

VERKAVELING VAN BOUWGRONDEN

GEMEENTE **BEVEREN-WS.**

Sectie **C** nrs **61**

Zillebeek- Straat

27 SEP. 1974

Eigenaar : **Dhr. MAES ALBERT** *Polderdreef, 44*
Zillebeek 25 BEVEREN (2750) *M. d.*

Ontwerper : METINGS- en EXPERTISEBUREEL van het WAASLAND
STUDIEBUREEL P. KOPPEN & Co P.V.B.A.

2700 SINT-NIKLAAS
Jozef Lonckestraat, 59
tel. (03) 76.37.09

9090 STEKENE
Dauwstraat 30
tel. (03) 71.75.19

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

- Bouwlijn:** gelegen op 14 meter uit de wegas.
Verboden in de voortuinstrook: alle bouwwerken alsook afritten en trappen naar ondergrondse garages.
- Bouwvrije zijdelingse stroken:** zoals aangeduid op het plan.
- Woongebouwen:** bestemd voor eengezinswoningen - OPEN BEOUWING
Gevelbreedte minimum 8 meter.
Bouwdiepte maximum 20 meter op het gelijkvloers en maximum 15 meter voor het gedeelte met verdieping.
Gevelhoogte minimum 3,25 meter en maximum 6 meter.
Dakvorm: vrij, doch vlinderdak en lessenaarsdak met hellingen groter dan 5° zijn niet toegelaten.
Materialen: gevels rondom in baksteen of gelijkwaardige materialen. Hout, sintelsteen of betonplaten zijn verboden. Dak: pannen, leien of roofing.
De pas der gelijkvloerse vertrekken zal min. 35 cm boven de kruin van de weg of het bestaand maaiveld worden voorzien.
Samenvoeging van twee of meerdere kavels is toegelaten.
- Private garages:**
Dienen begrepen in het hoofdgebouw of in te planten op 20 meter afstand van de voorbouwlijn en op 2 meter van de zijdelingse perceelsgrens behoudens de schriftelijke instemming van de eigenaar van het aanpalen perceel.
Hoogte maximum 3 meter en oppervlakte maximum 40 m² - plat dak. Zelfde gevelbekleding als deze van de woning.
- Afsluitingen:** de perceelsgrenzen dienen afgesloten met een doorlevende haag ofwel met betonstijlen en vlechtdraad met een betonplaat van maximum 50 cm aan de grond. De maximum hoogte van de straatafsluiting is 75 cm.

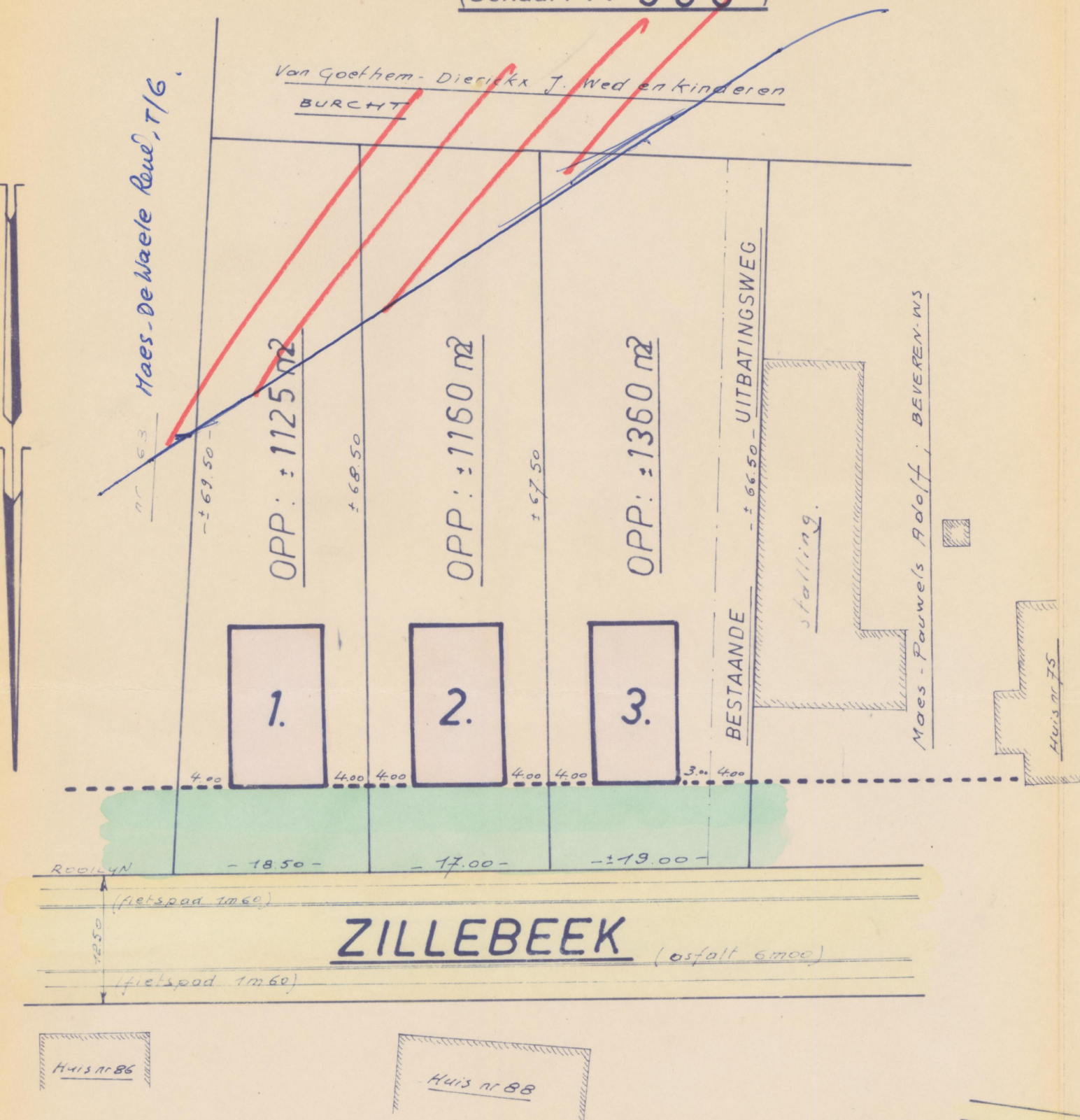
Gezien en goedgekeurd door het
Schepencollege van Beveren-Waas, in
zitting van heden.

1 OKT. 1974

Beveren-Waas, *Van wege het Schepencollege*
Op bevel van de *SECRETARIS*

VERKAVELINGSONTWERP

(Schaal : 1 : 500)



Bouwdichtheid: $\frac{3 \times 149}{3645 + 330(\frac{1}{2} \text{ straat})} = 8 \text{ woningen / ha}$

Vloerindex: dient niet berekend te worden omdat het hier eengezinswoningen betreft; beantwoordend aan de norm: max 25 woningen / ha

Eris: Elektriciteit; Waterleiding; Telefoon

OCCUPATIEPLAN

(Schaal : 1 : 2500)

