



340 000 €

Réf. Liedekerkesintgabrielstraat62
Sint gabrielstraat 62 - 1770 Liedekerke



152 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Sint gabrielstraat

N° 62

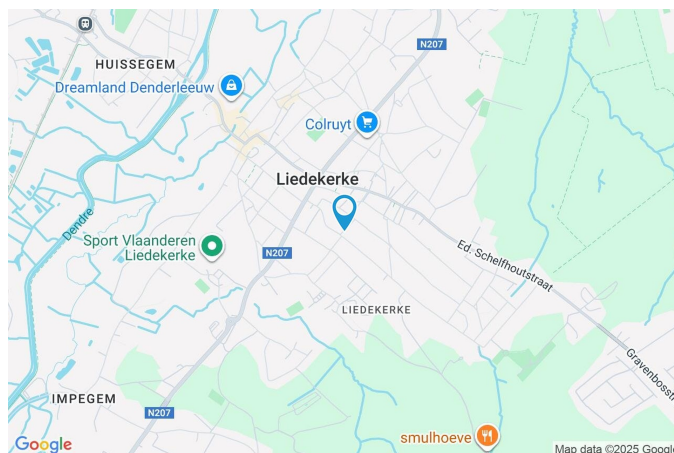
CP 1770

Ville Liedekerke

Pays Belgique

Latitude 50.866444

Longitude 4.089943



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 4.00 m

Surface bâtie au sol 124.00 m²

Profondeur de la parcelle 21 m

Surface de la parcelle 179.00 m²

Largeur de la parcelle 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	150 m²
Surface totale	152 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Plat	
Terrasse (terrain gauche)	33.38 m²
Sol carrelage	
Barbecue	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, wc, escalier, chaufferie, hall, annexe 1, annexe 2, cellier	
1er étage	45 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	25 m²
Chambre 3, débarras	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.08 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 28.38 m²

Longueur : 8.42 m

Largeur : 3.58 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,53 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Lambris	Prise téléphone	1
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.48 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 3

Semi-équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Résine

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Hotte murale

Four

Multifonction

De la marque Zanussi

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Oui

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 13.52 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.60 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,63 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

2

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.51 m

Largeur : 0.86 m

WC
Lavabo
Murs

Classique

Simple

Totalement carrelés

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier

 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.76 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Rez-de-chaussée

Chaufferie


 superficie : 1.67 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.92 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,67 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 6.02 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.53 m

Hauteur sous-plafond

2,67 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Fenêtre

Sol

Totalement carrelés

Châssis bois double vitrage

Carrelage

Rez-de-chaussée

Annexe 1



 superficie : 4.13 m²

Longueur : 2.87 m

Largeur : 1.43 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,56 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 2



 superficie : 10.62 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,56 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.33 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 1.78 m

EscalierMatériaux bois
1/4 tournant**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage**Parquet**2,65 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 15.40 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,54 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 11.74 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 7.65 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 1.87 m

Douche
WC
Lavabo

Oui
Suspendu
Simple

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2,40 m
Spots encastrés
1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.52 m²

Longueur : 5.67 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

2ème étage

Débarras

 superficie : 8.04 m²

Longueur : 3.71 m

Largeur : 2.88 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.13 m

Largeur : 0.86 m

Sol

Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.24 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 1.52 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

Escalier

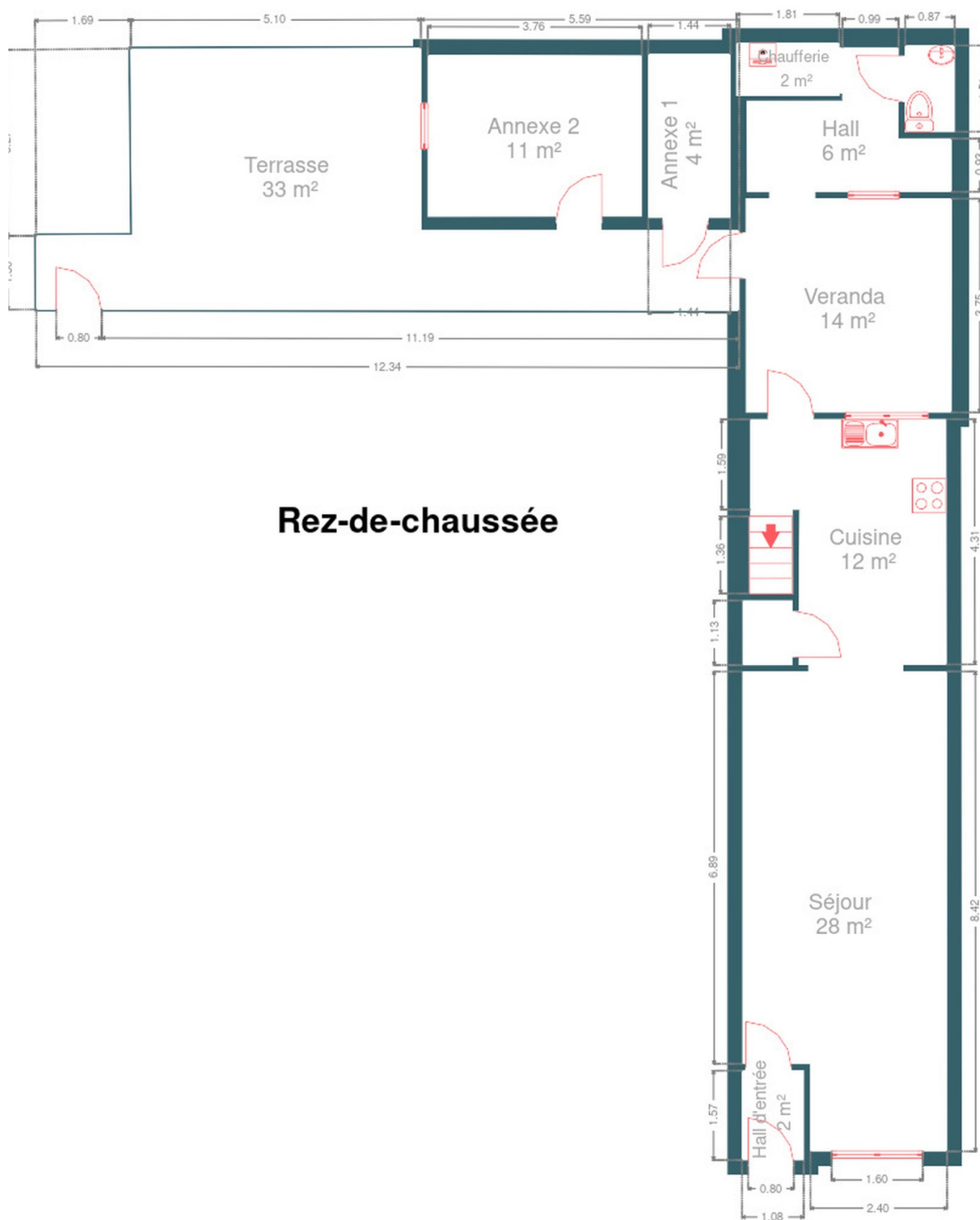
Matériaux bois

Droit avec palier

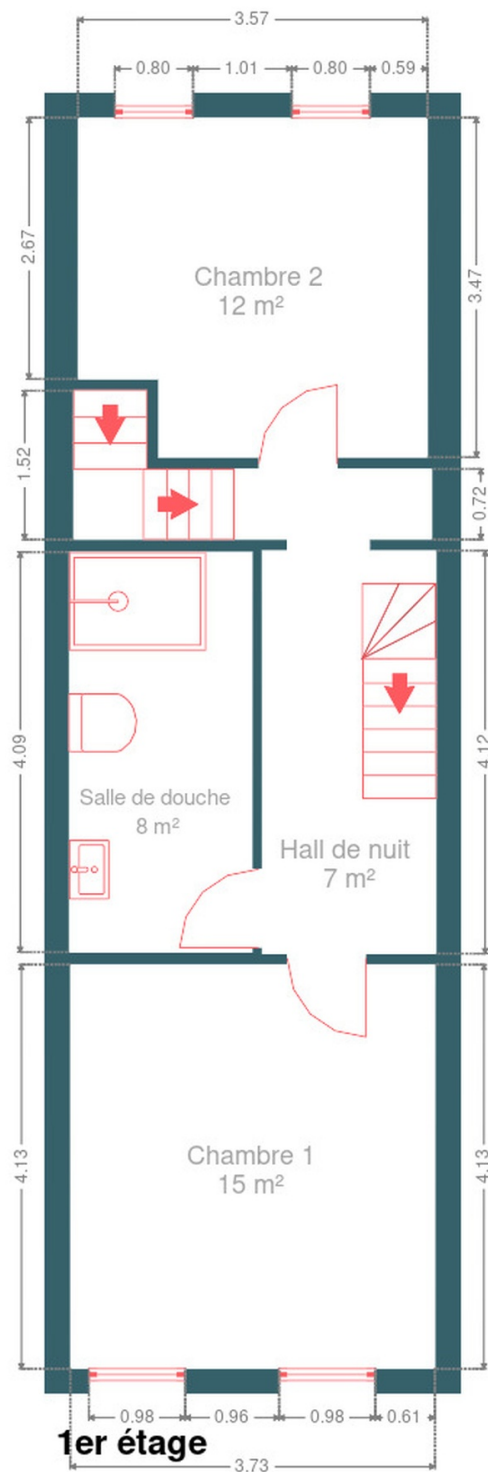
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.57 m	1.08 m	1.70 m²
Séjour	8.42 m	3.58 m	28.38 m²
Cuisine	4.30 m	3.44 m	12.48 m²
Véranda	3.75 m	3.60 m	13.52 m²
Wc	1.51 m	0.86 m	1.31 m²
Escalier	1.35 m	0.76 m	1.03 m²
Chaufferie	1.80 m	0.92 m	1.67 m²
Hall	3.58 m	2.53 m	6.02 m²
Annexe 1	2.87 m	1.43 m	4.13 m²
Annexe 2	3.75 m	2.83 m	10.62 m²
Cellier	1.13 m	0.86 m	0.98 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.12 m	1.78 m	7.33 m²
Chambre 1	4.13 m	3.72 m	15.40 m²
Chambre 2	3.57 m	3.47 m	11.74 m²
Salle de douche	4.09 m	1.87 m	7.65 m²
Escalier	3.66 m	1.52 m	3.24 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.67 m	3.73 m	16.52 m²
Débarras	3.71 m	2.88 m	8.04 m²
Total			151.76 m²

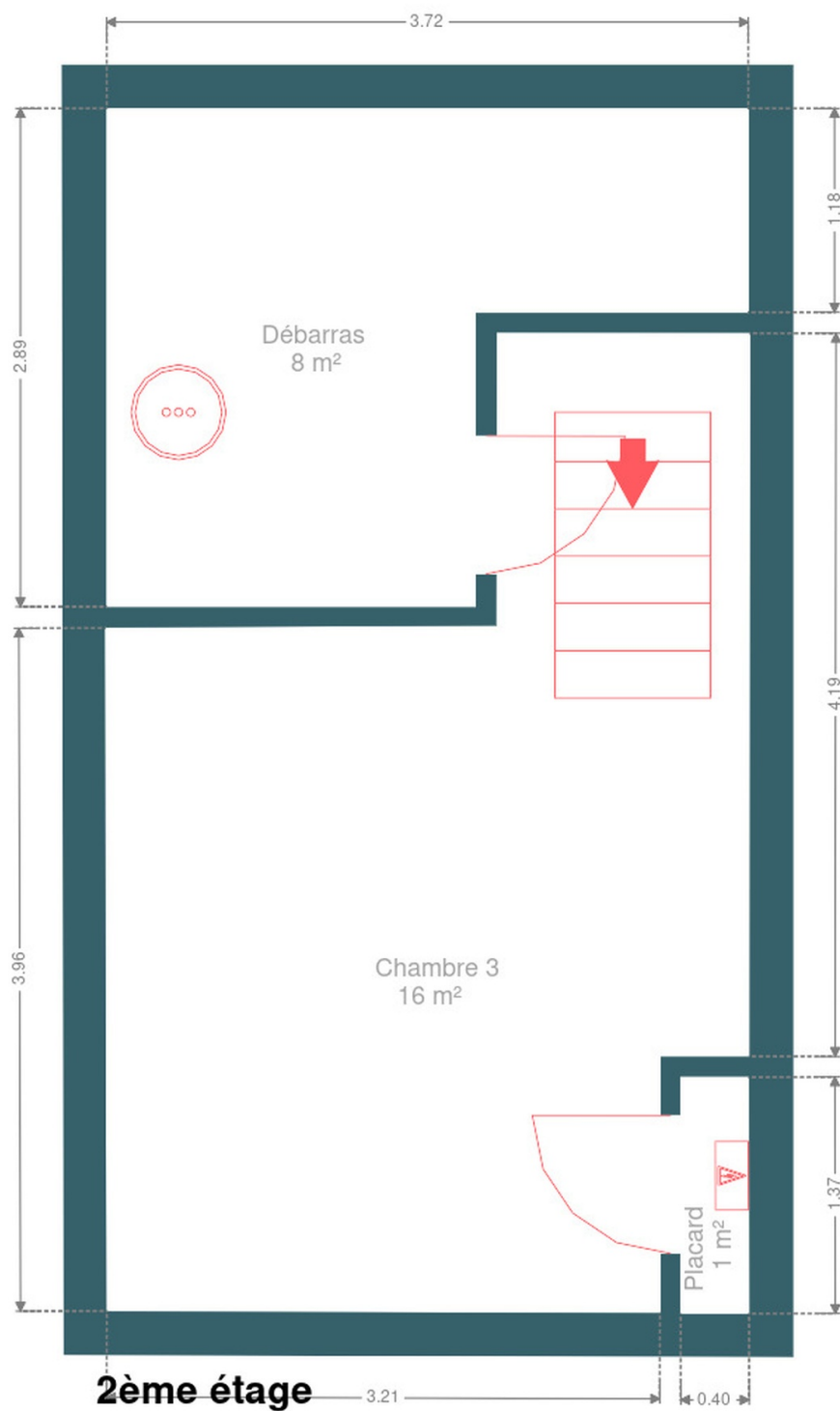
Plan - Rez-de-chaussée



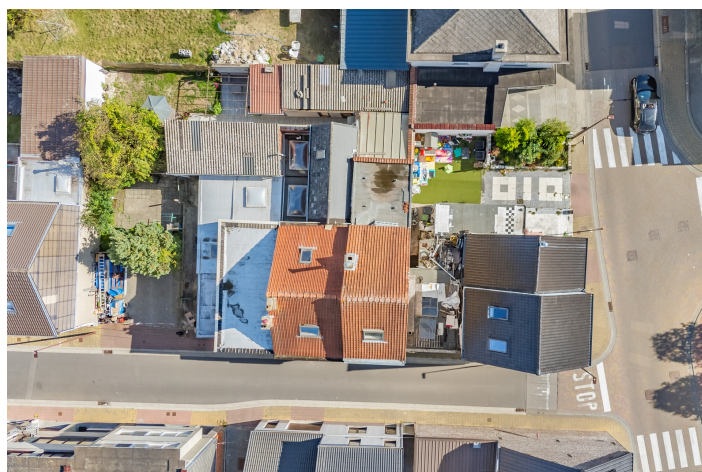
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois	
Double vitrage	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Vaillant	
Année 2022	
Téléphone	Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

Katholieke Basisscholen Liedekerke	344 m
De Boomgaard - Kleuter- en lagere school	352 m
St. Anthony Elementary School	599 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	369 m
Slagerij traiteur Wim	
Médecin	383 m
Docteur Asselman / Kris	
Police	789 m
Politie TARL	
Restaurant	793 m
Il Sorrento Liedekerke	
Banque	815 m
BNP Paribas Fortis Liedekerke	
Dentiste	844 m
Cuypers / Paul	
Bijouterie	868 m
Arnel	
Médecin	871 m
Scheerlinck Pascal	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart
✉ gilles.boudard@easyhome-immo.be
☎ +32 491 12 70 71
Gilles
Boudart