

Luxe Woningen

Weelde (Ravels)



Woning 12	Halfopen bebouwing	390,76 m ²
Woning 13	Gesloten bebouwing	284,60 m ²
Woning 14	Gesloten bebouwing	276,35 m ²
Woning 15	Gesloten bebouwing	401,66 m ²
Woning 15	Gesloten bebouwing	359,31 m ²
Woning 17	Gesloten bebouwing	332,49 m ²
Woning 18	Halfopen bebouwing	438,16 m ²

Welkom in uw woning

In de ontwerpfase van deze gezinswoningen streefde de architect ernaar de beschikbare woonoppervlakte zo optimaal mogelijk te benutten. Een lichtrijke en praktische leefruimte, een compleet uitgeruste keuken en mooie badkamer, drie ruime slaapkamers, een gezellige tuin, een carport, ... deze woningen hebben een gezin heel wat te bieden.

Bouwen doen we met duurzame en sterk isolerende materialen die zorgen voor jouw wooncomfort en tegelijk jouw energiefactuur onder controle houden. Je vindt de lijst in het lastenboek achteraan.

Een warmtepomp, vloerverwarming én een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning zijn standaard voorzien. Zo geniet jij van een optimaal wooncomfort en een gezond binnenklimaat, in een energie-efficiënte woning. Als je wil kan je je E-peil nog verlagen door optioneel zonnepanelen te plaatsen.

Jouw keuken met AEG-toestellen kies je zelf bij Verlo Keukens. Er is sowieso al een ontwerp voor je badkamer gemaakt of kies je liever zelf bij Desco? De vloer- en wandtegels kan je zelf uitkiezen bij RG-tegel. De binnendeuren komen van Livo.

Dankzij onze ervaring kom je onderweg niet voor verrassingen te staan.



Uw woning wordt BEN

BEN staat voor 'bijna-energieneutraal' en dat is sinds 2021 de norm voor nieuwbouw in Vlaanderen. Een woning krijgt het BEN-label als het aan bepaalde energiebesparende eisen voldoet.

Het einddoel van een BEN-woning is om een zo laag mogelijk energieverbruik voor verwarming, koeling, ventilatie en warm water te bekomen. Dat zet ons op weg om de klimaatdoelstellingen te halen, maar het is ook financieel interessant. Je houdt jouw energie-uitgaven onder controle en bent beschermd tegen stijgende energieprijzen.

Tegelijk streven we naar een betaalbare woning, dus geven we je enkele opties om uit te kiezen. Je woning zal vermoedelijk onder E-peil 30 uitkomen door de standaard installatie van een warmtepomp (lucht/water), vloerverwarming, ventilatiesysteem C+, optimale isolatie conform nagestreefd E-peil en hoogrendementsbeglazing.

Wil je echter nog verder gaan? Mits een bijkomende investering (oa. zonnepanelen) is een E-peil van 20 of zelfs 10 mogelijk. Afhankelijk van de op dat moment geldende regelgeving kan dat resulteren in (maximaal) een korting tot 100% op je onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. Zo is die extra investering in no-time terugverdiend.



Simulatie tuin van Woning 15

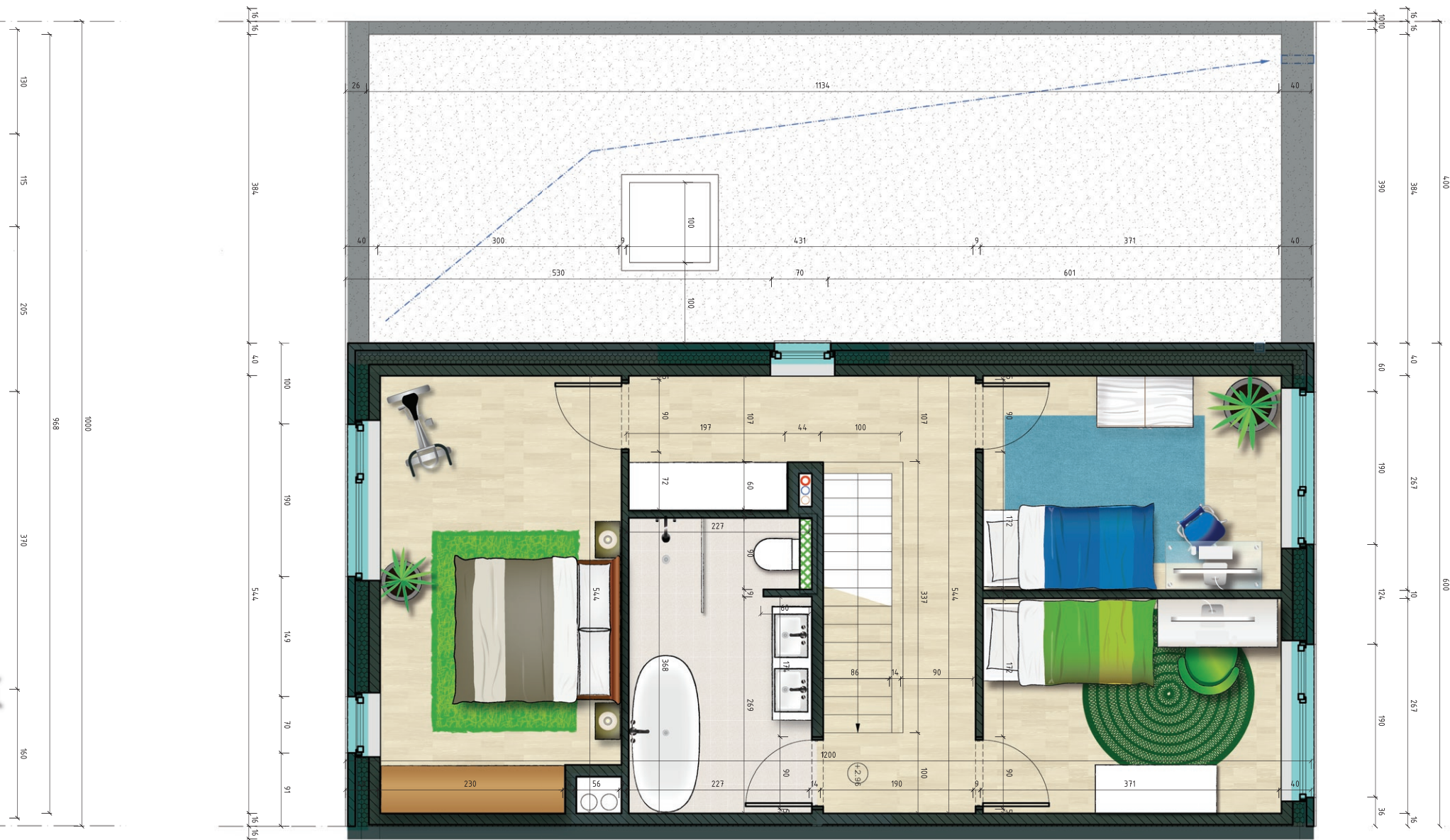
Woning 15



Burgemeester Segersstraat 16
bewoonbare oppervlakte 170,62 m²
tuin 281,68 m²
carport 21,97 m²
kavel 401,66 m²
3 slaapkamers
1 badkamer
2 toiletten



Woning 15 • Gelijkvloers



Woning 15 • Verdieping