

Supplément d'informations



Superficies & historique :

Année de construction :	+ - 1918	Acquisition en :	1988
Dernière rénovation importante :	2020	Superficie construite au sol :	+ - 50 m ²
Superficie du terrain :	78 ca	Espace extérieur :	+ - 28 m ²
Niveau 0 (rez) :		Niveau +1 :	
Séjour - living :	31 m ²	Chambre 1 à l'avant :	17 m ²
Espace cuisine :	15 m ²	Chambre 2 à l'arrière :	16 m ²
WC n° 1 + rangement extérieur :	+ - 3 m ²	Salle de douche avec wc n° 2 :	7 m ²
Terrasse 1 – niveau cuisine :	+ - 6 m ²	Palier & chambres : revêt. sol vinyl & imit. parquet adapté pour sdb :	7 m ²
Terrasse 2 > possibilité jardin :	+ - 22 m ²		
Niveau + 2 :		Niveau - 1 (sous-sol) :	
Chambre 3 mansardée :	24 m ²	Caves voûtées avec chaufferie - adoucisseur – rangements divers :	+ - 28 m ²
Espace rangement sous-combles :	+ - 6 m ²		

Liste des rénovations, travaux, améliorations, acquisitions & installations d'équipements :

- 2023 :** nouveau revêtement de sol chambre 3 au 2^{ème} étage.
- 2022 :** système d'alarme de la marque *Zerowire* connectée via appli. mobile
& installation d'un adoucisseur d'eau Van Marcke (avec WiFi).
- 2020 - 2021 :** rénovation totale du rez-de-chaussée dont : façade avant –
Châssis avant en bois ventilés avec '*invisivents*' – Isolation des sols – Nouveaux
carrelages – Nouvelles peintures – Nouvelles corniches – Installation de la
climatisation (air-conditionné) de la marque *General* en 'Inverter' = réversible air froid
/air chaud / ventilation / déshumidification (chambre 3 en 2022 – rez en 2021 –
Chb. 2 en 2005) – vannes thermostatiques partout – éclairage rez à variation (dimmer).
- 2018 :** réducteur de pression d'eau (vu la pression trop élevée d'où économie d'eau).
- 2016 :** remise à neuf du 2^{ème} étage avec : révision totale du toit et isolation.
Nouveau châssis Velux à l'avant. Volets partout excepté chambre 1. (- nécessaire)
- 2006 :** rénovation de la salle de douche. Nouveaux châssis à l'arrière (PVC)
- 2000 :** Nouvelle chaudière 'Saint Roch' – Capacité : 2.400 L.
Dernier entretien : 23/09/2025 – Pas d'obligation à changer avant 2035.
>> très économe : + - 1.000 L./ an = au prix actuel +/- 800 € / an soit 67€ / mois !

Autres chiffres divers :

Revenu cadastral : 966 € - R.C. indexé : 2.168 € - Précompte immobilier : 834,41 € (-160€ prime)
Consommation d'eau : + - 300 €/an = 25€/mois. - Coût d'électricité actuel : + - 66 € / mois.