

PROVINCE DE LUXEMBOURG
COMMUNE DE LA ROCHE-EN-ARDENNE

Dossier
administratif n°

MAITRE DE L'OUVRAGE

CHANTIER

Rue Devant Thimont (futur n° 22)

B-6980 LA ROCHE-EN-ARDENNE

Cadastre: Div. 5 Section A 141 a

CONSTRUCTION D'UNE MAISON
D'HABITATION à BUISSON

SIGNATURES

LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

L'(ES) ENTREPRENEUR(S) :

LOT 1 :
LOT 2 :
LOT 3 :
LOT 4 :
LOT 5 :
LOT 6 :

LOT 7 :
LOT 8 :
LOT 9 :
LOT 10 :

ARCHITECTE

pour la SRL "Architecture & Bois, association d'architectes"
Eric Lamblotte et Benoît Straeten, les administrateurs

Architecture & Bois,
association d'architectes
Theux - Liège - Grivegnée
tél : 04 361 31 13
e- mail : architecture-bois@skynet.be
www.architecture-bois.be
Siège social : Rue du Perron, 64 à B-4000 Liège

DOSSIER POUR LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Ces documents restent la propriété de l'Architecte auteur de projet

- Les travaux ne peuvent débuter avant d'en avoir averti l'architecte par e-mail avec demande d'accusé de réception explicite

- Les travaux ne peuvent débuter sans avoir fait dresser l'état des lieux prévu au cahier de charges.

- Les cotes doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant implantation / exécution des ouvrages.

LES COTES EXPRIMEES EN +/- NE PEUVENT SERVIR A L'IMPLANTATION DES OUVRAGES (et ce tant en plan qu'en élévation/coupe)

Plan n° : LS_763 / PDU

Révisions

Architecture :
1 cahier A3 comportant 16 planches
celle-ci comprise

Stabilité : (néant à ce stade)

indices

dates

objet de la révision

rev_a

16-07-24

première issue - introduction de la demande

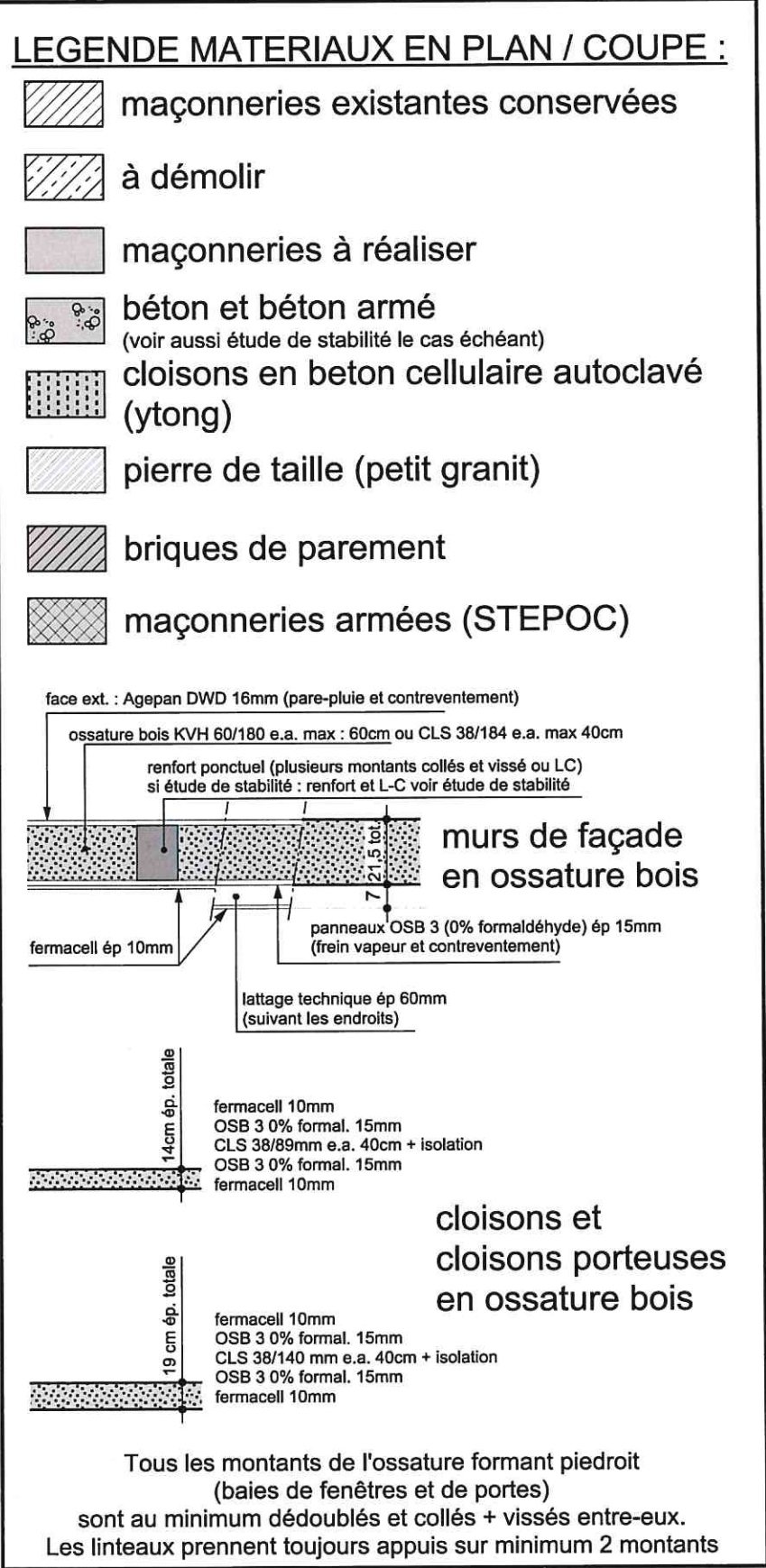
ARCHITECTURE & BOIS

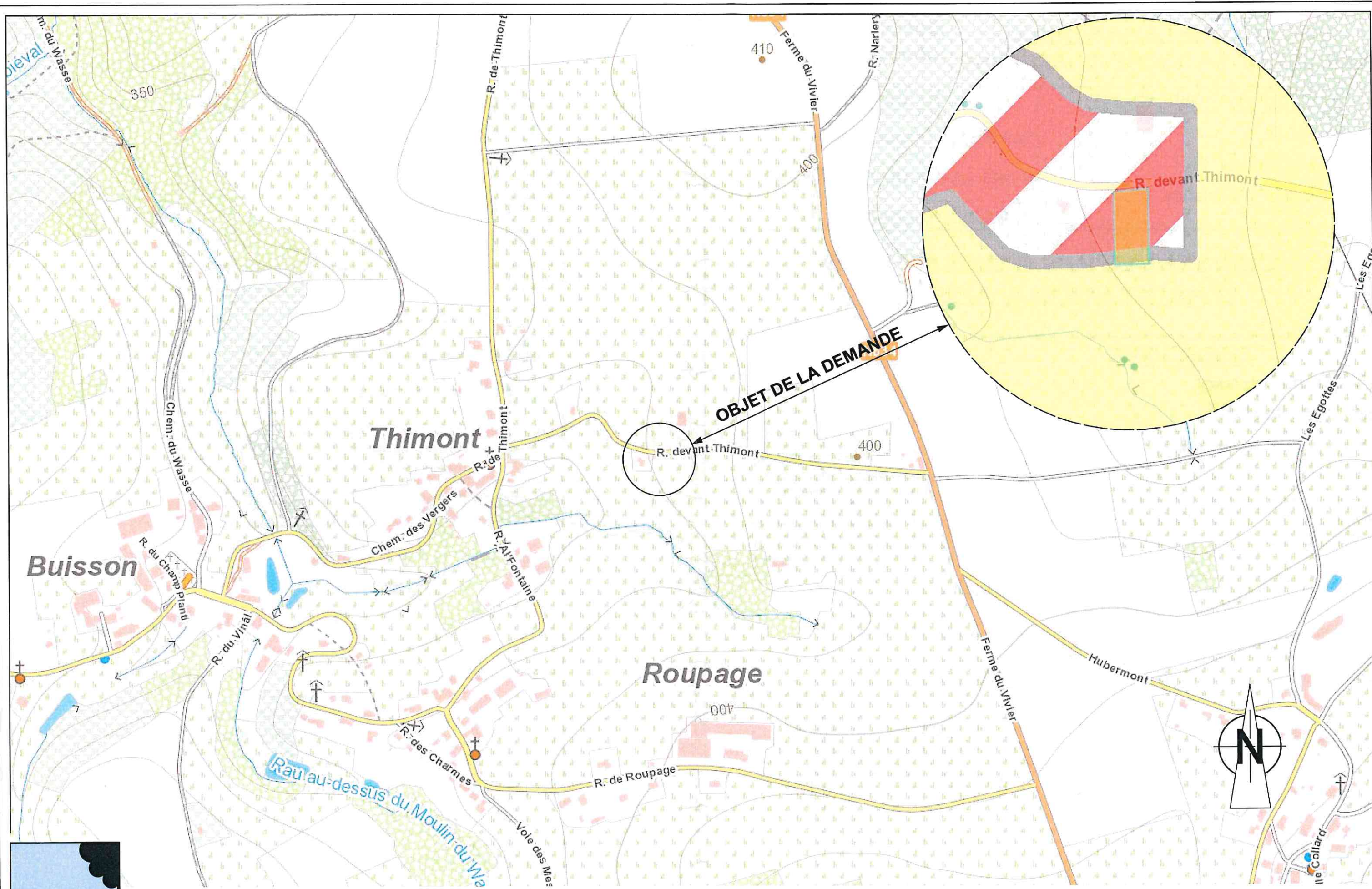
Eric Lamblotte Benoît Straeten

www.architecture-bois.be

Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON

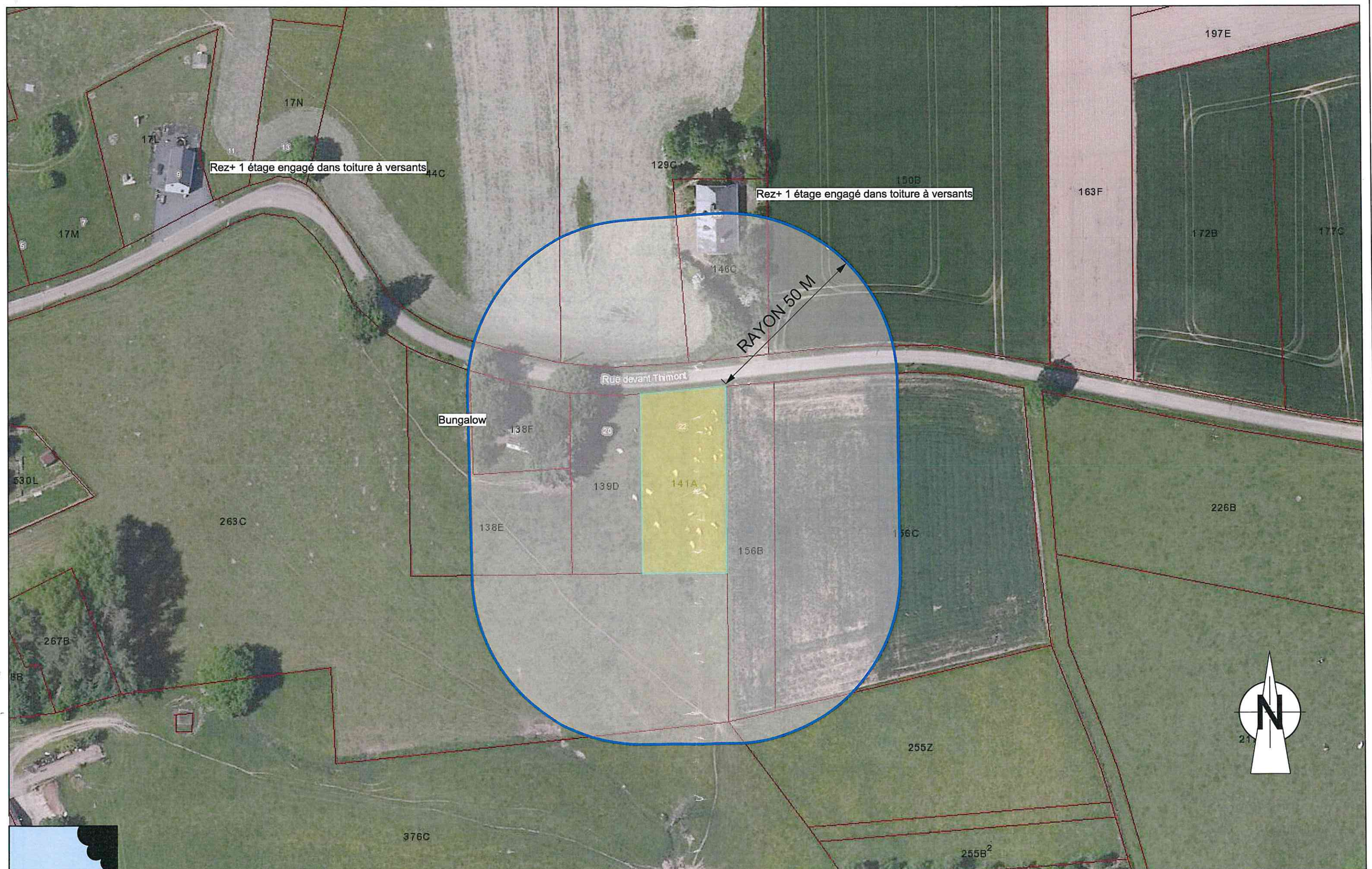
Maître de l'ouvrage :





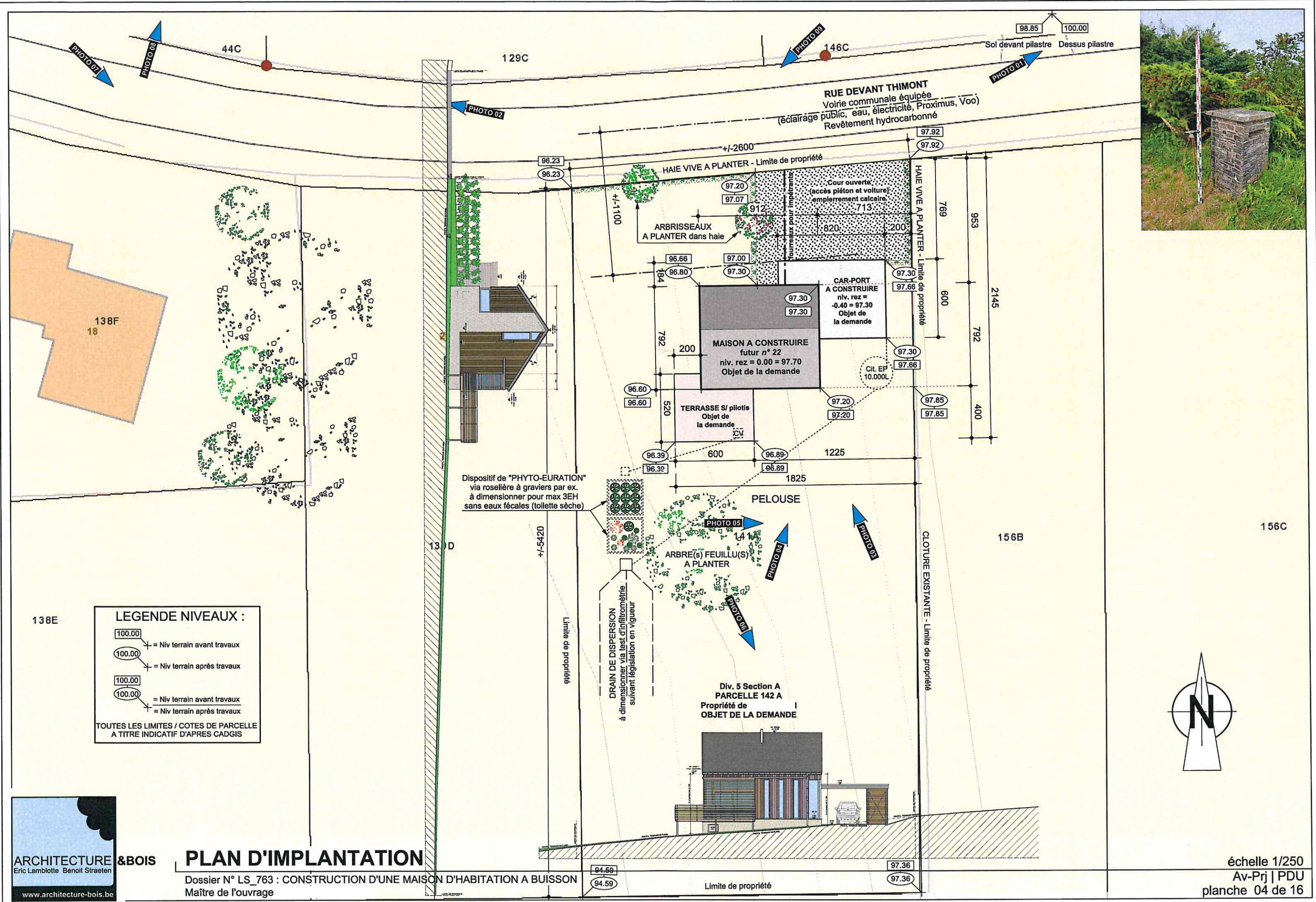
PLAN DE SITUATION TOPOGRAPHIQUE & SITUATION AU PLAN DE SECTEUR (médaillon)

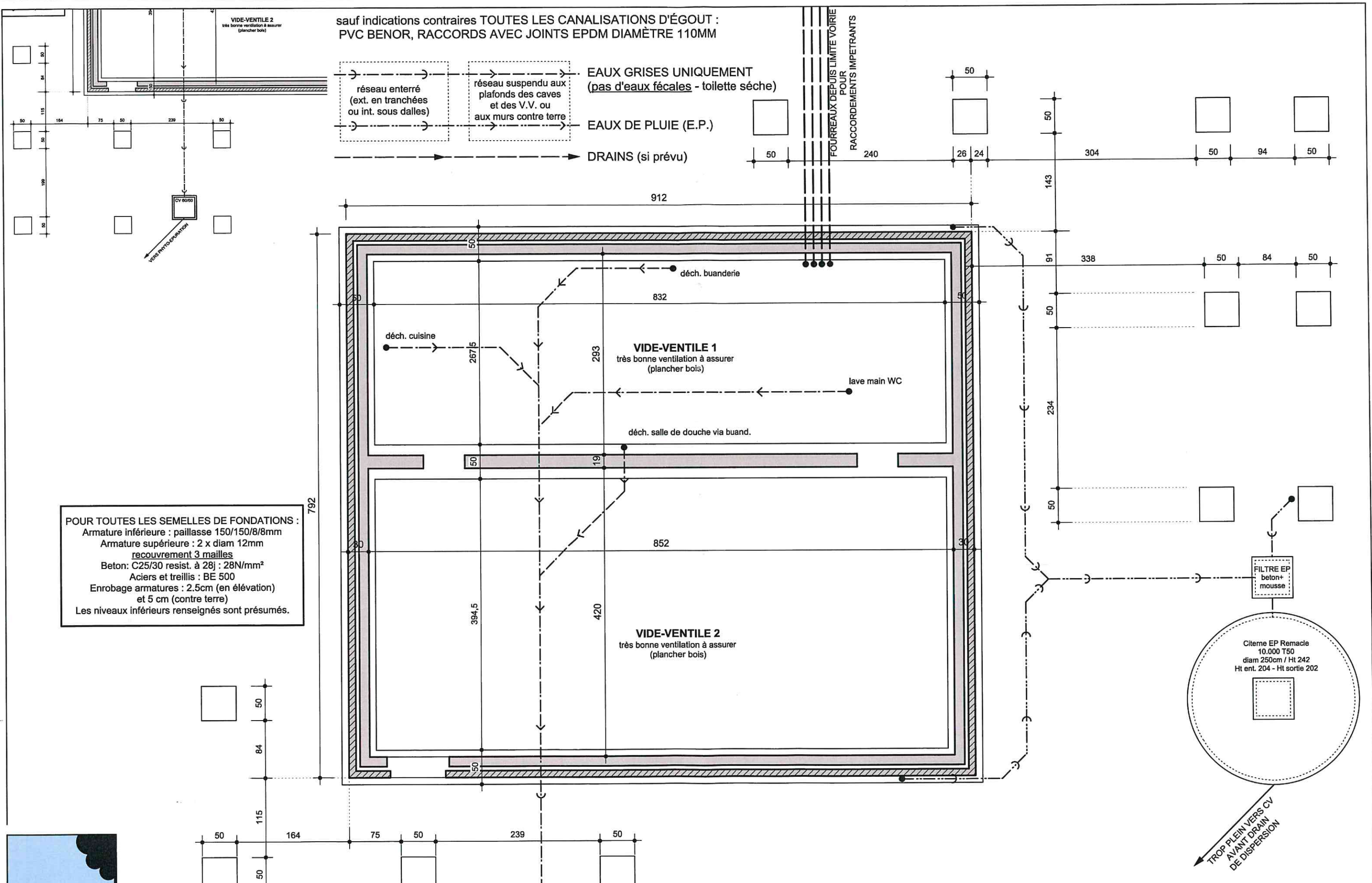
Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :



PLAN DU CONTEXTE URBANISTIQUE (rayon de 50m)

Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :





Vue en plan : FONDATIONS - EGOUTTAGE (voir aussi implantation)

Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :

échelles 1/50 et 1/100 (pour vue complète terrasse)

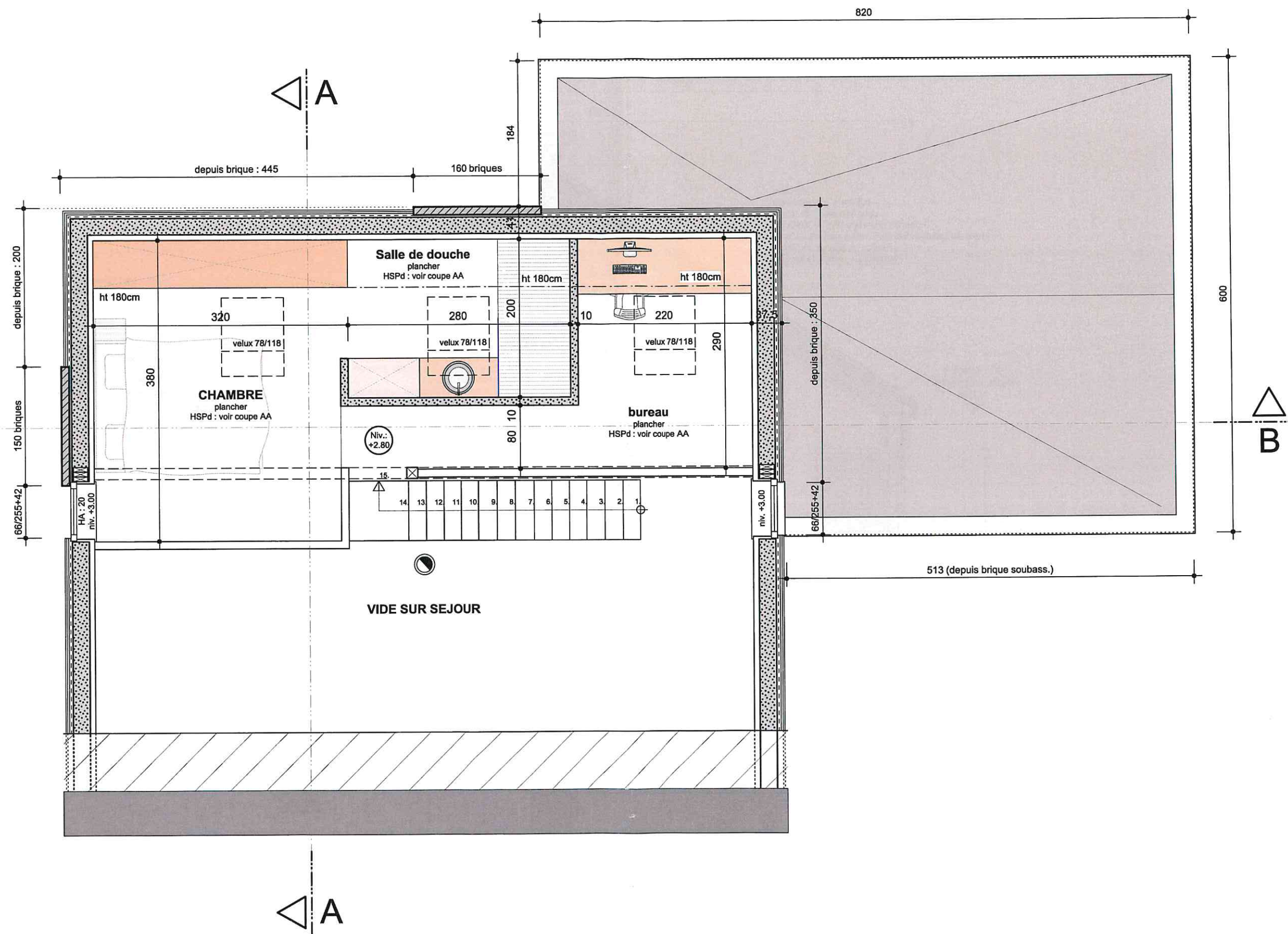
Av-Prj | PDU
planche 05 de 16

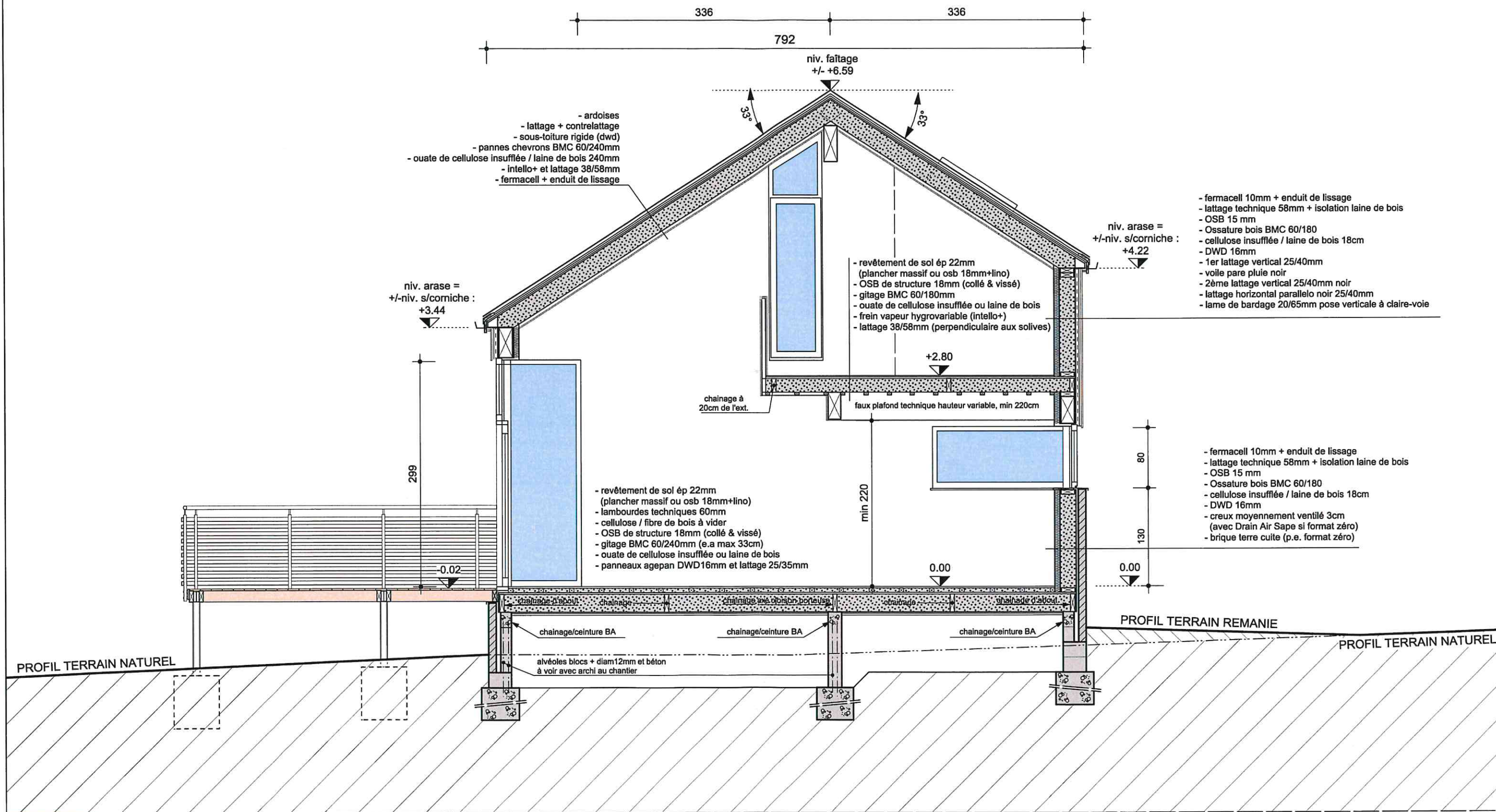


Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :

échelles 1/50 et 1/100 (pour vue complète terrasse)

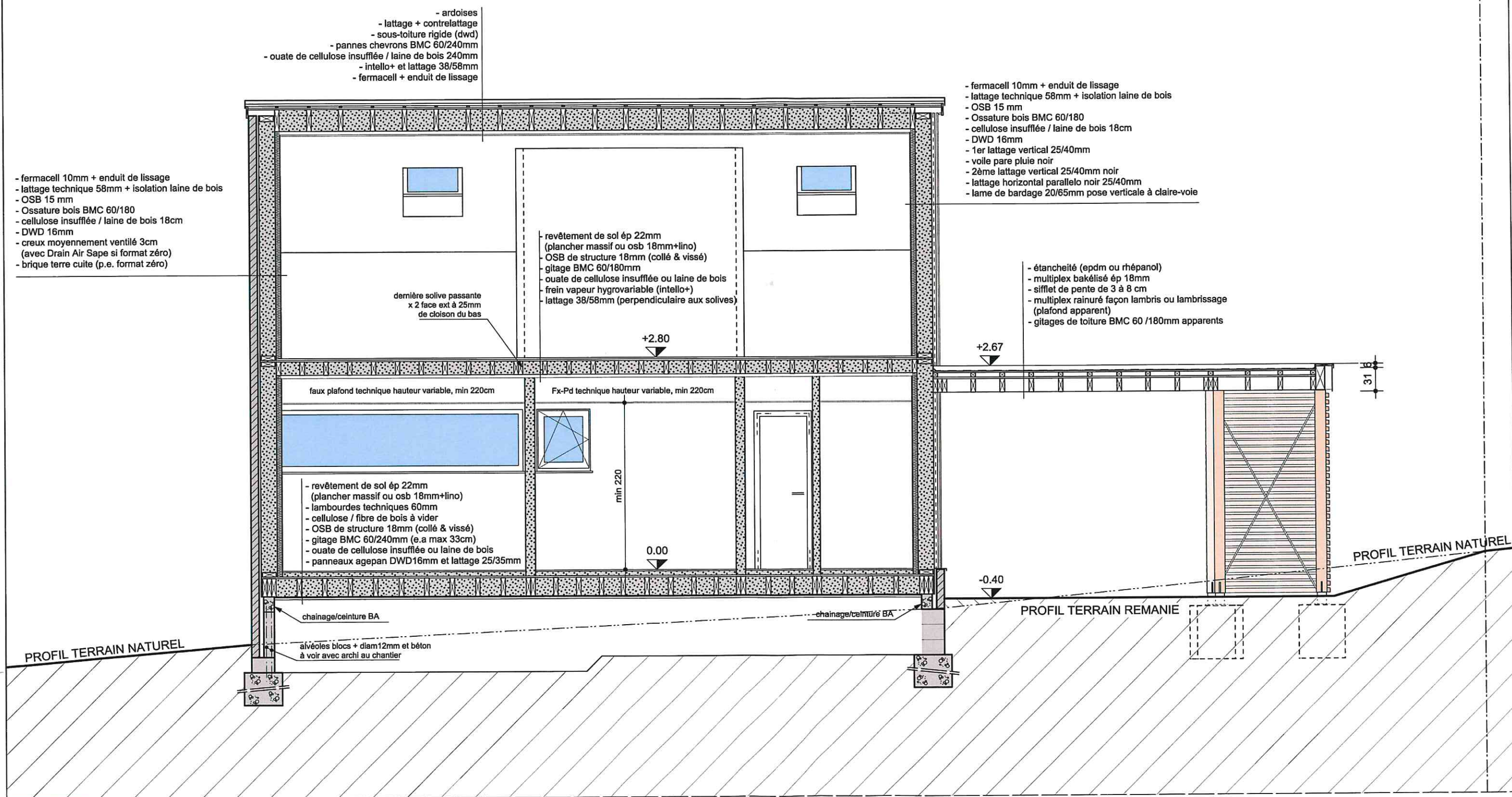
Av-Prj | PDU
planche 06 de 16





COUPE TRANSVERSALE suivant A-A

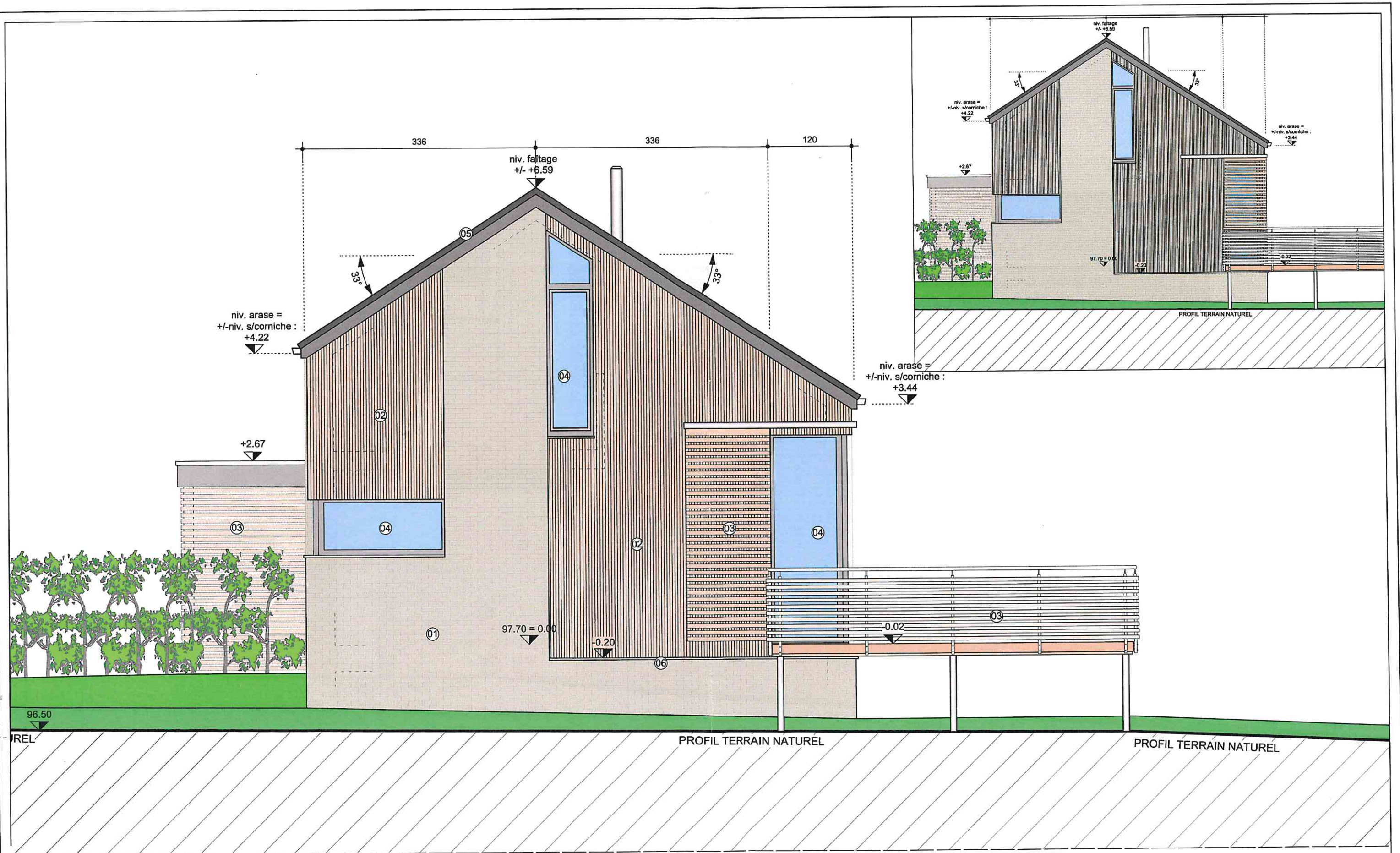
Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :



LEGENDE MATERIAUX FACADES A CONSTRUIRE

- 01 Parement de façades en brique de ton "brun-beige" / gris moyen
(format zéro - sans joint) assortie à la pierre locale de grès / grès schisteux
- 02 Bardage en cèdre ou en mélèze posé à claire voie, verticalement
traité avec un saturateur de pré-grisaillement
(= anticipation de la patine naturelle, permettant un aspect définitif et durable et des parements homogènes)
- 03 Eléments architecturés (volet, garde corps, claustra pour abris) en lames de cèdre ou de mélèze posées horizontalement
traité avec un saturateur de pré-grisaillement
- 04 Châssis en alu, ton gris foncé / anthracite mat + vitrage clair transparent
- 05 Couverture de toiture en ardoises (anthracite)
- 06 Seuils et rive de toiture plate en alu mat assortis aux châssis
- 07 Tuyaux de descente d'eaux pluviales et gouttières en zinc naturel





FACADE LATERALE DROITE (ouest)

Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage

échelles 1/50 et 1/100 (variante volets fermés)

Av-Prj | PDU
planche 11 de 16

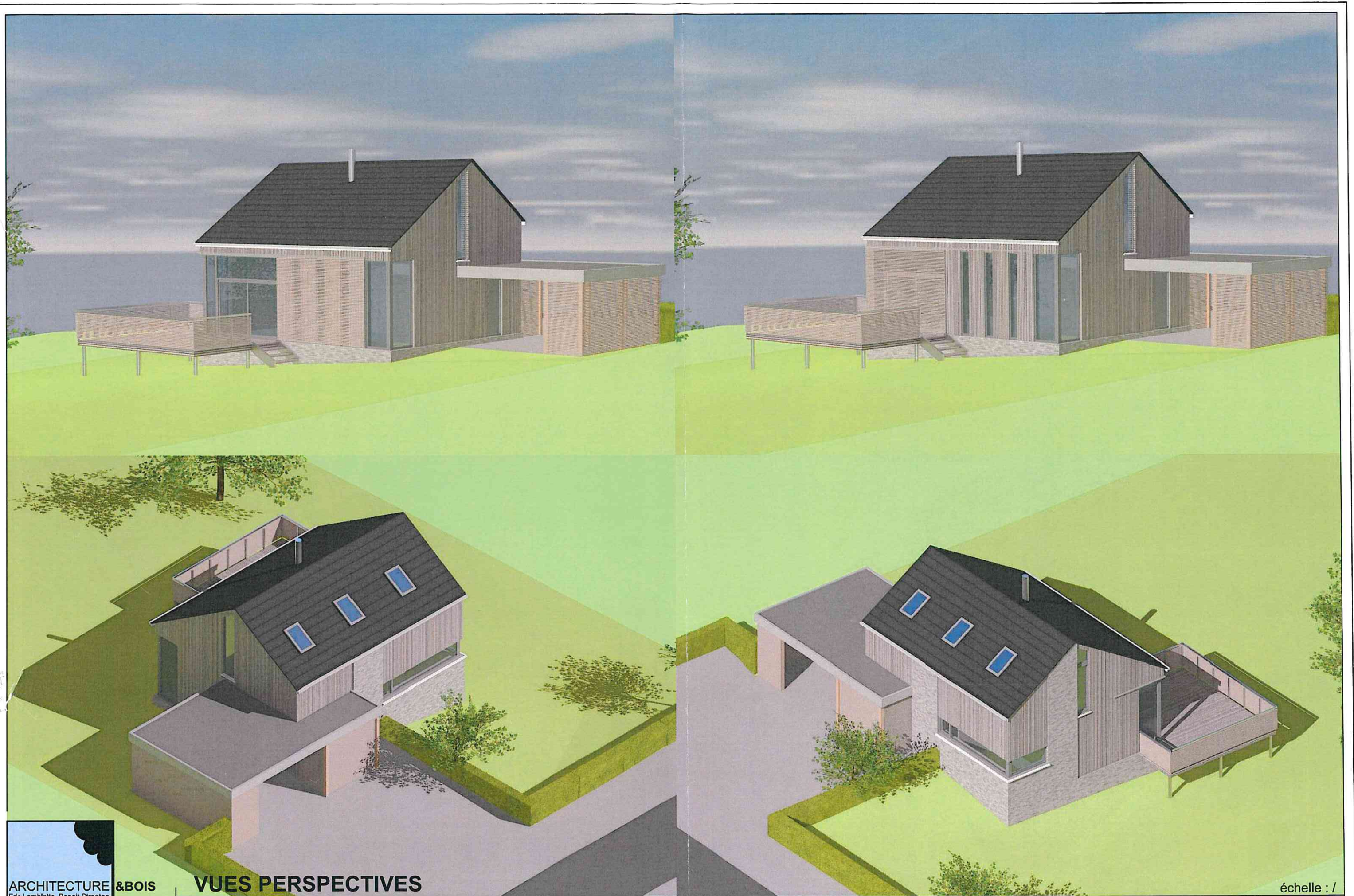


① Parement de façades en brique de ton "brun-beige" / gris moyen)
(format zéro - sans joint) assortie à la pierre locale de grés / grès schisteux

-
- Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing includes the following technical details:
- Dimensions:** Horizontal dimensions of 120 and 336 are indicated at the top.
 - Roof:** The roof has a pitch of 33° on both sides. The ridge level is marked as "niv. faitage +/- +6.59".
 - Windows:** There are two windows, both labeled "04". One is a tall vertical window, and the other is a smaller rectangular window.
 - Levels:**
 - "niv. arase = +/-niv. s/corniche : +3.44" (on the left)
 - "niv. arase = +/-niv. s/corniche : +4.22" (on the right)
 - "97.70 = 0.00" (at the base of the left window)
 - "-0.02" (at the base of the left wall)
 - "-0.40" (at the base of the central wall)
 - "+2.67" (at the base of the right wall)
 - Materials/Finishes:**
 - "pour abris) en lames" (for sheds) in slats
 - "e clair transparent" (clear transparent)
 - "hâssis" (slats)
 - "zinc naturel" (natural zinc)
 - Other Labels:** "01", "02", "03", "05", "06" are circled numbers indicating specific areas or components.
 - Ground Profile:** The bottom of the drawing shows a cross-section of the ground with a label "PROFIL TERRAIN REMANIE" (reworked terrain profile).

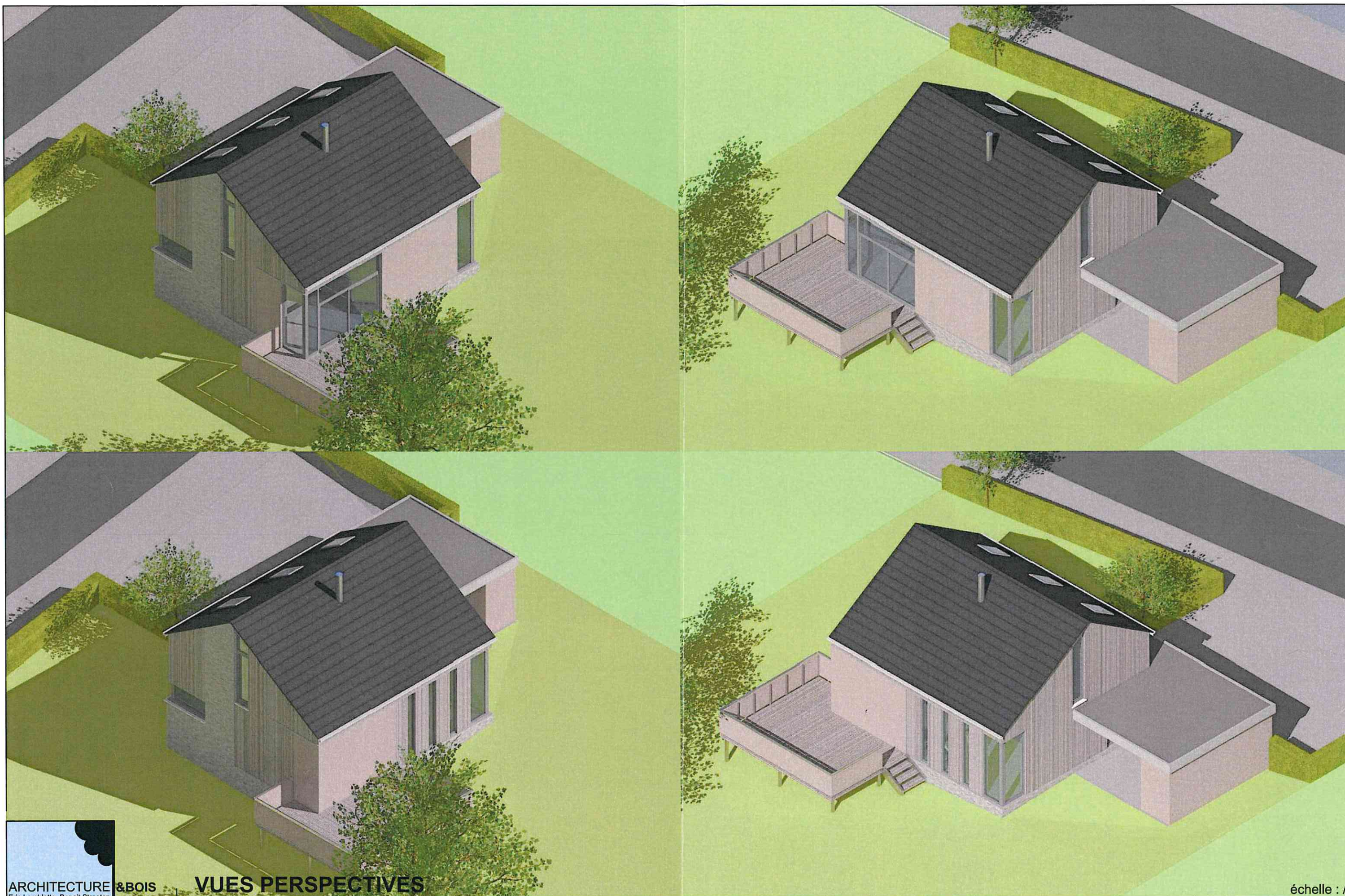


VUES PERSPECTIVES



VUES PERSPECTIVES

Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :



VUES PERSPECTIVES

Dossier N° LS_763 : CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION A BUISSON
Maître de l'ouvrage :

échelle : /
Av-Prj | PDU
planche 16 de 16