

Paleizen

Oppemstraat 12
3080 Tervuren
KBO: 0873.507.170

Syndicus

Immocob BVBA

Kloosterstraat 16 bus 3.1
1853 Strombeek-Bever
Tel.: +32 2 657 10 17

BRAMS - KEMPS
Albertlaan 37
B - 3080 Tervuren

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2025 - 31/03/2025

Periode 01/01/2025 - 31/03/2025

Opgemaakt: 6 mei 2025

Verzonden: 06-05-2025

Herafdrukdatum: 27/10/2025

Onkosten in de gemene delen.

2E	(90/90) Quotiteiten:28		
6101	LIFTEN		
610120 -	LIFT HERSTELLINGEN	269,47 x (28/774)	9,75
610114 -	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.543,45 x (1/30)	84,78
	LIFTEN	2.812,92	94,53
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	2.749,11 x (1/31)	88,68
610540 -	AFVALOPHALING	1.713,70 x (1/30)	57,12
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.462,81	145,80
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 -	TUINEN & DIRECTE OMGEVING ONDERHOUD	1.451,03 x (1/31)	46,81
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	1.451,03	46,81
6109	DIVERSEN		
610900 -	INSTALLATIES ONDERHOUD	185,50 x (1/31)	5,98
	DIVERSEN	185,50	5,98
6120	WATER		
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	2.073,64 x (1/31)	66,89
	WATER	2.073,64	66,89
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	848,00 x (1/31)	27,36
	ELEKTRICITEIT	848,00	27,36
6125	ANDERE LEVERINGEN		
612599 -	VERWARMING	5.655,00 x (1/31)	182,40
	ANDERE LEVERINGEN	5.655,00	182,40
6130	ERELONEN		
613001 -	ERELOON SYNDICUS	2.349,63 x (1/31)	75,78
	ERELONEN	2.349,63	75,78
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING GEBOUW	3.208,21 x (28/1000)	89,83
614100 -	BA GEBOUW	97,99 x (28/1000)	2,74
	VERZEKERINGEN	3.306,20	92,57
6171	DIVERSE KOSTEN		
617101 -	DIVERSE KOSTEN BEWONERS	457,30 x (1/31)	14,75

617102 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS		214,75 x (1/31)	6,93
	DIVERSE KOSTEN	672,05	21,68
Totaal kavels	2E	Inclusief 65.7 EUR BTW	759,80

G16	(90/90) Quotiteiten:6		
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		3.208,21 x (6/1000)	19,25
614100 - BA GEBOUW		97,99 x (6/1000)	0,59
	VERZEKERINGEN	3.306,20	19,84
Totaal kavels	G16		19,84

K20	(90/90) Quotiteiten:3		
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		3.208,21 x (3/1000)	9,62
614100 - BA GEBOUW		97,99 x (3/1000)	0,29
	VERZEKERINGEN	3.306,20	9,91
Totaal kavels	K20		9,91

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **789,55**

Totaal kosten **789,55**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
137,07			137,07
383,70	6 %	23,02	406,72
203,11	21 %	42,65	245,76
723,88		65,67	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
31/12/2024	Divers/Factuur BRAMS - KEMPS: afrekening 63 - totaal kosten, Afrekening 63 - 01/10/2024 - 31/12/2024	890,13
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/01/2025	Divers/Factuur BRAMS - KEMPS Provisie Reservefonds per trimester , Provisie nr. 21	27,75
Uw betalingen aan rekening BE71 7340 0799 8869		
21/02/2025	Betaling BE71 7340 0799 8869 008200074347, KEMPS ODETTE	-890,13
Uw betalingen aan rekening BE52 7440 7988 1109		
21/01/2025	Betaling BE52 7440 7988 1109 008200074347, KEMPS ODETTE	-27,75
UW SALDO		0,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	789,55
Uw saldo 31/03/2025	0,00

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 789,55

Te betalen aan:

Paleizen
Bank: BE71 7340 0799 8869
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 15-05-2025
Gestruct.Meded.: 008/2000/74347