



TREVI SERVICE
Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 30/07/2024
Date échéance : 29/08/2024

M. Jean VERGÉ
Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD
Numéro BCE : BE0828.897.662
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024
Login : jean.verge@skynet.be
Passw : [REDACTED]

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
GAR		GARAGE	38	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
GAR		GARAGE	43	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%) 01/04/2024 - Annulation double facturation SOMATI FIE du 01/12/2023 au 30/11/2024	- 267.24 - 267.24	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	-29.59
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%) 26/06/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2024-0062 - Intervention du 25/06/2024 : Remplacement batterie	160.05 160.05				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%) 07/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0043 - Provision du 01-04-2024 au 30-06-2024	165.62 165.62	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	36.05
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%) 28/05/2024 - GROUPE L (-4583) - BXS-GRWO21-2024-0050 - Modification de la programmation, chauffage	222.60 222.60				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	222.60	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	24.65
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	36.30				
10/04/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-GRWO21-2024-0030 - Du 25/03/2024 au 16/06/2024	36.30	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	4.02
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 340.31				
30/04/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0042 - 04/2024	446.77				
31/05/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0060 - 05/2024	446.77				
28/06/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0061 - 06/2024	446.77				
	1 340.31	1026 / 9351.00	91 / 91	0.00	147.06
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	434.60				
03/06/2024 - MARSILIO MICHEL (5512) - BXS-GRWO21-2024-0051 - Remplacement d'une lumière	434.60	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	48.11
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	8 530.85				
06/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0040 - Conso. du 01-03-2024 au 01-04-2024 : 29,618 kWh	2 614.01				
06/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0041 - Conso. du 01-02-2024 au 01-03-2024 : 31,879 kWh	2 797.01				
10/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0045 - Conso. du 01-04-2024 au 01-05-2024 : 21,089 kWh	1 884.33				
10/06/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0057 - Conso. du 01-05-2024 au 01-06-2024 : 13.259,51 kWh	1 235.50				
	8 530.85	1026 / 9351.00	91 / 91	0.00	936.01
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	- 240.13				
25/04/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0036 - Provision du 01-04-2024 au 30-04-2024	410.00				
19/06/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0063 - Conso. du 01-06-2023 au 18-06-2024 : 497,66 m³	- 650.13				
	- 240.13	1026 / 9351.00	91 / 91	0.00	-26.35
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	818.59				
07/05/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0044 - Provision du 01-04-2024 au 30-06-2024	818.59	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	90.62
6125 - AUTRES FOURNITURES	0.00				
612502 - STOCK TÉLÉCOMMANDES	-39.80				
01/04/2024 - Ajustement Stock Télécommandes	-39.80	1107 / 10000.00	91 / 91	-4.40	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 381.26				
01/04/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0025 - 04/2024	460.42				
01/05/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0034 - 05/2024	460.42				
01/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0049 - 06/2024	460.42				
	1 381.26	1 / 11.00	91 / 91	0.00	125.57
6130 - HONORAIRES	0.00				
613009 - AUTRES HONORAIRES	998.25				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/04/2024 - ALBATROS COMPLIANCE SRL (3817) - BXS-GRWO21-2024-0039 - Remise en conformité : RGPD	998.25				
	998.25	1107 / 10000.00	91 / 91	110.50	0.00
6140 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	6 876.13				
01/06/2024 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2024-0048 - Du 30/06/2024 au 29/06/2025	6 876.13				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	127.15				
01/06/2024 - SOYER & MAMET (6992) - BXS-GRWO21-2024-0047 - Du 30/06/2024 au 29/06/2025	127.15				
	7 003.28	1107 / 10000.00	91 / 91	775.26	0.00
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	102.50				
25/04/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0033 - Rapport énergétique 2023	75.00				
27/06/2024 - TREVI SERVICES (-8160) - BXS-GRWO21-2024-0056 - Service de permanence Nomos T2/2024	27.50				
	102.50	1107 / 10000.00	91 / 91	11.35	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	3 500.00				
30/06/2024 - Provision concierge 2T2024	3 500.00				
	3 500.00	1107 / 10000.00	91 / 91	0.00	387.45
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	330.28				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	2.50				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	9.68				
01/04/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/04/2024)	0.03				
01/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/05/2024)	2.50				
06/05/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/05/2024)	9.68				
01/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/06/2024)	2.50				
05/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 05/06/2024)	9.68				
07/06/2024 - Frais administratifs bancaires annuels (Validité : 07/06/2024)	250.00				
27/06/2024 - Frais bancaires (Validité : 27/06/2024)	43.71				
	330.28	1107 / 10000.00	91 / 91	36.57	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				929.28	1 743.60
TOTAL	24 477.32			2 672.88	