



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00634995

23062N0044/00Z007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 23062N0044/00Z007
Adres: Brusselsesteenweg 422, 3090 Overijse
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00634995
Uw referentie: 0645747410 - BRUSSESESTEENWEG 422-1
Aangevraagd op: 17/10/2025 12:02
Afgeleverd door gemeente op: 04/11/2025 10:55

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Overijse Dienst Omgeving	vastgoedinfo@overijse.be +32 2 785 34 56
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woonpark
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=8• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00536_00001
Beschrijving:	Ruimtelijke herinrichting knooppunt Jezus-Eik op de Ring rond Brussel (R0/E411)
Planfase:	
Status:	Scoping
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00536_00001

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_16003_00001
Beschrijving:	HorizonPlus De voorschriften van dit PRUP zijn, ook binnen de afgebakende zones, enkel van toepassing in de gebieden met een bestemming van categorie gebiedsaanduiding 'Wonen' in een plan van aanleg of een RUP. (Artikel 0.3 uit de stedenbouwkundige voorschriften)
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• Gemengd bebouwde zone• Gemengd bebouwde zone• opheffen nadere aanduiding woonpark > woongebieden• opheffen nadere aanduiding woonpark > woongebieden
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	18/06/2024
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c371434b-9110-4f93-9498-494d33ac6eaf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Woonkernen Horizonplus

Referentie: SVO_23062_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/11/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1d8dae3b-c0f9-4508-98e5-92b0f1eda47c>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Schransdreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Leuven

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Interlokale weg
Straatnaam:	Brusselsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Leuven

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Schransdreef
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Vervangen van een deur en ramen en uitbreiden van een bestaande zonnetent.
Referentie:	23062_2011_8107
Gemeentelijk dossiernummer:	1985_116_K

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/08/1985
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Maken van een inkomdeur.
Referentie: 23062_2011_8534
Gemeentelijk dossiernummer: 1984_232_K
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/11/1984
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Vervangen van een raam
Referentie: 23062_2011_9295
Gemeentelijk dossiernummer: 1984_146_K
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/1984
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanvraag tot het wijzigen van functie : verbouwen van handelsruimte tot appartement
Referentie: 23062_2012_13431
Gemeentelijk dossiernummer: 2012_142_K
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 03/09/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Er wordt een ONGUNSTIG advies verleend gezien volgens de Codex Ruimtelijke Ordening toch minimum het verschil tussen de bestaande en de nieuwe toestand moet aangegeven worden

wanneer men een verbouwing aanvraagt. Dit kan uit de voorgelegde documenten niet worden opgemaakt aangezien er ook geen beschrijvende nota toegevoegd is.

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	10/01/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	functiewijziging van handel naar appartement
Referentie:	23062_2014_19715
Gemeentelijk dossiernummer:	2014_156_K
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	25/11/2014
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	02/04/2015

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Pitabar
Dossiernummer: 200110
Referentienummer: K3.01.470
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 12/11/2001
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 45.4.d)
Omschrijving: Producten v dierlijke oorsprong: verkoop
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/11/2001
Rubriek: 3.3.
Omschrijving: Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 12/11/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 04/11/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 04/11/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 17/10/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 04/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2025)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroagd 17/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Gebouwen:

Id: 19516301

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 19516302

Score:

Globale score: D

Pluviaal: D

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23062N0044/00Z007](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23062N0044/00Z007)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving:

Woning op bus 0/1 op gelijkvloers Rechts van de slagerij

Adres:

Brusselsesteenweg 422, 3090 Overijse

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 04/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu