

07/11/2025

Dossier 25-00-1312/001%20(AF)

Nom de la personne [REDACTED]

Identification de la personne [REDACTED]

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 92061 JEMEPE-S-SAMBRE 8 DIV/HAM-S-S/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Biens associés : Superficie totale 840.0 - Situation le : 07/11/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superfic. en ca	Contenance en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue du Baty 67		A	0479SP0000	MAISON	840.0	---	de 1850 jusqu'à 1874	2F	312

Annexes**1 - Division cadastrale : 92061 - JEMEPE-S-SAMBRE 8 DIV/HAM-S-S/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0479SP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 92140 - JEMEPE-SUR-SAMBRE

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 49328918

Coordonnée X : 171309

Coordonnée Y : 125817

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 210

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre de garages : 1

Nombre de logements : 1

Nombre de pièces habitables : 4

Numéro de PUR : AH29.PB55.WF

Superficie utile : 125

Information sur l'Adresse

Code postal : 5190

Code et description commune administrative (INS) : 92140 - JEMEPE-SUR-SAMBRE

Numéro de police pour le tri : 67

Date de début situation adresse : 2000-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2015-09-18

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2015-07-13

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2015-07-13

ID de la situation patrimoniale : 200457240

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2000

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 49296085

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 0

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 200 - MAISON

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Rue du Baty

<input type="checkbox"/> BTV Antwerpen	Tél. 03 216 28 90	btv.antwerpen@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Brabant-Wallon	Tél. 081 65 84 59	btv.brabantwallon@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Bruxelles	Tél. 02 230 81 82	btv.bruxelles@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Hainaut	Tél. 064 33 64 55	btv.hainaut@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Liège	Tél. 04 253 19 72	btv.liège@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Limburg	Tél. 011 42 18 34	btv.limburg@btvcontrol.be
<input checked="" type="checkbox"/> BTV Namur / Luxembourg	Tél. 083 21 35 27	btv.namur@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Oost-Vlaanderen	Tél. 09 252 45 45	btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Vlaams-Brabant	Tél. 016 63 47 45	btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV West-Vlaanderen	Tél. 056 70 54 05	btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

EAN: _____

Ref.: _____ Compteur n°: _____

Index: _____

TVA ou CI: _____

DESCRIPTION GENERALE, CARACTERISTIQUES, RECHERCHE ET MESURES:

Date du contrôle: 09/07/2015

Type de contrôle: examen de conformité - premier contrôle - visite de contrôle suivant: (RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R.4.12.2012) (RGPT art.262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur)

Type d'installation: Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - Vente d'habitation; Type locaux: HABITATION

Début travaux: Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 1.1.83 RGIE art.86

Raccordement: Tension 500 V

Protection raccordement MAX 40 A

Câble aliment, tableau, princ.: 4 X 16 mm²

Inter.gén.: type Différentiel terre 40A 1300mA

Type électrode de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal Schéma: TT

Nombre de tableaux: 1; Nombre de circuits term.: 19; RA: 6 Ohm; RI tot: 50. MΩ

Facteurs d'influences externes: _____

DESCRIPTION: Voir Schéma en annexe

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES:

NEANT.

NOTE: la visite de contrôle suite au rapport 10/150703/01 les infractions ont été annulées.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE

Vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

<input checked="" type="checkbox"/> CONCLUSION	1. L'installation est conforme . Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le 09/07/2040 (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
<input type="checkbox"/> 2.	L'installation n'est pas conforme
<input type="checkbox"/> 3.	L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme . L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le: _____.

DEVOIRS DU PROPRIÉTAIRE, GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE: VOIR VERSO.

L'agent visiteur, (N°, nom, signature)

P. Chéabri
438

pour Le Directeur,



PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE
INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSIONADRESSE DE L'INSTALLATION: 5190 HAM-SUR-SAMBRE
rue du Parc 67

P	
A	
D	
A	
I	
A	
TVA ou CI:	

<input type="checkbox"/> BTV Antwerpen	Tél. 03 216 28 90	btv.antwerpen@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Brabant-Wallon	Tél. 081 65 84 59	btv.brabantwallon@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Bruxelles	Tél. 02 230 81 82	btv.bruxelles@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Hainaut	Tél. 064 33 64 55	btv.hainaut@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Liège	Tél. 04 253 19 72	btv.liège@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Limburg	Tél. 011 42 18 34	btv.limburg@btvcontrol.be
<input checked="" type="checkbox"/> BTV Namur / Luxembourg	Tél. 083 21 35 27	btv.namur@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Oost-Vlaanderen	Tél. 09 252 45 45	btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV Vlaams-Brabant	Tél. 016 63 47 45	btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be
<input type="checkbox"/> BTV West-Vlaanderen	Tél. 056 70 54 05	btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

EAN:

Ref.: 48064290 Compteur n°

Index :

DESCRIPTION GENERALE, CARACTERISTIQUES, RECHERCHE ET MESURES:

Date du contrôle: 03/07/2015 Type de contrôle: examen de conformité - premier contrôle - visite de contrôle suivant: (RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R.4.12.2012) (RGPT art.262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur) CasType d'installation: Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - Vente d'habitation; Type locaux: HabitationDébut travaux: Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 11.83 RGIE art. 186Raccordement: Tension 3x 230 V Protection raccordement 14 ACâble aliment, tableau, princ.: 4 x 16 mm² Inter.gén.: type 90A 300 mType électrode de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal Schéma: LT.nbre de tableaux: 1; Nombre de circuits term.: 19; RA: 5,9 Ohm; RI tot: 0,1 MOhm

Facteurs d'influences externes:

DESCRIPTION:

120V 40A 300 m
120V 40A 300 m
120V 25A 60 p
120V 1A 6 p
160V 20A 6 p

controla valable pour une vente

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES

- La controla la tensio pris le circuit D (circuit)
- Dépasse l'interrupteur Volume à 500
- controla l'évidemment circuit P
- obtenir le coffret (cote gauche)

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE

Vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

CONCLUSION	<input type="checkbox"/> 1. L'installation est conforme . Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le _____ (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
<input type="checkbox"/> 2. L'installation n'est pas conforme	
<input checked="" type="checkbox"/> 3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme . L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le: <u>1am</u> .	

DEVOIRS DU PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE: VOIR VERSO.

L'agent visiteur,
(N°, nom, signature)mo JAUOTTE
Yannick

pour Le Directeur,



SCHEMA DU CORRECTION

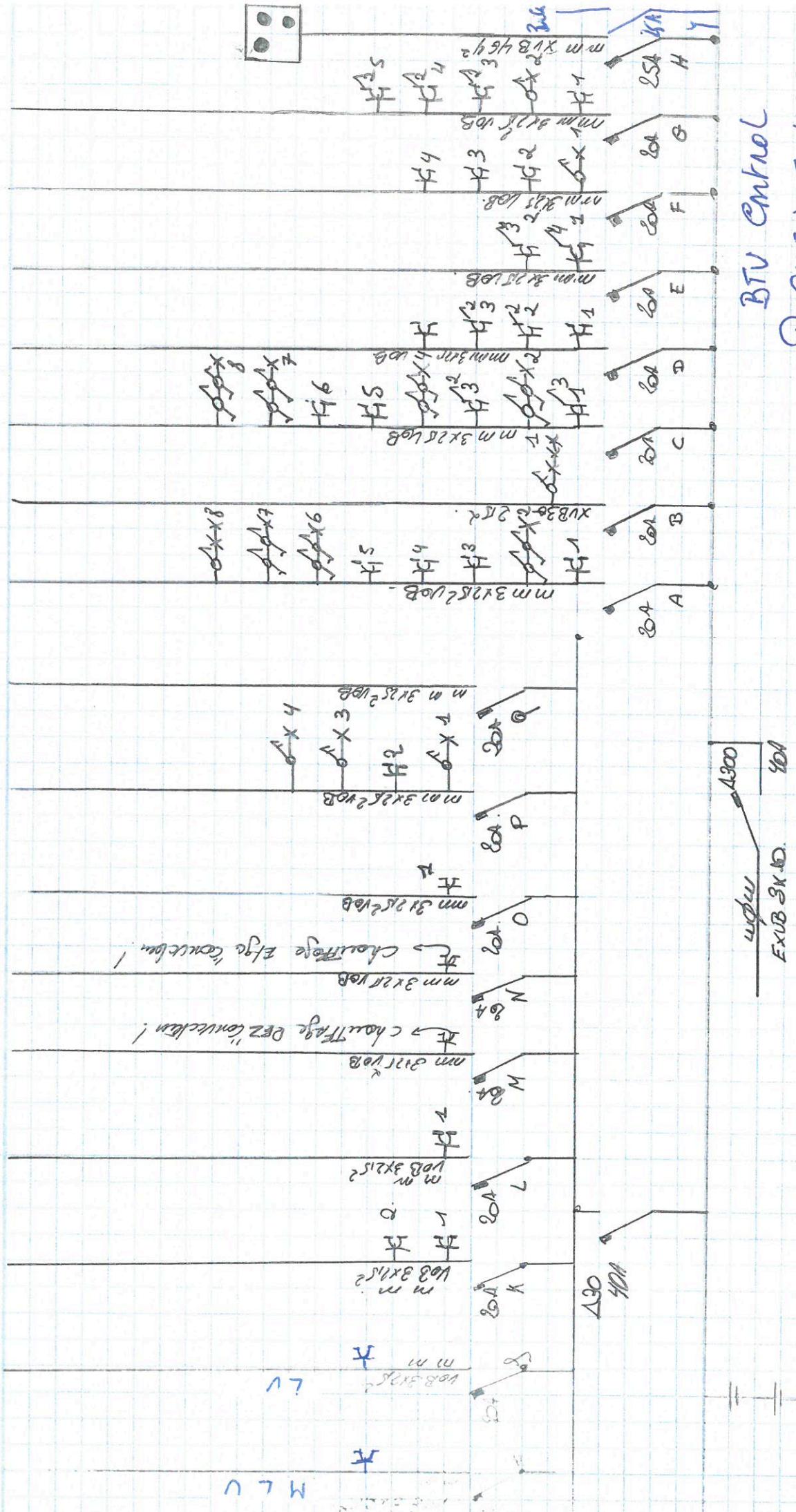
general 300MA	Séjourne 30HA.	Tai 204 3x2204 Y Boîtier.	Conctacter 24P.	Sh.H. Boîtier. Conctacter	2A	
------------------	-------------------	------------------------------------	--------------------	---------------------------------	----	--

BTJ. Control
P. CHENOT 438
C.P.D
09.07.10/15

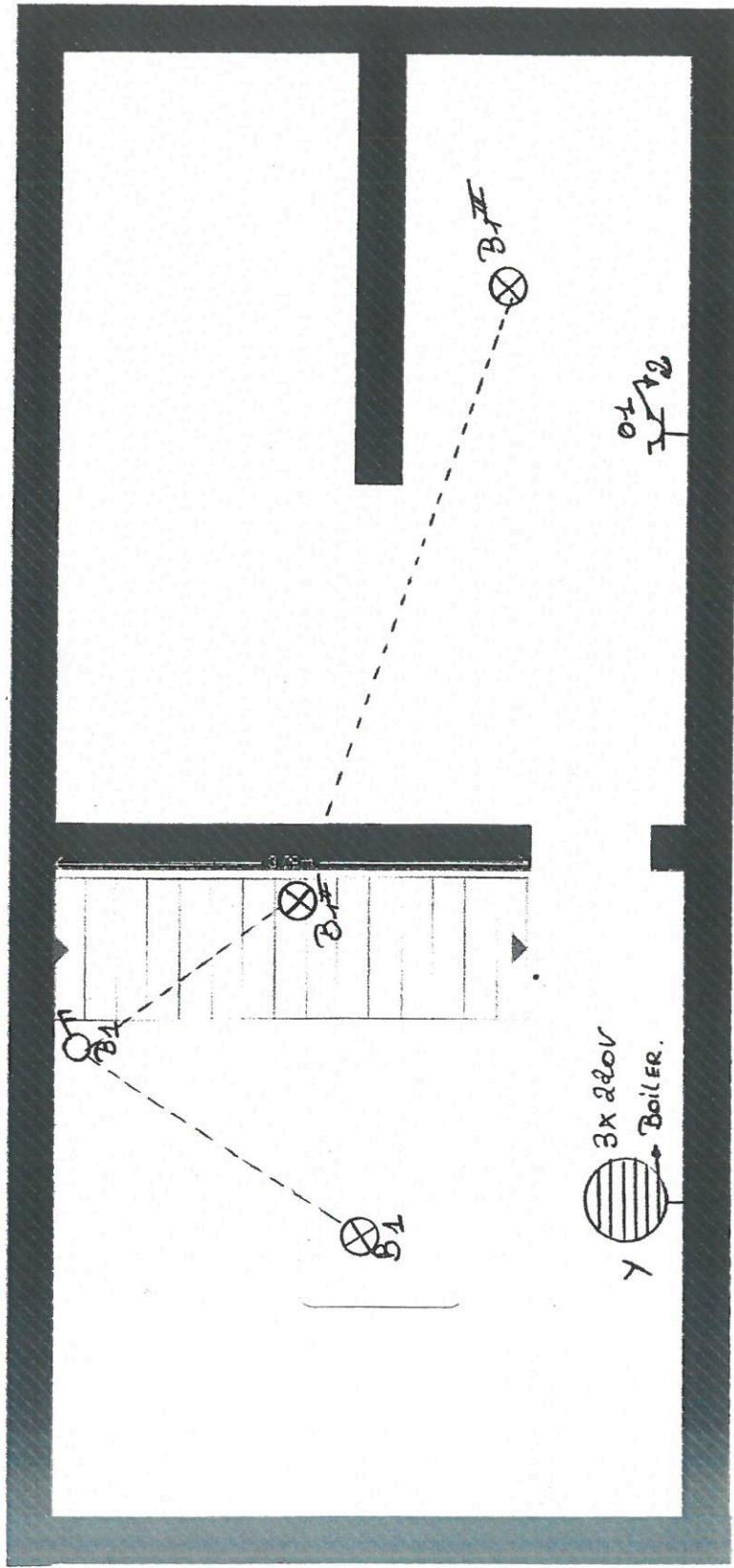
C20A	C204	C201	C201	C204	C201	C201	C204	C25
Circuit A Eclairage. cuisson + SAMG + ECHI. ER.	C''B Eclairage. CAVE.	C''C Chambre + Bureau	C''D Frigo + prise. Combust.	Prise TV Salon	Hotte. Prise TV Bureau	Prise TV Bureau	Eclairage SAM Prise TV Combust.	3Kw Cuisson H

C202 F MACHINE A LAUER	C201 J LAVE- VASSELLE	C201 K Prise plan deterrail	C201 L Prise Secteur	C202 H claffel REC	C201 N claffel ETG.	C201 O Prise WC +SDB.	C201 P Prise WC	C201 Q Eclairage vestier.
------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	------------------------------------

Schemoz und Filea.



one ore position CAFE

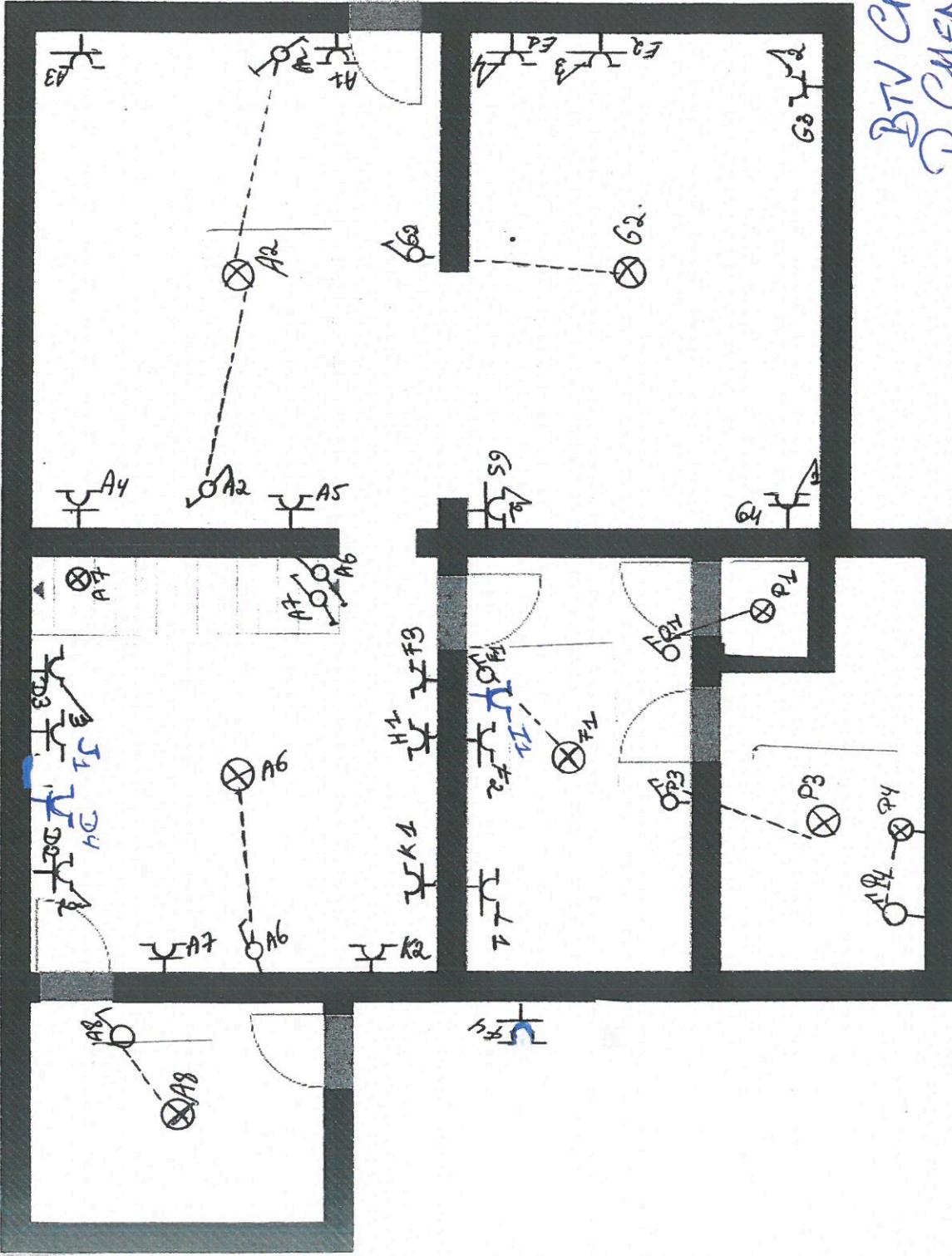


BTU Central
P. Hender 438
PCU 1

09.09.1915

ACQUISTO c. RUE DU BATTY 67 5190 HAM-SUR-Sambre

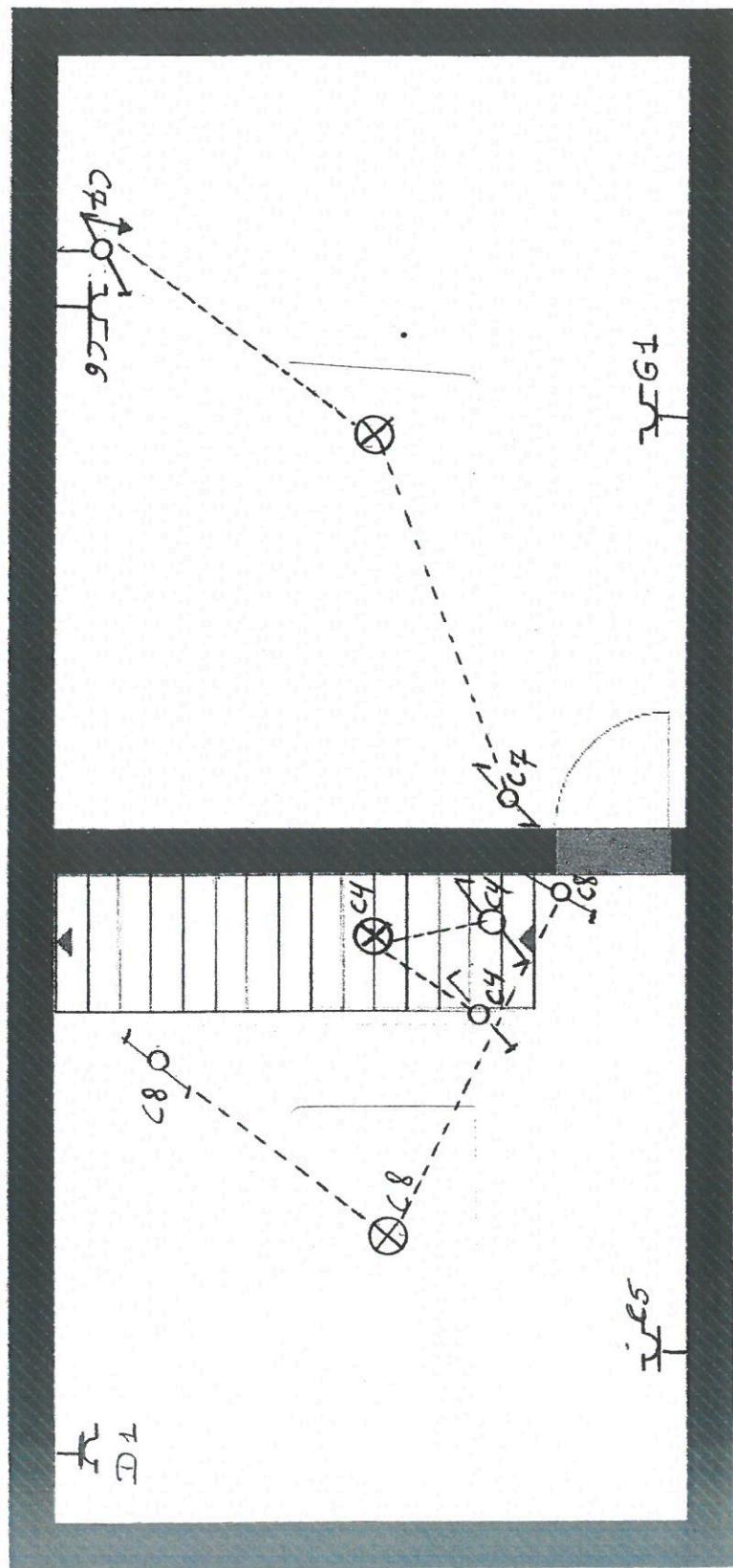
Point de position du REZ de Chauvée.



BTV Chauvée
P. Chauvée 438

Oct 15

Schematische Position. Etage.

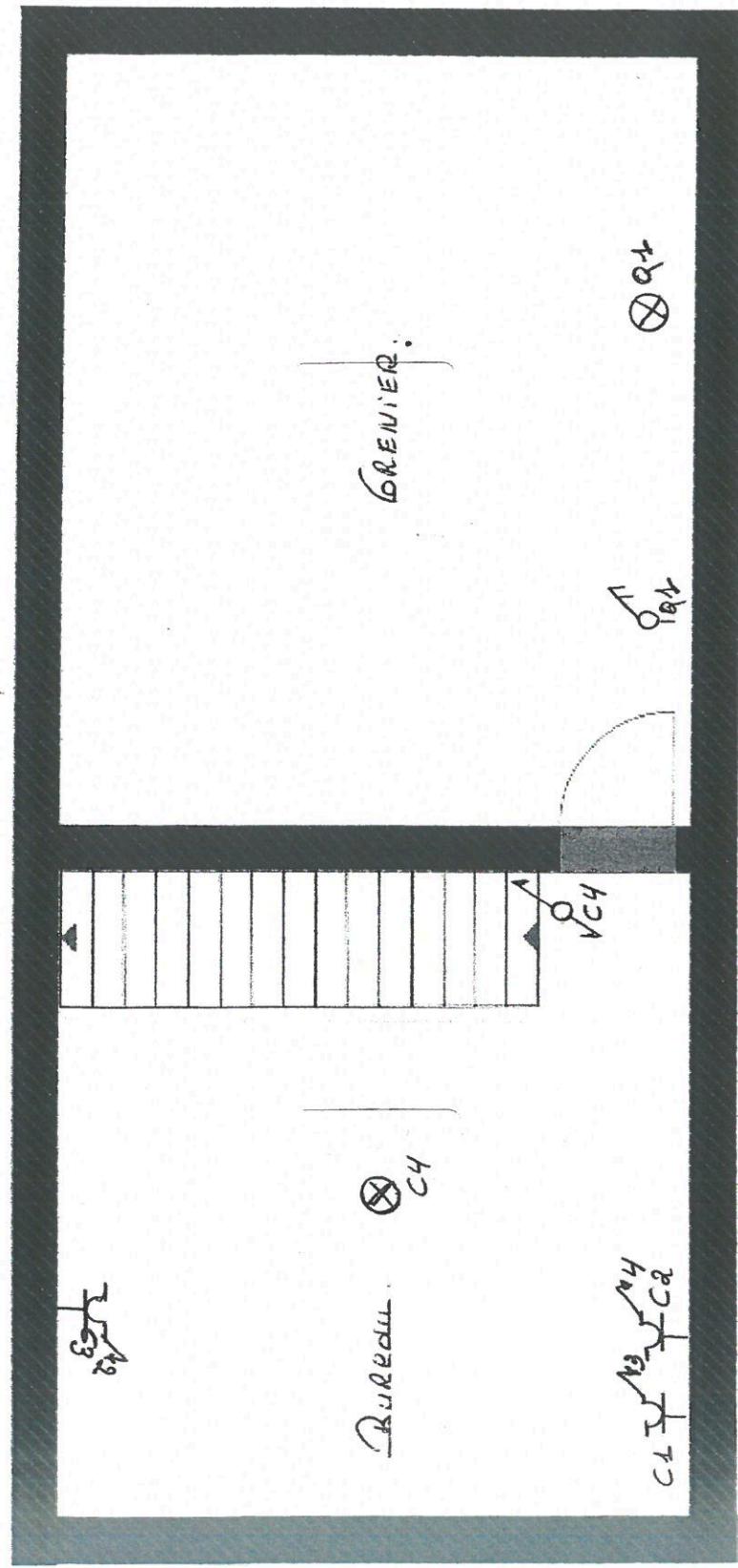


BTV. CANTROL
P. C. HENRICK 438-

Coton
09.07.2015

QUISTO C. RUE DU 3ATY 67 5180 HAM-SUR-SAONE

haut de position du Grenier Bureau



BTV Control
Penger 438
CH

09.07.2015

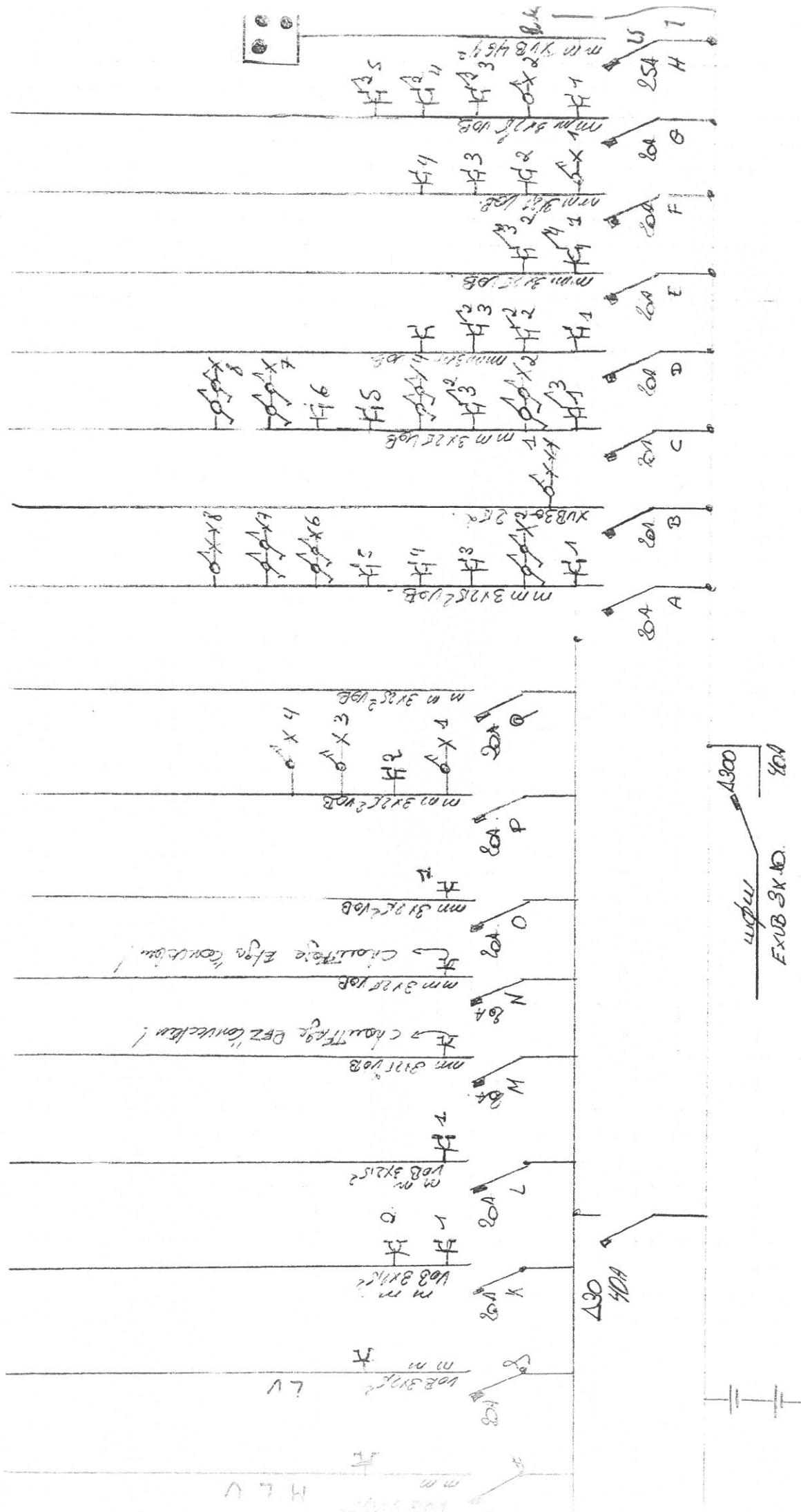
SCHEMA DU CORRECTION

general	secondaire	Tri 204	Contracteur	Sh.H. Boiler.		
300MA	30HA.	3x 220A	24A.	Contracteur	EA	
		Y Boiler.	Z Relais Boiler.			

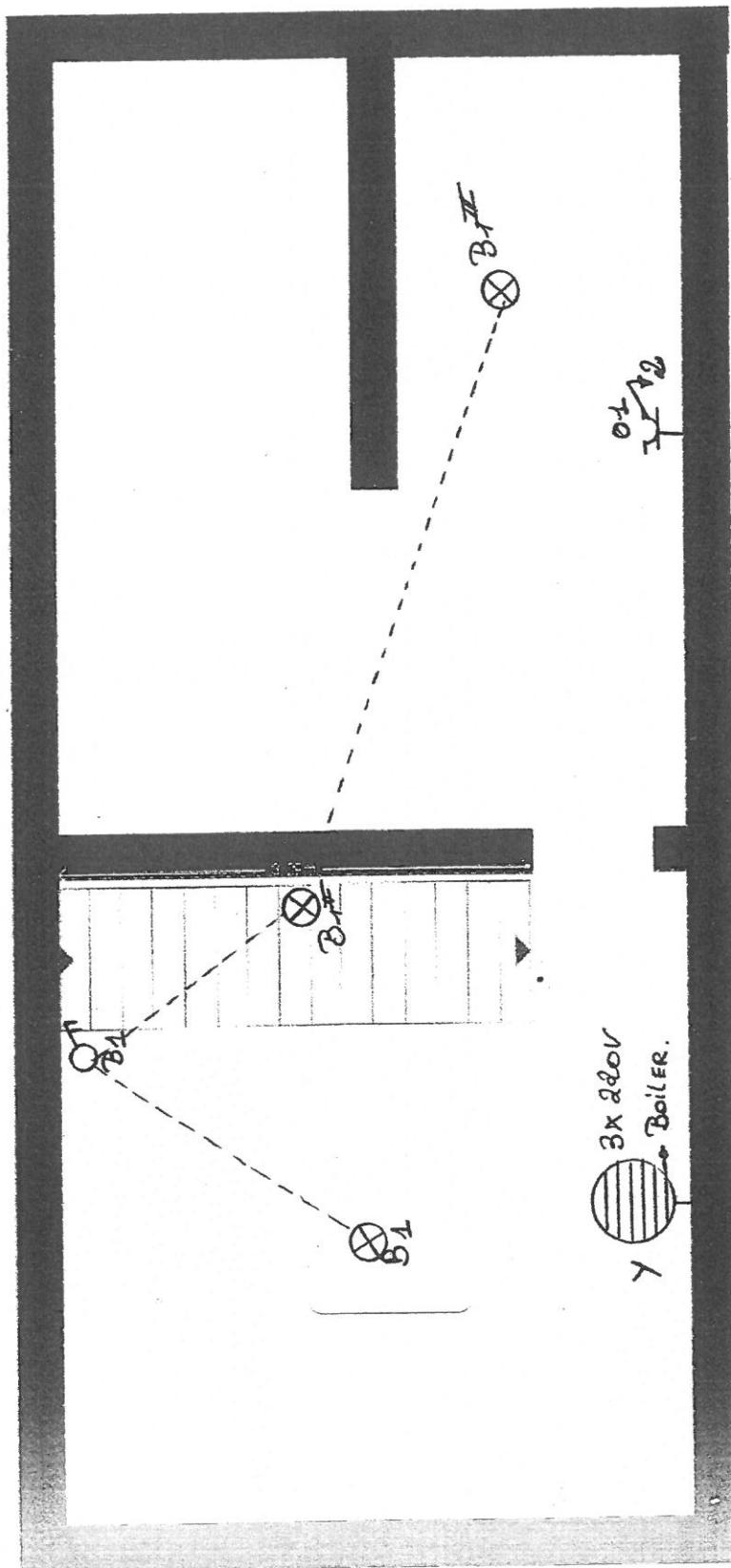
C20A	C204	C201	C201	C201	C201	C201	C201	C25
Circuit A Eclairage. Cuisson + SAIN. + ECLA. ER.	C" B Eclairage. CAVE	C" C Chambres + Bureaux	C" D Frigo + Prise. Clavette.	Prise TV Prise. Clavette.	Prise TV Salon	Holte. Prise TV Bureau	Eclairage. Salon Prise TV Chambre.	3K20V Cuisson H

C201 F MACHINE A LAVER	C201 J LAVE- VAISSELLE	C201 K Prise plan d'essai	C201 L Prise Secteur	C201 H Clavette REC	C201 M Clavette Etag.	C201 O Prise TV + S.D.B.	C201 P Prise TV + S.D.B.	C201 Q Eclairage froide
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

Schmal und flach

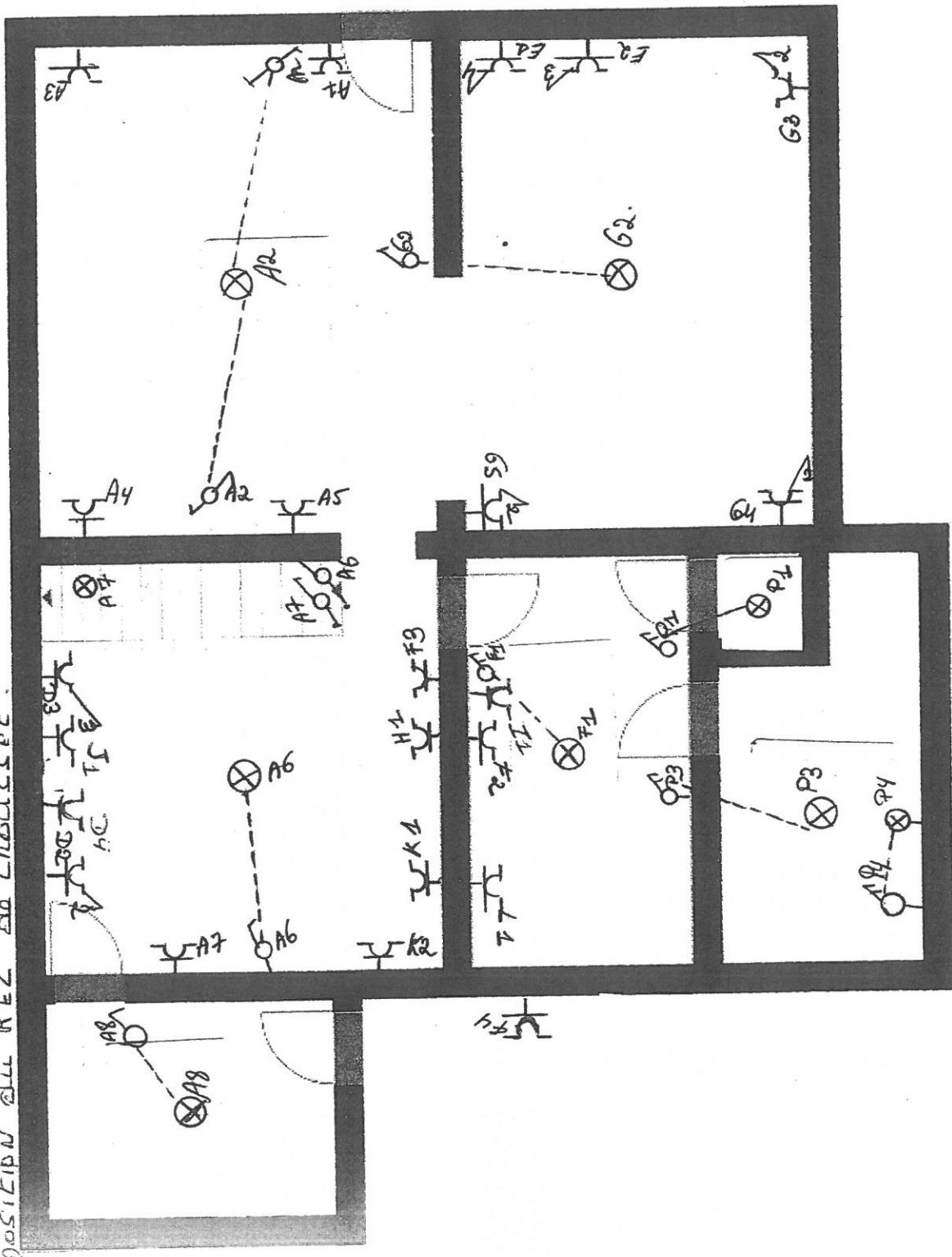


Initial Position CANE

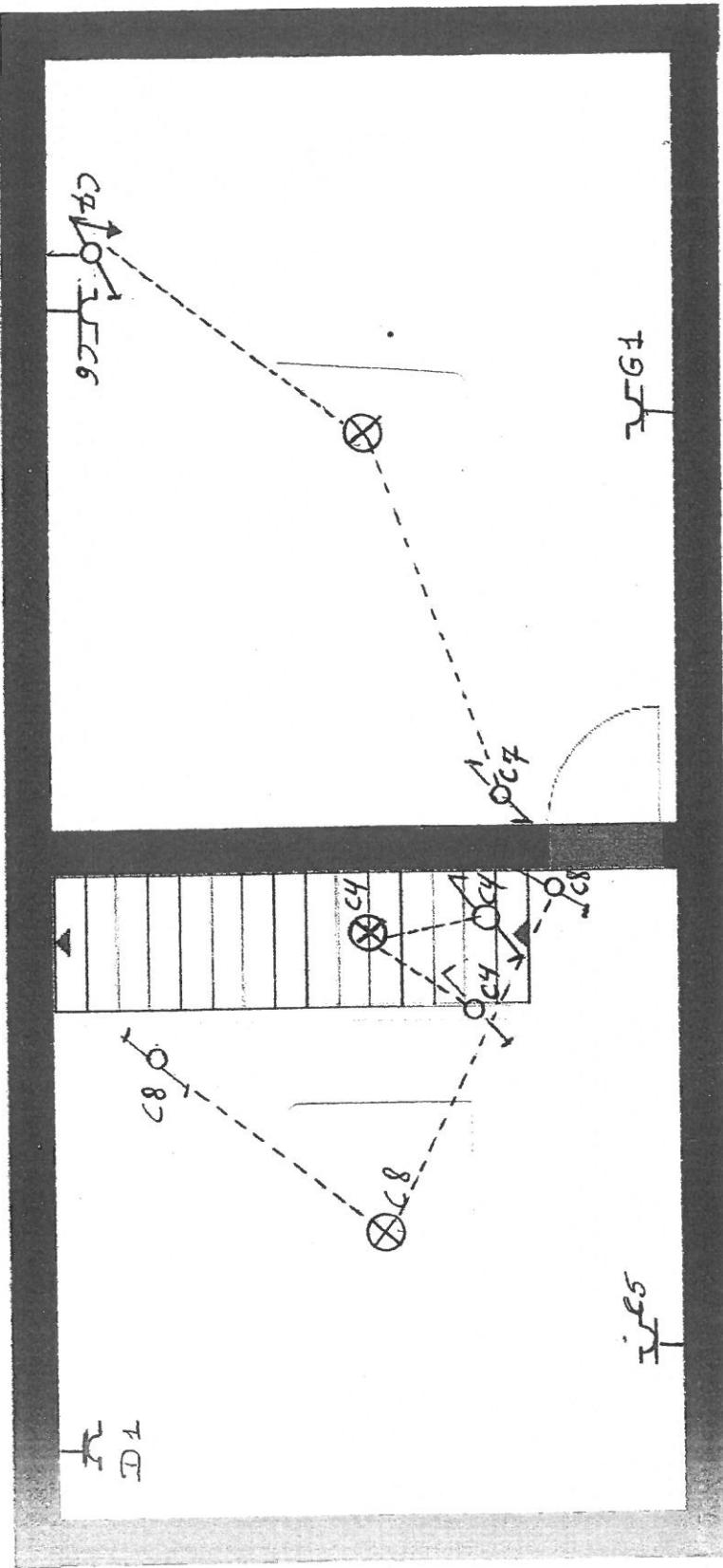


1. Equisito C. RUE DO BARTY 67 5190 SINGI HAN-SUR-SART

Position du REZ de Choucicé.



Position des Zuges.



hönot die position des Grenier. Bureau

Est

Bureau.

\otimes_{c4}

$c_1 \neq c_3 \neq c_2$

\checkmark_{c4}

\checkmark_{c4}



Grenier.

\otimes_{q4}

\checkmark_{q4}

HAN - SUR - SAMBRE

ROU DO SATY 6+

ROUISTO C.