

LA GERANCE

Avenue de la Croix Rouge 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
Email : info@lagerance.be

Date édition : 23/02/2023
Date échéance : 10/03/2023

SPRL LANOHINS'8
Care of (c/o) : M. DEVILLE Bernard
Rue Bois Paris 17 A
1380 Lasne

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0033 - Résidence Haute Borne
Numéro BCE : 0819.237.650
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Login : LANOHINS
Password : yErrNEis

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
17.D.1		APPARTEMENT	31.00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
G17 - 05		GARAGE	7.00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C17 - 05		CAVE	1.00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	481.20				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0029 - Entretien extincteurs - 17	82.52				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0030 - Entretien extincteurs - 21	82.52				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0031 - Entretien extincteurs - 49	82.52				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0032 - Entretien extincteurs - 53	82.52				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0033 - Vérification éclairages de secours - 17	37.78				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0034 - Vérification éclairages de secours - 21	37.78				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0035 - Vérification éclairages de secours - 49	37.78				
23/03/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0036 - Vérification éclairages de secours - 53	37.78				
	481.20	42 / 1000.00	365 / 365	20.21	20.21
61001 - RÉPARATION PROTECTION INCENDIE	111.30				
23/06/2022 - APS SPRL - LAG-0033-2022-0066 - Remplacement éclairage secours RDC - entrée 53	111.30				
	111.30	42 / 1000.00	365 / 365	4.67	0.00
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	995.30				
24/03/2022 - AIB VINCOTTE BELGIUM - LAG-0033-2022-0028 - Visite du 21/03/2022	474.61				
26/09/2022 - AIB VINCOTTE BELGIUM - LAG-0033-2022-0090 - Visite du 23/09/2022	520.69				
	995.30	44 / 1000.00	365 / 365	43.80	43.80
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	7 704.46				
06/04/2022 - OTIS SA - LAG-0033-2022-0039 - Dépannage ascenseur entrée 53 - rideau cellule obstrué	153.70				
16/05/2022 - OTIS SA - LAG-0033-2022-0057 - Contrat omnium du 01/05/2022 au 30/04/2023 + gestion téléphonie	7 322.86				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/06/2022 - OTIS SA - LAG-0033-2022-0067 - Dépannage ascenseur entrée 17 - rideau cellule obstrué	227.90	44 / 1000.00	365 / 365	339.00	339.00
	7 704.46				
61020 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	480.12	42 / 1000.00	365 / 365	20.16	20.16
19/02/2022 - WIAME ELECTRICITÉ - LAG-0033-2022-0014 - Fournitures 16 ampoules LED	195.15				
29/03/2022 - TMELEC ETS. - LAG-0033-2022-0026 - Rempl. luminaire extérieur entrée 17 + vérif. éclairage hall entrée 49	284.97				
	480.12				
61037 - ENTRETIEN ÉGOUTS	1 358.60	42 / 1000.00	365 / 365	57.06	57.06
17/04/2022 - THOMAS SRL - LAG-0033-2022-0043 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage chambre de visite n°49	339.65				
17/04/2022 - THOMAS SRL - LAG-0033-2022-0044 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage chambre de visite n°53	339.65				
17/04/2022 - THOMAS SRL - LAG-0033-2022-0045 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage chambre de visite n°21	339.65				
17/04/2022 - THOMAS SRL - LAG-0033-2022-0046 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage chambre de visite n°17	339.65				
	1 358.60				
61039 - RÉPARATION ÉGOÛTS ET TUYAUTERIE	233.20	42 / 1000.00	365 / 365	9.79	0.00
15/05/2022 - THOMAS SRL - LAG-0033-2022-0056 - Remplacement taque chambre de visite entrée 53	233.20				
	233.20				
61044 - RÉPARATION SERRURERIE ET PORTES	58.30	42 / 1000.00	365 / 365	2.45	0.00
05/03/2022 - BORGERS MARC - LAG-0033-2022-0019 - Réparation porte entrée 53 - placement équerre aluminium de protection	58.30				
	58.30				
610500 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 17	1 858.08	42 / 250.00	365 / 365	312.16	312.16
31/01/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0008 - Entretien janvier	150.24				
28/02/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0018 - Entretien février	150.24				
31/03/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0037 - Entretien mars	150.24				
29/04/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0048 - Entretien avril	150.24				
31/05/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0058 - Entretien mai	150.24				
30/06/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0068 - Entretien juin	150.24				
29/07/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0078 - Entretien juillet	159.44				
31/08/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0084 - Entretien août	159.44				
30/09/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0093 - Entretien septembre	159.44				
31/10/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0100 - Entretien octobre	159.44				
30/11/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0112 - Entretien novembre	159.44				
30/12/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0119 - Entretien décembre	159.44				
	1 858.08				
610501 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 21	1 858.08				
31/01/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0008 - Entretien janvier	150.24				
28/02/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0018 - Entretien février	150.24				
31/03/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0037 - Entretien mars	150.24				
29/04/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0048 - Entretien avril	150.24				
31/05/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0058 - Entretien mai	150.24				
30/06/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0068 - Entretien juin	150.24				
29/07/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0078 - Entretien juillet	159.44				
31/08/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0084 - Entretien août	159.44				
30/09/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0093 - Entretien septembre	159.44				
31/10/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0100 - Entretien octobre	159.44				
30/11/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0112 - Entretien novembre	159.44				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/12/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0119 - Entretien décembre	159.44	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
	1 858.08				
610502 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 49	1 858.08	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
31/01/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0008 - Entretien janvier	150.24				
28/02/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0018 - Entretien février	150.24				
31/03/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0037 - Entretien mars	150.24				
29/04/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0048 - Entretien avril	150.24				
31/05/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0058 - Entretien mai	150.24				
30/06/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0068 - Entretien juin	150.24				
29/07/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0078 - Entretien juillet	159.44				
31/08/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0084 - Entretien août	159.44				
30/09/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0093 - Entretien septembre	159.44				
31/10/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0100 - Entretien octobre	159.44				
30/11/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0112 - Entretien novembre	159.44				
30/12/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0119 - Entretien décembre	159.44				
	1 858.08				
610503 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 53	1 858.08	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
31/01/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0008 - Entretien janvier	150.25				
28/02/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0018 - Entretien février	150.25				
31/03/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0037 - Entretien mars	150.25				
29/04/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0048 - Entretien avril	150.25				
31/05/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0058 - Entretien mai	150.25				
30/06/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0068 - Entretien juin	150.25				
29/07/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0078 - Entretien juillet	159.43				
31/08/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0084 - Entretien août	159.43				
30/09/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0093 - Entretien septembre	159.43				
31/10/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0100 - Entretien octobre	159.43				
30/11/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0112 - Entretien novembre	159.43				
30/12/2022 - CLEAN POWER - LAG-0033-2022-0119 - Entretien décembre	159.43				
	1 858.08				
61060 - ENTRETIEN JARDINS	2 722.50	42 / 1000.00	365 / 365	114.35	114.35
28/03/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0027 - Entretien mars	272.25				
04/05/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0049 - Entretien avril	272.25				
10/06/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0061 - Entretien mai	272.25				
01/07/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0071 - Entretien juin	272.25				
27/07/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0076 - Entretien juillet	272.25				
02/09/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0085 - Entretien août	272.25				
03/10/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0095 - Entretien septembre	272.25				
31/10/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0101 - Entretien octobre	272.25				
28/11/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0111 - Entretien novembre	272.25				
20/12/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0118 - Entretien décembre	272.25				
	2 722.50				
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS	0.00				
17/08/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0083 - Abattage sapins et suppression branches Cerisier	1 512.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/08/2022 - Prélèvement fonds de réserve immeuble - abattage sapins et suppression branches Cerisier	-1 512.50				
	0.00	42 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
610732 - ENTRETIEN TOITURES GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
17/08/2022 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2022-0083 - Enlèvement lierre murs et toit des garages	181.50				
17/08/2022 - Intervention fonds garages extérieurs enlèvement lierre murs et toit des garages	- 181.50				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
612001 - REDEVANCE EAU N° 17	124.35				
28/11/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0109 - Redevances de distribution et assainissement	124.35				
	124.35	42 / 250.00	365 / 365	20.89	20.89
612002 - REDEVANCE EAU N° 21	123.12				
28/11/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0110 - Redevances de distribution et assainissement	123.12				
	123.12	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612003 - REDEVANCE EAU N° 49	124.35				
28/11/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0107 - Redevances de distribution et assainissement	124.35				
	124.35	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612004 - REDEVANCE EAU N° 53	123.12				
28/11/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0108 - Redevances de distribution et assainissement	123.12				
	123.12	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612014 - EAU DES COMMUNS N° 53	27.06				
28/11/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0108 - Facture annuelle	27.06				
	27.06	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612054 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE N° 53	1 233.01				
26/01/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0007 - Facture bimestrielle	170.00				
23/03/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0025 - Facture bimestrielle	170.00				
25/05/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0060 - Facture bimestrielle	170.00				
27/07/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0077 - Facture bimestrielle	170.00				
28/09/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0091 - Facture bimestrielle	170.00				
28/11/2022 - INBW - LAG-0033-2022-0108 - Répartition des consommations	327.01				
30/11/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0113 - Frais de relevé de compteurs d'eau de passage et établissement des décomptes	56.00				
	1 233.01	-	-	0.00	0.00
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 17	503.81				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0004 - Provisions janvier	30.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0011 - Provisions février	30.00				
24/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0016 - Facture de régularisation du 19/01/2021 au 13/02/2022	53.81				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0022 - Provisions mars	39.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0041 - Provisions avril	39.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0053 - Provisions mai	39.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0062 - Provisions juin	39.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0074 - Provisions juillet	39.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0079 - Provisions août	39.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0089 - Provisions septembre	39.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0096 - Provisions octobre	39.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0104 - Provisions novembre	39.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0116 - Provisions décembre	39.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	503.81	42 / 250.00	365 / 365	84.65	84.65
612101 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 21	513.78				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0005 - Provisions janvier	30.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0012 - Provisions février	30.00				
24/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0015 - Facture de régularisation du 19/01/2021 au 13/02/2022	63.78				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0021 - Provisions mars	39.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0040 - Provisions avril	39.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0054 - Provisions mai	39.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0063 - Provisions juin	39.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0075 - Provisions juillet	39.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0082 - Provisions août	39.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0087 - Provisions septembre	39.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0097 - Provisions octobre	39.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0105 - Provisions novembre	39.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0115 - Provisions décembre	39.00				
	513.78	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612102 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 49	450.25				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0003 - Provisions janvier	29.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0013 - Provisions février	29.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0024 - Provisions mars	29.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0042 - Provisions avril	29.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0055 - Provisions mai	29.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0064 - Facture de régularisation du 22/06/2021 au 13/06/2022	53.25				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0072 - Provisions juillet	42.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0081 - Provisions août	42.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0086 - Provisions septembre	42.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0098 - Provisions octobre	42.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0106 - Provisions novembre	42.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0114 - Provisions décembre	42.00				
	450.25	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612103 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 53	442.85				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0006 - Provisions janvier	27.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0010 - Provisions février	27.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0023 - Provisions mars	27.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0050 - Provisions avril	27.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0052 - Provisions mai	27.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0065 - Facture de régularisation du 22/06/2021 au 13/06/2022	55.85				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0073 - Provisions juillet	42.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0080 - Provisions août	42.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0088 - Provisions septembre	42.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0099 - Provisions octobre	42.00				
14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0103 - Provisions novembre	42.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2022-0117 - Provisions décembre	42.00				
	442.85	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613001 - HONORAIRES SYNDIC BÂTIMENTS	6 046.12				
03/01/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0002 - I/2022	1 511.53				
01/04/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0038 - II/2022	1 511.53				
01/07/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0070 - III/2022	1 511.53				
01/10/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0094 - IV/2022	1 511.53				
	6 046.12	42 / 1000.00	365 / 365	253.94	253.94
613002 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
03/01/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0002 - I/2022	113.46				
01/04/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0038 - II/2022	113.46				
01/07/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0070 - III/2022	113.46				
01/10/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0094 - IV/2022	113.46				
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs honoraires syndic	- 453.84				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61401 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENTS	4 145.70				
24/05/2022 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2022-0059 - Prime annuelle	4 145.70				
	4 145.70	42 / 1000.00	365 / 365	174.12	0.00
61402 - ASSURANCE INCENDIE GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
24/05/2022 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2022-0059 - Prime annuelle	321.65				
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs assurance incendie	- 321.65				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61441 - RC CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ QUOTE PART BÂTIMENTS	117.08				
01/01/2022 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2022-0001 - Prime annuelle	117.08				
	117.08	42 / 1000.00	365 / 365	4.92	0.00
61442 - RC CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
01/01/2022 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2022-0001 - Prime annuelle	9.08				
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs assurance RC conseil de copropriété	-9.08				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61461 - PROTECTION JURIDIQUE QUOTE PART BÂTIMENTS	356.99				
13/05/2022 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2022-0051 - Prime annuelle	356.99				
	356.99	42 / 1000.00	365 / 365	15.00	0.00
61462 - PROTECTION JURIDIQUE QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
13/05/2022 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2022-0051 - Prime annuelle	27.70				
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs assurance protection juridique	-27.70				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC QUOTE PART BÂTIMENT	561.08				
03/01/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0002 - I/2022	140.27				
01/04/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0038 - II/2022	140.27				
01/07/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0070 - III/2022	140.27				
01/10/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0094 - IV/2022	140.27				
	561.08	42 / 1000.00	365 / 365	23.57	0.00
61601 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
03/01/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0002 - I/2022	10.88				
01/04/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0038 - I/2022	10.88				
01/07/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0070 - I/2022	10.88				
01/10/2022 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2022-0094 - IV/2022	10.88				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs frais administratifs syndic	-43.52				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61610 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES QUOTE PART BÂTIMENTS	65.07				
10/03/2022 - POSTE - LAG-0033-2022-0020 - Envois recommandés convocation AG	14.03				
15/04/2022 - CENTRE CULTUREL - LAG-0033-2022-0047 - Location salle AG du 29/03/2022	51.04				
	65.07	42 / 1000.00	365 / 365	2.74	0.00
61611 - FRAIS D'ASSEMBLÉES GÉNÉRALES QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
10/03/2022 - POSTE - LAG-0033-2022-0020 - Envois recommandés convocation AG	1.09				
15/04/2022 - CENTRE CULTUREL - LAG-0033-2022-0047 - Location salle AG du 29/03/2022	3.96				
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs frais assemblée générale	-5.05				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
651 - FRAIS BANCAIRES QUOTE PART BÂTIMENTS	254.27				
30/12/2022 - Frais de gestion bancaire	254.27				
	254.27	42 / 1000.00	365 / 365	10.68	0.00
652 - FRAIS BANCAIRES QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
31/12/2022 - Intervention fonds garages extérieurs frais de gestion bancaire	-19.73				
31/12/2022 - Frais de gestion bancaire	19.73				
	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
25/01/2022 - Indemnités déménagement 49G2 - Clerbois	40.00			0.00	0.00
25/01/2022 - Indemnités emménagement 49G2 - Clerbois	40.00			0.00	0.00
28/02/2022 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2022-0017 - Fourniture plaquette boîte aux lettres + sonnette 49G2	26.62			0.00	0.00
16/09/2022 - Indemnités déménagement 49G2 - Clerbois	40.00			0.00	0.00
16/09/2022 - Indemnités emménagement 49G2 - Clerbois	40.00			0.00	0.00
30/09/2022 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2022-0092 - Fourniture plaquette boîte aux lettres + sonnette 49G2	29.04			0.00	0.00
28/02/2022 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2022-0017 - Fourniture plaquette boîte aux lettres + sonnette 49G1	26.62			0.00	0.00
02/06/2022 - Indemnités déménagement 21G2 - Flamand	40.00			0.00	0.00
02/06/2022 - Indemnités emménagement 21G2 - Flamand	40.00			0.00	0.00
30/06/2022 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2022-0069 - Fourniture plaquette boîte aux lettres + sonnette 21G2	26.62			0.00	0.00
02/08/2022 - Indemnités déménagement 21D3 - Vandeveld	40.00			0.00	0.00
18/10/2022 - Indemnités emménagement 21D3 - Vandeveld	40.00			0.00	0.00
31/10/2022 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2022-0102 - Fourniture plaquette boîte aux lettres + sonnette 21D3	26.62			0.00	0.00
	455.52			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 000.00	-	-	168.00	-
TOTAL	42 244.83			1 682.16	1 266.22

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022		141.66
Paiement / Encaissement solde			
Remboursement solde	07/04/2022	141.66	
Avances / Appels de fonds			
Alimentation fonds de réserve (01/2022); Provisions (P) (01/2022);	07/04/2022		378.00

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Provisions (P) (04/2022); Alimentation fonds de réserve (04/2022);	15/06/2022		378.00
Provisions (P) (07/2022); Alimentation fonds de réserve (07/2022);	01/09/2022		378.00
Fonds de réserve			
Alimentation fonds de réserve (01/2022); Provisions (P) (01/2022);	07/04/2022		42.00
Provisions (P) (04/2022); Alimentation fonds de réserve (04/2022);	15/06/2022		42.00
Provisions (P) (07/2022); Alimentation fonds de réserve (07/2022);	01/09/2022		42.00
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	1 682.16	
Totaux :-		1 823.82	1 401.66
SOLDE (€) :-			422.16

Veuillez virer votre solde débiteur de **422.16 €** pour le 10/03/2023 au plus tard sur le compte de la copropriété : **CREGBEBB**
BE19 7320 1746 5812

avec pour mention votre référence client : **+++352/7496/36588+++**