



Siege Social - maatschappelijke Zetel
Boulevard Simon Bolivar 34
Simon Bolivarlaan 34
1000 BRUXELLES - BRUSSEL
BE 0422.672.748 - RPM BRUXELLES / RPR BRUSSEL
REG 03/24/13

**Facture de vente Wezembeek
SENEC-B2C - Mazout boiler -
Maintenance 509020188**

~~XXXXXX~~
~~XXXX~~

CHAUSSEE DE WATERMAEL 68
1160 AUDERGHEM

Date facture : 30/09/2025
Numéro Client : 401006703
Votre référence : ENTRETIEN

Page 1/1

Description	Qté.	Unité	Prix	TVA%	Total net
-------------	------	-------	------	------	-----------

Entretien Wezembeek 252601571 - 23/09/2025

~~XXXXXX~~

~~XXXX~~

CHAUSSEE DE WATERMAEL 68
1160 AUDERGHEM

16800894

Mazout < 50 Kw	1	Pce	236.00	6.00	236.00
danfoss 0.75/45s	1	Pce		6.00	0.00
FILTRE DE RECHANGE OVENTROP siku 50-75my	1	Pce	6.26	6.00	6.26

Les conditions générales sont disponibles sur notre site internet : <https://www.senec.be/fr/conditions-generales/>

"Taux de T.V.A.6%: En l'absence de contestation par écrit, dans un délai d'un mois à compter de la réception de la facture, le client est présumé reconnaître que (1) les travaux sont effectués à un bâtiment d'habitation dont la première occupation a eu lieu au cours d'une année civile qui précède d'au moins 10 ans la date de la première facture relative à ces travaux, (2) qu'après l'exécution de ces travaux, l'habitation est utilisée, soit exclusivement soit à titre principal comme logement privé et (3) que ces travaux sont fournis et facturés à un consommateur final. Si au moins une de ces conditions n'est pas remplie, le taux normal de T.V.A. de 21 p.c. sera applicable et le client endossera, par rapport à ces conditions, la responsabilité quant au paiement de la taxe, des intérêts et des amendes dus."

Régime TVA: Particulier

Total HTVA: 242.26 EUR
TVA: 14.54 EUR

TVA	Imposable	TVA
6% BTW/TVA	242.26	14.54

Total à payer: 256.80 EUR

Facture à payer avant le : 10/10/2025
Référence de paiement : +++100/0001/54022+++
Mode de paiement : 10 Jours date facture
Compte bancaire : IBAN : BE23 8260 0112 2991 BIC : DEUTBEBE

Utilisez le code QR avec votre
application bancaire pour
payer votre facture rapidement et facilement

ATTENTION ! Pas avec Payconiq



Senec Wezembeek NV - De Keyzerstraat 5A - 1970 WEZEMBEEK-OPPEM
+32 2 731 48 49 - wezembeek@senec.be - www.senec.be
BE 422.672.748 - IBAN : BE23 8260 0112 2991 BIC : DEUTBEBE



Attestation de contrôle périodique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau

Date de l'acte: 23/09/2025

Date de mise en service:

Motif de l'acte: délai maximale entre 2 contrôles périodiques PEB atteint

Société/indépendant

nom d'entreprise: SA SENECE
rue/n°/BP: Rue J. De Keyser, 5A
CP/commune: 1970 Wezembeek-Oppem
Pays:
tél/GSM: 02/731.48.49
e-mail: wezembeek@senec.be
n° d'entreprise (BCE): BE0422.672.748

Professionnel agréé

tech. ☒ GI ☐ GII ☒ L
conseiller ☐ type 1 ☐ type 2

n° d'agrément: 001744356
prénom/nom: DE BAENE Théo

Propriétaire / titulaire ou déclarant Permis d'Environnement

☒ Particulier ☐ Copropriété ☐ Entreprise

prénom/nom: XXXXXXXX
nom d'entreprise/ACP:
n° d'entreprise (BCE):
rue/n°/BP: CHAUSSEE DE WATERMAEL 68
CP/commune: 1160 AUDERGHEM
Pays: B
tél/GSM:
e-mail: XXXXXXXX

Adresse de l'unité PEB où se trouve l'appareil/le système

rue/n°/BP: Chaussée de Watermael 68
CP/commune: 1160 Auderghem
n° étage:
référence de l'unité PEB: nc
nom bâtiment éventuel:

Personne de contact

prénom/nom: XXXXXXXX
nom d'entreprise/ACP:
tél/GSM:
e-mail: XXXXXXXX

Système de chauffage

S'il y a plusieurs systèmes, identifiant ("nom") de ce système:

☒ système de type 1 (1 chaudière max 100 kW)
☒ syst. individuel (1 unité PEB)

☐ syst. de type 2 - nombre de chaudières:
☐ syst. collectif (plusieurs unités PEB)

DECLARATION DE CONFORMITE

Les exigences qui sont d'application sont-elles toutes respectées ?

Si la réponse est non, une dérogation a-t-elle été accordée ?

Si la réponse est oui, ce qui a été observé correspond-il à la dérogation accordée ?

Le protocole d'injonction d'arrêt de l'appareil a-t-il été mis en œuvre ?

☒ OUI ☐ NON
☐ OUI ☐ NON
☐ OUI ☐ NON
☐ OUI ☒ NON

EN CONCLUSION, L'APPAREIL OU LE SYSTÈME DE CHAUFFAGE SONT-ILS CONFORMES A LA REGLEMENTATION CHAUFFAGE PEB ?

☒ OUI ☐ NON

Date prochain contrôle: 23/09/2026

Informations complémentaires relatives à la non-conformité:

DEFAUTS ET MESURES A PRENDRE

Défauts qui ont été éliminés pendant cette intervention:

Défauts qui n'ont pas été éliminés pendant cette intervention:

Mesures à prendre pour éliminer ces défauts:

PIECE(S) JOINTE(S)

Signature du propriétaire, titulaire ou déclarant du PE,
ou personne mandatée par celui-ci:

Nom: XXXXXXXX



Attestation de contrôle périodique PEB d'une chaudière ou d'un chauffe-eau

APPAREIL ☐ présence plaque signalétique Identifiant: _____

☐ chauffe-eau gaz

☒ chaudière : ☐ A CONDENSATION ☒ PAS A CONDENSATION

☐ chauffage des locaux ☐ uniquement eau chaude sanitaire ☒ pour le chauffage et l'ECS

☐ utilisée uniquement en cas de panne du mode normal

Monté en: ☐ Type A ☐ Type B1 avec coupe-tirage ☐ Type B en suppression (B22p, B23p, ...) ☐ C concentriques

Conduit d'évacuation ☒ individuel ☐ collectif ☒ Type B autre: B22, B23, ... ☐ C non concentrique

Autres infos relatives à l'évacuation des gaz: _____

Marque: SAINT ROCH Numéro de série: ..

Modèle: OPTIMELIOR GOLD LINE Année de fabrication: 1998

Autres infos relatives à l'évacuation des gaz: _____

Puissance nominale utile en G20 à 80/60°C Pn [kW]: 28

Puissance nominale absorbée/débit calorifique Qn [kW]: 28

Brûleur ☒ présence plaque signalétique

Combustible(s): ☐ Gaz naturel ☐ Propane ☒ Mazout/Gasoil ☐ autre: _____

☐ si un des combustibles est utilisé en cas de panne, préciser ce combustible : _____

Pour les appareils gaz: ☐ Atmosphérique ☐ Prémix ☐ Air pulsé ☐ Présence d'une veilleuse

Marque: elco Numéro de série: 667923

Modèle: ek01.3 Année de fabrication: 1998 ☐ inconnue

Débit min. [kg/h]: 2 Débit max. [kg/h]: 3,5

Entretien de l'appareil, du conduit d'évacuation et contrôle des parties accessibles	effectué ?	en ordre ?	
Entretien de l'appareil	☒	☒ OUI	☐ NON
Entretien du brûleur et réglage si nécessaire et possible	☒	☒ OUI	☐ NON
Entretien du corps de chauffe et des surfaces d'échange	☒	☒ OUI	☐ NON
Contrôle et entretien conduit individuel d'évacuation et conduit amenée d'air	☒	☒ OUI	☐ NON
Pour les conduits collectifs, rapport d'inspection ou de ramonage présent ?	☐	☐ OUI	☐ NON
Contrôle et entretien des parties accessibles	☒	☒ OUI	☐ NON
Commentaire:			

Exigences de bon fonctionnement des appareils	s'applique ?	respecté ?	
Exigence relative au CO dans l'air ambiant. CO max. mesuré: 0 ppm	☒	☒ OUI	☐ NON
Exigence relative aux dispositifs de sécurité	☒	☒ OUI	☐ NON
En cas de non-conformité à une de ces 2 exigences, il y a DANGER, appliquer le protocole d'injonction d'arrêt de l'appareil			
Exigence relative à l'état des conduits d'évacuation et d'amenée d'air	☒	☒ OUI	☐ NON
Exigence relative aux orifices de mesure	☒	☒ OUI	☐ NON
Exigence relative à la ventilation du local où se trouve l'appareil	☒	☒ OUI	☐ NON
Exigence relative à la dépression dans le conduit d'évacuation des gaz de combustion	☒	☒ OUI	☐ NON
Exigence relative aux émissions des appareils en fonctionnement (voir tableau joint)	☒	☒ OUI	☐ NON
Le placement d'un appareil B1 n'est autorisé que sur une cheminée collective existante	☐	☐ OUI	☐ NON

Au sujet de la conversion gaz. Selon les données rassemblées et le logigramme de vérification de la compatibilité:

☐ Votre appareil est compatible et ne nécessite plus aucune intervention dans le cadre de la conversion des réseaux (I2E+, I2N, ...)

☐ Votre appareil doit encore faire l'objet d'un réglage par un professionnel après la conversion (I2E(S), I2E(R) ...)

☐ Votre appareil n'est pas compatible et doit être adapté par son fabricant ou remplacé par un appareil qui répond à la réglementation actuelle

☒ Votre appareil n'est pas concerné par la conversion gaz (mazout/gasoil, propane, ...)

EVALUATION DU DIMENSIONNEMENT DE LA CHAUDIERE POUR LES SYSTEMES DE TYPE 1

Consommation annuelle de combustible: _____

Calcul du temps annuel de fonctionnement [h] = conso. annuelle * 10 / Pn (retirer 17% si chaudière double service)

Temps annuel de fonctionnement du brûleur [h/an]: _____

Evaluation : ☐ >1000 h/an ok ☐ 500 à 1000 h/an dimensionnement moyen ☐ <500 h/an dimensionnement important

RECOMMANDATIONS EN VUE D'AMELIORER LA PERFORMANCE ENERGETIQUE ET AUTRES RECOMMANDATIONS:

INFORMATIONS POUR LES CERTIFICATEURS PEB ET DANS LE CADRE DU PERMIS D'ENVIRONNEMENT

Pour les installations > 1 MW, y a-t-il un rapport d'analyse des émissions de NO_x et CO par un labo. agréé ? ☐ OUI ☐ NON

Régulation de la chaudière: ☐ Aquastat (T constante) ☒ Commande par thermostat ☐ Glissante (sonde extérieure ou autre)

Pompe/circulateur: ☐ Régulé ☒ Non régulé

S'il y a plusieurs chaudières, l'irrigation des chaudières est-elle arrêtée lorsque celles-ci sont à l'arrêt ? ☐ OUI ☒ NON

Présence d'un réservoir tampon sur le circuit de chauffage du système ☐

Longueur des conduites d'eau de chauffage non calorifugées du système en chaufferie [m]: 0

Nombre d'accessoires sur le circuit de chauffage non calorifugés du système en chaufferie [nombre]: 0

Présence d'une boucle d'eau chaude sanitaire ☐ Si oui, la boucle est isolée: ☐ OUI ☐ NON

☐ Pompe à chaleur ☐ Cogénération ☐ Chaudière bois ☐ Générateur à air chaud ☐ Fourniture chaleur externe

Type de production ECS du système: ☐ Monobloc ☒ Réservoir séparé ☐ Echangeur à plaque

Volume ballon ECS (l): 200 ☒ Ballon ECS isolé ☐ Echangeur à plaque isolé

RESULTATS DES ANALYSES DES GAZ DE COMBUSTION (< 1MW)

Identifiant (nom) de l'appareil :						
Mesures en fonctionnement dans les gaz de combustion chaudières et chauffe-eau < 1 MW	brûleur 1 allures		mesures initiales	mesures finales		Comparer avec mesures finales à 100 %
	Unités	Application		allure 1		
T de départ de l'eau de chauffage	°C	liq. & gaz	60	60		
dépression conduit d'évacuation des gaz de combustion	Pa	tout sauf B1, B22p et B23p	7	8	valeurs fabricant ou ≥ 3 Pa	valeurs fabricant ou ≥ 3 Pa
Indice de noircissement	Bacharach	liquide	0	0	≤ 1	
Suies ou agglomérats présents ?	oui/non	liquide	non	non	non	
Gicleur : marque/type	/	liquide	danfoss			
Gicleur : débit	USG/h	liquide	0,75	0,75		
Gicleur : angle	°	liquide	45	45		
Pression pompe	bar	liquide	12	12		
Pression gaz à l'arrêt	mbar	gaz				
Pression gaz en fonctionnement	mbar	gaz				
Pression gaz brûleur	mbar	gaz				
Concentration en O ₂	% _{vol}	liq. & gaz	3,9	3,4		
Concentration en CO ₂	% _{vol}	liq. & gaz	12,4	12,7		
Concentration en CO à 0 % d'O ₂	mg CO/kWh	liq. & gaz	34,07	27,81	≤ 150 mg/kWh	≤ 650 mg/kWh
T _g gaz de combustion	°C	liq. & gaz	203	214		
T _a air comburant	°C	liq. & gaz	20,5	22,7		
T nette T _g - T _a	°C	liq. & gaz	182,5	191,3		
η sur Hi Rendement combustion sur P.C.I.	%	liq. & gaz	91,5	91,3	≥ 90 % sauf B1 ≥ 88 %	≥ 85 % ou ≥ 55 % (1)
(1) ≥ 55 % pour les chauffe-eau fabriqués avant le 01/01/2018 et âgés de maximum 20 ans						