

**TREVI SERVICE**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508.167

Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 18/10/2023

Date échéance : 17/11/2023

Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD

Numéro BCE : BE0828.897.662

Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

Login :

Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91
GAR		GARAGE	38	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91
GAR		GARAGE	43	du 01/04/2023 au 30/06/2023	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	59.05				
17/04/2023 - SOMATI FIE (-9047) - BXS-GRWO21-2023-0022 - Extincteur a poudre	59.05				
	59.05	1107 / 10000.00	91 / 91	6.53	6.53
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	122.00				
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0033 - Provision du 01/03/2023 au 31/05/2023	122.00				
	122.00	1107 / 10000.00	91 / 91	13.50	13.50
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	1 537.00				
06/05/2023 - GD-DEBOUCHAGE (5957) - BXS-GRWO21-2023-0028 - Entretien annuel des égouts	1 537.00				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	299.17				
30/06/2023 - TECHEM-CALORIBEL (-6691) - BXS-GRWO21-2023-0046 - Relevés caloribel eau chaude - eau froide	299.17				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	1 836.17	1107 / 10000.00	91 / 91	203.27	203.27
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	36.30				
26/04/2023 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-GRWO21-2023-0037 - Du 20/04/2023 au 16/07/2023	36.30	1107 / 10000.00	91 / 91	4.02	4.02
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 317.75				
28/04/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0030 - 04/2023	439.25				
31/05/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0039 - 05/2023	439.25				
30/06/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0045 - 06/2023	439.25				
	1 317.75	1026 / 9351.00	91 / 91	144.58	144.58
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	2 042.00				
20/06/2023 - WATERTech SA - APRE (-0229) - BXS-GRWO21-2023-0081 - 20 KG Sel & 6 KG Mineralst	2 042.00				
612200 - REDEVANCE RXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	5 246.03				
04/04/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0021 - Conso. 03/2023 : 35.304 kWh	2 418.85				
09/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0029 - Conso. 04/2023 : 28.681 kWh	1 924.60				
06/06/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0041 - Conso. 05/2023 : 15.249 kWh	902.58				
	7 288.03	1026 / 9351.00	91 / 91	799.65	799.65
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	339.00				
14/05/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0034 - Provision du 01/04/2023 au 31/05/2023	339.00	1107 / 10000.00	91 / 91	37.53	37.53
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 307.37				
01/04/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0019 - 04/2023	454.59				
01/04/2023 - Annul. indexation 01/2022 à 03/2022	-56.40				
01/05/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0024 - 05/2023	454.59				
01/06/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0036 - 06/2023	454.59				
	1 307.37	1 / 11.00	91 / 91	118.85	118.85
6130 - HONORAIRES	0.00				
613009 - AUTRES HONORAIRES	363.00				
16/05/2023 - TRINERGY (-2731) - BXS-GRWO21-2023-0035 - Rapport énergétique 2022	363.00	1107 / 10000.00	91 / 91	40.18	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	6 494.62				
15/05/2023 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2023-0040 - Du 30/06/2023 au 29/06/2024	6 494.62				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	117.30				
15/05/2023 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2023-0038 - Du 30/06/2023 au 29/06/2024	117.30				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	284.11				
15/06/2023 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2023-0053 - Du 01/07/2023 au 30/06/2024	284.11				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	66.42				
16/06/2023 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2023-0042 - Du 01/07/2023 au 01/07/2024	66.42				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	6 962.45	1107 / 10000.00	91 / 91	770.75	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTIONS	0.00				
616602 - FRAIS ARCHIVES	125.00				
01/04/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0043 - Frais archivage 2021	125.00				
	125.00	1107 / 10000.00	91 / 91	13.85	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	3 500.00				
30/06/2023 - Provision Frais Conciergie 2T2023	3 500.00				
	3 500.00	1107 / 10000.00	91 / 91	387.45	387.45
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	286.55				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	2.50				
01/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2023)	0.01				
05/04/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/04/2023)	9.68				
01/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2023)	2.50				
04/05/2023 - Frais bancaires (Validité : 04/05/2023)	9.68				
01/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2023)	2.50				
05/06/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2023)	9.68				
26/06/2023 - Frais de tenue de compte (Validité : 26/06/2023)	250.00				
	286.55	1107 / 10000.00	91 / 91	31.72	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
TOTAL	23 542.67			2 571.88	1 715.38

**TREVI SERVICE**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508.167

Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 18/10/2023

Date échéance : 17/11/2023

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD

Numéro
BCE : **BE0828.897.662**

Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023

avenue Hamoir, 21A bte 7

Votre situation au 18/10/2023

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2023	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	2 571.88	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2023				
01/01/2023	Solde précédent	Solde	1 500.71	0.00
20/03/2023	Décompte 4T2022 (08/02/2023);	Mouvement	0.00	1 515.71
31/03/2023	Décompte de charges 1T2023 (12/06/2023))	Charges	1 859.47	0.00
17/06/2023	402/3339/95952	Mouvement	0.00	328.76
17/06/2023	402/3339/95952	Mouvement	0.00	1 515.71
TOTAUX :			5 932.06	3 360.18
SOLDE :			-2 571.88	

Veuillez virer votre solde de **2571.88 €** dans les meilleurs délais (avant le 17/11/2023)
sur le compte de l'ACP GREENWOOD : **BE68 0682 4731 1934 - GKCCBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++402/3339/95952+++**.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.