



348 500 €

Réf. L gliseHollines4
Rue des Hollines 4 - 6860 L glise



318 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue des Hollines

N° 4

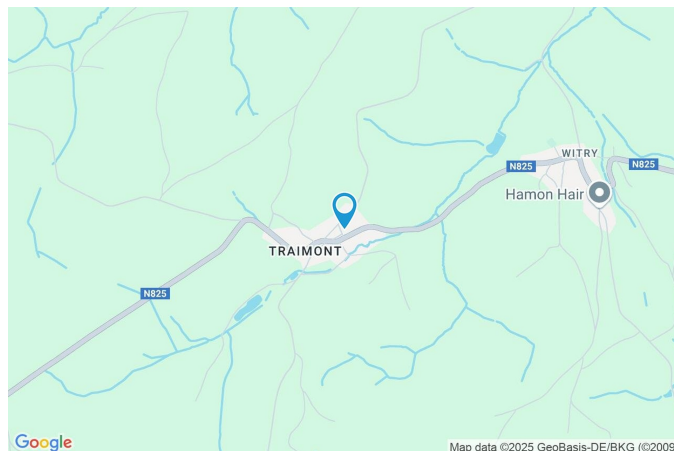
CP 6860

Ville L'Église

Pays Belgique

Latitude 49.855518

Longitude 5.593935



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité

Largeur de la façade 11.00 m

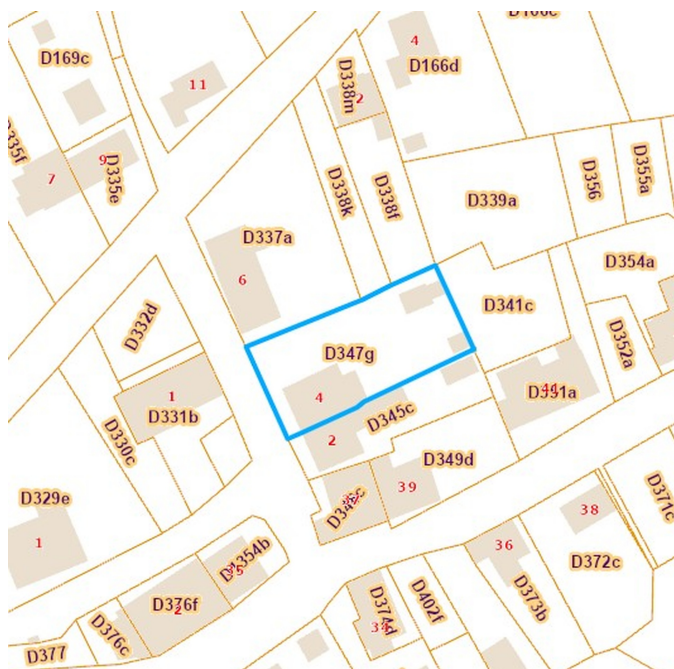
Surface bâtie au sol 231.00 m²

Profondeur de la parcelle 45 m

Surface de la parcelle 1025.00 m²

Largeur de la parcelle 23.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	238 m�
Surface totale	318 m�
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Jardin (terrain arrière)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Parking (terrain avant)	Place(s) 6
Nord	Terrasse (terrain arrière)	93.1 m�
Plat	�clairage	
Jardin (terrain arrière)	Sol béton carrelage	
Fermé	Orientation est	
Aménagé pelouse		
Est		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	145 m�
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, wc, buanderie, escalier, atelier 1, atelier 2, débarras, bar, remise	
1er étage	102 m�
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, grenier 1	
2�me étage	71 m�
Grenier 2, grenier 3, grenier 4	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 7.48 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 1.70 m

Porte

Battante
Pvc
Double

Fenêtre

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

2,50 m

Au plafond

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 34.70 m 

Longueur : 6.20 m

Largeur : 5.59 m

Ouvert sur

Cuisine

 clairage

Points lumineux au plafond

Porte

Chauffage

Type battante double

Radiateur(s)

Matière pvc bois vitrée

P  le à bois

Vitrage double

Prise(s)  lectrique(s)

6

Sol

Carrelage

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 21.39 m²

Longueur : 5.77 m

Largeur : 3.71 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 6

Type Équipée

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type gaz

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

Frigo Type combi encastré

Lave-vaisselle Type intégré

Four
Îlot central

Type à air pulsé

Oui

Porte

Type battante

Matière pvc bois vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

type oscillo-battants

Sol
Éclairage

Carrelage

Chauffage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 3.39 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.48 m

Douche

WC

Lavabo

Porte

Type battante

Matière bois

Cabine

Classique

Simple

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Parquet

2,45 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.84 m²

Longueur : 1.70 m

Largeur : 1.08 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 13.12 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.46 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière pvc bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Atelier 1


 superficie : 16.91 m²

Longueur : 5.90 m

Largeur : 3.54 m

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Matière pvc bois vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	5

Rez-de-chaussée

Atelier 2



 superficie : 13.96 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 3.46 m

Porte

Type battante double
Matière aluminium vitrée
Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond
Type de plafond
Éclairage

Plancher

2,40 m
Plafond mansardé
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bar



 superficie : 19.65 m²

Longueur : 5.76 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Parquet

Porte

Type battante
Matière pvc

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Type de plafond

Points lumineux au plafond

3,11 m

4

Plafond mansardé

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 21.22 m 

Longueur : 6.67 m

Largeur : 3.64 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Porte

Battante
Bois

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Type de plafond

Lambris

 clairage

Au plafond

Prise(s)  lectrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.70 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 4.10 m

Porte

Battante
Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2


 superficie : 18.84 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.37 m

Porte

Battante
Bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,45 m

Au plafond

5

1er étage

Chambre 3



 superficie : 17.37 m 

Longueur : 5.57 m

Largeur : 3.11 m

Porte	Sol	Parquet
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Matière bois	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	�clairage	Points lumineux au plafond
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) �lectrique(s)	5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.36 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond	2,40 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Points lumineux mural
Type	Douche et bain	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Carrelage + rideau	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		
Porte			
Type battante			
Matière bois			

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 7.35 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.01 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 2.84 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 1.32 m

Sol
Hauteur sous-plafond

Parquet
2,15 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - REMISE

 superficie : 1.97 m²

Longueur : 2.06 m

Largeur : 0.95 m

Hauteur sous-plafond

2,15 m

1ER ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 8.75 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.39 m

Type de grenier
Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Seulement rangement
Parquet
1,85 m
Plafond mansardé

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 35.52 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 5.59 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 17.54 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.66 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Type droit

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 4

 superficie : 5.45 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 2.14 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1,55 m

Type de plafond

Plafond mansardé

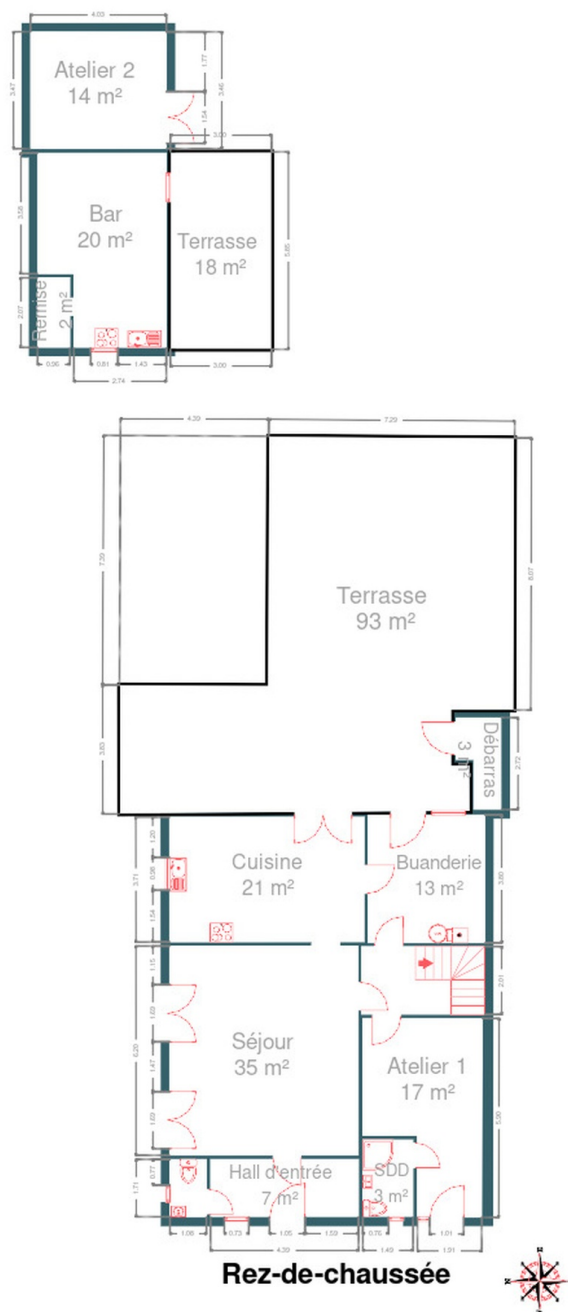
Éclairage

Mural

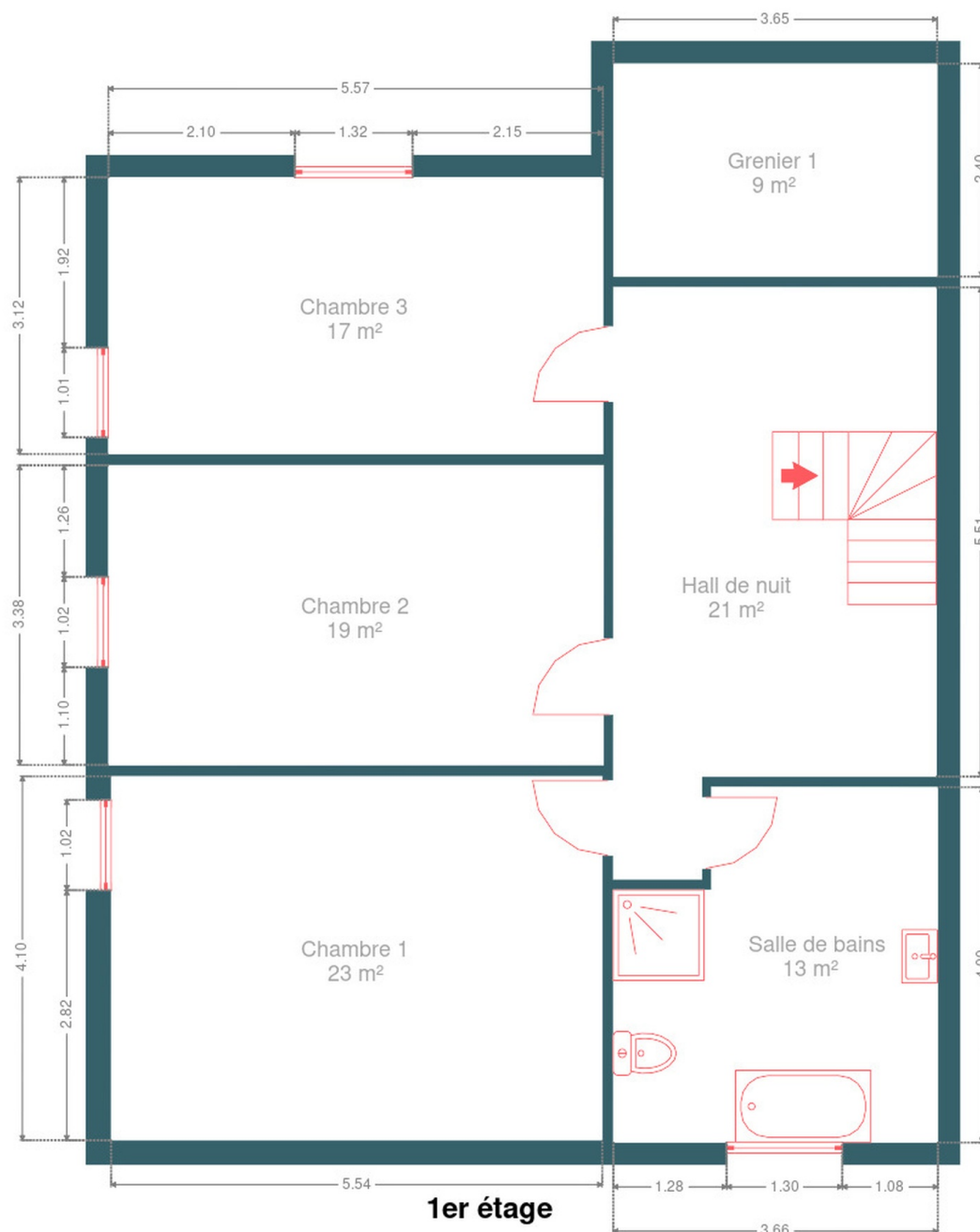
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.39 m	1.70 m	7.48 m ²
Séjour	6.20 m	5.59 m	34.70 m ²
Cuisine	5.77 m	3.71 m	21.39 m ²
Salle de douche	2.27 m	1.48 m	3.39 m ²
Wc	1.70 m	1.08 m	1.84 m ²
Buanderie	3.79 m	3.46 m	13.12 m ²
Escalier	3.65 m	2.01 m	7.35 m ²
Atelier 1	5.90 m	3.54 m	16.91 m ²
Atelier 2	4.03 m	3.46 m	13.96 m ²
Débarras	2.72 m	1.32 m	2.84 m ²
Bar	5.76 m	3.81 m	19.65 m ²
Remise	2.06 m	0.95 m	1.97 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.67 m	3.64 m	21.22 m ²
Chambre 1	5.53 m	4.10 m	22.70 m ²
Chambre 2	5.58 m	3.37 m	18.84 m ²
Chambre 3	5.57 m	3.11 m	17.37 m ²
Salle de bains	4.00 m	3.65 m	13.36 m ²
Grenier 1	3.64 m	2.39 m	8.75 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	6.35 m	5.59 m	35.52 m ²
Grenier 3	5.59 m	3.66 m	17.54 m ²
Grenier 4	2.54 m	2.14 m	5.45 m ²
Total			305.35 m ²

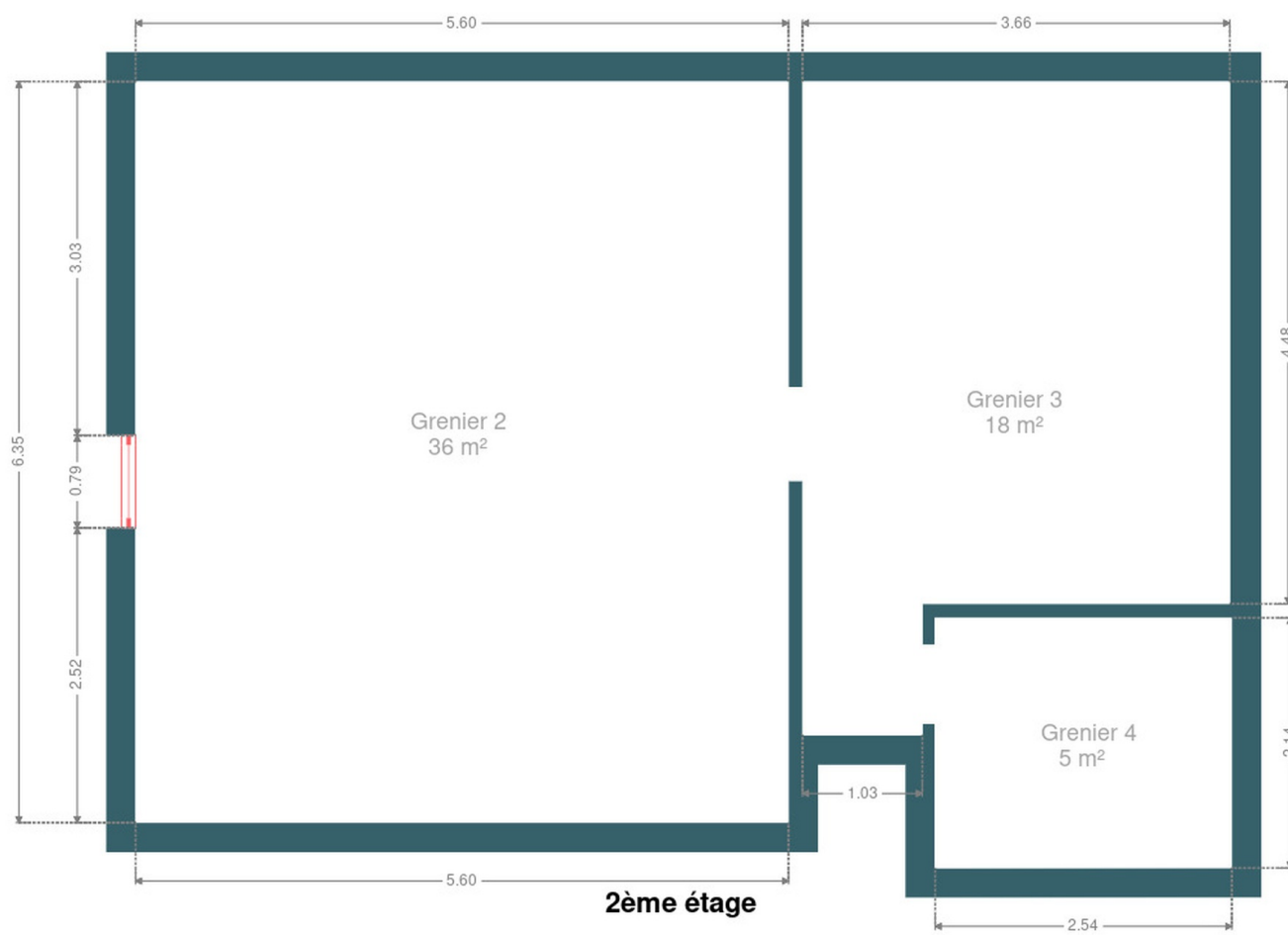
Plan - Rez-de-chaussée



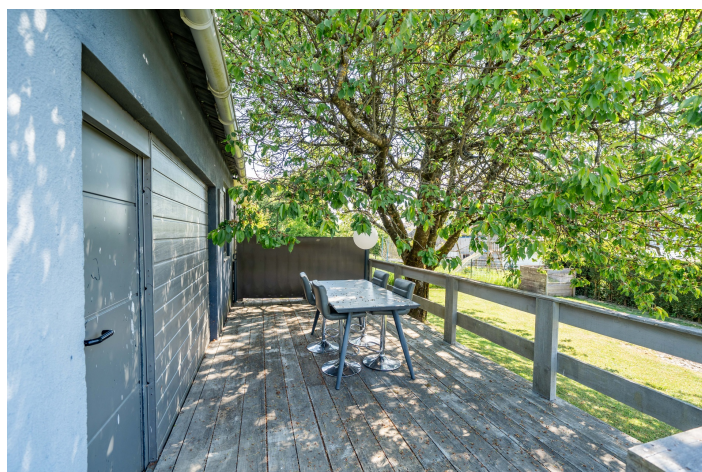
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Blocs

Etat Bon

Châssis

Matière pvc bois

Couleur imitation bois

Vitrage double

Chauffe-eau Nombre de litres 200

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 26

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Altron

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	10000 m
Accès autoroutier	9500 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	47 m
Virginie Lempereur Kinésithérapeute	
Station de transit	64 m
TRAIMONT Rue des Chasseurs Ardennais 9	
Station de transit	151 m
TRAIMONT Route de Volaiville	
Station de transit	163 m
TRAIMONT Route de Volaiville 33	
Entrepreneur général	185 m
Scierie Lemaire & Fils	
Hébergement	373 m
Evasion	
Station de transit	389 m
TRAIMONT Rue des Chasseurs Ardennais 43	
Station de transit	517 m
TRAIMONT Rue des Chasseurs Ardennais 1	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN