

**TREVI SERVICE**

Rue Vilain XIII-straat, 53-55

Bruxelles 1000 Brussel

Email : compta@op.be

Num. IPI : 508.167

Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 18/12/2023

Date échéance : 17/01/2024

Christiane
Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - ACP GREENWOOD

Numéro BCE : BE0828.897.662

Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023

Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023

Login : [REDACTED]

Password : [REDACTED]

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92
GAR		GARAGE	38	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92
GAR		GARAGE	43	du 01/07/2023 au 30/09/2023	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	128.00				
15/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0060 - Provision du 01/08/2023 au 31/08/2023	128.00				
	128.00	1107 / 10000.00	92 / 92	14.17	14.17
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	168.28				
15/09/2023 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2023-0084 - Batterie 12V 6Ah Faston 4,8	168.28				
610308 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	- 299.17				
30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023	- 299.17				
	- 130.89	1107 / 10000.00	92 / 92	-14.49	-14.49
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 317.75				
20/07/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0054 - 07/2023	439.25				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/08/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0077 - 08/2023 29/09/2023 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2023-0086 - 09/2023	439.25 439.25 1 317.75	1026 / 9351.00	92 / 92	144.58	144.58
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%) 610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%) 05/09/2023 - CLABOTS PIERRE SERRURERIE (0121) - BXS-GRWO21-2023-0078 - Cylindre ZEISS TRS	0.00 387.64 387.64 387.64	1107 / 10000.00	92 / 92	42.91	42.91
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS 611001 - RÉNOVATION 19/09/2023 - VANROME ET FILS (5019) - BXS-GRWO21-2023-0080 - Entretien Annuel des toitures	0.00 1 192.50 1 192.50 1 192.50	1107 / 10000.00	92 / 92	132.01	0.00
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%) 612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%) 30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023 30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023 612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%) 05/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0048 - Conso. 06/2023 : 5.100 kWh 03/08/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0058 - conso. 07/2023 : 6.688 kWh 06/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0076 - conso. 08/2023 : 7.087 kWh 30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023	0.00 -2 819.60 -2 506.86 - 312.74 - 345.64 392.39 515.36 566.59 -1 819.98 -3 165.24	1026 / 9351.00	92 / 92	- 347.29	- 347.29
6120 - EAU (L - 100%) 612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%) 07/08/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2023-0057 - 06/2022 - 05/2023 25/09/2023 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2023-0083 - Provision du 01/09/2023 au 30/09/2023	0.00 3 538.69 3 128.69 410.00 3 538.69	1026 / 9351.00	92 / 92	388.27	388.27
61201 - EAU DES COMMUNS (L - 100%) 612010 - EAU PARTIES COMMUNES-ALL (L - 100%) 30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023 30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023 6121 - ELECTRICITE (L - 100%) 612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%) 16/07/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0052 - Provision du 01/07/2023 au 31/07/2023 14/09/2023 - ENGIE - ELECTRABEL (-3924) - BXS-GRWO21-2023-0079 - Provision du 01/08/2023 au 30/09/2023	0.00 0.00 - 309.10 309.10 0.00 0.00 628.00 314.00 314.00 628.00	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES (L - 100%) 613000 - HONORAIRES SYNDIC 01/07/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0044 - 07/2023 01/08/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0056 - 08/2023 01/09/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0074 - 09/2023	0.00 1 363.77 454.59 454.59 454.59 1 363.77	1 / 11.00	92 / 92	123.98	123.98
6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
615009 - AUTRES (L - 100%) <i>27/08/2023 - ORBAN CLEANER (-4932) - BXS-GRWO21-2023-0075 - Remplacement du concierge du 10 juillet au 24 aout 2023</i>	1 294.70 1 294.70 1 294.70	 1107 / 10000.00	 92 / 92	 143.33	 143.33
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION 616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC <i>18/07/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0049 - Introduction - gestion prime gaz 1</i> <i>18/07/2023 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-GRWO21-2023-0050 - Introduction - gestion prime gaz 2</i>	0.00 150.00 75.00 75.00 150.00	 1107 / 10000.00	 92 / 92	 16.61	 0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%) 620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%) <i>30/09/2023 - Provision Frais Conciergie 3T2023</i>	0.00 2 500.00 2 500.00 2 500.00	 1107 / 10000.00	 92 / 92	 276.75	 276.75
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES 650000 - FRAIS BANCAIRES <i>01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)</i> <i>01/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/07/2023)</i> <i>05/07/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/07/2023)</i> <i>01/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/08/2023)</i> <i>03/08/2023 - Frais bancaires (Validité : 03/08/2023)</i> <i>01/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 01/09/2023)</i> <i>05/09/2023 - Frais bancaires (Validité : 05/09/2023)</i>	0.00 36.56 0.02 2.50 9.68 2.50 9.68 2.50 9.68 36.56	 1107 / 10000.00	 92 / 92	 4.05	 0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS <i>30/09/2023 - Régularisation decompte chauffage et eau 2022-2023</i>	 398.13 398.13	 	 	 398.13 398.13	 398.13 398.13
TOTAL	9 639.61			1 392.53	1 239.86