



Office des Propriétaires Bruxelles

Rue Vilain XIII-straat, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508.167
Num. BCE : 0401.946.125

Date édition : 05/02/2025
Date échéance : 07/03/2025

Avenue Hamoir, 21A bte 7
1180 Uccle
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 3520 - GREENWOOD
Numéro BCE : BE0828.897.662
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024
Login :
Password :

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
3G		APPARTEMENT	1026	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
GAR		GARAGE	38	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
GAR		GARAGE	43	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	1 191.61				
05/11/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2024-0104 - Entretien ascenseurs du 01/11/2024 au 31/10/2025	1 191.61				
610102 - ENTRETIEN ASCENSEURS HORS CONTRAT (L - 100%)	633.55				
11/12/2024 - SCHINDLER (-3890) - BXS-GRWO21-2024-0118 - Dépannage ascenseur du 06/12/2024	633.55				
610104 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	94.57				
01/10/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0085 - Provision du 01-10-2024 au 31-12-2024	165.62				
15/11/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0106 - Conso. du 01-01-2024 au 13-11-2024	-71.05				
	1 919.73	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	212.50
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	299.45				
21/11/2024 - GROUPE L (-4583) - BXS-GRWO21-2024-0109 - Entretien chaudière gaz atmosphérique	299.45				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS, ÉGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGE (L - 100%)	1 605.90				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/12/2024 - CURABEL (-8316) - BXS-GRWO21-2024-0125 - Maintenance annuelle par hydrocurage des réseaux de décharge	1 605.90 1 905.35	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	210.92
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	0.00				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	136.67				
09/11/2024 - DIV-EUGENIA TEIXEIRA (1501) - BXS-GRWO21-2024-0102 - Produits de nettoyage	136.67				
610504 - LOCATION CONTAINERS (L - 100%)	36.30				
01/10/2024 - BRUXELLES PROPRETE (-1489) - BXS-GRWO21-2024-0088 - Du 09/09/2024 au 01/12/2024	36.30				
	172.97	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	19.15
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 340.31				
31/10/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0108 - 10/2024	446.77				
29/11/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0112 - 11/2024	446.77				
20/12/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0116 - 12/2024	446.77				
610602 - AMÉNAGEMENT JARDINS & ABORDS	1 990.45				
16/12/2024 - HENRION JARDINS (-4576) - BXS-GRWO21-2024-0117 - Travaux d'élagage	1 990.45				
	3 330.76	1026 / 9351.00	92 / 92	218.39	147.06
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	0.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	2 296.10				
08/11/2024 - WATERTech SA - APRE (-0229) - BXS-GRWO21-2024-0107 - 30 x 25KG Sel + 6 x 20l Quantophos et 10 x 12.50 sel de déneigement	2 296.10				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	7 808.95				
12/11/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0103 - Conso. du 01-10-2024 au 01-11-2024	1 782.35				
05/12/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0122 - Conso. du 01-11-2024 au 01-12-2024	2 758.96				
31/12/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0123 - Conso. du 01-12-2024 au 01-01-2025	3 267.64				
	10 105.05	1026 / 9351.00	92 / 92	0.00	1 108.74
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	810.00				
25/10/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0099 - Provision du 01/10/2024 au 31/10/2024	270.00				
25/11/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0113 - Provision du 01/11/2024 au 30/11/2024	270.00				
25/12/2024 - VIVAQUA (-4309) - BXS-GRWO21-2024-0124 - Provision du 01/12/2024 au 31/12/2024	270.00				
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	448.49				
06/12/2024 - BWT BELGIUM (-4588) - BXS-GRWO21-2024-0115 - Entretien adoucisseur eau	448.49				
	1 258.49	1026 / 9351.00	92 / 92	0.00	138.08
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	434.85				
01/10/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0084 - Provision du 01-10-2024 au 31-12-2024	818.59				
15/11/2024 - TOTAL ENERGIES (-4272) - BXS-GRWO21-2024-0105 - Conso. du 01-01-2024 au 13-11-2024	- 383.74				
	434.85	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	48.14
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	1 381.26				
01/10/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-GRWO21-2024-0091 - 10/2024	460.42				
01/11/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-GRWO21-2024-0098 - 11/2024	460.42				
01/12/2024 - OFFICE DES PROPRIÉTAIRES BRUXELLES - BXS-GRWO21-2024-0110 - 12/2024	460.42				
	1 381.26	1 / 11.00	92 / 92	0.00	125.57

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6140 - ASSURANCES	0.00				
614007 - FRANCHISE	318.38				
29/11/2024 - Franchise a charge de la copropriété - Sinistre 2024-03295 vad	318.38				
	318.38	1107 / 10000.00	92 / 92	35.25	0.00
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	1 009.17				
01/10/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0119 - 3T2023	1 588.65				
01/10/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0120 - 4T2023	2 298.49				
01/10/2024 - ACP STERPENICH (-0287) - BXS-GRWO21-2024-0121 - 3T2024	2 122.03				
01/10/2024 - Annulation provision conciergerie 3T2023	-2 500.00				
01/10/2024 - Annulation provision conciergerie 4T2023	-2 500.00				
01/10/2024 - Annulation provision conciergerie 3T2024	-2 000.00				
31/12/2024 - Provision concierge 4T2024	2 000.00				
	1 009.17	1107 / 10000.00	92 / 92	0.00	111.71
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	0.00				
650000 - FRAIS BANCAIRES	87.73				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-0.05				
01/10/2024 - Intérêts bancaires (Validité : 01/10/2024)	-0.05				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	0.03				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	2.50				
01/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2024)	51.26				
03/10/2024 - Frais bancaires (Validité : 03/10/2024)	9.68				
01/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/11/2024)	2.50				
06/11/2024 - Frais bancaires (Validité : 06/11/2024)	9.68				
01/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 01/12/2024)	2.50				
04/12/2024 - Frais bancaires (Validité : 04/12/2024)	9.68				
	87.73	1107 / 10000.00	92 / 92	9.71	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				263.35	2 121.87
TOTAL	21 923.74			2 385.22	