

07/11/2025

Dossier 25-00-1312/001%20(AF)

Nom de la personne

Identification de la personne

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale

92061 JEMEPPE-S-SAMBRE 8 DIV/HAM-S-S/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)

Biens associés : Superficie totale 840.0 - Situation le : 07/11/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenances en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Rue du Baty 67		A	0479SP0000	MAISON	840.0	---	de 1850 jusqu'à 1874	2F	312

Annexes**1 - Division cadastrale : 92061 - JEMEPPE-S-SAMBRE 8 DIV/HAM-S-S/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0479SP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 92140 - JEMEPPE-SUR-SAMBRE

Code et description vérification contenance : - - Contenance ni titre ni vérifiée

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 49328918

Coordonnée X : 171309

Coordonnée Y : 125817

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 210

Code et description indice de la construction : 40 - Maison sans cave habitable

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : A - Mitoyen des deux côtés

Code et description nature cadastrale du PUR : 200 - MAISON

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 2

Nombre de garages : 1

Nombre de logements : 1

Nombre de pièces habitables : 4

Numéro de PUR : AH29.PB55.WF

Superficie utile : 125

Information sur l'Adresse

Code postal : 5190

Code et description commune administrative (INS) : 92140 - JEMEPPE-SUR-SAMBRE

Numéro de police pour le tri : 67

Date de début situation adresse : 2000-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Cette copie de renseignements cadastraux est autorisée par l'Administration de la Documentation Patrimoniale qui les fournit sur base des données connues et incorporées dans sa documentation.

www.e-notariat.be

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA

Timestamp version début situation patrimoniale : 2015-09-18

Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2015-07-13

Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2015-07-13

ID de la situation patrimoniale : 200457240

Information sur la situation Parcellaire

Année de début situation parcelle : 2000

Code détail partie privative : ****

ID situation parcelle : 49296085

Numéro du croquis établi à la création ou la mutation de la parcelle : 0

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 200 - MAISON

Code et description type de PUR : 2 - Terrain

Situation non-bâti : Rue du Baty



Bien Sûr.

Bureau Technique Verbruggen asbl www.btvcontrol.be

V. ref.:

N. Ref.:

Rapport N°:

438/150709/01

PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE
INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION

ADRESSE DE L'INSTALLATION:

RUE DE BASY
5190 HAM SUR LOUWRE

- ☐ BTV Antwerpen Tél. 03 216 28 90 btv.antwerpen@btvcontrol.be
☐ BTV Brabant-Wallon Tél. 081 65 84 59 btv.brabantwallon@btvcontrol.be
☐ BTV Bruxelles Tél. 02 230 81 82 btv.brussel@btvcontrol.be
☐ BTV Hainaut Tél. 064 33 64 55 btv.hainaut@btvcontrol.be
☐ BTV Liège Tél. 04 253 19 72 btv.liege@btvcontrol.be
☐ BTV Limburg Tél. 011 42 18 34 btv.limburg@btvcontrol.be
☒ BTV Namur / Luxembourg Tél. 083 21 35 27 btv.namur@btvcontrol.be
☐ BTV Oost-Vlaanderen Tél. 09 252 45 45 btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be
☐ BTV Vlaams-Brabant Tél. 016 63 47 45 btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be
☐ BTV West-Vlaanderen Tél. 056 70 54 05 btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

EAN:

Ref.: Compteur n°:

Index:

TVA ou CI:

DESCRIPTION GENERALE, CARACTERISTIQUES, RECHERCHE ET MESURES:

Date du contrôle: 09.07.2015 Type de contrôle: examen de conformité - premier contrôle - visite de contrôle suivant:
(RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R.4.12.2012) (RGPT art.262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur)

Type d'installation: Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - Vente d'habitation; Type locaux: HABITATION

Début travaux: Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 1.1.83 RGIE art.86

Raccordement: Tension 3x230 V

Protection raccordement max 40 A

Câble aliment, tableau, princ.: 4 X 16 mm²

Inter.gén.: type Différentiel terra 40A 1300mA

Type électrode de terre: boucle - barres piquets conducteur horizontal Schéma: TT

Nombre de tableaux: 1; Nombre de circuits term.: 19; RA: 6 Ohm; RI tot 50 MOhm

Facteurs d'influences externes:

DESCRIPTION:

Voir schéma en annexe

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES:

NEANT.

NOTE: la visite de contrôle suite au rapport 110/150703/01
les infractions ont été annulées.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE

Vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

CONCLUSION ☒ 1. L'installation est conforme. Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le 09.07.2015 (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.

☐ 2. L'installation n'est pas conforme

☐ 3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est pas conforme. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le:

DEVOIRS DU PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE: VOIR VERSO.

L'agent visiteur,
(N°, nom, signature)

P. Chénor
438



pour Le Directeur,





Bien Sûr.

Bureau Technique Verbruggen asbl www.btvcontrol.be

- ☐ BTV Antwerpen Tél. 03 216 28 90 btv.antwerpen@btvcontrol.be
- ☐ BTV Brabant-Wallon Tél. 081 65 84 59 btv.brabantwallon@btvcontrol.be
- ☐ BTV Bruxelles Tél. 02 230 81 82 btv.brussel@btvcontrol.be
- ☐ BTV Hainaut Tél. 064 33 64 55 btv.hainaut@btvcontrol.be
- ☐ BTV Liège Tél. 04 253 19 72 btv.liege@btvcontrol.be
- ☐ BTV Limburg Tél. 011 42 18 34 btv.limburg@btvcontrol.be
- ☒ BTV Namur / Luxembourg Tél. 083 21 35 27 btv.namur@btvcontrol.be
- ☐ BTV Oost-Vlaanderen Tél. 09 252 45 45 btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be
- ☐ BTV Vlaams-Brabant Tél. 016 63 47 45 btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be
- ☐ BTV West-Vlaanderen Tél. 056 70 54 05 btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

V. ref.: _____ N. Ref.: _____ Rapport N°: 141/180703/02

PROCES-VERBAL DE CONTROLE D'UNE INSTALLATION ELECTRIQUE BASSE TENSION

ADRESSE DE L'INSTALLATION: 5190 HAM-SUR-SAMBRE
Rue du Bety 61



TVA ou CI: _____

DESCRIPTION GENERALE, CARACTERISTIQUES, RECHERCHE ET MESURES:

Date du contrôle: 03/07/2015 Type de contrôle: examen de conformité - premier contrôle (visite de contrôle) suivant: (RGIE art. 270) (RGIE art. 271) (RGIE art. 276) (RGIE art. 276bis) (A.R. 4.12.2012) (RGPT art. 262) (R.T. art. 231) (Prescriptions distributeur) CA

Type d'installation: Nouvelle - Extension - Modification - Temporaire - Renforcement - Vente d'habitation; Type locaux: Habitation

Début travaux: Fondations avant - après 1.10.81 - Installation électrique avant - après 1.10.81 - 1.183 RGIE art. 86)

Raccordement: Tension 3x230 V Protection raccordement 24 A

Câble aliment, tableau, princ.: 4 X 16 mm² Inter.gén.: type 40A 30mA

Type électrode de terre: boucle - barres - piquets - conducteur horizontal Schéma: TT

Nombre de tableaux: 1; Nombre de circuits term.: 19; RA: 5,9 Ohm; RI tot 0,1 MOhm

Facteurs d'influences externes: _____

DESCRIPTION:

1 Diff 40A 30mA
12 Diff 40A 30mA
12 Diff 15A 10mA
10 Diff 1A 6A
16 Diff 20A 6A

contrôle valable pour une vente

CONTROLES effectués: voir verso

INFRACTIONS CONSTATÉES ET/OU NOTES:

- ☒ Contrôle la terre pour circuit D (cuisine)
- ☒ Déplacement d'interrupteur volume à 500
- ☒ Contrôle d'isolation circuit F
- ☒ Obtenir le coffret (cote gauche)

PROCES-VERBAL DE CONFORMITE

Vu le:

le responsable du distributeur

nom:

signature:

- CONCLUSION** ☐ 1. L'installation est **conforme**. Les bornes d'entrées du DPCDR général sont scellées et les schémas unifilaires et de situation ont été visés. L'installation doit être vérifiée avant le _____ (art. 271 RGIE) ainsi qu'avant mise en service après modification ou extension importante exécutée avant cette date.
- ☐ 2. L'installation n'est **pas conforme**
- ☒ 3. L'installation peut être maintenue en service pour autant qu'il soit remédié sans retard aux infractions mentionnées et pour autant que les mesures nécessaires soient prises pour que l'installation ne présente pas de danger pour les personnes et les biens. L'installation n'est **pas conforme**. L'installation doit être vérifiée par le (même) organisme avant le: 1 an

DEVOIRS DU PROPRIETAIRE, GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE: VOIR VERSO.

L'agent visiteur,
(N°, nom, signature)

M. JAU NOTIE
[Signature]



pour Le Directeur,



SCHEMA DU LOTREL

general 300MA	Secondaire 30MA.	Tri 20A 3x 220A Y Boiler.	Contacteur 24A. Z Relais Boiler.	Alim. Boiler. Contacteur	2A
------------------	---------------------	------------------------------------	---	--------------------------------	----

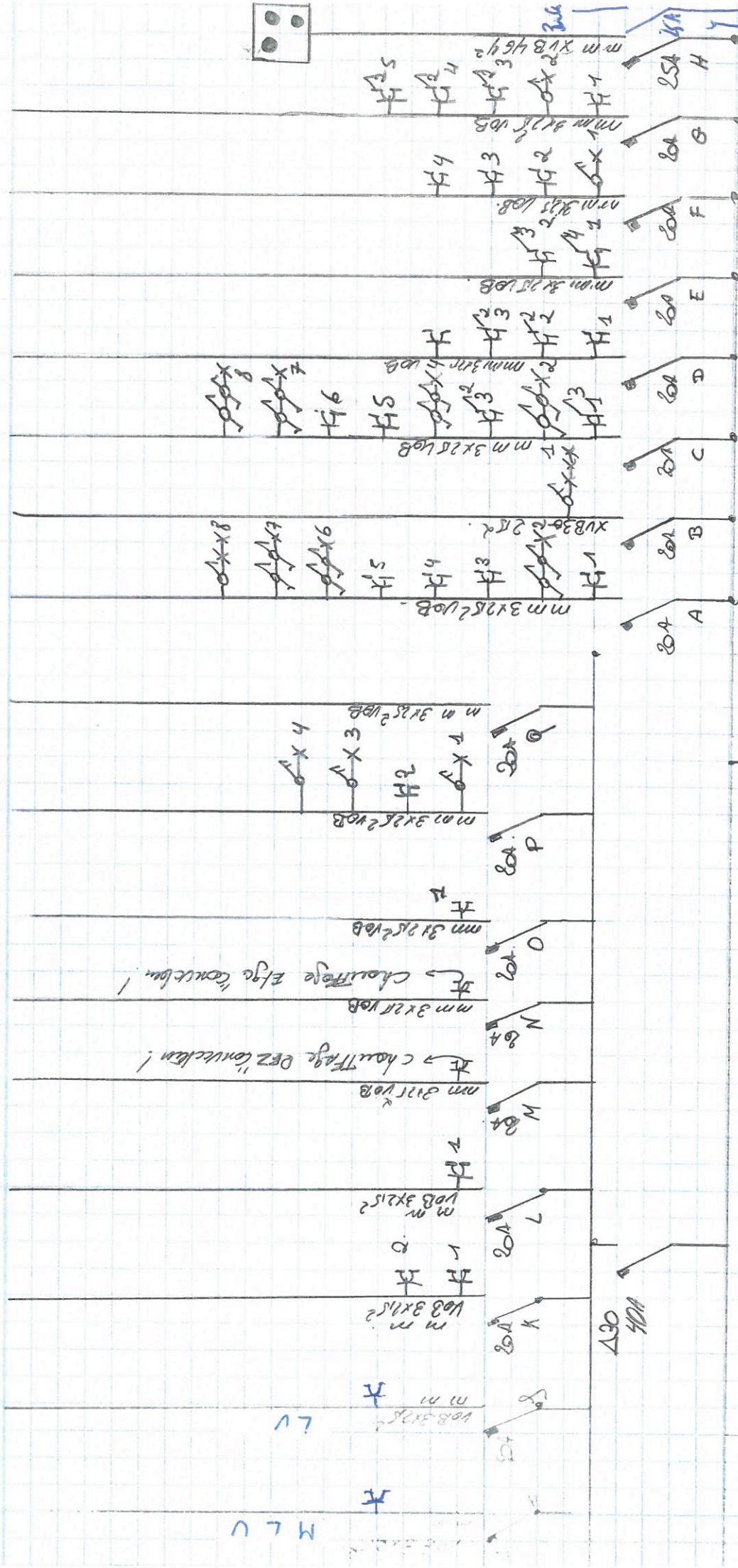
BTU. Cmtrol
P. CHENOT 438

CPA
09.07.2015

C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C25
C1A Circuit A Eclairage. Cuisine + SALON + ECH. ER.	C1B Eclairage. CAVE	C1C CHAMBRE + Bureau	C1D Frig + + Prise. Climatiseur.	C1E Prise TV Salon	C1F HALL. Prise Cuisine Bureau	C1G Eclairage salon. Prise Salon Prise TV. Chambre	3x 20V Cuisine H

C20A F MACHINE A LAVER	C20A J LAVE- VAISSELLE	C20A K Prise plan de travail	C20A L Prise Sèche	C20A H Chauffage REC	C20A N Chauffage Etag.	C20A O Prise VMC	C20A P Prise WC + SDB.	C20A Q Eclairage garage.
------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------------------------	------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

Schema unifilaire



BTU Control

P. CHENOT 438

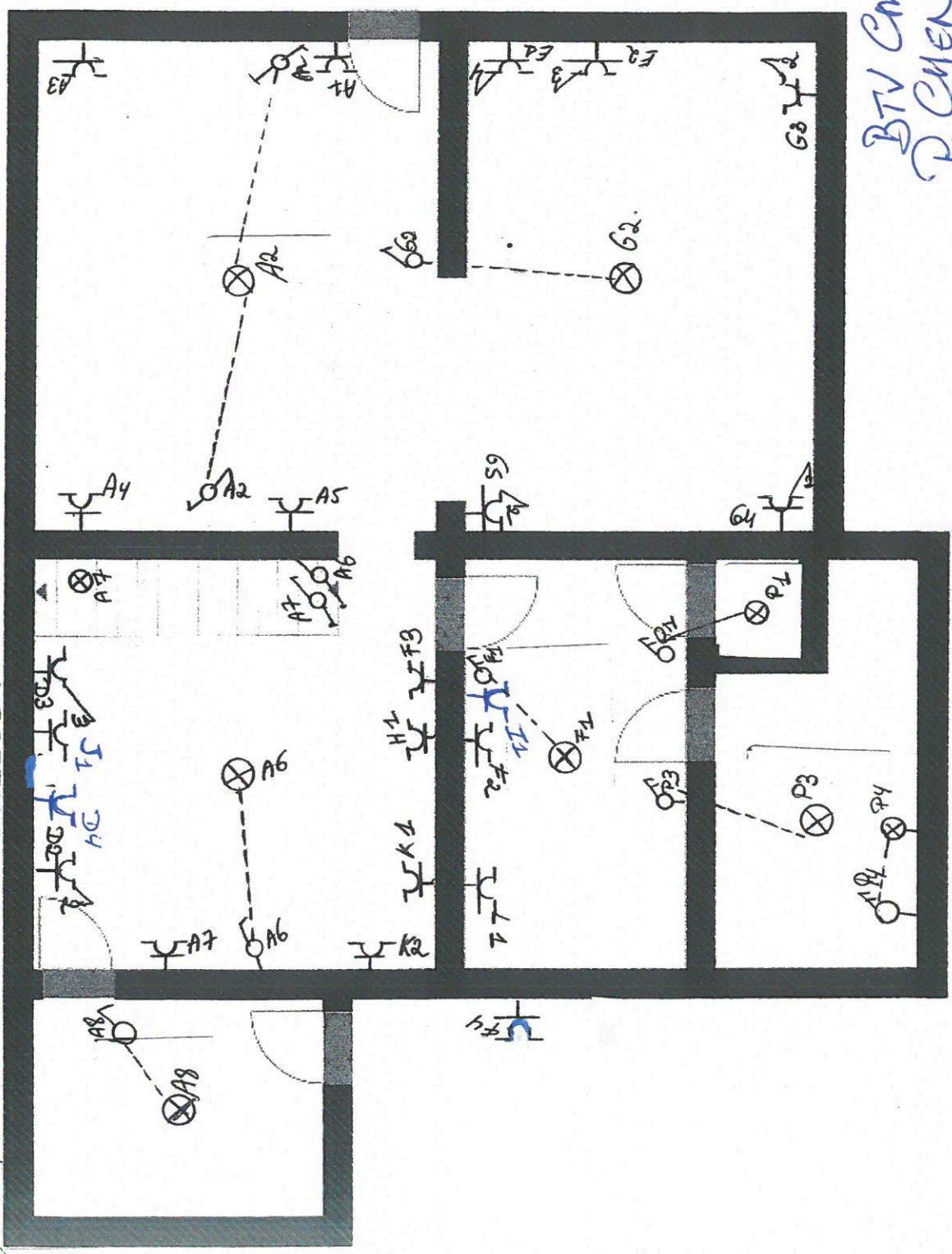
09.07.2015

5

09.07.2015

cqv:sto c.

Plan de position du rez de chaussée.



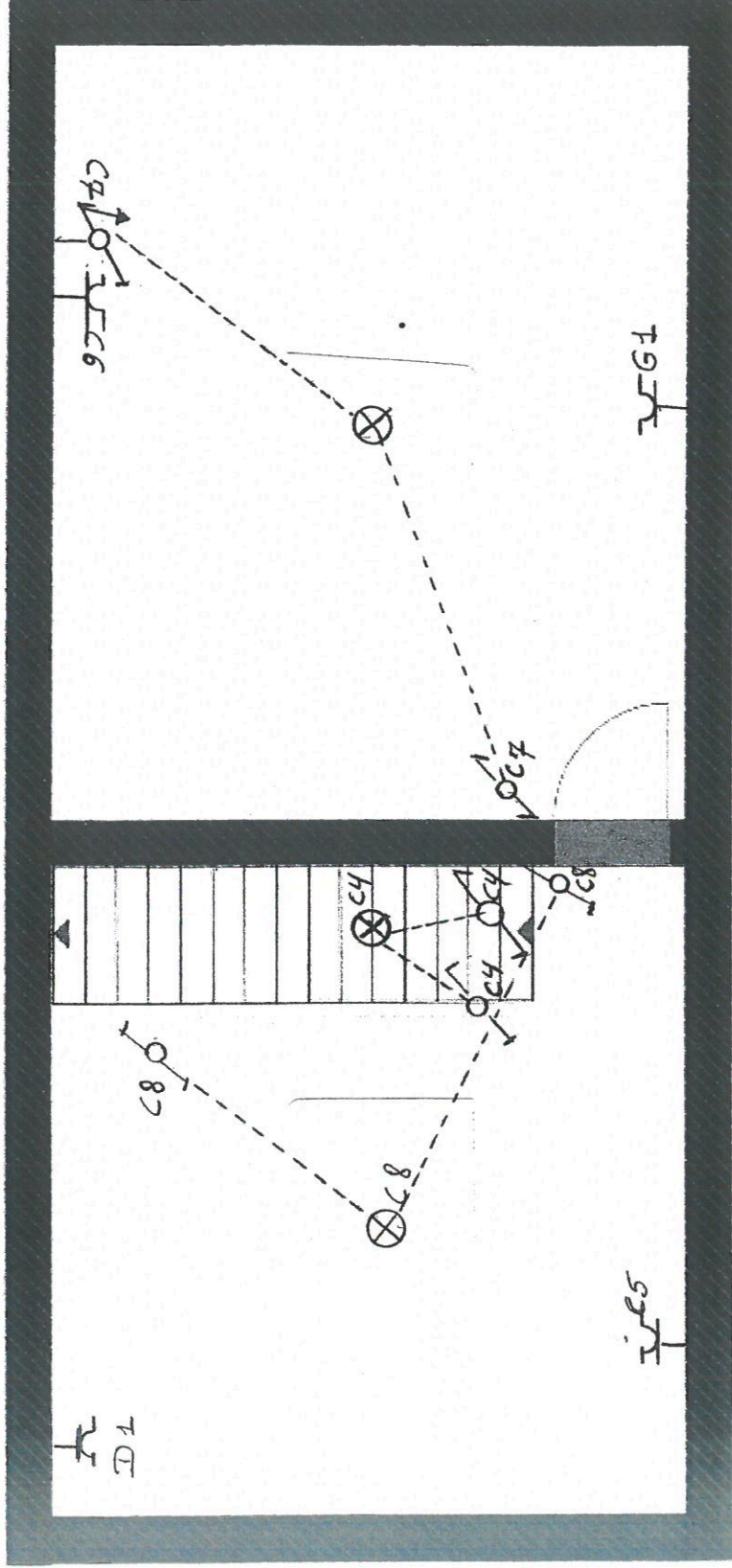
BTV Control
P. CHENOT 438

Chenot

09.07.2015

CQUISITO C. RUE DU BATY 67 5190 HAH-SUR-SANDRE

Schema de position Etage.

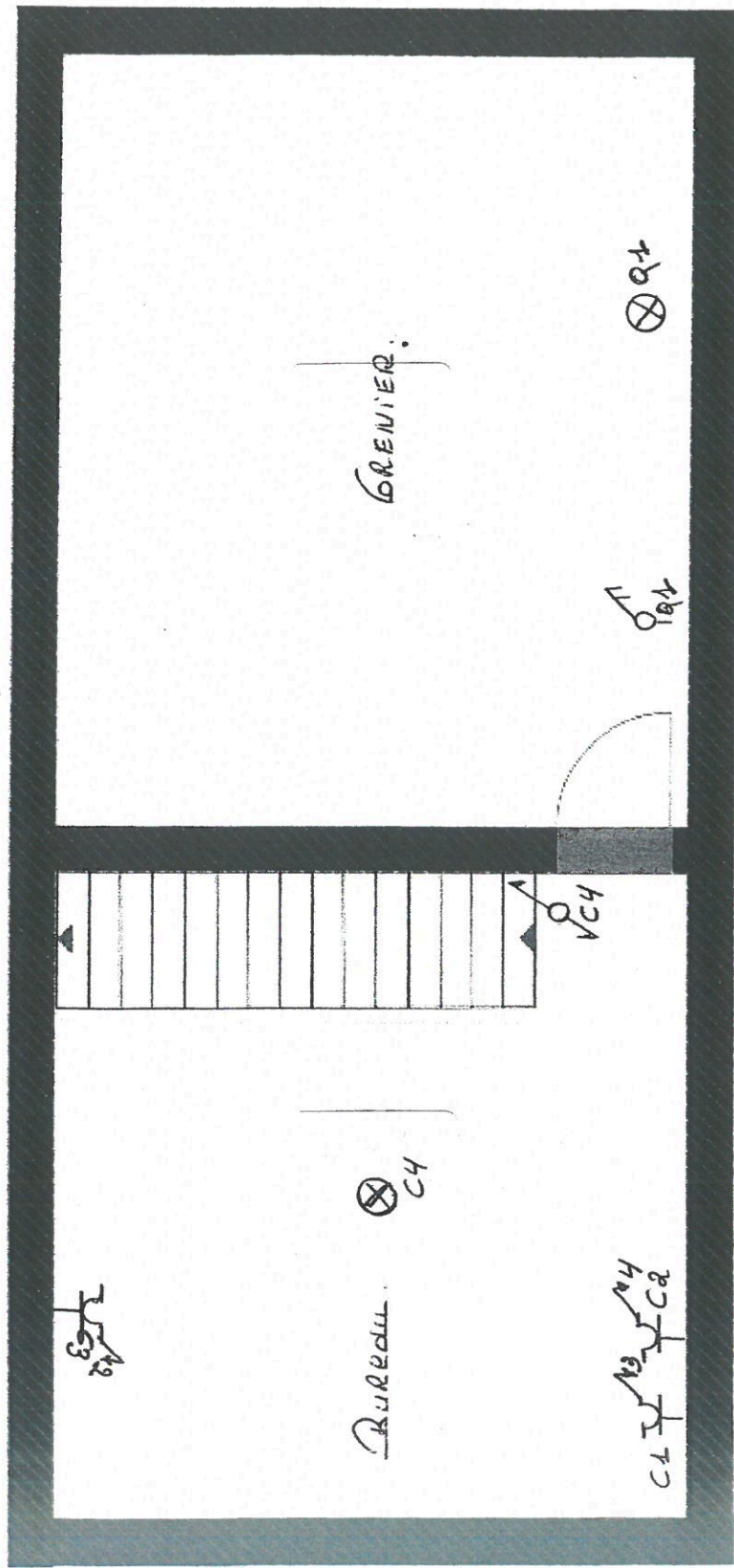


BTV. Control
P. CHENOT 438.

[Signature]

09.07.2015

Plan de position du GRENIER + Bureau



BTV Control
P. CHENVER 438

CPA

09.07.2015

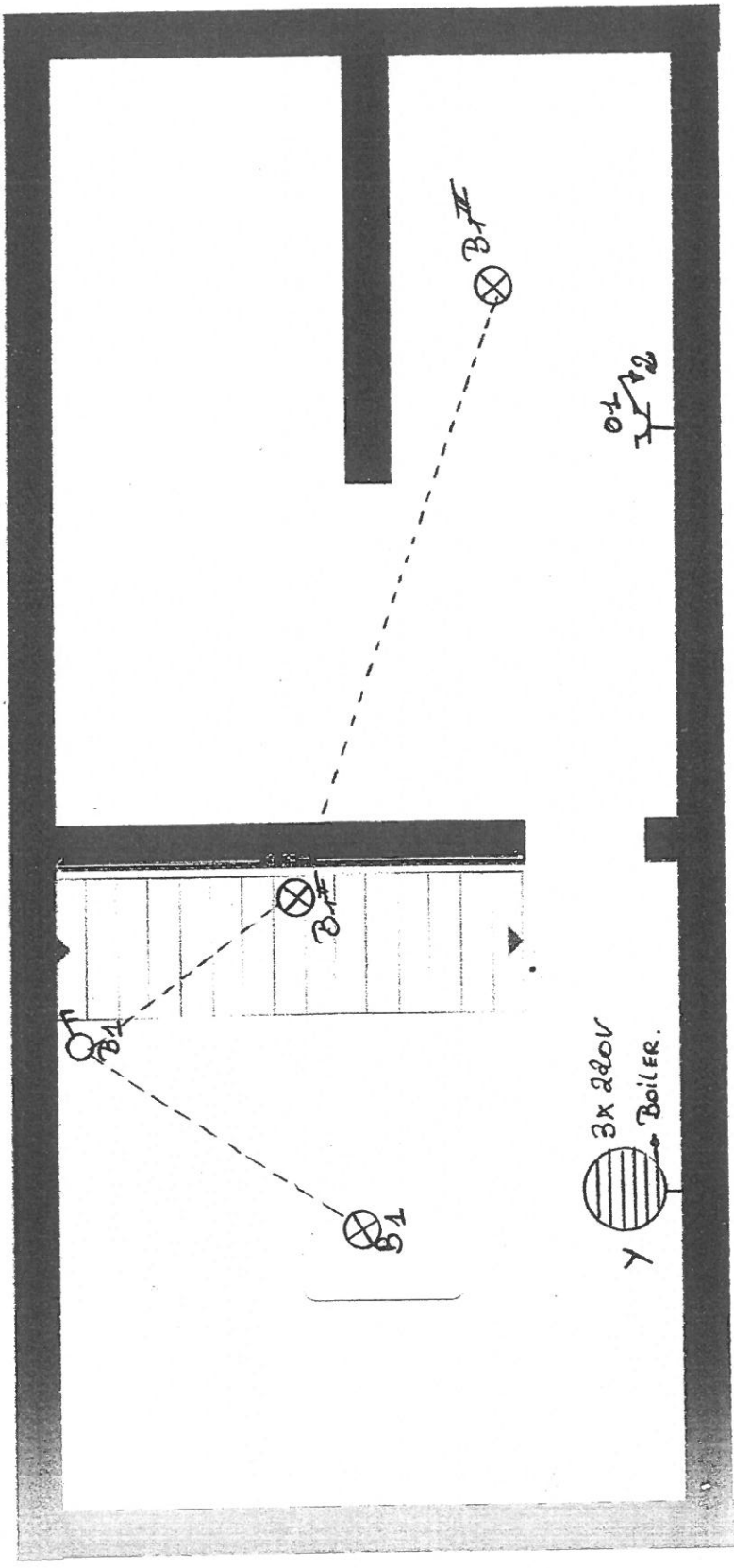
SCHEMA DU LOTREL

general 300MA	Secondaire 30MA.	Tri 20A 3x 220A Y Boiler.	Contacteur 24A. Z Relais Boiler.	Sh.H. Boiler. 1 Contacteur	2A
------------------	---------------------	------------------------------------	---	----------------------------------	----

C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C20A	C25
Circuit A Eclairage. Cuisine + SALON + EGAL. ER.	C1B ECLAIRAGE. CAVE	C1C CHAMBRE + Bureau.	C1D Frig + + Prise. Climatiseur.	C1E Prise TV Salon	C1F Halle. Plac. Cuisine Bureau	C1G Eclairage Salon. Prise Salon. Prise TV. Chambre	3x 220V Cuisine H

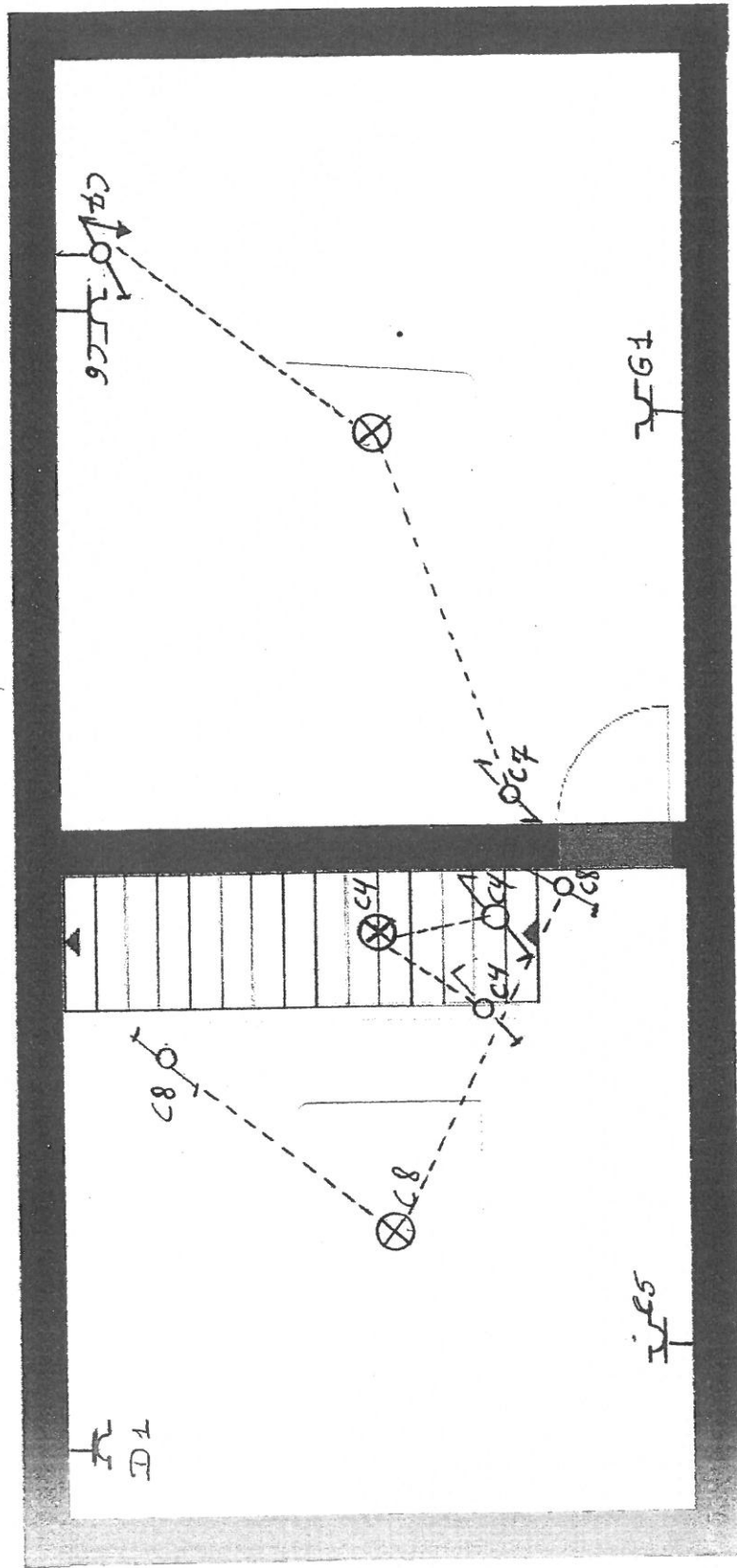
C20A F MACHINE A LAVER	C20A J LAVE- VAISSELLE	C20A K Prise pour détremail	C20A L Prise Sécher	C20A H Chauffage RfC	C20A N Chauffage Etag.	C20A O Plac. Vitr.	C20A P Prise WC + SDB.	C20A Q Eclairage Jardin
------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------	------------------------------------	----------------------------------

area of position CAVE



ACQUISITO C. RUE DU BATY 67 5190 HAM-SUR-SAMBRE

Supériorité de position. Etage.



Plan de position du GRENIER + Bureau

