



135 000 €

Réf. LiègeCampine22/0011
Rue de Campine 22 - 0011 4000 Liège



53 m²



1



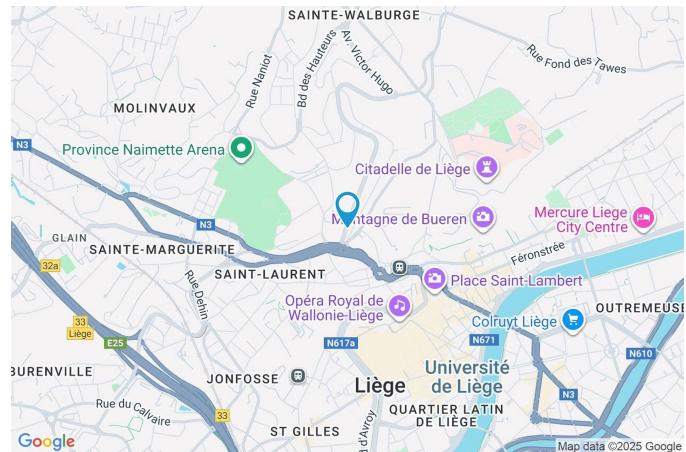
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

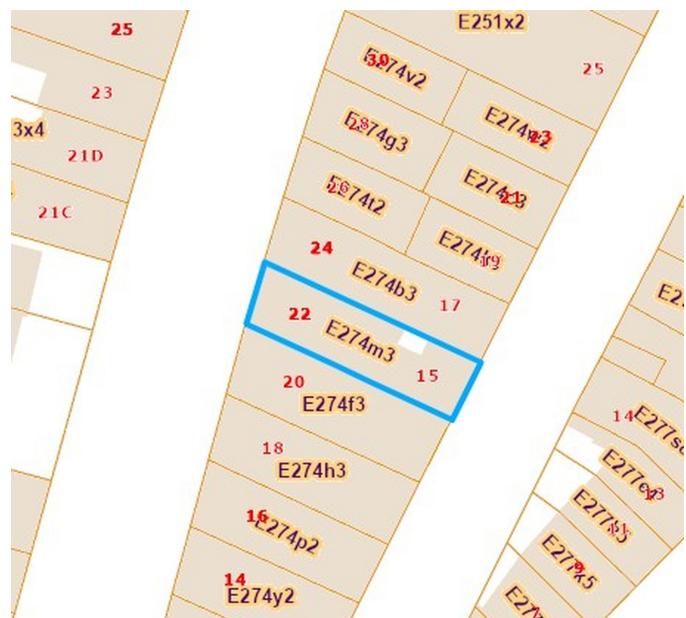
Rue	Rue de Campine
N°	22
Boite	0011
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.648251
Longitude	5.566312



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation facade avant Ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	53 m ²
Surface totale	53 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant) Orientation ouest

Aménagement intérieur

1er étage 53 m²
Salon, salle à manger, cuisine, chambre, salle de douche

1er étage

Salon


✖ superficie : 17.36 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 3.99 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

3.5 m

1er étage

Salle à manger


✖ superficie : 17.75 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 4.18 m

Hauteur sous-plafond	3.5 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	3	Battante	
Prise télédistribution	1	Pvc	
Prise téléphone	1	Double vitrage	
Ouvert sur		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Salon		Sol	Quick-Step
Cuisine		Éclairage	Au plafond
Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Cuisine

**☒ superficie : 5.83 m²****Longueur : 3.20 m****Largeur : 1.86 m****Évier**

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Zanussi

Hotte

Hotte murale

À recyclage

Frigo

Four

Fenêtre**Sol****Éclairage**

Externe

À air pulsé

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Quick-Step

Au plafond

1er étage

Chambre

**☒ superficie : 9.44 m²****Longueur : 3.55 m****Largeur : 2.65 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

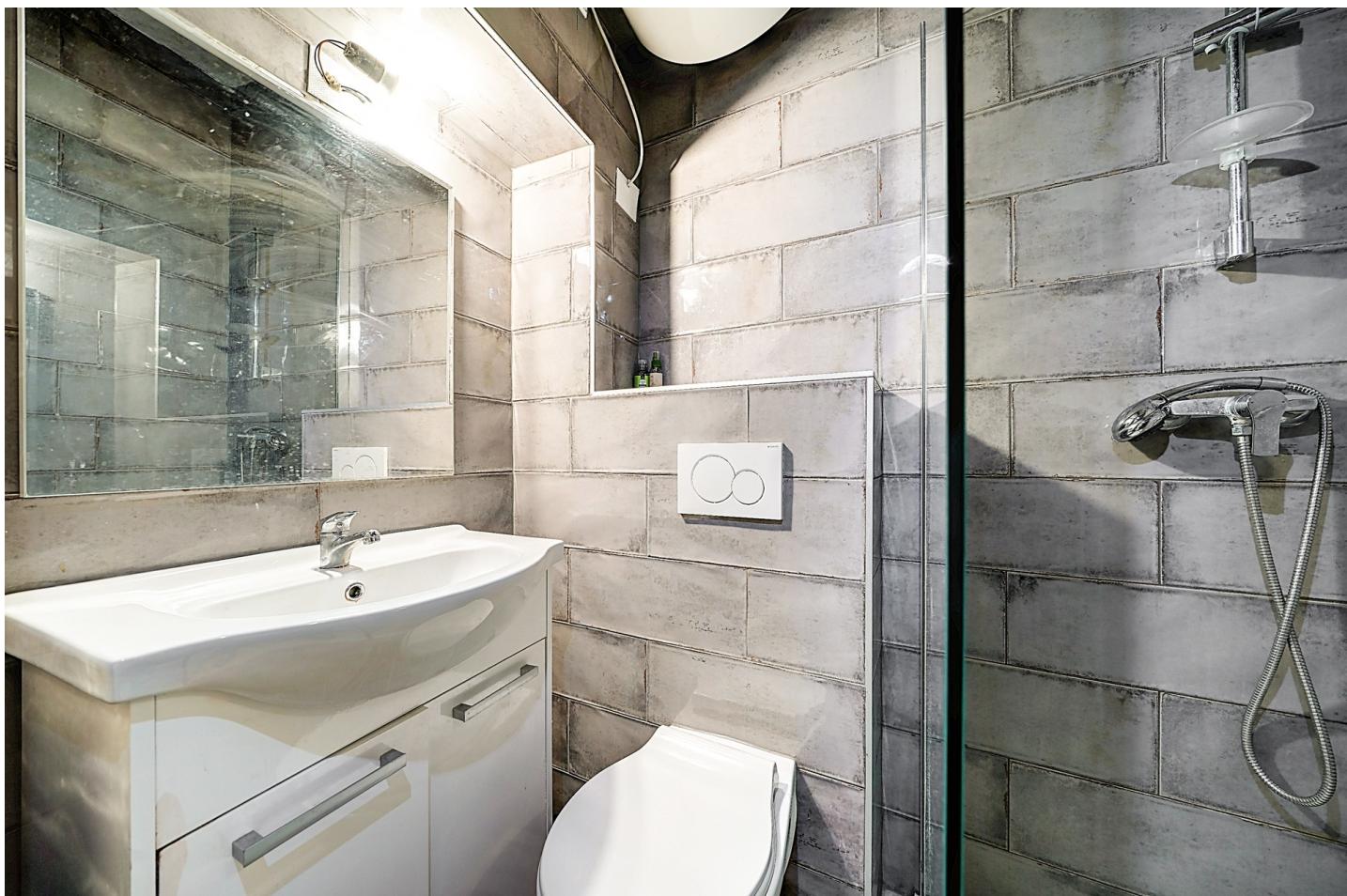
2.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de douche

**☒ superficie : 2.71 m²****Longueur : 1.72 m****Largeur : 1.57 m****Douche**

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.7 m

WC

Classique

Éclairage

Mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

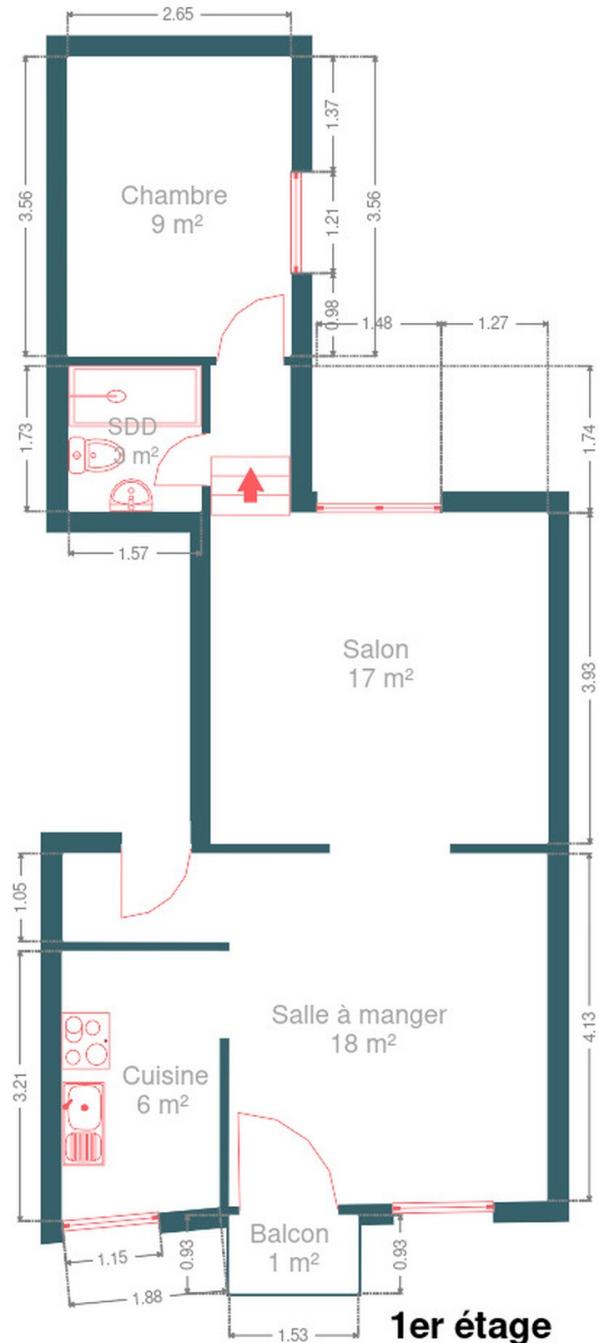
Sol

Carrelage

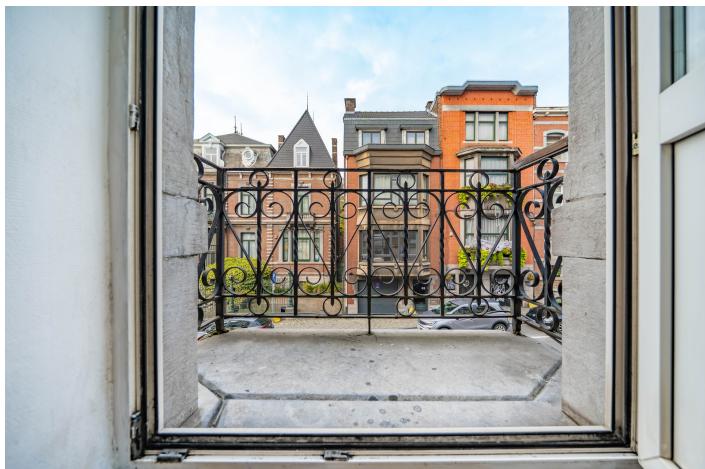
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.67 m	3.99 m	17.36 m ²
Salle à manger	5.75 m	4.18 m	17.75 m ²
Cuisine	3.20 m	1.86 m	5.83 m ²
Chambre	3.55 m	2.65 m	9.44 m ²
Salle de douche	1.72 m	1.57 m	2.71 m ²
Total			53.09 m ²

Plan - 1er étage


1er étage


Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique
Pierre de taille

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur blanc
Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 100
Marque Ariston

Détecteur incendie

Oui

Parlophone

Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	1800 m



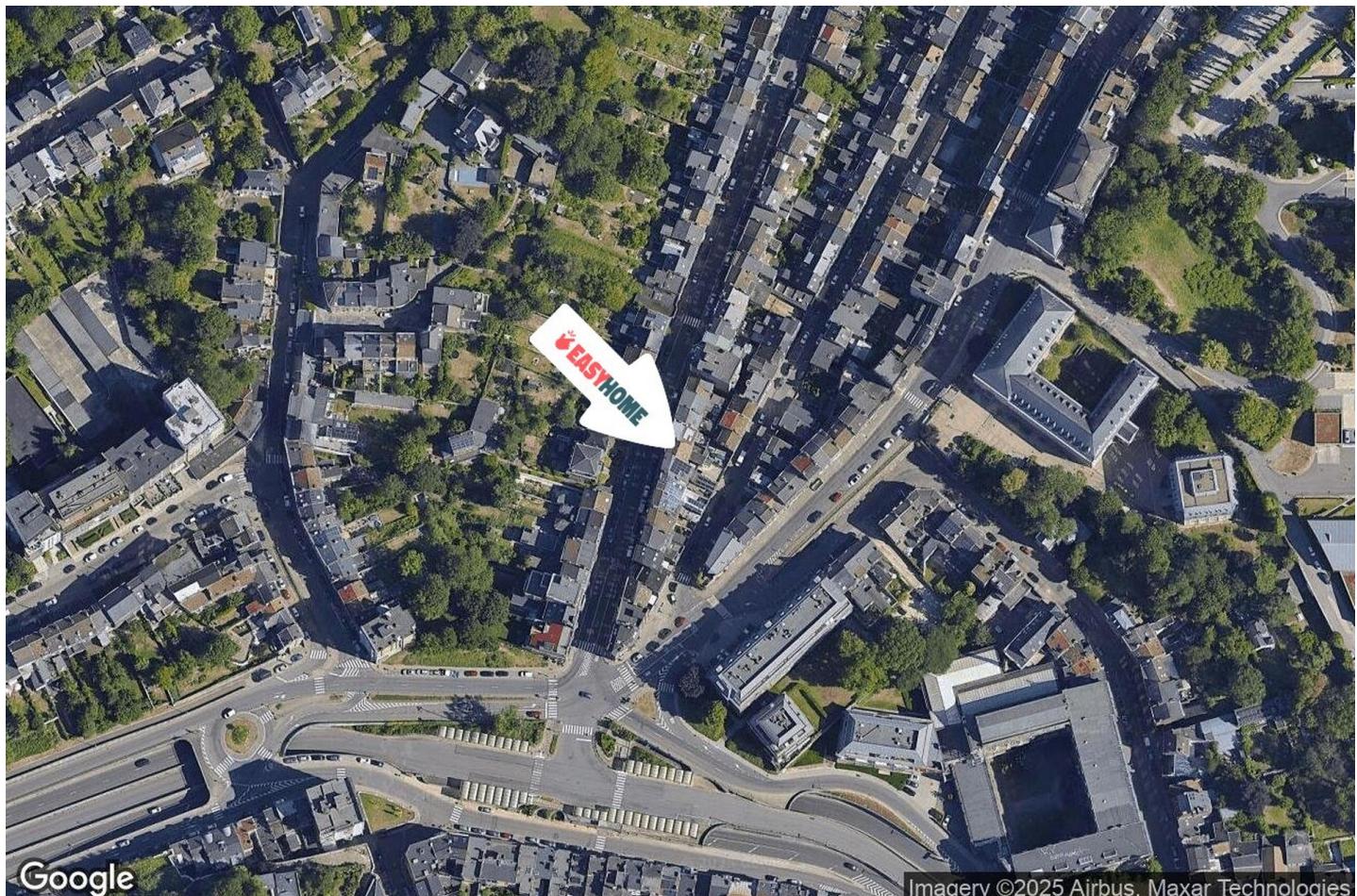
ÉCOLES

École d'Armurerie et Fine Mécanique	280 m
-------------------------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Université	171 m
Dufranne Michael	
Université	314 m
Province de Liège	
Station de transit	366 m
Liege-Saint-Lambert	
Spa	376 m
Van Der Valk Sélys Liège	
Station de bus	590 m
LIEGE Place St-Lambert	
Hébergement	597 m
Pentahotel Liège	
Hébergement	598 m
Matin tranquille	
Gare	607 m
Alinea Concept Store	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉️ xhordan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA