs							
	Coordinateur sécurité santé	MO							
	Sous-total			6.050,00			9.510,00		11.250,00
1	RENOVATION DES TERRASSES - façade arrière								
	Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm							
	Comprend le traitement des toitures des terrasses	pm							
1.1	Démolition et préparation								

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs										
Protection des châssis et fenêtres	cprs										
Protections diverses	cprs										
Dépose et évacuation :											
- bardage au ciel de terrasse, profils métallique divers	m ²	5,00									
- descentes d'eaux pluviales jusqu'au rez-de-chaussée	mct	31,00									
- décharges eaux usées et coudes (inclus 1m dans cagibi)	mct	9,00									
- garde-corps métalliques	mct	12,00									
- couvre-mur en tuile vernissées (inclus partie mitoyenne)	mct	6,00									
- bandeau de terrasse en carrelage maçonner	mct	3,50									
- seuil de véranda en aluminium	mct	3,00									
- porte et chambranles cagibi, impostes incluses	pce	2,00									
Ragrégation sous couvre-mur déposés	cprs										
Réalisation clos couvert pour les toitures-terrasses	fft	1,00									
Dépose et évacuation du complexe terrasse et toitures-terrasses existantes jusqu'à la dalle structurelle existante comprenant :	m ²	41,00									
- revêtement de sol	cprs										
- membranes d'étanchéités bitumineuses	cprs										
- massif chapes de pentes/argex/etc.	cprs										
- isolation éventuel	cprs										
- pare-vapeur éventuel	cprs										
- remontées périphériques	cprs										
- solins de finitions sur remontées façade	cprs										
- profils de rives	cprs										
- avaloirs	cprs										
- sol et plinthes des cagibis	cprs										
- sol et plinthes véranda + wc compris	cprs										
Préparation du support, nettoyage avec enlèvement des parties non adhérentes, procédé par : (vides déduits)											
Eau haute pression :											
- ciels des terrasses	m ²	11,00									
- bandeaux des terrasses	m ²	3,00									
- cimentage intérieur d'acrotère	m ²	4,00									
Sous-total			6.307,50			9.210,40			7.606,00		
1.2 Renforcements et stabilité											
Voir bordereau ingénieur	saj										
Sous-total			25.000,00			25.000,00			25.000,00		
1.3 Réparation des bétons - Respect norme NBN-1504											
Réparation et resserrage des murs autours des nouvelles poutrelles	fft	1,00									
Rebétonnage armé des nez de dalles, dim. +/- 10x25cm	mct	8,00									
Réparation des bétons avec traitement des armatures apparentes : QP à forfaitiser :											
- ciels des terrasses, QP5%	Qpdm ²	55,00									

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

- cimentage intérieur d'acrotère, QP50%	QPM ²	2,00									
- parement de façade au droit des fixations de garde-corps	cprs										
Sous-total				4.965,00				2.888,00			4.220,00
1.4 Menuiseries extérieures											
Fourniture et pose :											
- simple porte ouvrante de cagibis en PVC isolée, toutes huissseries et quincailleries comprises											
- dim. +/- 80x225cm - remplissage plein isolé	pce	2,00									
- dim. +/- 90x60cm - imposte plein isolé	pce	2,00									
Resserrage mousse + joint souple périphérique	cprs										
Remplacement panneau de remplissage châssis véranda par panneau sandwich pvc plein isolé performant (ép. 44mm), couleur idem. châssis : dim. +/- 200x80cm	pce		1,00								
Sous-total				3.180,00				5.260,00			3.345,00
1.5 Etanchéité des supports											
Terrasse du 2e étage :											
Fourniture et pose :											
- chape de pente avec adjuvant pour faible épaisseur. Résistance 1,5N de cohésion et 25 N de compression : pente min. 1,5cm/m	m ²	6,00									
test arrachage à charge de l'entrepreneur sur simple demande de l'architecte	cprs										
préparation supports avant pose de la chape	cprs										
fibres de nylon dans la chape 900gr/m ³	cprs										
- enlèvement de la première rangée de brique de verre et rebouchage au mortier R4	mct	2,00									
- profil casse-gouttes Korte A30 (inclus dalle de cheminée en toiture-terrasse)	mct	4,00									
Préparation du support, application primaire d'adhérence et application revêtement d'étanchéité liquide type <u>polyuréthane</u> + natte incorporée :											
- sol des terrasses	m ²	6,00									
- remontées plinthes périphériques	m ²	2,00									
- bandeaux faces int. + dessus + retombée 2cm	m ²	1,00									
- dalle de cheminée en toiture-terrasse	m ²	1,00									
Réalisation joint périphérique châssis : bas + remontée de 10cm latéralement	mct	1,00									
<i>Terrasses-toitures :</i>											
Maintien d'un clos couvert en permanence	pm										
Evacuation des eaux assurée en permanence	pm										
vérification des pentes et contre-pentes des dalles	cprs										

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

	Préparation du support avec resserrage étanche préalables sur fissurations des dalles et autours des câblages électrique et rectification des zones de contre-pentes et irrégularités du béton brut par surcharge localisé au goudron liquide : zones à définir	QPM²	32,00									
	Enlèvement de la première rangée de brique de verre et rebouchage au mortier R4	mct	2,00									
	Fourniture et pose :											
	- chape avec adjuvant pour faible épaisseur. Résistance 1,5N de cohésion et 25 N de compression : pente min. 1,5cm/m - Vérande	m²	4,00									
	- primaire d'adhérence	cprs										
	- pare-vapeur sous isolation	m²	37,00									
	- isolation PIR Alu. (λ 0,022) de 10cm - dessus d'acrotère	m²	2,00									
	- isolation PIR Alu. (λ 0,022) à pente intégrée type 1/50, ép. base 10cm + 6 à +/- 12cm (+ cheneau de pente)	m²	32,00									
	<i>Fixation mécanique de l'isolation si nécessaire suivants calculs et rapport de prise au vent de la toiture : voir recommandations du fournisseur d'isolation</i>											
	Réalisation de cheneaux en isolation de pente, largeur +/- 30cm vers les avaloirs au points les plus bas	pm										
	<i>Décaissé dans l'isolation pour pose des avaloirs</i>	pm										
	- chevrons en bois traité type SRN pour arrêt isolant	mct	11,00									
	- panneau marin 22mm pour détail de rive, largeur 60cm	mct	11,00									
	- étanchéité bitumineuse bicouche, finition ardoisée :											
	- en application horizontale	m²	32,00									
	- en application verticale	m²	7,00									
	<i>Biseaux périphérique aux angles</i>	pm										
	- étanchéité liquide type PMMA pour détails d'étanchéités	cprs										
	- solin de finitions gravé sur remontées périphériques, zinc prépatiné 0,8mm, saignée et resserrage joint souple	mct	40,00									
	- profil de rive en aluminium, hauteur +/- 20cm	mct	8,00									
	Sous-total				17.468,00				14.619,00			14.715,00
1.6	Evacuation des eaux pluviales											
	Tuyau flexible de la toiture jusqu'au trottoir pour évacuation provisoire des eaux pluviales pendant les travaux	cprs										
	Carottages Ø60 pour passages de nouveaux avaloirs	pce	4,00									
	Réalisation socle DEP au mortier de remplissage R4 : +/- 15x15x15cm + Fourreau de passage de dalles	pce	2,00									
	Fourniture et pose :											
	- amorces en plomb Ø60 - terrasses-toitures	pce	4,00									
	- avaloirs Ø60 manchette INOX posé dans l'épaisseur de la chape avec grille amovible de finition inox 10/10 ou 15/15	pce	4,00									
	- té de raccordements et bouchons de regards	pce	4,00									
	- DEP pvc, resserrage autour du fourreau, 2 colliers, vis inox	mct	35,00									
	- DEP pvc - trainantes de raccordements	cprs										

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

tous raccords au réseau existant	cprs										
Peinture sur DEP	mct	35,00									
Sous-total				6.270,00			4.172,00			6.765,00	
1.7 Traitement des garde-corps et séparations											
Fourniture et pose :											
- garde-corps en aluminium thermolaqué, ral à déterminer : hauteur 120cm depuis le niveau de finition, fixation sur la face verticale des bandeaux modèle reprenant :											
- main courante et remplissage barreaudage vertical : type HERA 48 V ou similaire, + fixation complémentaire dans le montant	mct	9,00									
- prolongation des garde-corps sur couvre-mur pierre bleue : main courante + sous-lisses, fixation sur pierre bleue, ht. +/- 35cm	mct	5,00									
- pare-vue fixe, cadre en aluminium thermolaqué, ral idem. Garde-corps, vitrage opalin blanc :											
- dim. 80x190cm	pce	1,00									
- plots haute densité à coupure thermique au droit des fixations des garde-corps et séparations	cprs										
Sous-total				6.510,00			7.020,00			5.785,00	
1.8 Finitions											
Fourniture et pose :											
- pierre bleue belge, ép. 5cm :											
- largeur +/- 65cm, 2 débordements casse-goutte	mct	6,00									
- largeur +/- 40cm, 3 débordements casse-goutte	mct	1,00									
- largeur +/- 40cm, 1 débordement casse-goutte	mct	1,00									
- seuils de fenêtre droit en aluminium thermolaqué, débordant casse-goutte. Bande acoustique néoprène sous le seuil compris :											
- largeur déployée +/- 45cm, 2plis casse-goutte	mct	1,50									
- largeur déployée +/- 30cm, 1pli casse-goutte	mct	2,50									
- dallage en céramique pleine masse 60x60x2cm sur plots réglables type buzon, valeur fourniture 35€/m ² , demi-plot en périphérie pour bonne stabilité des dalles compris	m ²	32,00									
- carrelage collé, valeur fourniture 35€/m ²	m ²	5,00									
pose du carrelage conforme à la NBN EN 14891. Colle compatible avec étanchéité	cprs										
cadre de finition autour des avaloirs avec profils Schlüter AE100 + carrelages autour découpés en étoile	cprs										
Application finition chips à refus + Coating de finition :											
- remontées plinthes périphériques	m ²	2,00									
- bandeaux latéraux faces int. + dessus + retombée 2cm	m ²	1,00									
- dalle de cheminée en toiture-terrasse	m ²	1,00									
Sous-total				9.682,50			11.200,00			7.985,00	
1.9 Peintures											

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

	Toutes préparations des supports conforme aux règles de l'art sont prévues pour toutes les parties à peindre et ce en fonction des matériaux	pm										
opt.	Enduisage - ciels des terrasses et bandeaux	m ²	14,00									
	Mise en peinture anticarbonatation type murfill et paracem :											
	- ciels terrasses	m ²	11,00									
	- bandeaux des terrasses	m ²	3,00									
	- cimentage intérieur d'acrotère	m ²	4,00									
	Sous-total				630,00				678,00			810,00
	SOUS-TOTAL traitement des terrasses				80.013,00				80.047,40			76.231,00
2	ISOLATION DES FACADES - façade arrière											
	Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm										
	Toutes surfaces fenêtres déduites	pm										
2.1	Démolition et préparation											
	Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs										
	Protection des châssis et fenêtres	cprs										
	Protections diverses	cprs										
	Dépose et évacuation :											
	- volet en intérieur de batée non récupérable	pce	1,00									
	- toiture pergola en tôle ondulée +/- 60x230cm	pce	1,00									
	- buses chaudière en façade	pce	4,00									
	- grilles d'aérations	pce	5,00									
	- caisson en bois	pce	1,00									
	- couvre-mur en toiture	mct	3,00									
	- rive ardoisée et profil de rive au dessus de la véranda	mct	5,00									
	- gouttière bas de versant et son bardage ardoisé	mct	4,00									
	Dépose, protection, stockage et repose adaptée :											
	- séparation au rez-de-chaussée	pce	1,00									
	- ensemble des câblages, enseignes lumineuses, luminaires, prises, interrupteurs et autres éléments longeant les façades. comprend notamment :	fft										
	- plots haute densité pour éléments ponctuels	cprs										
	- goulotte passage de câbles dans le crépi	cprs										
	- prolongation des robinets extérieurs	cprs										
	adaptation des fixations si nécessaire à la repose	cprs										
	Préparation du support, nettoyage avec enlèvement des parties non adhérentes, procédé par : (vides déduits)											
	Eau haute pression :											
	- développé de façade arrière, rez inclus	m ²	113,00									
	- ciel du passage couvert	m ²	9,00									

RENOVATION DE LA FAÇADE ET DES TERRASSES - FAÇADE ARRIÈRE

	- cimentage intérieur d'acrotère	m ²	4,00									
	- mur mitoyen gauche (vue face façade arrière)	m ²	11,00									
	- mur mitoyen droit (vue face façade arrière), partie sous l'immeuble	m ²	13,00									
	- retours de baies	m ²	11,00									
Sous-total				3.585,00				3.588,80			4.782,00	
2.2	Menuiserie extérieure											
	Fourniture et pose :											
	- remplacement des volets roulant par volets roulant en PVC isolé électrique avec pose en applique, raccord électrique compris :											
	- +/- 115x215cm	Qppce	1,00									
	- haut-vent en structure aluminium thermolaqué à structure suspendu par tirant inox ou potence, toiture polycarbonate opalin, gouttière et raccordement											
	- dim. +/- 60x210cm	pce	1,00									
Sous-total				3.350,00				3.260,00			1.690,00	
2.3	Réparation des bétons - Respect norme NBN-1504											
	Réparation des bétons avec traitement des armatures apparentes : QP à forfaitiser : Respect norme NBN-1504											
	- développé de façade arrière, rez inclus - QP2%	QPdm ²	250,00									
	- ciel du passage couvert - QP5%	QPdm ²	45,00									
Sous-total				4.425,00				3.540,00			4.200,00	
2.4	Traitement de façade - Enduit sur isolant											
	Fourniture et pose :											
	- isolation plinthes toitures-terrasses - PIR ALU 10cm	m ²	6,00									
	- isolation plinthes terrasses - WEDI 10cm	m ²	1,00									
	- enduit sur isolant type auto nettoyant : <u>stotherm classic</u> , finition StoLotusan ou similaire (à préciser), isolant EPS , fixation collage plus mécanique - Couleur ral à déterminer											
	- isolation de 14cm (λ 0,034) avec R>4 :											
	- développé de façade arrière, rez inclus	m ²	107,00									
	- ciel du passage couvert	m ²	9,00									
	- isolation de 6cm (λ 0,034) avec R>4 :											
	- cimentage intérieur d'acrotère	m ²	4,00									
	- isolation de 2cm (λ 0,034) avec R>4 :											
	- retours de baies	m ²	11,00									
	- sans isolation :											
	- mur mitoyen gauche (vue face façade arrière)	m ²	11,00									
	- mur mitoyen droit (vue face façade arrière), partie sous l'immeuble	m ²	13,00									
	Coupe anti-feu en laine minérale lamellée entre chaque étage, hauteur +/-20cm ,selon détail du fabricant et selon les recommandations du cstc qui renvoient à la NIT 249	cprs										
	Profils de finitions en aluminium. profils latéraux, verticaux, aux extrémités haut et bas	cprs										
	Angles sortants: profils alu anodisé	cprs										

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

<i>Bas de l'isolant : profil de support anodisé</i>	cprs										
<i>Finition d'angle de renfort - alu anodisé</i>	cprs										
<i>Gitex / voile d'armature de renfort complémentaire aux angle</i>	cprs										
<i>Bas d'isolation : Profils spécial crépis casse-goutte</i>	cprs										
<i>Respect des prescriptions des fabricant</i>	pm										
- isolation de 12cm PIR ALU (λ 0,022) avec R>4 :											
- rez-de-chaussée sur +/- 50cm - soubassement	m ²	6,00									
- pierre bleue belge adoucie P60, 5cm et Rejointoyage	m ²	6,00									
- périphérique au châssis selon détail enduit sur isolant (3 côtés) - Profil L en PVC + Compriband	mct	71,00									
- seuils de fenêtre droit en aluminium thermolaqué, débordant casse-goutte, largeur prenant en compte l'isolant et le bardage, ral à déterminé. Bande acoustique néoprène sous le seuil compris	mct	8,00									
Tous resserrage silicone et autres joints	cprs										
Sous-total				26.610,00				31.827,00			27.830,00
2.5 Raccord à la toiture											
Préparation des supports pour raccordements sur existant	cprs										
Fourniture et pose :											
- complément de pare-vapeur	m ²	3,00									
- isolation type PIR Alu. de 12cm (λ 0,022)	m ²	6,00									
- panneaux marin 22mm pour détail de rive	m ²	1,50									
- étanchéité bitumineuse bicouche, finition ardoisée	m ²	6,00									
- biseaux dans l'isolation	cprs										
- profil de rive en aluminium thermolaqué, ht. +/- 20cm, ral à définir	mct	3,00									
Sous-total				1.048,50				1.317,00			1.083,00
2.6 Divers											
Fourniture et pose :											
- caisson Aquapanel et bourrage laine de roche	mct	4,00									
- parement en bloc de verre - remplissage devant fenêtre	m ²	1,50									
- bac de gouttière en zinc prépatiné, largueur 25cm	mct	4,00									
- pièce de raccord + buse d'évacuation de chaudière	Qppce	4,00									
- pièce de raccord + grilles d'aération en alu 20x20cm	Qppce	5,00									
- pièce de raccord + grilles d'aération en alu 50x50cm	Qppce	1,00									
Sous-total				1.797,50				4.092,00			3.535,00
SOUS-TOTAL isolation de la façade arrière				40.816,00				47.624,80			43.120,00
3 ISOLATION DES FAÇADES - pignon droit											
Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm										
Toutes surfaces fenêtres déduites	pm										
3.1 Démolition et préparation											

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs										
Protection des châssis et fenêtres	cprs										
Protections diverses	cprs										
Dépose et évacuation :											
- rives diverses (tuiles, ardoises), inclus planches de rives	mct	10,00									
- couvre-mur béton/tuile vernissé	mct	2,00									
Ragréage sous couvre-mur déposés	cprs										
Préparation du support, nettoyage avec enlèvement des parties non adhérentes, procédé par :											
Eau haute pression :											
- façade pignon droit et développés de cheminées	m ²	65,00									
Réfection joint de maçonnerie	QPm ²	12,00									
Sous-total				1.790,00				1.673,00			1.284,00
3.2 Traitement de façade - Enduit sur isolant											
Fourniture et pose :											
- enduit sur isolant type auto nettoyant : <u>stotherm classic</u> finition StoLotusan ou similaire (à préciser), isolant EPS , fixation collage plus mécanique - Couleur ral à déterminer											
- isolation de 14cm (λ 0,034) avec R>4 :											
- façade pignon droit et développés de cheminées	m ²	62,00									
- sans isolation :											
- souches sortantes des cheminées	m ²	3,00									
Coupe anti-feu en laine minérale lamellée entre chaque étage, hauteur +/-20cm ,selon détail du fabricant et selon les recommandations du csc qui renvoient à la NIT 249	cprs										
Profils de finitions en aluminium. profils latéraux, verticaux, aux extrémités haut et bas	cprs										
Angles sortants: profils alu anodisé	cprs										
Bas de l'isolant : profil de support anodisé	cprs										
Finition d'angle de renfort - alu anodisé	cprs										
Gitex / voile d'armature de renfort complémentaire aux angle	cprs										
Bas d'isolation : Profils spécial crépis casse-goutte	cprs										
Respect des prescriptions des fabricant	pm										
Sous-total				9.555,00				10.725,00			9.880,00
3.3 Raccords aux toitures :											
Prolongation de la toiture inclinée par-dessus la nouvelle épaisseur du crépi sur le pignon comprenant :	fft	1,00									
- dépose et repose des deux première rangées de tuiles et tuiles de rives	cprs										
- prolongation des lattes à pannes	cprs										
- prolongation de sous-toiture	cprs										
- fourniture et pose de tuiles de toiture idem. existant	cprs										
Fourniture et pose :											
- Isolation PIR ALU ép. 12cm , lambda 0,022w/mk - plinthe	m ²	3,00									
- bande de roofing en attente au raccord avec toiture voisin	mct	16,00									

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

- planche de rive Opéral, ht. 20cm	mct	10,00									
- couvre-mur en béton hydrofugé, largeur +/- 60cm, débordement casse-goutte : pose d'une bande d'étanchéité sous couvre-mur et Rejointoyage compris (façade avant uniquement)	mct	2,00									
- solins de finitions engravé sur remontées périphériques, zinc prépatiné 0,8mm, saignée et resserrage joint souple	mct	5,00									
- coiffes en zinc prépatiné pour protection haut d'isolations au droit des cheminées	mct	5,00									
Sous-total				7.929,00			3.296,00			4.750,00	
SOUS-TOTAL isolation de la façade pignon				19.274,00			15.694,00			15.914,00	
TOTAL Base HTVA et hors frais				146.153,00			152.876,20			146.515,00	
Assurance TRC	fft		cprs		1,00%		1.528,76	1,00%		1.465,15	
TOTAL HTVA				146.153,00			154.404,96			147.980,15	
Tva 6%	%		6,00%		8.769,18	6,00%	9.264,30	6,00%		8.878,81	
Honoraires AR Tvac			8,47%		12.379,16	8,47%	13.078,10	8,47%		12.533,92	
Honoraires CSS Tvac			1,21%		1.768,45	1,21%	1.868,30	1,21%		1.790,56	
Honoraires PEB Tvac			1,21%		1.768,45	1,21%	1.868,30	1,21%		1.790,56	
Honoraires Syndic											
Imprévus			5,00%		7.307,65	5,00%	7.720,25	5,00%		7.399,01	
TOTAL TTC CHANTIER ISOLATION ET TERRASSES				178.145,89			188.204,21			180.373,00	
var RENOVATION DE FAÇADE - façade arrière											
Toutes les adaptations nécessaires pour la réalisation des postes décrits dans le bordereau sont considérées comme comprises ainsi que toutes les protections et mesures de sécurité ou conservatoires pendant toute la durée du chantier.	pm										
Toutes surfaces fenêtres déduites	pm										
Ne comprend pas le pignon	pm										
v.1 Démolition et préparation											
Protection des moyens d'accès pour éviter les projections	cprs										
Protection des châssis et fenêtres	cprs										
Protections diverses	cprs										
Dépose et évacuation :											
- toiture pergola en tôle ondulée +/- 60x230cm	pce	1,00									
- caisson en bois	pce	1,00									
- couvre-mur en toiture	mct	3,00									
- rive ardoisée et profil de rive au dessus de la véranda	mct	5,00									
Dépose, protection, stockage et repose :											
- si nécessaire : ensemble des câblages, enseignes lumineuses, luminaires, prises, interrupteurs et autres éléments longeant les façades.	fft		1,00								

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

	Préparation du support, nettoyage avec enlèvement des parties non adhérentes, procédé par : (vides déduits)											
	Eau haute pression :											
	- développé de façade arrière, rez inclus	m ²	113,00									
	- ciel du passage couvert	m ²	9,00									
	- mur mitoyen gauche (vue face façade arrière)	m ²	11,00									
	- mur mitoyen droit (vue face façade arrière), partie sous l'immeuble	m ²	13,00									
	- retours de baies	m ²	11,00									
	Sous-total				2.485,00			2.579,60			3.434,00	
	v.2 Menuiserie extérieure											
	Fourniture et pose :											
	- haut-vent en structure aluminium thermolaqué à structure suspendu par tirant inox ou potence, toiture polycarbonate opalin, gouttière et raccordement											
	- dim. +/- 60x210cm	pce	1,00									
	Sous-total				2.500,00			1.250,00			995,00	
	v.3 Réparation des bétons - Respect norme NBN-1504											
	Réparation des bétons avec traitement des armatures apparentes : QP à forfaitiser : Respect norme NBN-1504											
	- développé de façade arrière, rez inclus - QP2%	QPdm ²	250,00									
	- ciel du passage couvert - QP5%	QPdm ²	45,00									
	Réparation des cimentages :											
	- développé de façade arrière, rez inclus - QP50%	QPm ²	60,00									
	- ciel du passage couvert - QP10%	QPm ²	1,00									
	- mur mitoyen gauche (vue face façade arrière) - QP20%	QPm ²	3,00									
	- mur mitoyen droit (vue face façade arrière), partie sous l'immeuble - QP10%	QPm ²	2,00									
	- retours de baies - QP15%	QPm ²	2,00									
	Sous-total				7.825,00			7.960,00			9.640,00	
	v.4 Traitement de façade - Peinture et protection											
	Fourniture et pose :											
	- bloc Ytong 10cm pour fermeture ouverture de façade	m ²	2,00									
	Préparation du support et mise en peinture type Murfill et paracem :											
	- développé de façade arrière, rez inclus	m ²	113,00									
	- ciel du passage couvert	m ²	9,00									
	- mur mitoyen gauche (vue face façade arrière)	m ²	11,00									
	- mur mitoyen droit (vue face façade arrière), partie sous l'immeuble	m ²	13,00									
	- retours de baies	m ²	11,00									
	Sous-total				5.665,00			5.367,00			7.285,00	
	v.5 Raccord à la toiture											
	Préparation des supports pour raccordements sur existant	cprs										
	Fourniture et pose :											

RENOVATION DE LA FACADE ET DES TERRASSES - FACADE ARRIERE

- complément de pare-vapeur	m ²	3,00									
- isolation type PIR Alu. de 12cm (λ 0,022)	m ²	6,00									
- panneaux marin 22mm pour détail de rive	m ²	1,50									
- étanchéité bitumineuse bicouche, finition ardoisée	m ²	6,00									
- biseaux dans l'isolation	cprs										
- profil de rive en aluminium thermolaqué, ht. +/- 20cm, ral à définir	mct	3,00									
Sous-total				1.048,50				1.320,00			1.113,00
v.6 Divers											
Fourniture et pose :											
- caisson Aquapanel et bourrage laine de roche	mct	4,00									
- parement en bloc de verre - remplissage devant fenêtre	m ²	2,00									
Réfection 100% joint souple + fond de joint : Châssis	QPmct	71,00									
Sous-total				1.748,00				3.672,00			2.465,00
SOUS-TOTAL isolation de la façade arrière				21.271,50				22.148,60			24.932,00
TOTAL Base HTVA et hors frais					105.334,50				109.926,00		109.213,00
Assurance TRC	fft		1,00%		1.053,35	1,00%		1.099,26	1,00%		1.092,13
TOTAL HTVA					106.387,85				111.025,26		110.305,13
Tva 6%	%		6,00%		6.383,27	6,00%		6.661,52	6,00%		6.618,31
Honoraires AR Tvac			8,47%		9.011,05	8,47%		9.403,84	8,47%		9.342,84
Honoraires CSS Tvac				fft	1.452,00	fft		1.452,00	fft		1.452,00
Honoraires Syndic											
Imprévus			5,00%		5.319,39	5,00%		5.551,26	5,00%		5.515,26
TOTAL TTC CHANTIER RENOVATION ET TERRASSES					128.553,56				134.093,88		133.233,54