



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR a.s.b.l.
Organisme de contrôle agréé et accrédité
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

RAPPORT 1036124

CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES A BASSE TENSION

Date du contrôle : 13/07/2016
Scellé Belor : Non placé

Rapport précédent:
BELOR/ADA/2009
N° 1587

Compteur GRD : N° 56020113
Code EAN : demandé mais non fourni

Index : 48392,3 kWh
Index : 32896,4 kWh

Renseignements Belor

Inspecteur : Sébastien FALMAGNE
Appareil(s) de mesure(s) utilisé(s) :

GSM : 0473/330.780
N° MME 12

Ordre de service : N°14650

Procédures utilisées : PTE_300 / PGS_200 / PGM_200
Type de lieux : Domestiques (art.86)

Schéma des liaisons à la terre : TT (article 81 du R.G.I.E)

Renseignements d'identification

Propriétaire/demandeur/adresse @: Castiau – Persyn / Boulevard de la Dodaine, 66bte1 – 1400 Nivelles

Adresse du bâtiment/chantier contrôlé : Rue Georges Gay, 21 – 6041 Gosselies

Lieux contrôlés : maison / cave / rez / étage(s) / grenier

Installateur / adresse : Néant /

TVA / N° CI : Néant /

Objet de la visite

1. ☐ Examen de conformité avant mise en service : ☐ Nouvelle art.270 ☐ Modification / extension art.270 ☐ Chantier art.270
2. ☐ Visite de contrôle périodique : installation existante / revisite art. 271 / 271bis / 278 du R.G.I.E
3. ☐ Visite de contrôle avant tout renforcement de puissance art.276 du R.G.I.E
4. ☒ Visite de contrôle lors de la vente d'une unité d'habitation : ☐ art.276bis : descriptif à réaliser ☒ art.271 / art.271bis
5. ☐ Visite de contrôle d'un lieu de travail sans BA4/BA5 : ☐ Nouvelle art.270 ☐ Installation existante art. 271 / 271bis du R.G.I.E

Description générale

Fondations du bâtiment avant 1.10.1981 / Installation électrique avant / après 1.10.1981 / Date compteur : /

Tension de service : ☐ Mono 230V ☒ 2 X 230V ☐ 3 X 230V ☐ 3 X 400V + N / Protection compteur: 40A

Colonne d'alimentation du tableau principal : 4 X 6 mm² / Différentiel général : 40A/300mA / type : A

Nombre de tableaux : 4 / Nombre de circuits terminaux : 22 / Type d'électrode de terre : Piquets

Contrôle par mesures

Valeur de la résistance de dispersion de la prise de terre : 28Ω

Valeur du niveau d'isolement général : 0,050MΩ

Contrôle de la continuité des connexions équipotentielles et des conducteurs PE :

INFRACTION
INFRACTION
INFRACTION

Contrôle visuel hors tension

Contrôle de l'exécution de l'installation électrique conformément aux schémas :

Contrôle de l'état (fixations, détérioration,...) du matériel électrique fixe :

Contrôle du repérage / identification des circuits / indication tension de service :

Contrôle des mesures de protection contre les chocs électriques :

Contrôle des appareils électriques fixes ou à poste fixes :

Contrôle de l'adéquation entre les protections et les sections des circuits :

Contrôle visuel sous tension : ☒ Non contrôlé car installation hors tension

Contrôle du bouton test des différentiels :

Contrôle des boucles de défauts et du raccordement correct des différentiels :

INFRACTION
CONFORME
CONFORME
INFRACTION
CONFORME
CONFORME

CONFORME
CONFORME

Contenu du rapport

Page 2: Obligations – Consignes de sécurité et d'interdictions – QA – Remarques

Page 3: Infractions et descriptifs de l'installation électrique

Photos pour le dossier

Ordre de service – infractions – bâtiment
Schémas électriques

Conclusion : Le présent PV de contrôle correspond à l'état de l'installation électrique au moment de sa vérification et seules les parties visibles et accessibles de l'installation ont pu être vérifiées.

☒ L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E.

Une visite complémentaire est à exécuter au plus tard avant 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.

- Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

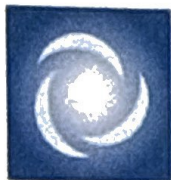
Prochaine visite merci de prendre rendez-vous avec notre bureau au 010/45.41.06 ou via info@belor.be

Signature de l'inspecteur

Nom de la personne présente sur place

Visa du GRD

Monsieur Castiau



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR a.s.b.l.
Organisme de contrôle agréé et accrédité
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16



N° 355-INSP

RAPPORT 1036124

CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES BASSE TENSION

OBLIGATIONS

Le procès-verbal de visite de contrôle rappelle les prescriptions réglementaires suivantes :

- l'obligation de conserver le procès-verbal de visite de contrôle dans le dossier de l'installation électrique ;
- l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique ;
- l'obligation d'aviser immédiatement le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité.
- L'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme dans les plus brefs délais

CONSIGNES DE SECURITE

Les dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel :

- Essai du dispositif de protection, lorsque de façon périodique, par exemple mensuellement, le dispositif de protection doit être essayé selon les instructions du constructeur, la vérification doit assurer que la coupure d'alimentation du courant est effectuée.
- Il est interdit de compromettre la sécurité qu'offre un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel, notamment en pontant ce dispositif par une liaison entre ses bornes d'entrée et ses bornes de sorties.
- Veuillez toujours travailler hors tension en coupant l'interrupteur général / différentiel en tête de l'installation.

INTERDICTIONS

A l'exception des cas prévus à l'article 266, il est interdit :

- de supprimer, d'altérer ou de détruire la protection contre les chocs électriques par contacts directs ou par contacts indirects ;
- de toucher sans nécessité les parties actives sous tension du matériel électrique à moins qu'il ne s'agisse de matériel à très basse tension de sécurité dont la tension est inférieure ou égale aux valeurs mentionnées à l'article 32 ;
- de supprimer, d'altérer ou de détruire tout système de protection de l'installation électrique.

Il est interdit de modifier le contenu de ce rapport et ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

ASSURANCE QUALITE BELOR

- Concerné le PV de visite : L'inspecteur qualifié Q300 est autorisé à signer ce rapport en l'absence de l'Expert Technique
- Réclamation : insatisfaction relative aux activités de Belor pour vos réclamations merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- Appel : demande de reconsidérer la décision du rapport pour vos appels merci d'envoyer un mail à info@belor.be
- Impartialité (Doc_QA111): En signant ce rapport l'inspecteur s'engage personnellement à être impartiale et à préserver la confidentialité de toutes les informations obtenues ou générées au cours de l'inspection.
- Le rapport officiel est archivé chez Belor en format pdf avec balises

OBSERVATIONS

- Néant

REMARQUES

- Néant



BELOR

www.belor.be – info@belor.be

BELOR a.s.b.l.
Organisme de contrôle agréé et accrédité
Siège social : Rue de Fonteny, 20 – 1370 Jodoigne
Tél. : 010/45.41.06 - Fax. : 010/45.41.16

RAPPORT 1036124



N° 355-INSP

CONTROLE DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DOMESTIQUE BASSE TENSION

INFRACTIONS N°

I Prise de terre et conducteurs de protection

114 : Les prises de courant munis d'un contact de terre doivent être reliées au conducteur de protection de la canalisation électrique s'il existe et dans le cas contraire il y a lieu de remplacer les prises de courant par des prises de courant sans contact de terre (art.86.03 – 278 du RGIE) Défaut dans le chalet .

II Tableau(x) électrique(s)

2202 : Adapter le(s) schéma(s) unifilaires et de positions à la réalité (art.16, 269 du RGIE) et ne pas oublier les installations extérieures

222 : Un différentiel de 30mA MAX doit être placé à l'origine des installations de salles de bains, salle de douches et des lessiveuses, sècheurs et lave-vaisselle (art.86.08 du RGIE)

III Installation électrique

302 : La valeur de la résistance d'isolement est insuffisante celle-ci doit être de minimum 500 kOhms (art.20 du RGIE)

IV Matériel électrique

Autres infractions : NEANT /

V Locaux particuliers

Autres infractions : NEANT /

VI Appareils électriques

Autres infractions : NEANT /

DESCRIPTIF DE L'INSTALLATION ELECTRIQUE

Note N° 70 aux organismes de contrôles agréés : R.G.I.E Art.276bis

☐ Applicable ☒ Pas applicable