



135 000 €

Réf. 7180756
Rue du president wilson 142 - 4430 Ans



96 m²



2



1

Maison idéale pour investissement



DESCRIPTION

Solico vous propose à la vente cette maison à rénover, située dans une rue calme de Ans.

A proximité de toutes les facilités, cette maison offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs.

Composition: Rez-de-chaussée avec grand living, cuisine, cour et abri de jardin (offrant un bel espace de rangement ou atelier). Etage avec 2 chambres et une salle de bains.

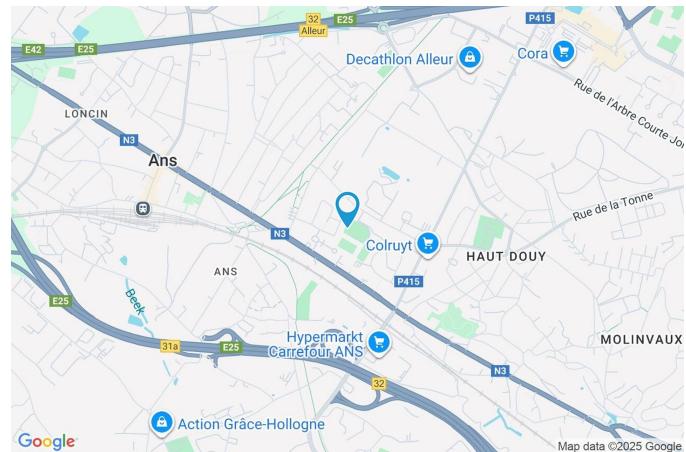
Grenier accessible par un escalier escamotable. Chauffage central au mazout. Châssis SV en alu.

A rénover selon vos envies; une opportunité à ne pas manquer.

Visites au 0472/55.02.72.

Coordonnées du bien

Rue	Rue du president wilson
N°	142
CP	4430
Ville	Ans
Pays	Belgique
Latitude	50.654789
Longitude	5.532050



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Largeur de la façade	4.00 m
Surface bâtie au sol	60.00 m ²
Profondeur de la parcelle	25 m
Surface de la parcelle	108.00 m ²
Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	394 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	96 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2



Descriptif extérieur

Terrasse arrière Nord-est	22 m ²
---------------------------	-------------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier, escalier	
1er étage	39 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



☒ superficie : 12.29 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.29 m

Chauffage

Radiateur(s)

2

Fenêtre

Châssis aluminium, simple vitrage, battante

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.80

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.62 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.22 m

Chauffage Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois, simple vitrage, battante,
 Volets manuel, pvc

Hauteur sous-plafond 2.95

Ouvert-sur Séjour

Prise télédistribution Oui

Prise(s) électrique(s) 1

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.83 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.81 m

Hauteur sous-plafond

2.75

Prise(s) électrique(s)

5

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois, simple vitrage,
oscillo-battants

Évier

Double, avec égouttoir

Four

Électrique

Hotte

Murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Externe

Porte

Battante, matériaux bois, simple vitrage

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 2.56 m²

Longueur : 2.82 m

Largeur : 0.90 m

Évier

Simple

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.2

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1



☒ superficie : 13.59 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 4.24 m

Chauffage

Radiateur(s)

Vinyle

Fenêtre

Châssis aluminium, battants,
vitrage simple

Lambris

Hauteur sous-plafond

2.6

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Type de plafond

Éclairage

1er étage

Chambre 2



☒ superficie : 13.65 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.23 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis aluminium, simple vitrage, oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.6

Prise(s) électrique(s)

1

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de douche



☒ superficie : 9.40 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.76 m

Sol	Vinyle	WC	Classique
Éclairage	Points lumineux mural	Hauteur sous-plafond	2.15
Évier	Simple	Fenêtre	Châssis bois, oscillo-battants, simple vitrage
Douche	Cabine	Prise(s) électrique(s)	3
Chauffage	Radiateur(s)		

Sous-sol

Cave



☒ superficie : 15.88 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.89 m

Arrivée d'eau OUI

Hauteur sous-plafond 1.95

Prise(s) électrique(s) 2

Sol Béton

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 1.58 m² Longueur : 1.96 m Largeur : 0.80 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 1.57 m² Longueur : 1.95 m Largeur : 0.80 m

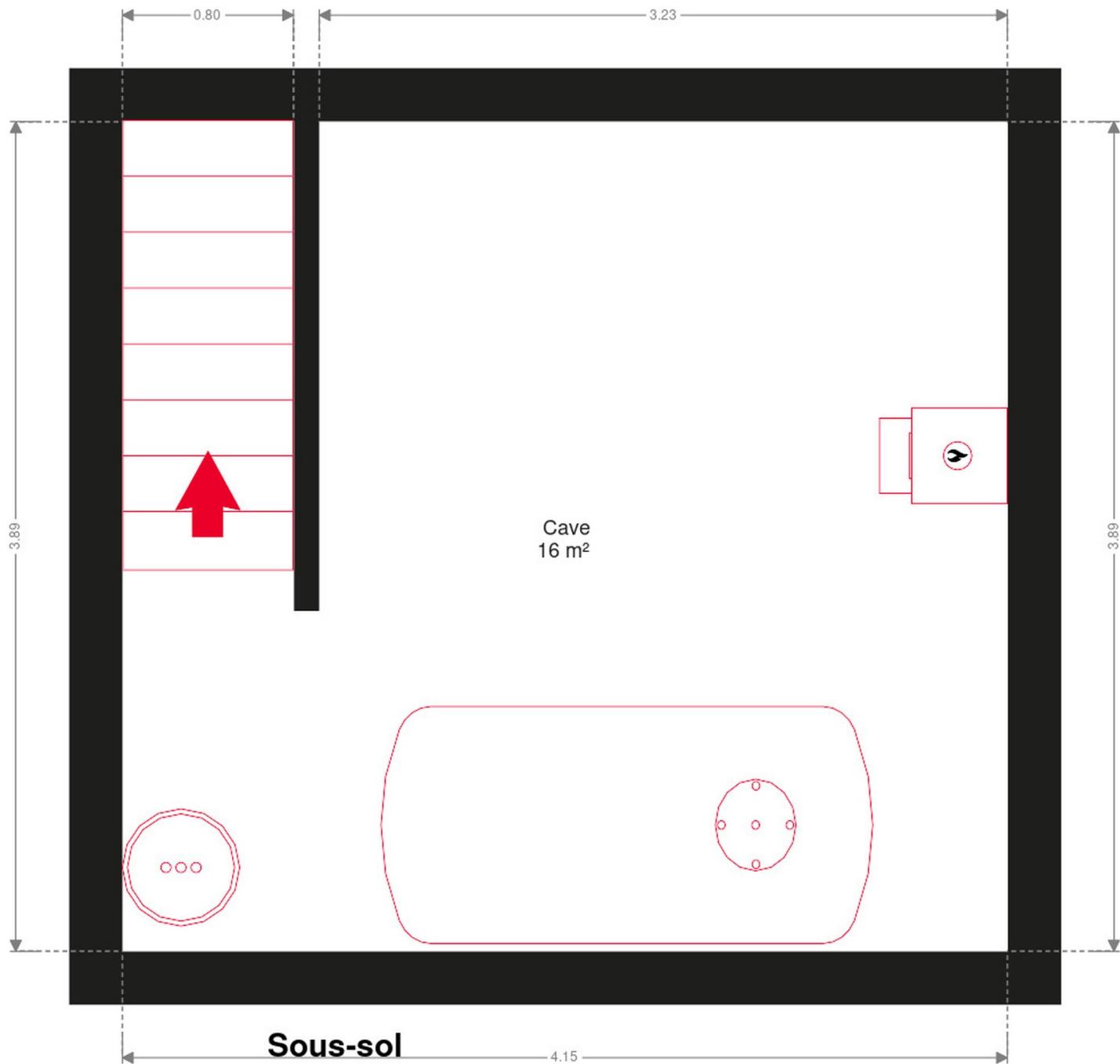
1ER ÉTAGE - ESCALIER

☒ superficie : 2.24 m² Longueur : 2.89 m Largeur : 0.77 m

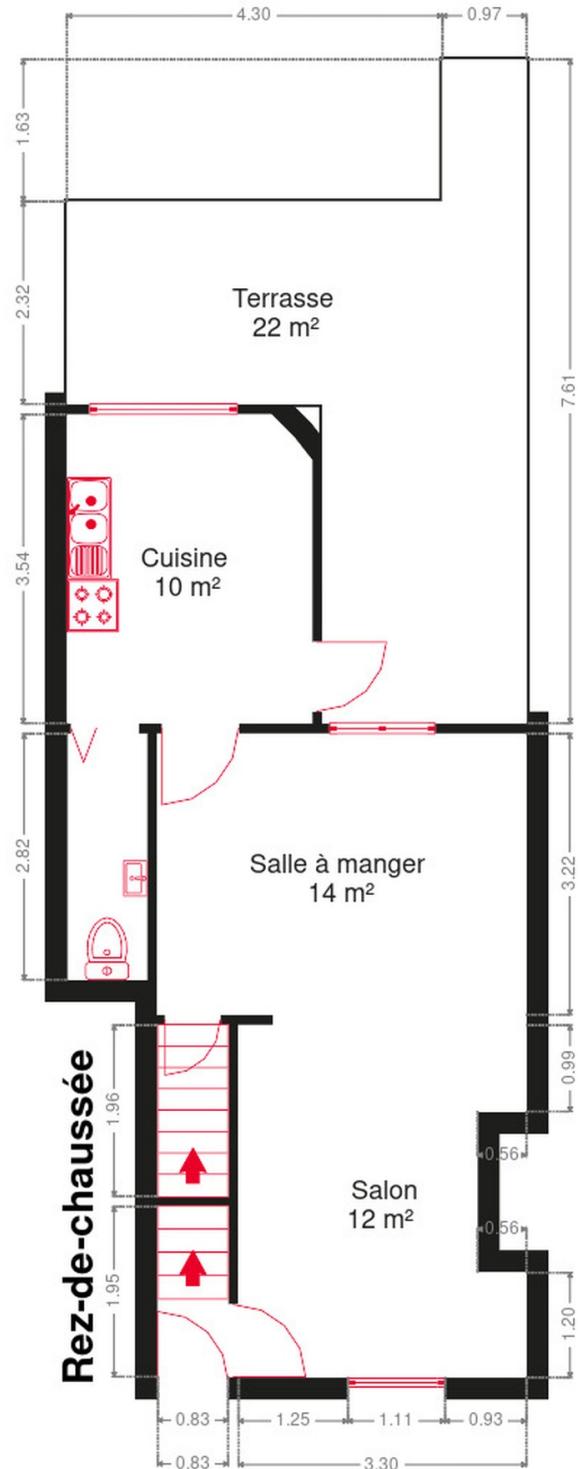
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.04 m	3.29 m	12.29 m ²
Salle à manger	4.22 m	3.22 m	13.62 m ²
Cuisine	3.54 m	2.81 m	9.83 m ²
Wc	2.82 m	0.90 m	2.56 m ²
Escalier	1.96 m	0.80 m	1.58 m ²
Escalier	1.95 m	0.80 m	1.57 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.00 m	4.24 m	13.59 m ²
Chambre 2	4.22 m	3.23 m	13.65 m ²
Salle de douche	3.44 m	2.76 m	9.40 m ²
Escalier	2.89 m	0.77 m	2.24 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.15 m	3.89 m	15.88 m ²
Total			96.21 m²

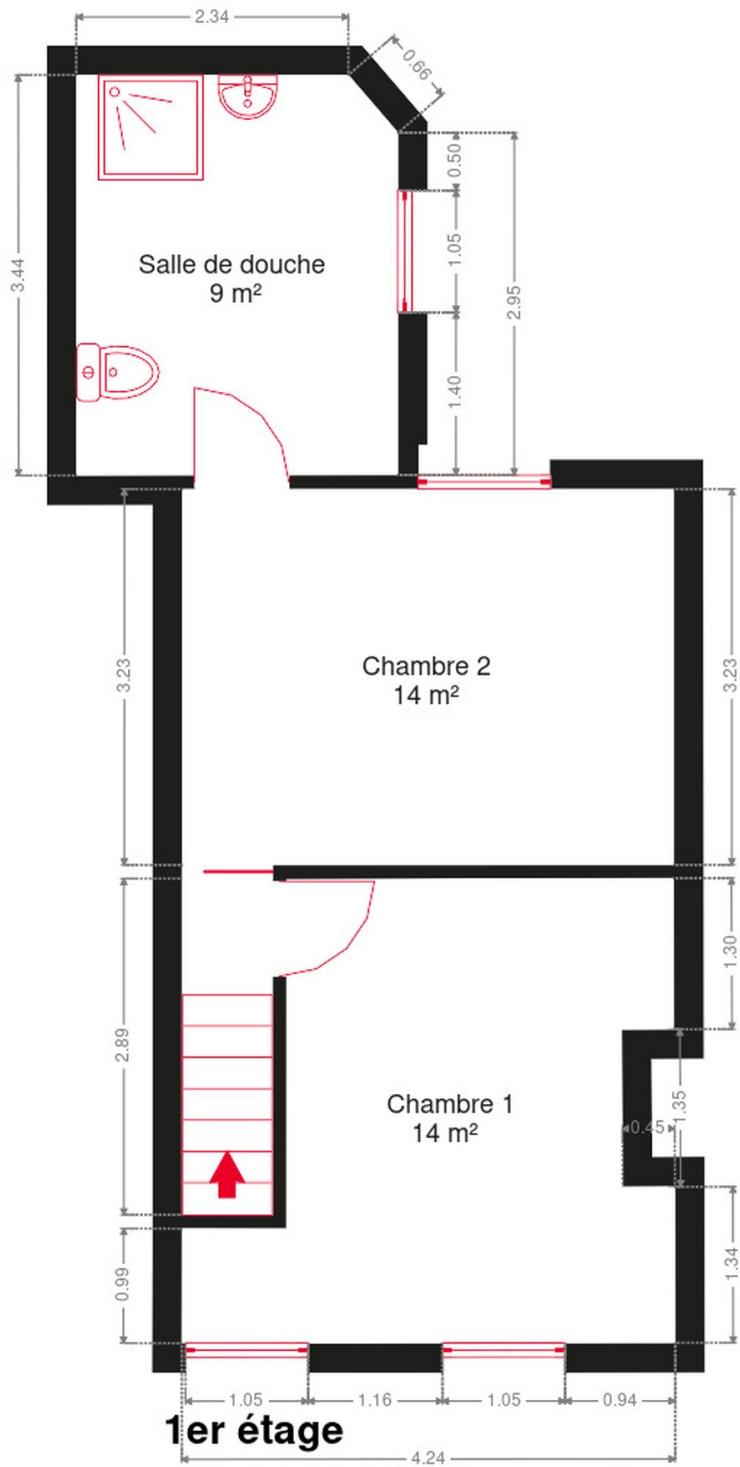
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Toit

Terre culte
Bon état

Matériaux

Brique
Bon état

Citerne

2500L
Appartante
Mazout

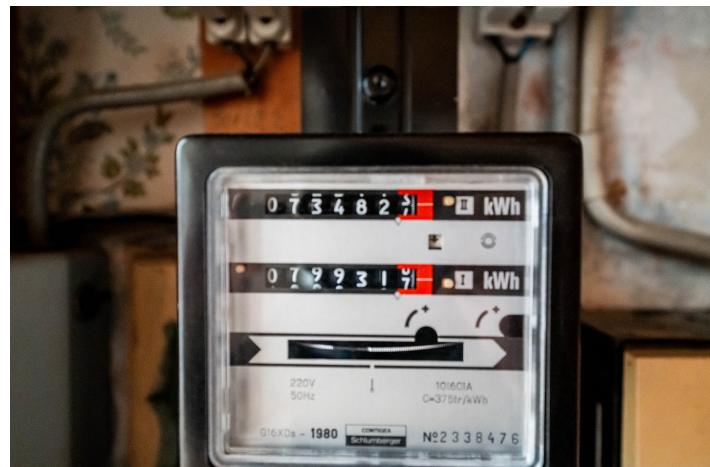
Chauffage

De la marque Silver
Compteur d'eau

Type central

De la marque Silver

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Ecole Primaire	1130M
Ecole communale Henri Lonay	1202M
École Sainte-Thérèse	549M



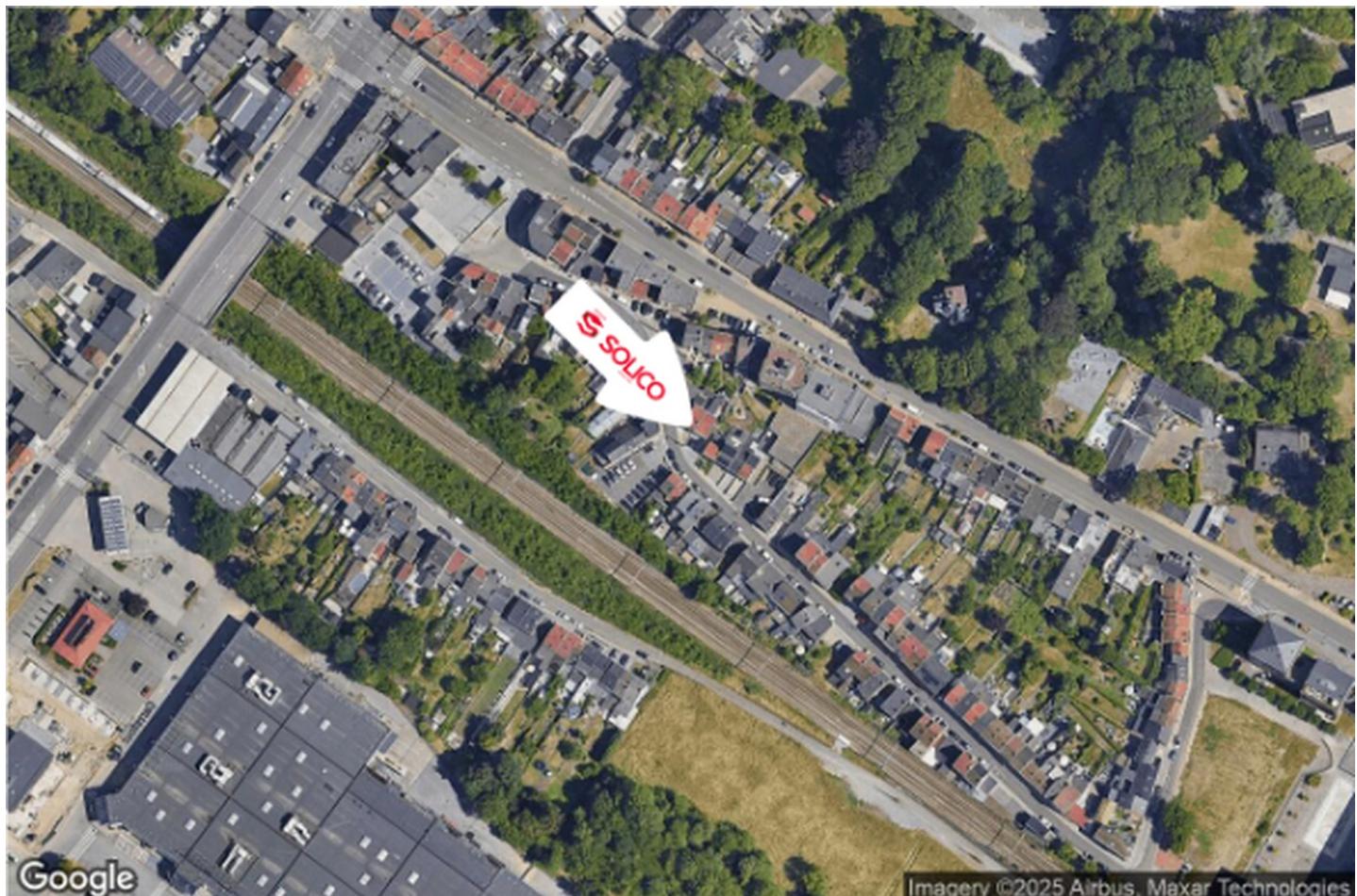
ÉCOLES

Ans	1726M
GLAIN Clinique du MontLégia	1029M
LIEGE Place J. de Wilde	2416

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1827M
B&B HOTEL Liège Rocourt	2703M
Beaux-Arts de Liège - Ecole Supérieure des Arts	
Magasin	1542M
Decathlon Alleur	
Hébergement	1802M
Hôtel Première Classe Liege Luik	
Hébergement	1830M
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Cinéma	2349M
Kinepolis Liège	
Magasin	1857M
Paprika Rocourt	

Plan situation



⌂ Solico SA
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège
✉ info@solico.eu
📞 +32 4 222 31 32
🌐 http://www.solico.eu
☑ N° IPI : 101.384

👤 Emilie Polet
✉ emilie@solico.eu
📞 +32 472 55 02 72
☑ N° IPI : 101.384
Emilie
Polet