

Paleizen

Oppemstraat 12
3080 Tervuren
KBO: 0873.507.170

Syndicus

Immocob BVBA

Kloosterstraat 16 bus 3.1
1853 Strombeek-Bever
Tel.: +32 2 657 10 17

BRAMS - KEMPS
Albertlaan 37
B - 3080 Tervuren

Individuele afrekening

Afrekening 01/01/2024 - 31/12/2024

Periode 01/10/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 27 januari 2025

Verzonden: 29-01-2025

Herafdrukdatum: 27/10/2025

Onkosten in de gemene delen.

2E	(92/92) Quotiteiten:28		
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - POETSEN GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	2.749,11 x (1/31)		88,68
610540 - AFVALOPHALING	1.663,18 x (1/30)		55,44
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	4.412,29	144,12
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - TUINEN & DIRECTE OMGEVING ONDERHOUD	272,67 x (1/31)		8,80
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	272,67	8,80
6120	WATER		
612010 - WATER ALGEMENE DELEN	4.705,08 x (1/31)		151,77
	WATER	4.705,08	151,77
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	702,50 x (1/31)		22,66
	ELEKTRICITEIT	702,50	22,66
6122	GAS		
612203 - VERWARMING HERSTELLING	161,26 x (1/31)		5,20
	GAS	161,26	5,20
6125	ANDERE LEVERINGEN		
612599 - VERWARMING	10.286,30 x (1/31)		331,83
	ANDERE LEVERINGEN	10.286,30	331,83
6130	ERELONEN		
613001 - ERELOON SYNDICUS	2.253,99 x (1/31)		72,72
	ERELONEN	2.253,99	72,72
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW	3.208,21 x (28/1000)		89,83
	VERZEKERINGEN	3.208,21	89,83
6171	DIVERSE KOSTEN		
617101 - DIVERSE KOSTEN BEWONERS	110,00 x (1/31)		3,55
617102 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS	384,60 x (1/31)		12,41
617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS	496,33 x (28/1000)		13,90
	DIVERSE KOSTEN	990,93	29,86
Totaal kavels	2E	Inclusief 90.17 EUR BTW	856,79

G16 (92/92) Quotiteiten:6			
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		3.208,21 x (6/1000)	19,25
	VERZEKERINGEN	3.208,21	19,25
6171	DIVERSE KOSTEN		
617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS		496,33 x (6/1000)	2,98
	DIVERSE KOSTEN	496,33	2,98
Totaal kavels	G16	Inclusief 0.1 EUR BTW	22,23

K20 (92/92) Quotiteiten:3			
6140	VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING GEBOUW		3.208,21 x (3/1000)	9,62
	VERZEKERINGEN	3.208,21	9,62
6171	DIVERSE KOSTEN		
617144 - DIVERSE KOSTEN EIGENAARS		496,33 x (3/1000)	1,49
	DIVERSE KOSTEN	496,33	1,49
Totaal kavels	K20	Inclusief 0.05 EUR BTW	11,11

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 890,13

Totaal kosten 890,13

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
142,67			142,67
318,02	6 %	19,08	337,10
339,14	21 %	71,22	410,36
799,83		90,30	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE71 7340 0799 8869			
05/12/2024	Betaling BE71 7340 0799 8869	008200074347, KEMPS ODETTE	-440,04
Saldo voorgaande afrekening			
01/10/2024	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 10-2023 09-2024 BRAMS - KEMPS, Heropening boekjaar 10-2024 09-2025	440,04
UW SALDO			0,00

Totalen voor deze afrekenperiode		Te betalen aan:	
Uw kostenaandeel in deze afrekening	890,13	Paleizen	
Uw saldo 31/12/2024	0,00	Bank: BE71 7340 0799 8869	
TOTAAL DOOR U TE BETALEN		BIC: KREDBEBB	
		Te betalen voor: 27-01-2025	
		Gestruct.Meded.: 008/2000/74347	