

LA GERANCE
Avenue de la Croix Rouge 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
Email : info@lagerance.be

Date édition : 01/02/2024
Date échéance : 16/02/2024

SPRL LANOHINS'8
Care of (c/o) : M. DEVILLE Bernard
Rue Bois Paris 17 A
1380 Lasne

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0033 - Résidence Haute Borne
Numéro BCE : 0819.237.650
Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
Login : LANOHINS
Password : yErrNEis

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
17.D.1		APPARTEMENT	31.00	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
G17 - 05		GARAGE	7.00	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
C17 - 05		CAVE	1.00	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61000 - ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	353.52				
31/03/2023 - APS SPRL - LAG-0033-2023-0029 - Entretien extincteurs - 21	88.38				
31/03/2023 - APS SPRL - LAG-0033-2023-0030 - Entretien extincteurs - 17	88.38				
31/03/2023 - APS SPRL - LAG-0033-2023-0031 - Entretien extincteurs - 49	88.38				
31/03/2023 - APS SPRL - LAG-0033-2023-0032 - Entretien extincteurs - 53	88.38				
	353.52	42 / 1000.00	365 / 365	14.84	14.84
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	979.56				
01/03/2023 - AIB VINCOTTE BELGIUM - LAG-0033-2023-0020 - Visite du 27/02/2023	559.75				
15/09/2023 - AIB VINCOTTE BELGIUM - LAG-0033-2023-0087 - Visite du 12/09/2023 - 3 ascenseurs	419.81				
	979.56	44 / 1000.00	365 / 365	43.10	43.10
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	7 819.37				
23/05/2023 - OTIS SA - LAG-0033-2023-0050 - Contrat omnium du 05/05/2023 au 30/04/2024 + gestion téléphonie	7 819.37				
	7 819.37	44 / 1000.00	365 / 365	344.06	344.06
61012 - RÉPARATIONS ASCENSEURS	273.36				
01/03/2023 - OTIS SA - LAG-0033-2023-0025 - Remplacement boîtier rouge clé accès - entrée 49	273.36				
	273.36	44 / 1000.00	365 / 365	12.03	0.00
61020 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	244.75				
21/06/2023 - TMELEC ETS. - LAG-0033-2023-0060 - Fournitures 10 ampoules	100.59				
25/08/2023 - BAGELEC SPRL - LAG-0033-2023-0080 - Remplacement ampoules 1er étages - entrée 49 et 53	144.16				
	244.75	42 / 1000.00	365 / 365	10.27	10.27

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61037 - ENTRETIEN ÉGOUTS	1 464.60				
12/01/2023 - THOMAS SRL - LAG-0033-2023-0005 - Débouchage chambre de visite entrée hall et sterput - entrée 53	106.00				
07/05/2023 - THOMAS SRL - LAG-0033-2023-0041 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage égout et chambre de visite intérieure n°53	339.65				
07/05/2023 - THOMAS SRL - LAG-0033-2023-0042 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage égout et chambre de visite intérieure n°17	339.65				
07/05/2023 - THOMAS SRL - LAG-0033-2023-0043 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage égout et chambre de visite intérieure n°21	339.65				
07/05/2023 - THOMAS SRL - LAG-0033-2023-0044 - Vidange fosse septique et dégraisseur + curage égout et chambre de visite intérieure n°49	339.65				
	1 464.60	42 / 1000.00	365 / 365	61.51	61.51
61043 - ENTRETIEN SERRURERIE ET PORTES	95.40				
02/02/2023 - A. LOCK SERRURERIE - LAG-0033-2023-0012 - Entretien serrure et réglages charnières - entrée 21	95.40				
	95.40	42 / 1000.00	365 / 365	4.01	4.01
610500 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 17	2 051.40				
31/01/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0010 - Entretien janvier	170.37				
28/02/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0019 - Entretien février	170.37				
31/03/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0033 - Entretien mars	170.36				
28/04/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0039 - Entretien avril	170.36				
31/05/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0055 - Entretien mai	170.37				
30/06/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0062 - Entretien juin	170.37				
31/07/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0072 - Entretien juillet	171.54				
31/08/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0082 - Entretien août	171.53				
30/09/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0090 - Entretien septembre	171.53				
31/10/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0098 - Entretien octobre	171.54				
30/11/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0107 - Entretien novembre	171.53				
29/12/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0115 - Entretien décembre	171.53				
	2 051.40	42 / 250.00	365 / 365	344.64	344.64
610501 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 21	2 051.40				
31/01/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0010 - Entretien janvier	170.36				
28/02/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0019 - Entretien février	170.36				
31/03/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0033 - Entretien mars	170.36				
28/04/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0039 - Entretien avril	170.36				
31/05/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0055 - Entretien mai	170.36				
30/06/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0062 - Entretien juin	170.36				
31/07/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0072 - Entretien juillet	171.54				
31/08/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0082 - Entretien août	171.54				
30/09/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0090 - Entretien septembre	171.54				
31/10/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0098 - Entretien octobre	171.54				
30/11/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0107 - Entretien novembre	171.54				
29/12/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0115 - Entretien décembre	171.54				
	2 051.40	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
610502 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 49	2 051.40				
31/01/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0010 - Entretien janvier	170.36				
28/02/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0019 - Entretien février	170.36				
31/03/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0033 - Entretien mars	170.36				
28/04/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0039 - Entretien avril	170.36				
31/05/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0055 - Entretien mai	170.36				
30/06/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0062 - Entretien juin	170.36				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/07/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0072 - Entretien juillet	171.54	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
31/08/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0082 - Entretien août	171.54				
30/09/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0090 - Entretien septembre	171.54				
31/10/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0098 - Entretien octobre	171.54				
30/11/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0107 - Entretien novembre	171.54				
29/12/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0115 - Entretien décembre	171.54				
	2 051.40				
610503 - NETTOYAGE DES COMMUNS N° 53	2 051.40	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
31/01/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0010 - Entretien janvier	170.36				
28/02/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0019 - Entretien février	170.36				
31/03/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0033 - Entretien mars	170.37				
28/04/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0039 - Entretien avril	170.37				
31/05/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0055 - Entretien mai	170.36				
30/06/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0062 - Entretien juin	170.36				
31/07/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0072 - Entretien juillet	171.53				
31/08/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0082 - Entretien août	171.54				
30/09/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0090 - Entretien septembre	171.54				
31/10/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0098 - Entretien octobre	171.53				
30/11/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0107 - Entretien novembre	171.54				
29/12/2023 - CLEAN POWER - LAG-0033-2023-0115 - Entretien décembre	171.54				
	2 051.40				
61060 - ENTRETIEN JARDINS	3 025.00	42 / 1000.00	365 / 365	127.06	127.06
30/03/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0027 - Entretien mars	302.50				
30/04/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0040 - Entretien avril	302.50				
30/05/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0053 - Entretien mai	302.50				
30/06/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0061 - Entretien juin	302.50				
30/07/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0071 - Entretien juillet	302.50				
30/08/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0081 - Entretien août	302.50				
30/09/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0089 - Entretien septembre	302.50				
30/10/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0097 - Entretien octobre	302.50				
30/11/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0108 - Entretien novembre	302.50				
30/12/2023 - ENTREPRISE DESHORME SPRL - LAG-0033-2023-0116 - Entretien décembre	302.50				
	3 025.00				
610731 - ENTRETIEN TOITURES BÂTIMENTS	434.60	42 / 1000.00	365 / 365	18.25	0.00
11/08/2023 - PLASMAN TOITURE - LAG-0033-2023-0075 - Nettoyage des gouttières avant/arrière	434.60				
	434.60				
612001 - REDEVANCE EAU N° 17	127.91	42 / 250.00	365 / 365	21.49	21.49
27/11/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0105 - Redevances de distribution et assainissement	127.91				
	127.91				
612002 - REDEVANCE EAU N° 21	127.91	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
27/11/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0104 - Redevances de distribution et assainissement	127.91				
	127.91				
612003 - REDEVANCE EAU N° 49	127.91				
27/11/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0103 - Redevances de distribution et assainissement	127.91				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	127.91	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612004 - REDEVANCE EAU N° 53	127.91				
27/11/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0106 - Redevances assainissement et distribution	127.91				
	127.91	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612054 - CONSOMMATION EAU PRIVATIVE N° 53	1 228.18				
01/02/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0011 - Facture bimestrielle	214.72				
29/03/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0026 - Facture bimestrielle	214.72				
31/05/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0054 - Facture bimestrielle	214.72				
02/08/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0074 - Facture bimestrielle	214.72				
04/10/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0092 - Facture bimestrielle	214.72				
27/11/2023 - INBW - LAG-0033-2023-0106 - Répartition des consommations	98.58				
20/12/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0114 - Frais de relevé de compteurs d'eau de passage et établissement des décomptes	56.00				
	1 228.18	-	-	0.00	0.00
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 17	622.17				
15/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0007 - Provisions janvier	39.00				
05/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0013 - Facture de régularisation du 14/02/55 au 22/01/23	-25.83				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0015 - Provisions février	63.00				
14/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0024 - Provisions mars	63.00				
16/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0036 - Provisions avril	63.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0046 - Provisions mai	63.00				
14/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0059 - Provisions juin	63.00				
16/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0070 - Provisions juillet	49.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0077 - Provisions août	49.00				
14/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0083 - Provisions septembre	49.00				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0095 - Provisions octobre	49.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0102 - Provisions novembre	49.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0111 - Provisions décembre	49.00				
	622.17	42 / 250.00	365 / 365	104.53	104.53
612101 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 21	772.32				
15/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0006 - Provisions janvier	39.00				
06/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0014 - Facture de régularisation du 14/02/22 au 22/01/23	124.32				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0016 - Provisions février	63.00				
14/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0023 - Provisions mars	63.00				
16/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0035 - Provisions avril	63.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0047 - Provisions mai	63.00				
14/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0058 - Provisions juin	63.00				
16/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0067 - Provisions juillet	49.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0076 - Provisions août	49.00				
14/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0084 - Provisions septembre	49.00				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0094 - Provisions octobre	49.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0101 - Provisions novembre	49.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0110 - Provisions décembre	49.00				
	772.32	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
612102 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 49	585.54				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
15/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0008 - Provisions janvier	42.00	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0018 - Provisions février	42.00				
14/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0022 - Provisions mars	42.00				
16/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0038 - Provisions avril	42.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0045 - Provisions mai	42.00				
14/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0057 - Provisions juin	42.00				
02/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0064 - Facture de régularisation du 14/06/22 au 22/06/23	3.54				
16/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0069 - Provisions juillet	55.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0078 - Provisions août	55.00				
14/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0085 - Provisions septembre	55.00				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0096 - Provisions octobre	55.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0099 - Provisions novembre	55.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0112 - Provisions décembre	55.00				
	585.54				
612103 - ELECTRICITÉ COMMUNS N° 53	546.70	0 / 250.00	365 / 365	0.00	0.00
15/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0009 - Provisions janvier	42.00				
14/02/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0017 - Provisions février	42.00				
14/03/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0021 - Provisions mars	42.00				
16/04/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0037 - Provisions avril	42.00				
14/05/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0048 - Provisions mai	42.00				
14/06/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0056 - Provisions juin	42.00				
02/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0065 - Facture de régularisation du 14/06/22 au 22/06/23	-35.30				
16/07/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0068 - Provisions juillet	55.00				
15/08/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0079 - Provisions août	55.00				
14/09/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0086 - Provisions septembre	55.00				
14/10/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0093 - Provisions octobre	55.00				
14/11/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0100 - Provisions novembre	55.00				
14/12/2023 - ENGIE ELECTRABEL - LAG-0033-2023-0113 - Provisions décembre	55.00				
	546.70				
6125 - PETITS FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES BÂTIMENTS	2 541.00	42 / 1000.00	365 / 365	106.72	0.00
04/07/2023 - IMMOPASS - LAG-0033-2023-0066 - Réalisation audit énergétique	2 541.00				
	2 541.00				
61252 - PETITS FRAIS DIVERS OCCUPANTS BÂTIMENTS	280.90	42 / 1000.00	365 / 365	11.80	11.80
22/09/2023 - BAILLY & CIE - LAG-0033-2023-0088 - Remplacement tapis halls entrées	280.90				
	280.90				
613001 - HONORAIRES SYNDIC BÂTIMENTS	6 671.76	42 / 1000.00	365 / 365	280.21	280.21
02/01/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0003 - I/2023	1 667.94				
01/04/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0034 - II/2023	1 667.94				
01/07/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0063 - III/2023	1 667.94				
01/10/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0091 - IV/2023	1 667.94				
	6 671.76				
613002 - HONORAIRES SYNDIC GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
02/01/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0003 - I/2023	125.20				
01/04/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0034 - II/2023	125.20				
01/07/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0063 - III/2023	125.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/10/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0091 - IV/2023	125.20	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
31/12/2023 - Intervention fonds garages extérieurs honoraires syndic	- 500.80				
	0.00				
61401 - ASSURANCE INCENDIE BÂTIMENTS	4 640.11	42 / 1000.00	365 / 365	194.88	0.00
26/05/2023 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2023-0052 - Prime annuelle	4 640.11				
	4 640.11				
61402 - ASSURANCE INCENDIE GARAGES EXTÉRIEURS	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
26/05/2023 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2023-0052 - Prime annuelle	360.01				
31/12/2023 - Intervention fonds garages extérieurs assurance incendie	- 360.01				
	0.00	42 / 1000.00	365 / 365	5.10	0.00
61441 - RC CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ QUOTE PART BÂTIMENTS	121.41				
01/01/2023 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2023-0001 - Prime annuelle	121.41				
	121.41	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61442 - RC CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
01/01/2023 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2023-0001 - Prime annuelle	9.42				
31/12/2023 - Intervention fonds garages extérieurs assurance RC conseil de copropriété	-9.42				
	0.00	42 / 1000.00	365 / 365	16.31	0.00
61461 - PROTECTION JURIDIQUE QUOTE PART BÂTIMENTS	388.28				
16/05/2023 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2023-0049 - Prime annuelle	388.28				
	388.28	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61462 - PROTECTION JURIDIQUE QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
16/05/2023 - MEUWÈSE & GUBLIS - LAG-0033-2023-0049 - Prime annuelle	30.12				
31/12/2023 - Intervention fonds garages extérieurs assurance protection juridique	-30.12				
	0.00	42 / 1000.00	365 / 365	26.00	0.00
61600 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC QUOTE PART BÂTIMENT	619.12				
02/01/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0003 - I/2023	154.78				
01/04/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0034 - II/2023	154.78	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
01/07/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0063 - III/2023	154.78				
01/10/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0091 - IV/2023	154.78				
	619.12	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
61601 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00				
02/01/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0003 - I/2023	12.01				
01/04/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0034 - II/2023	12.01	42 / 1000.00	365 / 365	10.68	0.00
01/07/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0063 - III/2023	12.01				
01/10/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0091 - IV/2023	12.01				
31/12/2023 - Intervention fonds garages extérieurs frais administratifs syndic	-48.04	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
	0.00				
651 - FRAIS BANCAIRES QUOTE PART BÂTIMENTS	254.27				
29/12/2023 - Frais de gestions bancaire	254.27	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
	254.27				
	254.27				
652 - FRAIS BANCAIRES QUOTE PART GARAGES EXTÉRIEURS	0.00	0 / 72.00	365 / 365	0.00	0.00
29/12/2023 - Frais de gestion bancaire	19.73				
31/12/2023 - Intervention fonds garages extérieurs frais de gestion bancaire	-19.73				
	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS					
01/01/2023 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2023-0002 - Fourniture plaquette boîtes aux lettres + sonnettes	26.62			0.00	0.00
15/01/2023 - Indemnité déménagement 21G3	40.00			0.00	0.00
15/01/2023 - Indemnité emménagement 21G3	40.00			0.00	0.00
31/03/2023 - GRAVURES SIGNALETIQUES SPRL - LAG-0033-2023-0028 - Fourniture plaquette boîtes aux lettres + sonnettes	29.04			0.00	0.00
04/05/2023 - Indemnité déménagement 53G3	40.00			0.00	0.00
04/05/2023 - Indemnité emménagement 53G3	40.00			0.00	0.00
24/05/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0051 - Frais administratif de réponse avant donation	100.00			0.00	0.00
07/08/2023 - L.A. GÉRANCE SRL - LAG-0033-2023-0073 - Frais administratif de réponse avant donation	100.00			0.00	0.00
	415.66			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	5 250.00	-	-	168.00	-
TOTAL	48 344.82			1 925.49	1 367.52

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023	422.16	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	16/03/2023		422.16
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2023); Alimentation fonds de réserve (01/2023);	12/04/2023		378.00
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (04/2023);	13/06/2023		463.00
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (07/2023);	25/08/2023		463.00
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (10/2023);	07/12/2023		463.00
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2023); Alimentation fonds de réserve (01/2023);	12/04/2023		42.00
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (04/2023);	13/06/2023		42.00
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (07/2023);	25/08/2023		42.00
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (10/2023);	07/12/2023		42.00
Autres Mouvements			
Nettoyage fonds de réserve bilan (OD)	31/12/2023	42.00	
Nettoyage fonds de réserve bilan (OD)	31/12/2023		42.00
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	1 925.49	
Totaux :-		2 389.65	2 399.16
SOLDE (€) :-		-9.51	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **9.51 €**.