

REGION BRUXELLOISE

ANNEXE 3 : FICHE D'INFORMATIONS PRECONTRACTUELLE



Merci de noter que toutes les informations dans l'encadré sont **INDISPENSABLES** à l'enregistrement

1. DESCRIPTION DU BIEN

- **Adresse :**

Rue du Beffroi 44, 1000 Bruxelles

- **Type de logement :** ~~studio~~ / appartement / ~~maison~~ **Etage du bien :** Niv. 2

- **Année de construction :** avant 2000 / ~~après 2000~~

- Nombre de pièces **Chambres :** 1 **Salle de bain / douches :** 1

- **Surface habitable** (*les locaux habitables étant les pièces et espaces du logement destinés aux besoins essentiels de la vie quotidienne, à savoir le sommeil, la préparation et la prise des repas et le séjour*) 47 m² selon PEB

- **Nombre de garages :** 0

- **Niveau PEB :** G **Numéro de certificat PEB :** 20240929-0000691714-01-6

- **Est-ce que le bien dispose des équipements suivants ? ¹**

☐ Meublé

☐ Double vitrage à toutes les fenêtres

☒ Four

☐ Ascenseur

☒ Frigo

☐ Espaces extérieurs

☐ Lave-Vaisselle

☐ Espaces de rangement

☐ Hotte

☐ Chauffage central

☐ Régulation thermique

Type de chauffage : individuel au gaz

- **Compteur eau individuel :** oui / non N° compteur Vivaqua : 1811832

N° compteur de passage : 04005277

- **Compteur gaz :** oui / ~~non~~ N° compteur : 30088712

Code EAN : 54144 892070 041 5352

- **Compteur électrique** N° compteur : 33588328

Code EAN : 54144 892070 041 5345

Individuel : oui / non

Compteur ~~normal~~ / bihoraire

2. TYPE DE BAIL : résidence principale / ~~droit commun~~

- **Loyer de référence**..... €

-

3. LOYER MENSUEL DE BASE (sans charges) 1 000 €

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés

4. ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT

5. DATE DE VERSEMENT DE L'ANCIEN LOYER VERSE PAR LE LOCATAIRE SORTANT :
...../...../.....

6. CHARGES PRIVATIVES

Les montants sont indiqués à titre informatif, sur base d'une estimation mensuelle ou fondés sur les locations précédentes et ne lient pas le bailleur.

Si l'habitation est équipée de compteurs individuels, cette estimation n'est pas possible dès lors qu'elle constitue une information privée du(des) locataire(s) précédent(s)

- Eau : provision / forfait² Montant 30 €/mois
- Assurance abandon de recours : provision / forfait² Montant 10 €/mois

7. CHARGES COMMUNES

Les montants indiqués le sont à titre informatif et basés sur les années précédentes des décomptes de l'immeuble. Ils ne peuvent en aucun cas lier le bailleur en cas de modifications dans le temps.

- Nettoyage : provision / forfait² Montant.....€/mois
- Jardin/extérieur : provision / forfait² Montant.....€/mois
- Ascenseur : provision / forfait² Montant.....€/mois
- Autres (à préciser ci-dessous) :
..... Montant.....€/mois
..... Montant.....€/mois

8. MODE DE GESTION DE L'IMMEUBLE

- Présence d'un syndic : oui / non²
- Quotités du bien dans l'immeuble (millièmes / dix-millièmes.....)²

² Biffer les mentions inutiles et/ou remplir les champs pointillés