175 000 €

Réf. ChênéeCoopération4

Rue de la Coopération 4 - 4032 Chênée

144 m² | 1 | 1

CASULA SPRL

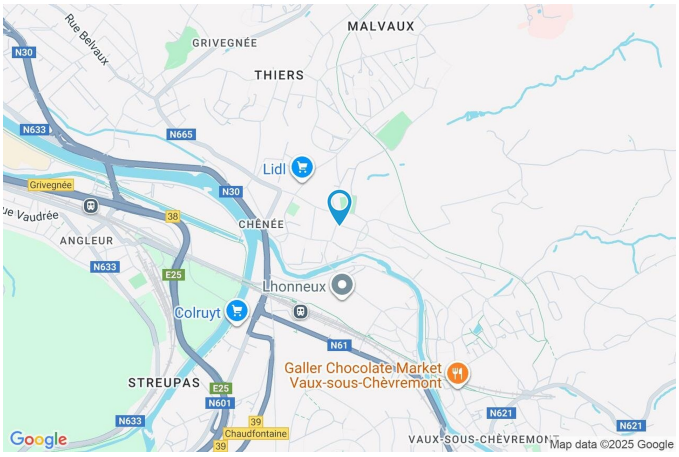
+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be

Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne

TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

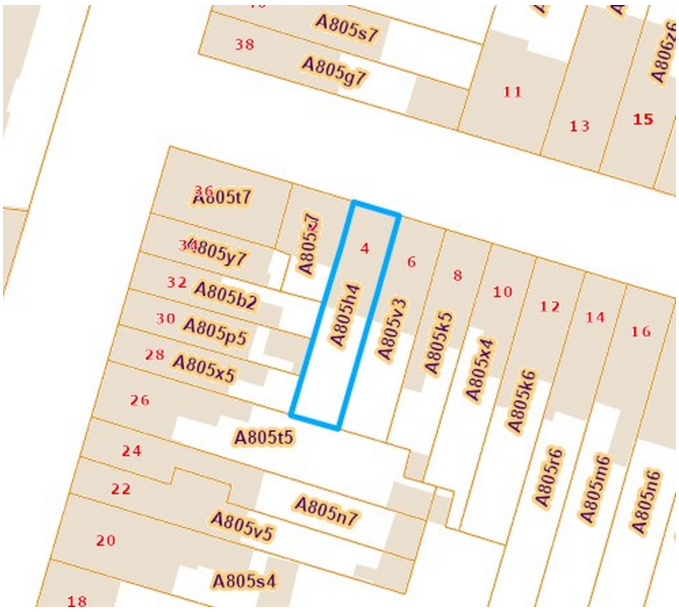
Rue	Rue de la Coopération
N°	4
CP	4032
Ville	Chênée
Pays	Belgique
Latitude	50.612011
Longitude	5.620168



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord
Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	56.00 m²
Profondeur de la parcelle	23 m
Surface de la parcelle	114.00 m²
Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	78 m²
Surface totale	144 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures palissades murs	
Orientation	
Terrasse (terrain arrière)	7 m²
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage	
Sol béton	
Orientation sud sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 34 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, escalier, escalier

1er étage — 32 m²
Hall de nuit, chambre, salle de douche, escalier, escalier

2ème étage — 35 m²
Grenier 1, grenier 2

Sous-sol — 43 m²
Cave, wc, hall de cave, buanderie

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

superficie : 4.44 m² | Longueur : 3.79 m | Largeur : 1.25 m

Porte
- Battante
- Pvc vitrée
- Double vitrage
- Anti-effraction

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.7 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon

superficie : 11.30 m² Longueur : 3.80 m Largeur : 3.11 m

Ouvert sur	Cuisine	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Prise(s) électrique(s)**	4
		Prise télédistribution	1
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine

superficie : 15.91 m² Longueur : 4.48 m Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond	2.9 m
Prise(s) électrique(s)	4
Ouvert sur	Salon
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	1
Hotte	
Hotte murale	
Évacuation à recyclage	
Frigo	
Encastré	
De la marque Zanussi	
Four	
À air pulsé	
De la marque Zanussi	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	1

1er étage

Hall de nuit

superficie : 8.51 m² Longueur : 3.88 m Largeur : 3.45 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre

superficie : 16.09 m² Longueur : 4.24 m Largeur : 3.79 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	**Prise(s) électrique(s)**	5
Hauteur sous-plafond	3 m	**Prise télédistribution**	1

1er étage

Salle de douche

superficie : 4.26 m² Longueur : 2.91 m Largeur : 1.46 m

Douche	Cabine	**Hauteur sous-plafond**	2.7 m
WC	Suspendu	**Éclairage**	Spots encastrés
Lavabo	Simple	**Extracteur d'air**	Oui
Sol	Carrelage	**Prise(s) électrique(s)**	1

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

2ème étage

Grenier 1

superficie : 17.61 m² Longueur : 4.61 m Largeur : 3.81 m

Type de grenier	Aménageable	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Plancher	**Escalier**	Droit
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

2ème étage

Grenier 2

superficie : 17.44 m² Longueur : 3.78 m Largeur : 4.61 m

Type de grenier	Aménageable	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	**Éclairage**	Au plafond
		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Plancher	**Prise télédistribution**	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m		

Sous-sol

Cave

superficie : 14.64 m² Longueur : 3.69 m Largeur : 4.38 m

Sol	Briques	**Éclairage**	Au plafond
Hauteur sous-plafond	1.9 m	**Arrivée d'eau**	Oui
Type de plafond	Voussettes		

Sous-sol

Wc

superficie : 1.23 m² Longueur : 1.32 m Largeur : 0.93 m

WC	Classique	**Type de plafond**	Voussettes
Sol	Béton	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1.9 m		

Sous-sol

Hall de cave

superficie : 15.57 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 3.61 m

Sol	Carrelage	**Éclairage**	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.9 m	**Prise(s) électrique(s)**	5
Type de plafond	Voussettes	**Escalier**	Droit

Sous-sol

Buanderie

superficie : 10.70 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 2.44 m

Accès
- Terrasse
- Jardin

Porte
- Battante
- Pvc vitrée
- Double vitrage
- Anti-effraction

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	6
Evacuation d'eau	1
Arrivée d'eau	Oui

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.07 m²	Longueur : 1.56 m	Largeur : 0.68 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

superficie : 1.07 m²	Longueur : 1.56 m	Largeur : 0.68 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.33 m²	Longueur : 1.70 m	Largeur : 0.78 m

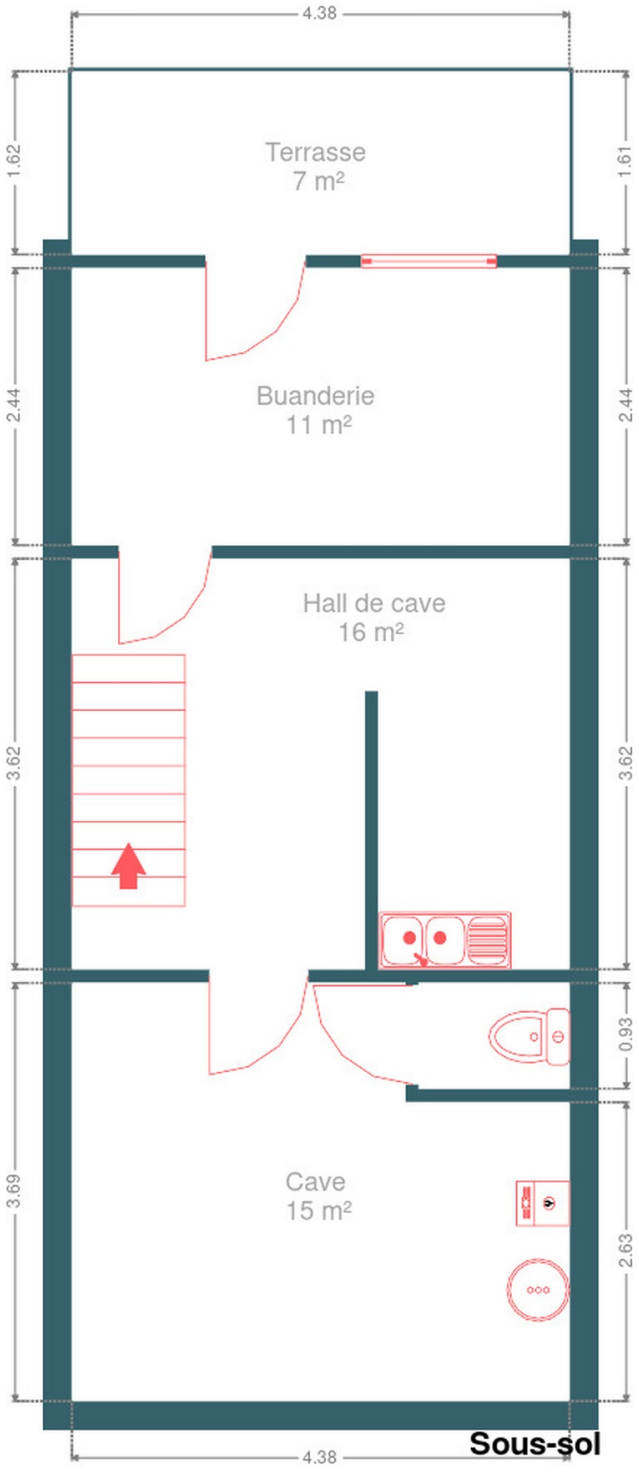
1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.61 m²	Longueur : 2.06 m	Largeur : 0.78 m

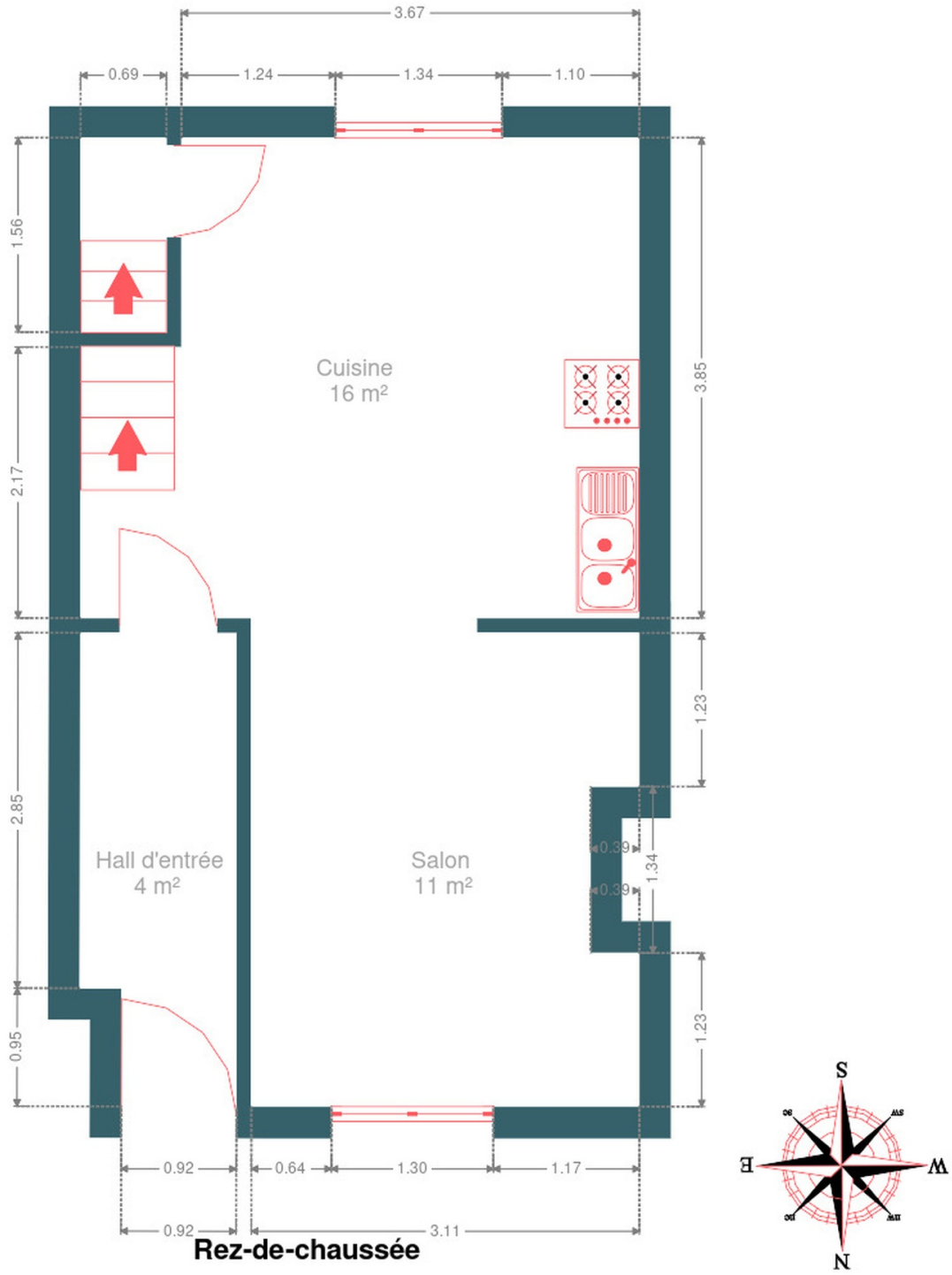
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.79 m	1.25 m	4.44 m²
Salon	3.80 m	3.11 m	11.30 m²
Cuisine	4.48 m	3.85 m	15.91 m²
Escalier	1.56 m	0.68 m	1.07 m²
Escalier	1.56 m	0.68 m	1.07 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	3.88 m	3.45 m	8.51 m²
Chambre	4.24 m	3.79 m	16.09 m²
Salle de douche	2.91 m	1.46 m	4.26 m²
Escalier	1.70 m	0.78 m	1.33 m²
Escalier	2.06 m	0.78 m	1.61 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Grenier 1	4.61 m	3.81 m	17.61 m²
Grenier 2	3.78 m	4.61 m	17.44 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Cave	3.69 m	4.38 m	14.64 m²
Wc	1.32 m	0.93 m	1.23 m²
Hall de cave	4.38 m	3.61 m	15.57 m²
Buanderie	4.38 m	2.44 m	10.70 m²
Total			142.78 m²

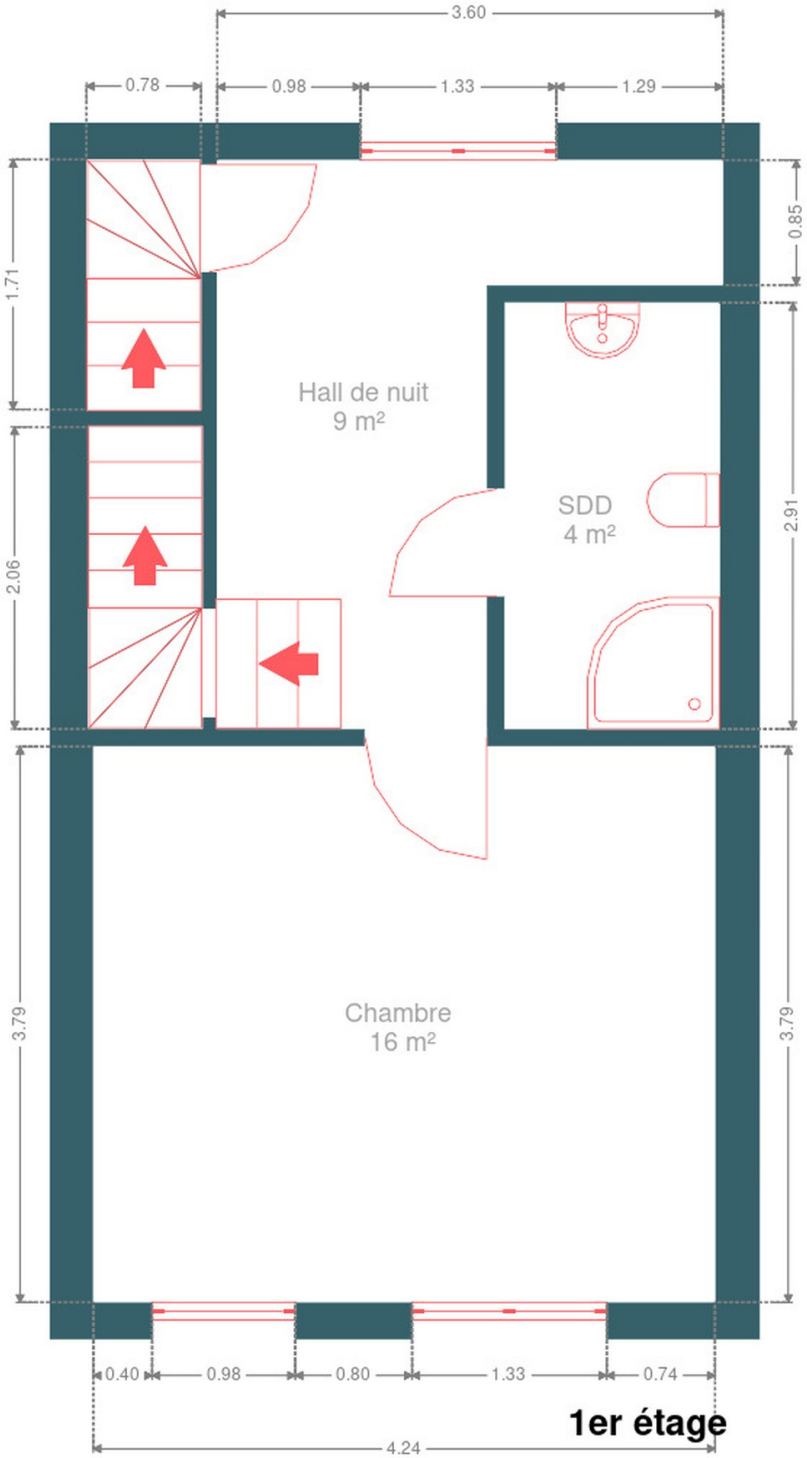
Plan - Sous-sol



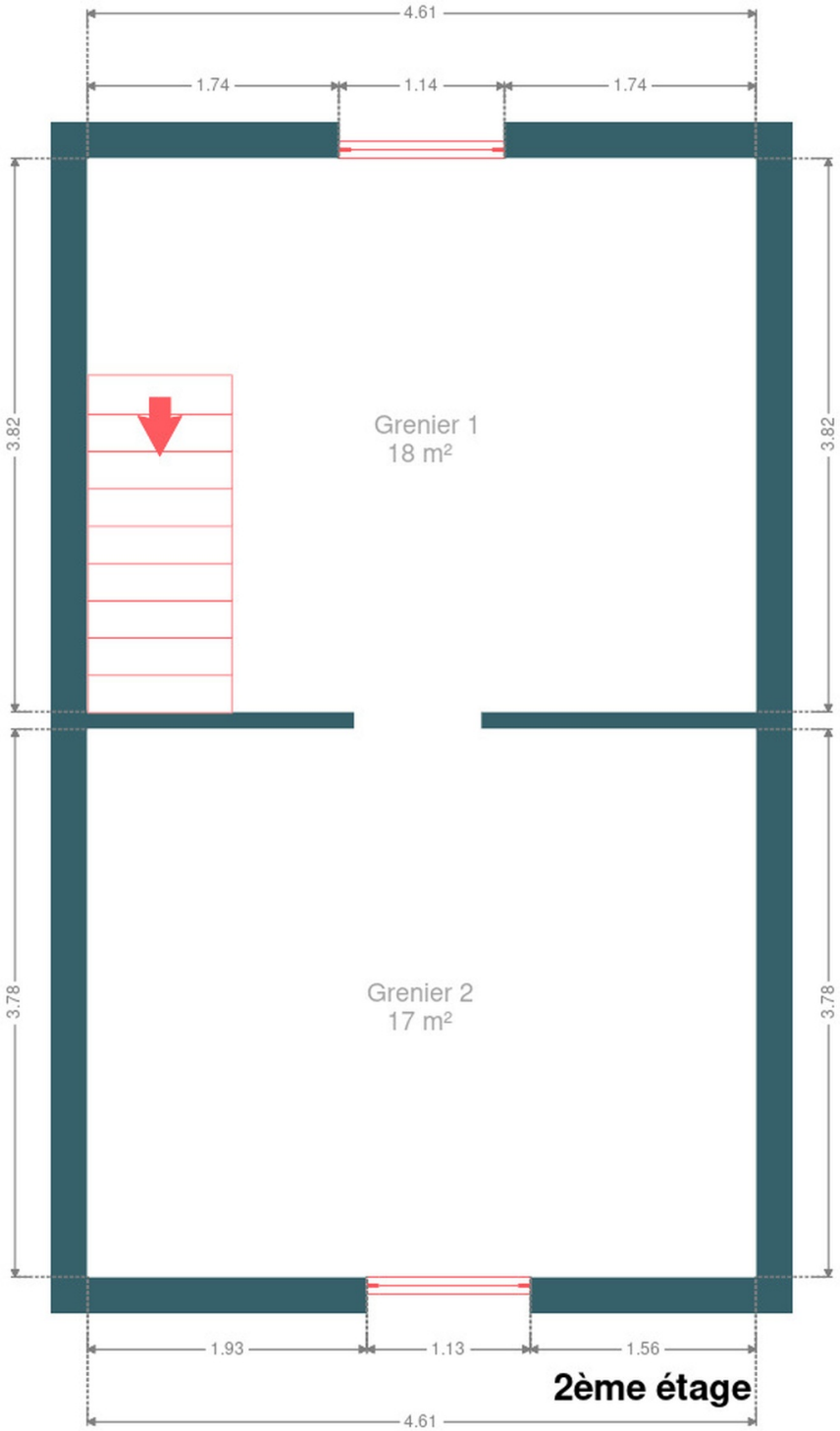
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur

Technique

Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur gris anthracite	
Double vitrage	
Compteur gaz	Oui
Chauffe-eau	
Marque bulex	
Nombre de litres 150	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
À condensation à ventouse	
Vaillant	
Compt. d'eau	Nombre 1

Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1400 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	1500 m

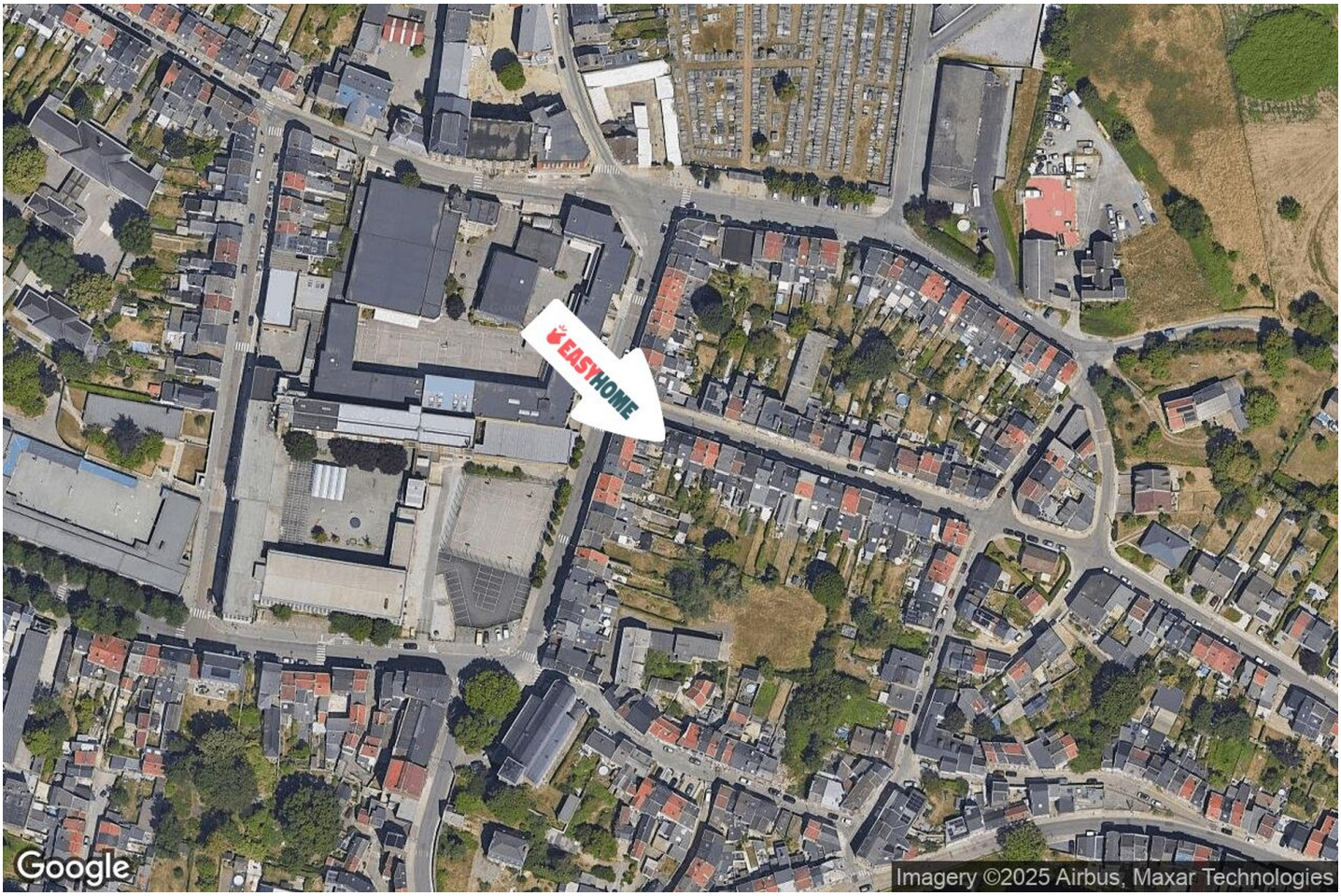
ÉCOLES

Collège Saint-Joseph	42 m
Ecole Fondamentale Libre de Chenee(Liege)	61 m
Institut Sainte-Thérèse d’Avila	151 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	532 m
Chenee	
Réparation de voiture	908 m
Škoda Groupe Autosphere Chênée	
Magasin d'électronique	919 m
PC-Call	
Magasin de meubles	1204 m
Brico Angleur	
Comptable	1295 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Station de transit	1440 m
Gare d' Angleur	
Réparation de voiture	1652 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Magasin de vêtements	1816 m
Paprika Belle Ile Liège	

Plan situation



EasyHome
Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
info@easyhome-immo.be
+32 84 77 00 43
https://www.easyhome-immo.be/
N° IPI : 509.677

Philippe DANS
philippe.dans@easyhome-immo.be
+32 472 08 16 12
Philippe
DANS