

PROVAS



REAL ESTATE
REDEFINED

VERLATSTRAAT 29
2000 ANTWERPEN



commercieel gebouw met triplexapp. op toplocatie aan KMSKA

TE KOOP

€ 1.050.000

Pal op het Zuid, centraal in de gegeerde Verlatstraat, vinden we dit uitzonderlijke pand terug. De mooi gerenoveerde gevel zegt veel over de unieke karakteristieken. Momenteel betreft het een geheel dat opgedeeld is in een commerciële ruimte en apart woongedeelte.

Een opvallend kenmerk is het overheersend witte kleurgebruik. Deze creëert een algemeen gevoel van openheid, licht en ruimte doorheen het hele pand. Dit vinden we eveneens terug bij de vide die centraal in het pand gelegen is. Via de massieve, dubbele poort is er toegang tot het commerciële gelijkvloers. Indrukwekkende inkomhal met ideale ontvangstbalie/receptie. De prominent aanwezige trap lijkt eindeloos naar boven te reiken.

Het gelijkvloers is ideaal te gebruiken als handelsruimte. Op de eerste en tweede verdieping achteraan zijn er momenteel verschillende werk- en vergaderruimtes voorzien. Apart sanitair evenals een kitchenette zijn voorzien.

Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde van het gebouw en kreeg een volledig eigen ingang en traphal vanaf de straat. Zowel de eerste, tweede als de derde verdieping zijn momenteel voorbehouden hiervoor. Het betreft een tweeslaapkamerappartement met een moderne industriële afwerking.

Een absoluut pluspunt van dit unieke pand is de praktische indeling. De overgang tussen het huidig residentieel en commercieel gedeelte is heel harmonisch uitgewerkt. Wonen en werken kunnen namelijk ook perfect apart functioneren.

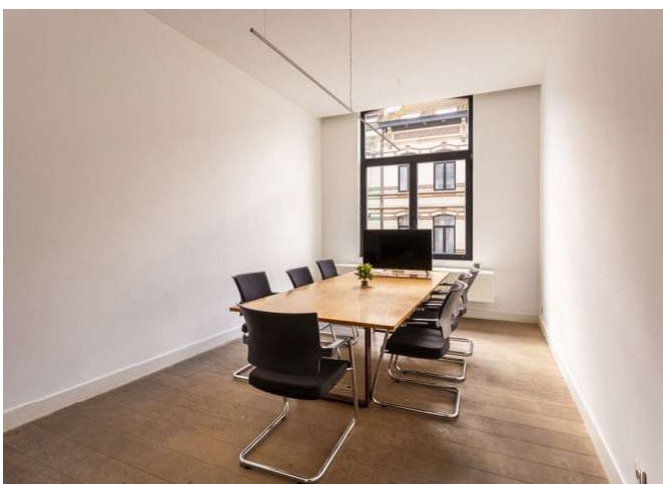


Belangrijkste kenmerken

 -	 -	 483 m ²	 -	 470 kWh/m ²
 -	 nee	 -	 -	 nee

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D
Kadastraal inkomen	€ 4.964







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

