

## Paleizen

Oppemstraat 12  
3080 Tervuren  
KBO: 0873.507.170

Syndicus

### **Immocob BVBA**

Kloosterstraat 16 bus 3.1  
1853 Strombeek-Bever  
Tel.: +32 2 657 10 17

BRAMS - KEMPS  
Albertlaan 37  
B - 3080 Tervuren

## Individuele afrekening

Afrekening 01/04/2025 - 30/06/2025

Periode 01/04/2025 - 30/06/2025

Opgemaakt: 25 juli 2025

Verzonden: 25-07-2025

Herafdrukdatum: 27/10/2025

### **Onkosten in de gemene delen.**

| 2E                                              | (91/91) Quotiteiten:28                  |                 |               |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>6101</b>                                     | <b>LIFTEN</b>                           |                 |               |
| 610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN              | 1.261,93 x (1/30)                       |                 | 42,07         |
| 610130 - NOODTELEFOON LIFTEN                    | 348,48 x (1/30)                         |                 | 11,61         |
|                                                 | <b>LIFTEN</b>                           | <b>1.610,41</b> | <b>53,68</b>  |
| <b>6105</b>                                     | <b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b> |                 |               |
| 610500 - POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN       | 2.749,11 x (1/31)                       |                 | 88,68         |
| 610540 - AFVALOPHALING                          | 1.713,70 x (1/30)                       |                 | 57,12         |
|                                                 | <b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b> | <b>4.462,81</b> | <b>145,80</b> |
| <b>6106</b>                                     | <b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>        |                 |               |
| 610600 - TUINEN & DIRECTE OMGEVING ONDERHOUD    | 338,38 x (1/31)                         |                 | 10,92         |
|                                                 | <b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>        | <b>338,38</b>   | <b>10,92</b>  |
| <b>6109</b>                                     | <b>DIVERSEN</b>                         |                 |               |
| 610900 - INSTALLATIES ONDERHOUD                 | 963,67 x (1/31)                         |                 | 31,08         |
|                                                 | <b>DIVERSEN</b>                         | <b>963,67</b>   | <b>31,08</b>  |
| <b>6120</b>                                     | <b>WATER</b>                            |                 |               |
| 612010 - WATER ALGEMENE DELEN                   | 3.237,10 x (1/31)                       |                 | 104,42        |
|                                                 | <b>WATER</b>                            | <b>3.237,10</b> | <b>104,42</b> |
| <b>6121</b>                                     | <b>ELEKTRICITEIT</b>                    |                 |               |
| 612100 - ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN | 848,00 x (1/31)                         |                 | 27,36         |
|                                                 | <b>ELEKTRICITEIT</b>                    | <b>848,00</b>   | <b>27,36</b>  |
| <b>6125</b>                                     | <b>ANDERE LEVERINGEN</b>                |                 |               |
| 612599 - VERWARMING                             | 5.655,00 x (1/31)                       |                 | 182,40        |
|                                                 | <b>ANDERE LEVERINGEN</b>                | <b>5.655,00</b> | <b>182,40</b> |
| <b>6130</b>                                     | <b>ERELONEN</b>                         |                 |               |
| 613001 - ERELOON SYNDICUS                       | 2.349,63 x (1/31)                       |                 | 75,78         |
|                                                 | <b>ERELONEN</b>                         | <b>2.349,63</b> | <b>75,78</b>  |
| <b>6140</b>                                     | <b>VERZEKERINGEN</b>                    |                 |               |
| 614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW                | 3.351,60 x (28/1000)                    |                 | 93,84         |
|                                                 | <b>VERZEKERINGEN</b>                    | <b>3.351,60</b> | <b>93,84</b>  |
| <b>6170</b>                                     | <b>HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS</b> |                 |               |
| 617001 - HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS            | 641,30 x (28/200)                       |                 | 89,78         |

|                                         |                       |                         |               |
|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|
| <b>HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS</b> |                       | <b>641,30</b>           | <b>89,78</b>  |
| <b>6171</b>                             | <b>DIVERSE KOSTEN</b> |                         |               |
| 617101 - DIVERSE KOSTEN BEWONERS        |                       | 310,22 x (1/31)         | 10,02         |
| 617102 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS       |                       | 633,88 x (1/31)         | 20,45         |
| 617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS       |                       | 480,32 x (28/1000)      | 13,45         |
|                                         | <b>DIVERSE KOSTEN</b> | <b>1.424,42</b>         | <b>43,92</b>  |
| <b>6173</b>                             | <b>SCHADE</b>         |                         |               |
| 617301 - SCHADE 1                       |                       | -34,98 x (28/1000)      | -0,98         |
|                                         | <b>SCHADE</b>         | <b>-34,98</b>           | <b>-0,98</b>  |
| <b>Totaal kavels</b>                    | <b>2E</b>             | Inclusief 82.21 EUR BTW | <b>858,00</b> |

|                                   |                              |                        |              |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| <b>G16</b>                        | <b>(91/91) Quotiteiten:6</b> |                        |              |
| <b>6140</b>                       | <b>VERZEKERINGEN</b>         |                        |              |
| 614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW  |                              | 3.351,60 x (6/1000)    | 20,11        |
|                                   | <b>VERZEKERINGEN</b>         | <b>3.351,60</b>        | <b>20,11</b> |
| <b>6171</b>                       | <b>DIVERSE KOSTEN</b>        |                        |              |
| 617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS |                              | 480,32 x (6/1000)      | 2,88         |
|                                   | <b>DIVERSE KOSTEN</b>        | <b>480,32</b>          | <b>2,88</b>  |
| <b>6173</b>                       | <b>SCHADE</b>                |                        |              |
| 617301 - SCHADE 1                 |                              | -34,98 x (6/1000)      | -0,21        |
|                                   | <b>SCHADE</b>                | <b>-34,98</b>          | <b>-0,21</b> |
| <b>Totaal kavels</b>              | <b>G16</b>                   | Inclusief 0.67 EUR BTW | <b>22,78</b> |

|                                   |                              |                        |              |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------|
| <b>K20</b>                        | <b>(91/91) Quotiteiten:3</b> |                        |              |
| <b>6140</b>                       | <b>VERZEKERINGEN</b>         |                        |              |
| 614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW  |                              | 3.351,60 x (3/1000)    | 10,05        |
|                                   | <b>VERZEKERINGEN</b>         | <b>3.351,60</b>        | <b>10,05</b> |
| <b>6171</b>                       | <b>DIVERSE KOSTEN</b>        |                        |              |
| 617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS |                              | 480,32 x (3/1000)      | 1,44         |
|                                   | <b>DIVERSE KOSTEN</b>        | <b>480,32</b>          | <b>1,44</b>  |
| <b>6173</b>                       | <b>SCHADE</b>                |                        |              |
| 617301 - SCHADE 1                 |                              | -34,98 x (3/1000)      | -0,10        |
|                                   | <b>SCHADE</b>                | <b>-34,98</b>          | <b>-0,10</b> |
| <b>Totaal kavels</b>              | <b>K20</b>                   | Inclusief 0.33 EUR BTW | <b>11,39</b> |

**TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen**

**892,17**

**Totaal kosten**

**892,17**

| Bedrag Excl. (EUR) | % BTW | BTW Tot | Bedrag Incl. (EUR) |
|--------------------|-------|---------|--------------------|
| 108,83             |       |         | 108,83             |
| 6,46               | 0 %   |         | 6,46               |
| 416,67             | 6 %   | 25,00   | 441,67             |
| 277,03             | 21 %  | 58,18   | 335,21             |
| 808,99             |       | 83,18   | Totaal             |

**Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen**

| Datum                                                 | Omschrijving                                                                                            | Bedrag      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Afrekening</b>                                     |                                                                                                         |             |
| 31/03/2025                                            | Divers/Factuur<br>BRAMS - KEMPS: afrekening 64 - totaal kosten, Afrekening 64 - 01/01/2025 - 31/03/2025 | 789,55      |
| <b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>       |                                                                                                         |             |
| 01/04/2025                                            | Divers/Factuur<br>BRAMS - KEMPS Provisie Reservefonds per trimester , Provisie nr. 22                   | 27,75       |
| <b>Uw betalingen aan rekening BE71 7340 0799 8869</b> |                                                                                                         |             |
| 27/05/2025                                            | Betaling BE71 7340 0799 8869 008200074347, KEMPS ODETTE                                                 | -789,55     |
| <b>Uw betalingen aan rekening BE52 7440 7988 1109</b> |                                                                                                         |             |
| 07/04/2025                                            | Betaling BE52 7440 7988 1109 008200074347, KEMPS ODETTE                                                 | -27,75      |
| <b>UW SALDO</b>                                       |                                                                                                         | <b>0,00</b> |

**Totalen voor deze afrekenperiode**

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Uw kostenaandeel in deze afrekening | 892,17 |
| Uw saldo 30/06/2025                 | 0,00   |

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN 892,17**

**Te betalen aan:**

Paleizen  
Bank: BE71 7340 0799 8869  
BIC: KREDBEBB  
Te betalen voor: 25-07-2025  
Gestruct.Meded.: 008/2000/74347