

Paleizen

Oppemstraat 12
3080 Tervuren
KBO: 0873.507.170

Syndicus

Immocob BVBA

Kloosterstraat 16 bus 3.1
1853 Strombeek-Bever
Tel.: +32 2 657 10 17

BRAMS - KEMPS
Albertlaan 37
B - 3080 Tervuren

Individuele afrekening

Afrekening 01/07/2025 - 30/09/2025

Periode 01/07/2025 - 30/09/2025

Opgemaakt: 24 oktober 2025

Verzonden: 24-10-2025

Herafdrukdatum: 27/10/2025

Onkosten in de gemene delen.

2E	(92/92) Quotiteiten:28		
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	2.749,11 x (1/31)	88,68
610540 -	AFVALOPHALING	1.588,56 x (1/30)	52,95
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.337,67	141,63
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 -	TUINEN & DIRECTE OMGEVING ONDERHOUD	246,11 x (1/31)	7,94
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	246,11	7,94
6109	DIVERSEN		
610900 -	INSTALLATIES ONDERHOUD	1.140,10 x (1/31)	36,78
	DIVERSEN	1.140,10	36,78
6120	WATER		
612010 -	WATER ALGEMENE DELEN	280,93 x (1/31)	9,07
	WATER	280,93	9,07
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	848,00 x (1/31)	27,36
	ELEKTRICITEIT	848,00	27,36
6125	ANDERE LEVERINGEN		
612599 -	VERWARMING	-26.283,05 x (1/31)	-847,86
	ANDERE LEVERINGEN	-26.283,05	-847,86
6130	ERELONEN		
613001 -	ERELOON SYNDICUS	2.349,63 x (1/31)	75,78
	ERELONEN	2.349,63	75,78
6140	VERZEKERINGEN		
614000 -	BRANDVERZEKERING GEBOUW	3.208,21 x (28/1000)	89,83
	VERZEKERINGEN	3.208,21	89,83
6170	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS		
617001 -	HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS	-534,24 x (28/200)	-74,79
617003 -	HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS	870,05 x (28/1000)	24,37
	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS	335,81	-50,42
6171	DIVERSE KOSTEN		
617101 -	DIVERSE KOSTEN BEWONERS	1.331,34 x (1/31)	42,94
617144 -	DIVERSE KOSTEN EIGENAARS	5.545,06 x (28/1000)	155,27

		DIVERSE KOSTEN	6.876,40	198,21
Totaal kavels	2E		Inclusief 64.45 EUR BTW	-311,68
G16	(92/92) Quotiteiten:6			
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		3.208,21 x (6/1000)		19,25
	VERZEKERINGEN	3.208,21		19,25
6170	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS			
617003 - HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS		870,05 x (6/1000)		5,22
	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS	870,05		5,22
6171	DIVERSE KOSTEN			
617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS		5.545,06 x (6/1000)		33,27
	DIVERSE KOSTEN	5.545,06		33,27
Totaal kavels	G16		Inclusief 2.19 EUR BTW	57,74
K20	(92/92) Quotiteiten:3			
6140	VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		3.208,21 x (3/1000)		9,62
	VERZEKERINGEN	3.208,21		9,62
6170	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS			
617003 - HERSTELLINGEN TLV EIGENAARS		870,05 x (3/1000)		2,61
	HERSTELLINGEN EIGENAARS-BEWONERS	870,05		2,61
6171	DIVERSE KOSTEN			
617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS		5.545,06 x (3/1000)		16,63
	DIVERSE KOSTEN	5.545,06		16,63
Totaal kavels	K20		Inclusief 1.09 EUR BTW	28,86

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen

-225,08

Onkosten in de private delen.

2E		
6171	DIVERSE KOSTEN	
6171.24 PRIVATIEVE KOSTEN; APARTE AFREKENING VERWARMING, verwarming 01/10/2024 - 30/09/2025		562,74
	DIVERSE KOSTEN	562,74
Totaal kavels	2E	562,74

TOTAAL Onkosten in de private delen

562,74

Totaal kosten

337,66

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-507,27			-507,27
118,70	0 %		118,70
470,55	6 %	28,23	498,78
187,98	21 %	39,47	227,45
269,96		67,70	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		
30/06/2025	Divers/Factuur BRAMS - KEMPS: afrekening 65 - totaal kosten, Afrekening 65 - 01/04/2025 - 30/06/2025	892,17
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds		
01/07/2025	Divers/Factuur BRAMS - KEMPS Provisie Reservefonds per trimester , Provisie nr. 23	27,75
30/09/2025	Divers/Factuur BRAMS - KEMPS Provisie Reservefonds 3de trimester, Provisie nr. 24	27,75
	Subtotaal	55,50
Uw betalingen aan rekening BE71 7340 0799 8869		
07/08/2025	Betaling BE71 7340 0799 8869 008200074347, KEMPS ODETTE	-892,17
Uw betalingen aan rekening BE52 7440 7988 1109		
17/07/2025	Betaling BE52 7440 7988 1109 008200074347, KEMPS ODETTE	-27,75
UW SALDO		27,75

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	337,66
Uw saldo 30/09/2025	27,75

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 365,41

Te betalen aan:

Paleizen
Bank: BE71 7340 0799 8869
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 15-11-2025
Gestruct.Meded.: 008/2000/74347