



229 000 €

Réf. HargimontGobert3
Rue Saint-Gobert 3 - 6900 Hargimont



138 m²



4



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Saint-Gobert

N° 3

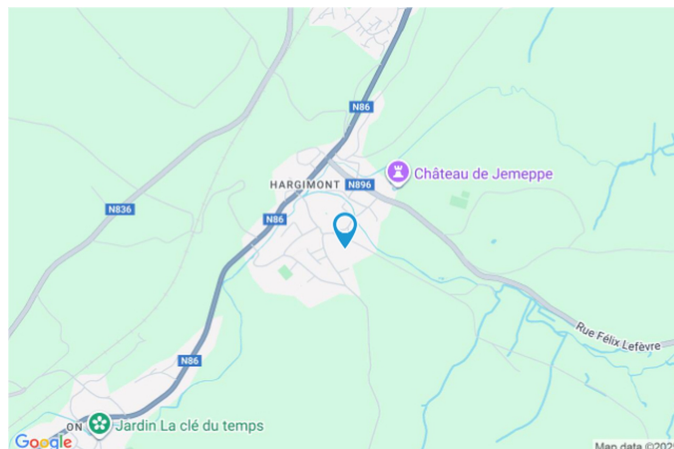
CP 6900

Ville Hargimont

Pays Belgique

Latitude 50.183788

Longitude 5.309513



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade 11.00 m

➤ Surface bâtie au sol 100.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 30 m

➤ Surface de la parcelle 310.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	155 m²
Surface totale	138 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
En palier	
Parking	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	40 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie, escalier 1	
1er étage	41 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, escalier 2	
2ème étage	41 m²
Chambre 3, chambre 4, escalier 3	
Sous-sol	19 m²
Hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 8.05 m²

Longueur : 5.34 m

Largeur : 1.71 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.26 m²

Longueur : 8.02 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 17.08 m²

Longueur : 6.38 m

Largeur : 2.67 m

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Électrique

Frigo

Externe

Four
Porte

En bois

Double vitrage

Fenêtre
Sol
Éclairage
Chauffage

Électrique

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 2.55 m

Accès

Parking place(s) 1

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Porte

Sectionnelle ouverture manuelle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.59 m²

Longueur : 0.82 m

Largeur : 0.72 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 11.28 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 2.65 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 3.45 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 1.93 m

EscalierMatériaux bois
Tournant**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2.5 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 12.69 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 13.85 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche


 superficie : 4.45 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.91 m

Douche

Italienne

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Bureau


 superficie : 5.55 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 1.94 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 13.87 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 4


 superficie : 14.70 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Hall de cave

 superficie : 6.20 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 1.64 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux béton

Droit

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 13.29 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.51 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.80 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.69 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.85 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 12.69 m²

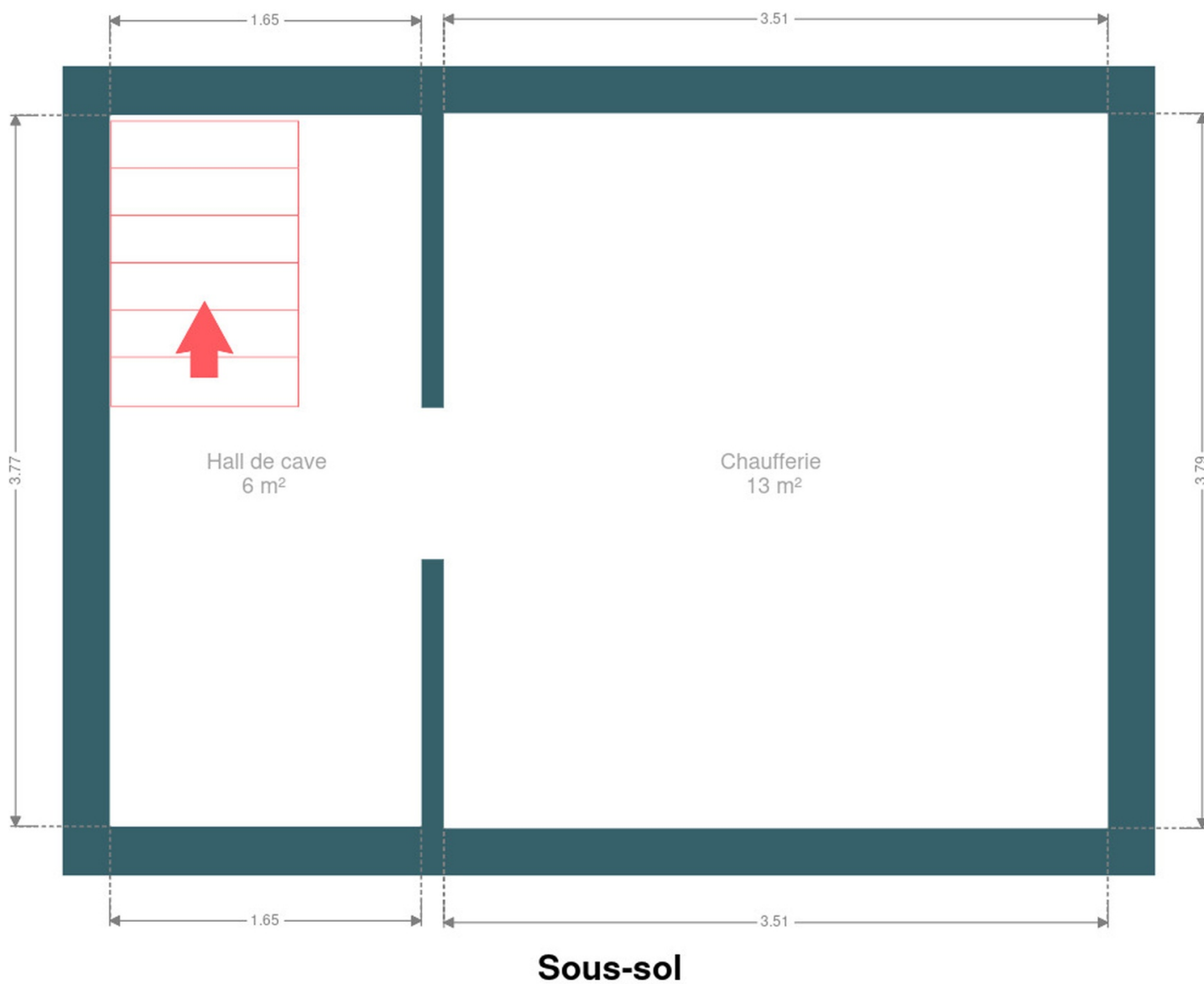
Longueur : 7.87 m

Largeur : 1.61 m

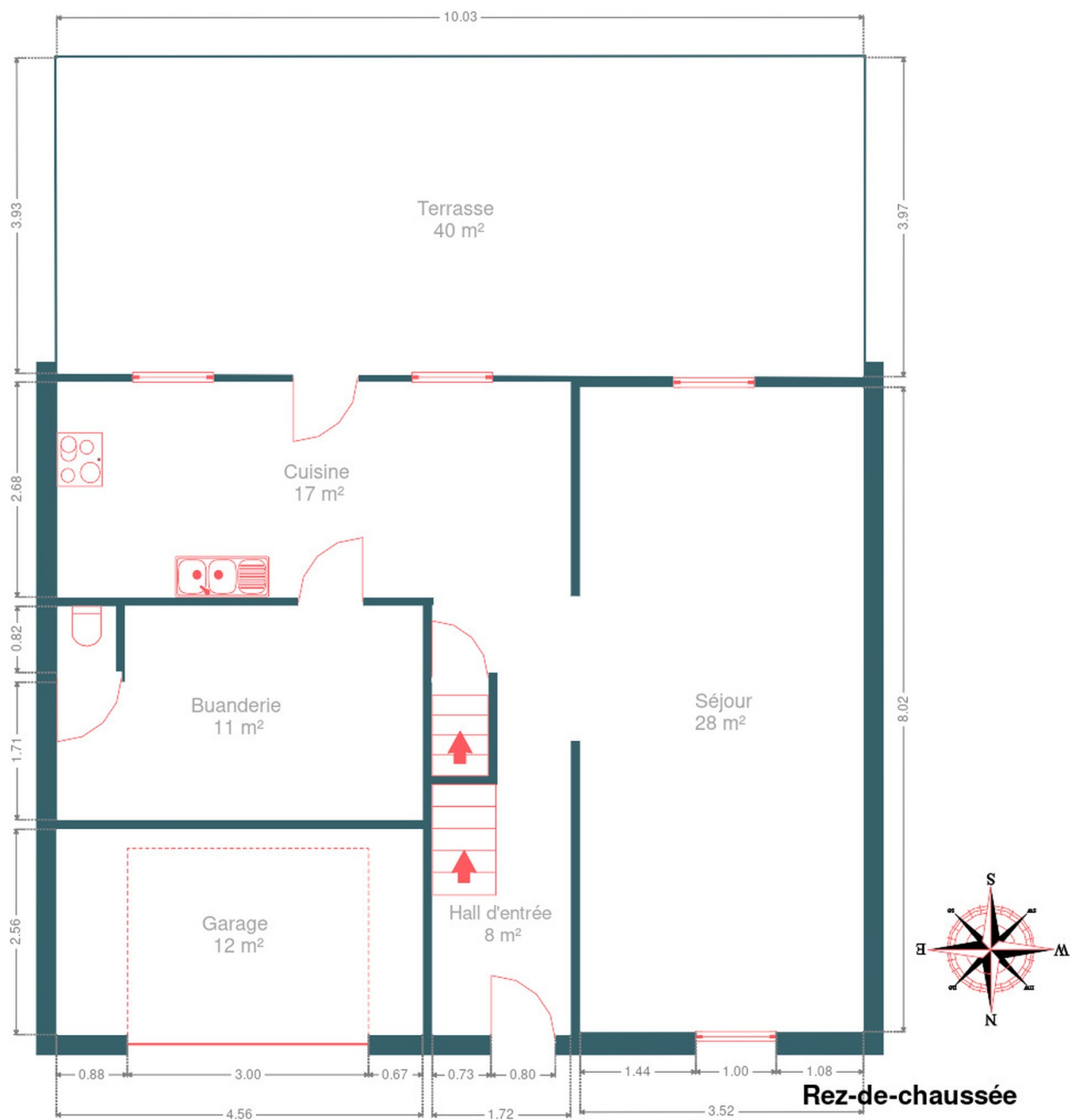
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.34 m	1.71 m	8.05 m ²
Séjour	8.02 m	3.52 m	28.26 m ²
Cuisine	6.38 m	2.67 m	17.08 m ²
Garage	4.55 m	2.55 m	11.64 m ²
Wc	0.82 m	0.72 m	0.59 m ²
Buanderie	4.54 m	2.65 m	11.28 m ²
Escalier 1	1.16 m	0.69 m	0.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.53 m	1.93 m	3.45 m ²
Chambre 1	3.81 m	3.33 m	12.69 m ²
Chambre 2	4.01 m	3.44 m	13.85 m ²
Salle de douche	2.32 m	1.91 m	4.45 m ²
Bureau	2.85 m	1.94 m	5.55 m ²
Escalier 2	1.34 m	0.85 m	1.15 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.77 m	3.67 m	13.87 m ²
Chambre 4	3.97 m	3.69 m	14.70 m ²
Escalier 3	7.87 m	1.61 m	12.69 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de cave	3.76 m	1.64 m	6.20 m ²
Chaufferie	3.78 m	3.51 m	13.29 m ²
Total			179.59 m ²

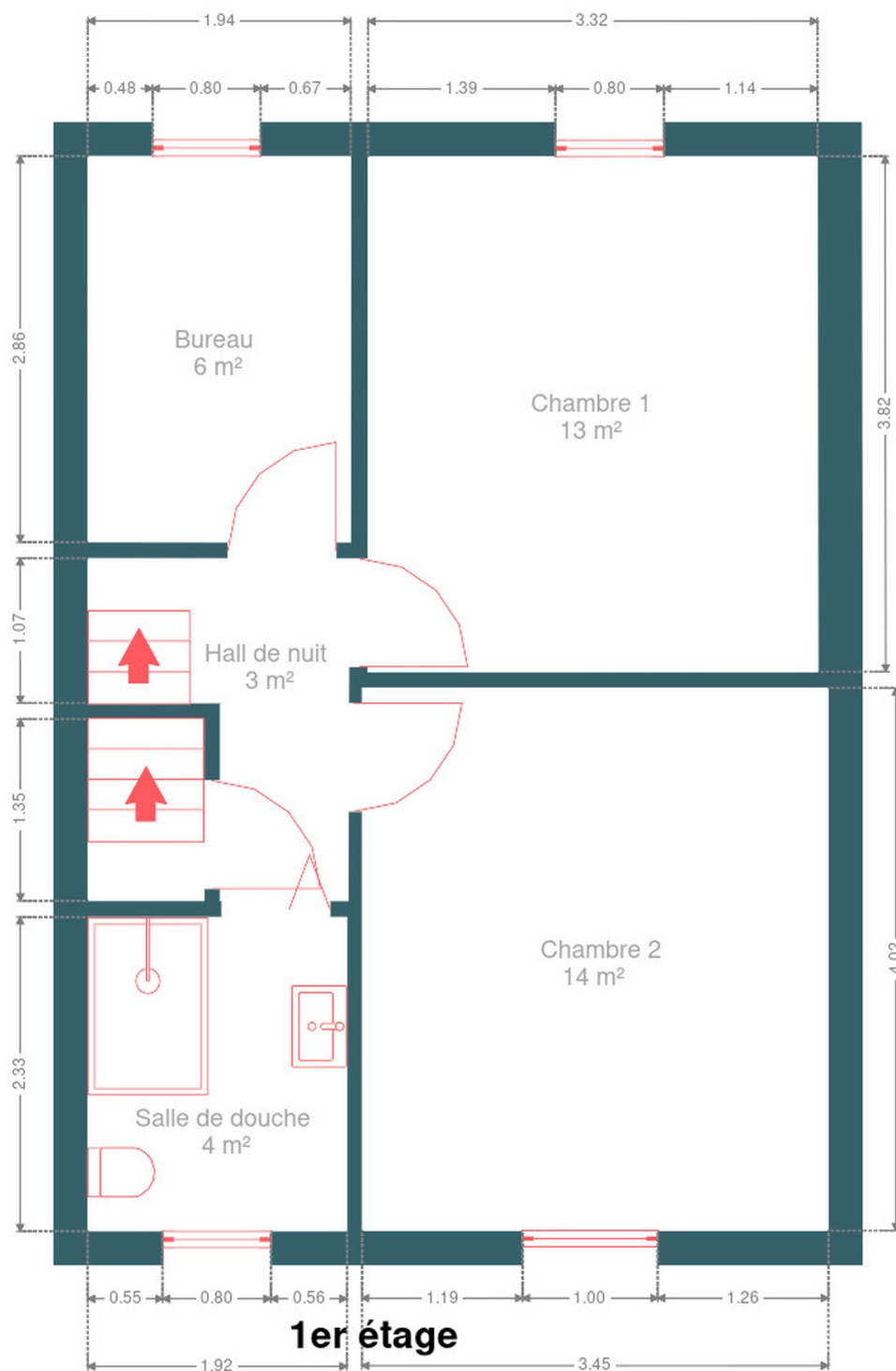
Plan - Sous-sol



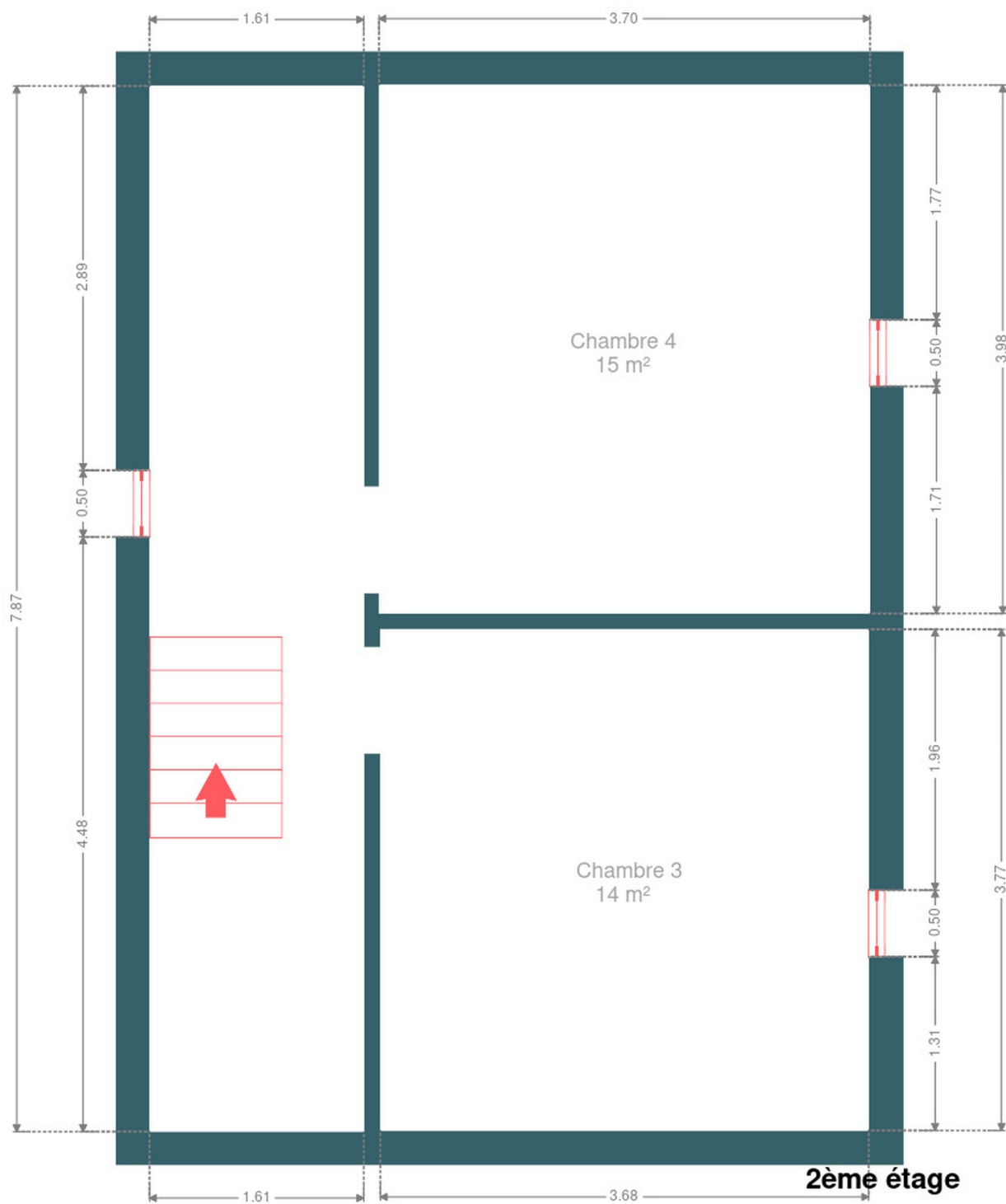
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon bon

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Pierre

Etat

Excellent

Châssis

Matière bois

Simple et double

Climatisation

Non

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

Institut d' Enseignement Spécial Primaire de la Communauté Française	1282 m
Et. d'Enseig. Spécial Sec. C.F.	1333 m
Ecole Fondamentale Notre-Dame	1827 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bijouterie	115 m
Bijoux Victoria	
Hébergement	198 m
B&B Ardennes Woods	
Avocat	296 m
Debatty/Cécile	407 m
Château de Jemeppe	
Hébergement	428 m
Merenne-Cultitrac	
Réparation de voiture	516 m
Nizet / Norbert	
Hébergement	1799 m
L Ancienne ferme.	
Médecin	2082 m
Lefèvre / Louis	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Guillaume Nihoul
✉ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
☎ +32 471 95 85 57
Guillaume
Nihoul