

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	ET 374/2024/10/17/10	Datum van bezoek: Date de visite:	17/10/2024
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	AS-BEST-PRO Schansstraat 23 - 2490 BALEN BTW BE 0801.068.758	IK: CI:	-
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Fluvius	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	15AG3100257382 - - -
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Savel 45 - 2490 BALEN	EA N-nr: N° EAN:	54144820045134744
Eigenaar: Propriétaire:			
Installateur:	-	BTW/TVA:	-
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS271 (Controle van een periodieke huishoudelijke installatie op hetzelfde adres (studio/appartement/woning))		

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE Art. hh: Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de contrôle (6.5)

Onderzoek: / Contrôle:	Woning/Maison	Bestaande elektrische installatie
Netspanning / Tension de réseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3N400V	4 x 10 mm ² EXVB	25A
Aardelektrode / Electrode de terre:	Pen/Piquets	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:
106.9 Ohm	Isolatie / Isolément:	1
	0.21 MOhm	
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:	Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise: 13	
In(A)	Δ In (mA)	Type
40A	300mA	AC
25A	30mA	AC
Visueel nazicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
Aansluitingen: Raccordements:	OK	Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		NOK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		OK

Inbreuken / Infractions:

A2: Aardingsweerstand > 100 Ohm / A2: La résistance de la prise de terre dépasse 100 Ohm -
B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées -
B6: De continuïteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée -
C1: Isolatiweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit -
D4: De verzegelpaats van de algemene D.S. zijn niet aanwezig / D4: Les plaquettes de plombage de l'I.D. général manquent -
I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentiels ne sont pas en ordre -
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatietschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

* Differentieels van het type AC zijn niet toegelaten in de installatie.
* Leidingen zijn te bevestigen met daarvoor geschikte bevestigingsmiddelen.
* Stopcontacten zijn te herschikken of bevestigen.

Opmerkingen / Remarques:

* Geen

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.
* Pand is bemeubeld op moment van de controle.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 17/10/2025

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant: 17/10/2025

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Dans le cas où, lors de la nouvelle visite de contrôle des infractions subsistent ou au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation électrique, le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions en est informée par l'organisme agréé dès le délai d'un an expiré.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



VAN DER STEEN ANDY

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

KRING	FUNCTIE	OMSCHRIJVING	AMP.
A	Verlichting	Garage 2 LP wisselsch	10
		Gang 1 LP wisselsch, 1 LP wisselsch	
		Kelder 3 LP dubbelpolig	
		Achterbouw 1 LP wisselsch	
		Buiten 2 LP dubbelpolig	
B	Verlichting	WC 1 LP dubbelpolig	10
		Berging 1 LP enkelpolig	
		Keuken 1 LP wisselsch	
		Living 1 LP wisselsch, 1 LP enkelpolig	
		Hal 1 LP wisselsch	
		Buiten 1 LP dubbelpolig	
		Slaapkamer gelijkvloer 1 LP enkelpolig	
C	Verlichting	Traphal 1 LP wisselsch	10
		Slaapkamer1 1 LP enkelpolig	
		Slaapkamer2 1 LP enkelpolig	
		Slaapkamer3 1 LP enkelpolig	
		Zolder1-2 2 LP enkelpolig	
D	Stopcontacten	Badkamer Stopcontact wasmachine (Op differentiaal 30mAmp)	16
E	Stopcontacten	Slaapkamer gelijkvloer 3 stopcontacten	16
		Hal 1 stopcontact	
		Living 2 dubbele stopcontacten	
		Living 3 stopcontacten	
F	Gemengd	Badkamer 1 LP dubbelpolig (Op differentiaal 30mAmp)	16
		Badkamer 1 Muurlamp dubbelpolig met stopcontact (Op diff. 30mAmp)	
G	Stopcontacten	Keuken 2 dubbele stopcontacten	16
		Keuken 1 Stopcontact	
		Living 3 stopcontacten	
H	Speciaal	Berging Verwarming	16
I	Stopcontacten	Berging 1 stopcontact	16
		Keuken 1 dubbel stopcontact	
		Keuken 2 stopcontacten	
J	Stopcontacten	Garage 1 dubbel stopcontact	16
		Garage 2 stopcontacten	
		Achterbouw 3 stopcontacten	
		Slaapkamer1 2 stopcontacten	
K	Speciaal	Deurbel (zwakstroom 6Amp)	6
L	Speciaal	Keuken Kookplaat	20
M	Gemengd	Betonnen Kot Stopcontacten + Verlichting	16