

KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Bram Coose** Datum controle **18-06-2025**
Rapportnummer **03-20250618-005-10BQS7D-Rev0**

Algemene gegevens

Adres installatie **Peter Benoitlaan 29, gelijkvloers, 3010 Kessel-Lo**
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**
Type controle **Oude niet- huishoudelijke installatie (8.4.4)**
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**
Type installatie **Handelspand**
Eigenaar **Marc De Clercq**
Adres eigenaar **Peter Benoitlaan 29, 3010 Kessel-Lo**
Installateur **Niet bekend**



Installatie

Netbeheerder	Fluvius	Aardingsinstallatie	TT - pen/staaf
EAN-code	541448820059476953	Aantal verdeelborden	5
Tellernummer	1SAG3200169553	Aantal eindstroombanen	1, 10, 1, 1, 1
Nominale spanning (V)	3x400+N	Reservekringen	0
Nominale stroomsterkte (A)	25	Inom. hoofdschakelaar (A)	25
Voedingskabel hoofdbord (mm ²)	10	Δ Hoofddifferentieel (mA)	30

Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	Niet meetbaar	Equipotentiale verbindingen	NVT
Isolatiweerstand (MΩ)	Niet meetbaar	Rechtstreekse aanraking	NOK
Foutlus differentieel(s)	NOK	Onrechtstreekse aanraking	NOK
Testknop differentieel(s)	NOK	Schema's / dossier	NOK
Continuïteitsmeting	NOK	Staat elektrisch materieel	NOK

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Agent-bezoeker: Bram Coose



Beschrijving installatie

- Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):

1x 25A-30mA

Overstroombeveiligingen:

13x 1p zekering 20A

1x 1p zekering 16A

9x 1p zekering 15A

4x 1p zekering 10A

4x 1p zekering 6A

1x 1p zekering niet leesbaar

Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de controle is er bemeubeling/materiaal/stockage aanwezig, mogelijk is niet alle schakelmateriaal/contactdozen/verdeelborden visueel waarneembaar, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld.
- Het is aangewezen er op te letten dat, vanwege het grote aantal niet gearde contactdozen, het verboden is om elektrisch materieel van klasse I te voeden via deze contactdozen.

Inbreuken

- Om de meting van de aardspreidingsweerstand mogelijk te maken is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien. Deze moet altijd geopend kunnen worden en steeds toegankelijk blijven. Boek 1 - 5.4.3.5
- Een differentieelstroombeschermingsinrichting van het type AC is niet toegelaten. Boek 1 - 5.3.5.3
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e
- Eén of meerdere kringen van de ruimte(n) die een bad of douche bevat, wasmachine, droogkast en/of vaatwasmachine zijn niet beveiligd door een bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting met gevoeligheid van maximaal 30mA . Boek 1 - 7.1.4.1 / 4.2.4.3-b
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 9.1.6
- Omwille van de noodzaak aan bedrijfscontinuïteit kon geen algemene isolatiemeting worden uitgevoerd. (bepaalde metingen/vaststellingen konden niet worden uitgevoerd hierdoor, waardoor er bij de herkeuring mogelijk aanvullende inbreuken kunnen worden vastgesteld). Gelieve ons te ontbieden. Boek 1 - 6.4.5.1
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- De verdeelborden zijn verouderd, niet aanrakingsveilig en te vervangen (kalibreerelementen, karakteristieke beveiligingen, beschermingsgraad onder spanning staande delen ipxx-B...)
- Op één of meerdere plaatsen werden ongeschikte (soepele) leidingen gebruikt. Boek 1 - 5.2.1.4
- Eén of meerdere leidingen of delen van deze leidingen zijn beschadigd en moeten worden vervangen. Boek 1 - 5.2.1
- Eén of meerdere contactdozen zijn voorzien van randaarding, deze dienen vervangen te worden door exemplaren die zijn voorzien van een aardpen. Boek 1 - 5.3.5.2
- Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2
- De voeding van een stekkerblok is onvakkundig aangesloten via een vast stopcontact door middel van een leiding met twee mannelijke stekkers met gevaar op elektrocutie. Stekkerblokken dienen aangesloten en gebruikt te worden conform de voorschriften van de fabrikant.

Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:
De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.