



139 000 €

Réf. Impassedelabrasserie15-17
Impasse de la Brasserie 17 - 5580 Jemelle



212 m²



4



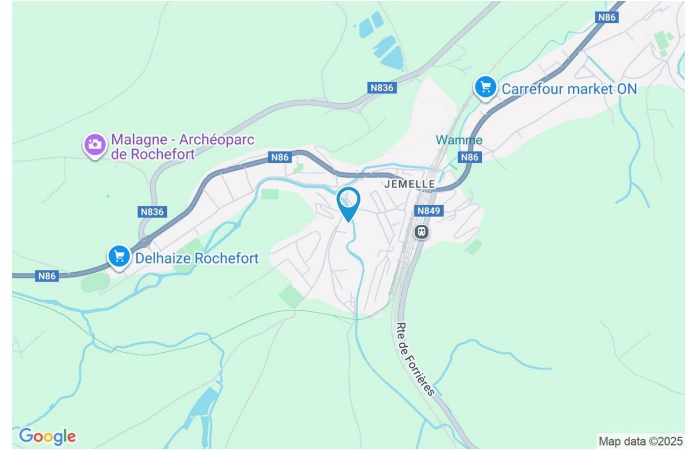
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

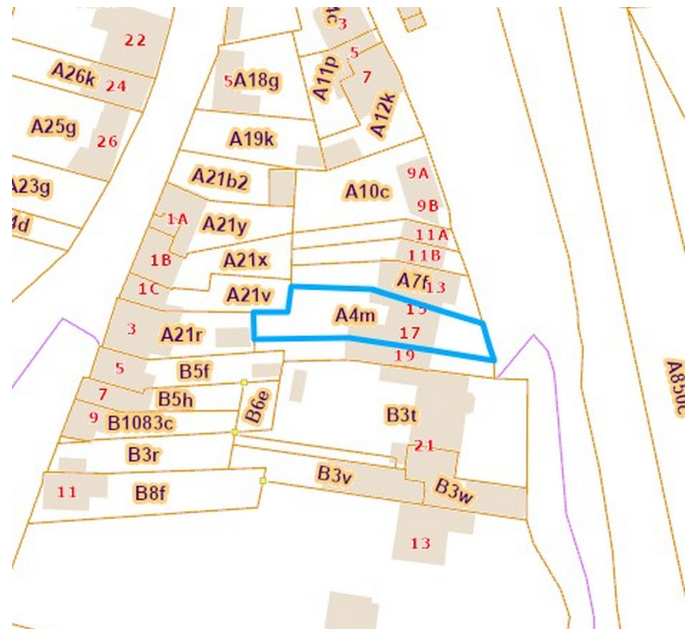
Rue	Impasse de la Brasserie
N°	17
CP	5580
Ville	Jemelle
Pays	Belgique
Latitude	50.160320
Longitude	5.261292



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	8.00 m
➤ Surface bâtie au sol	125.00
➤ Profondeur de la parcelle	47 m
➤ Surface de la parcelle	362.00
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	199 m²
Surface totale	212 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé		Sol béton
Aménagé pelouse		Orientation ouest ouest
Orientation		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 4	
Terrasse (terrain arrière)	21.05 m²	
Éclairage		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, buanderie, chaufferie, hall, annexe	
1er étage	65 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau, escalier 1, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	61 m²
Chambre 4	
Sous-sol	4 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.25 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 3.38 m

Porte	Sol	Pierre bleue
Battante	Hauteur sous-plafond	2.15 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis battants matière bois	Chauffage
		Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 13.75 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.33 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 4

Prise télédistribution 1

Ouvert sur Salon

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.36 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.37 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 2

Non-équipée Oui

Porte

Battante

En bois

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 3.20 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 2.34 m

Douche**WC****Lavabo****Porte**

Battante

En bois

Carrelage + porte

Classique

Simple

Fenêtre**Sol****Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Châssis basculante matière bois

Carrelage

2.1 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.41 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Arrivée d'eau

Oui

Escalier

Matériaux bois

Droit

Evacuation d'eau

1

Rez-de-chaussée

Chauderie



 superficie : 9.05 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 2.56 m

Porte	Sol	Béton
Battante	Hauteur sous-plafond	2.65 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	1
Châssis battants matière bois		
Simple		

Rez-de-chaussée

Annexe



 superficie : 6.35 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.31 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Béton

3.1 m

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 1

 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.35 m

Porte	Sol	Plancher
Battante	Hauteur sous-plafond	2.4 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Châssis matière bois		
Simple		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.35 m

Porte	Sol	Plancher
Battante	Hauteur sous-plafond	2 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Châssis matière bois		
Simple		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.32 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.35 m

Porte	Sol	Plancher
Battante	Hauteur sous-plafond	2 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
Châssis matière bois		
Simple		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.33 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.71 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 4
Bain Oui
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Porte
 Battante
 En bois

Fenêtre Oui
Éclairage Points lumineux mural au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Plancher

1er étage

Bureau


 superficie : 13.64 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.35 m

Porte	Sol	Plancher
Battante	Hauteur sous-plafond	2.4 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	3
Châssis battants matière bois		
Simple		

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 60.62 m²

Longueur : 8.92 m

Largeur : 6.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.6 m

Prise(s) électrique(s)

6

Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.29 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.82 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Au plafond
Porte
Battante
En bois

Fenêtre
Châssis sans ouverture matière bois
Simple
Escalier
Carrelages
Droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 0.70 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.63 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 0.69 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 0.71 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.69 m

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 4.12 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.98 m

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 1.6 m**Escalier**

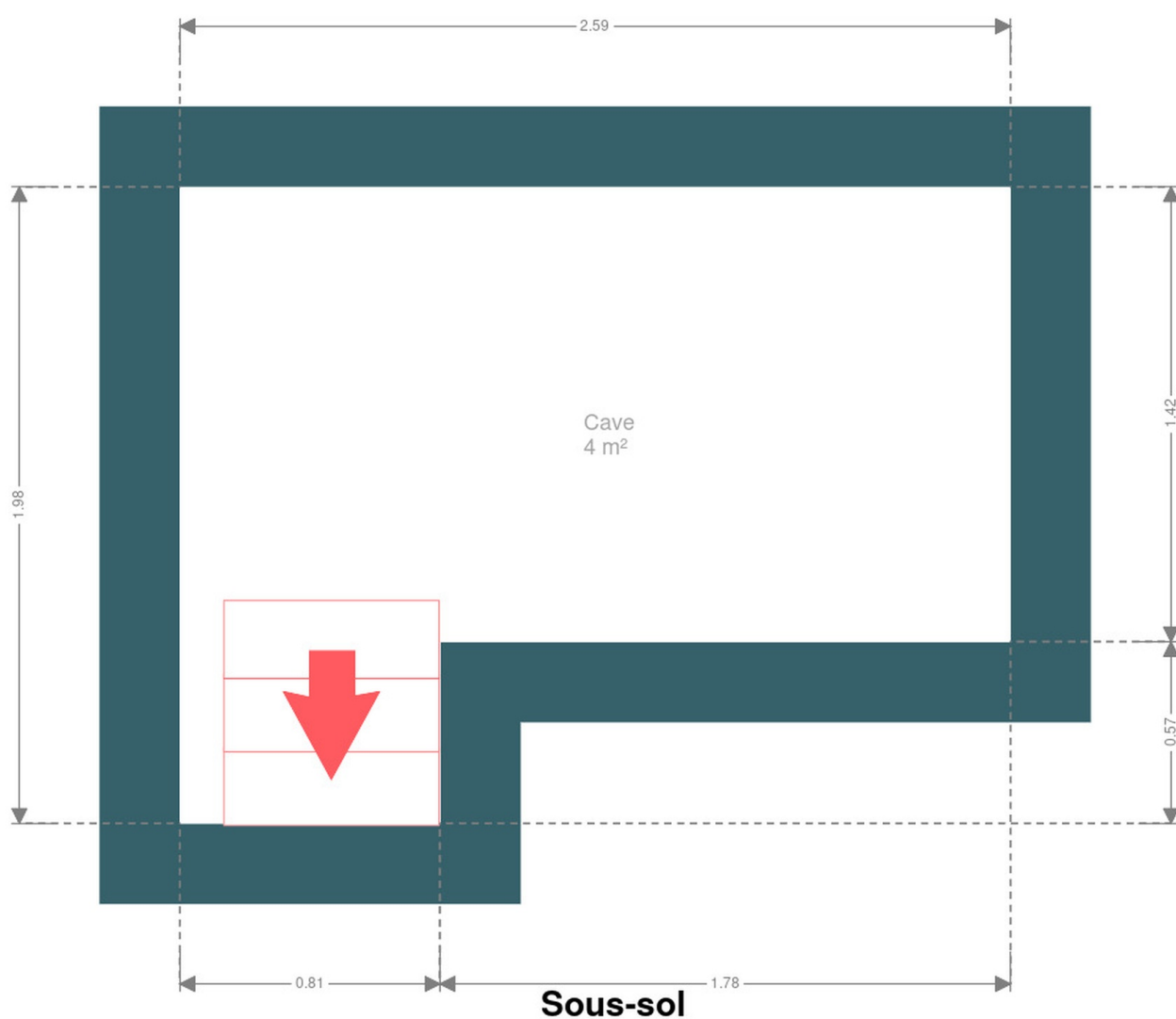
Béton

Droit

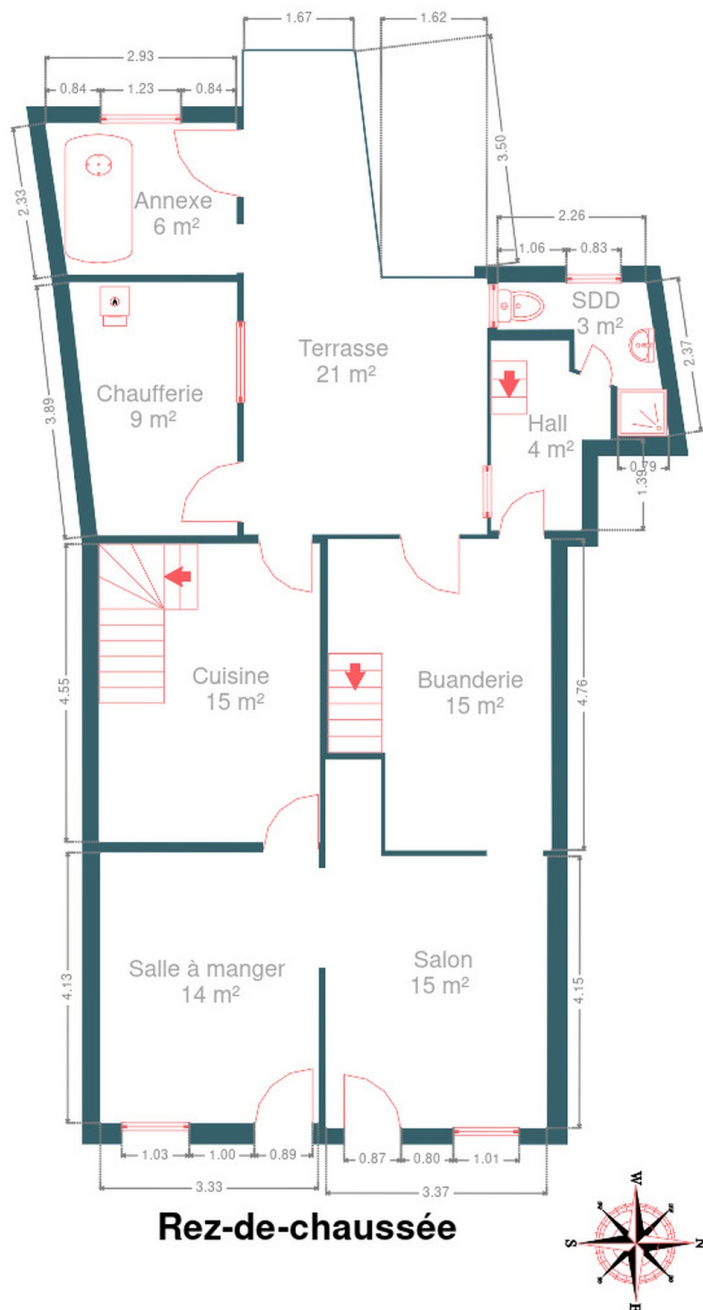
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.62 m	3.38 m	15.25 m ²
Salle à manger	4.13 m	3.33 m	13.75 m ²
Cuisine	4.55 m	3.37 m	15.36 m ²
Salle de douche	2.61 m	2.34 m	3.20 m ²
Buanderie	4.75 m	3.41 m	14.87 m ²
Chaufferie	3.86 m	2.56 m	9.05 m ²
Hall	2.89 m	1.82 m	4.29 m ²
Annexe	2.91 m	2.31 m	6.35 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.79 m	3.35 m	12.73 m ²
Chambre 2	3.79 m	3.35 m	12.73 m ²
Chambre 3	4.63 m	3.35 m	14.32 m ²
Salle de bains	3.85 m	2.71 m	9.33 m ²
Bureau	4.59 m	3.35 m	13.64 m ²
Escalier 1	1.37 m	0.70 m	0.96 m ²
Escalier 2	0.90 m	0.69 m	0.63 m ²
Escalier 3	1.02 m	0.69 m	0.71 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	8.92 m	6.79 m	60.62 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.58 m	1.98 m	4.12 m ²
Total			211.91 m²

Plan - Sous-sol

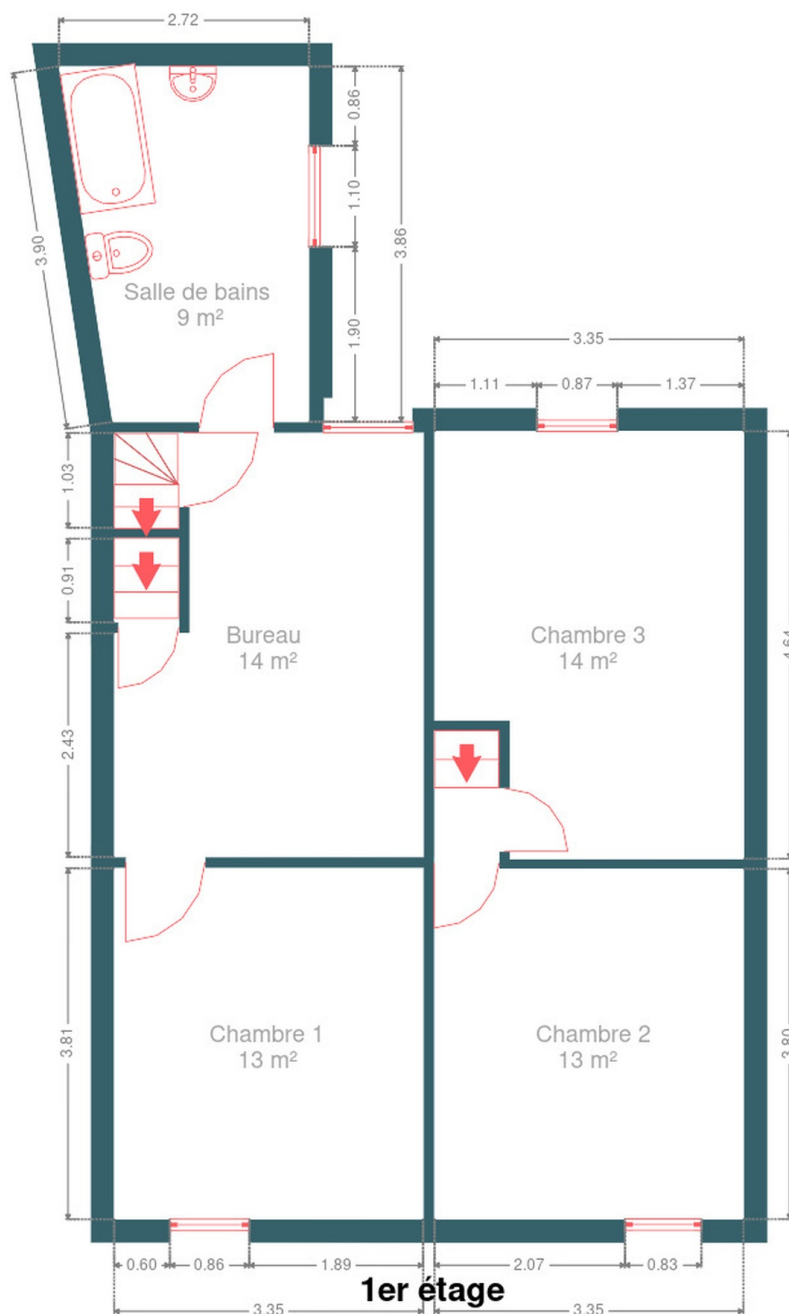


Plan - Rez-de-chaussée

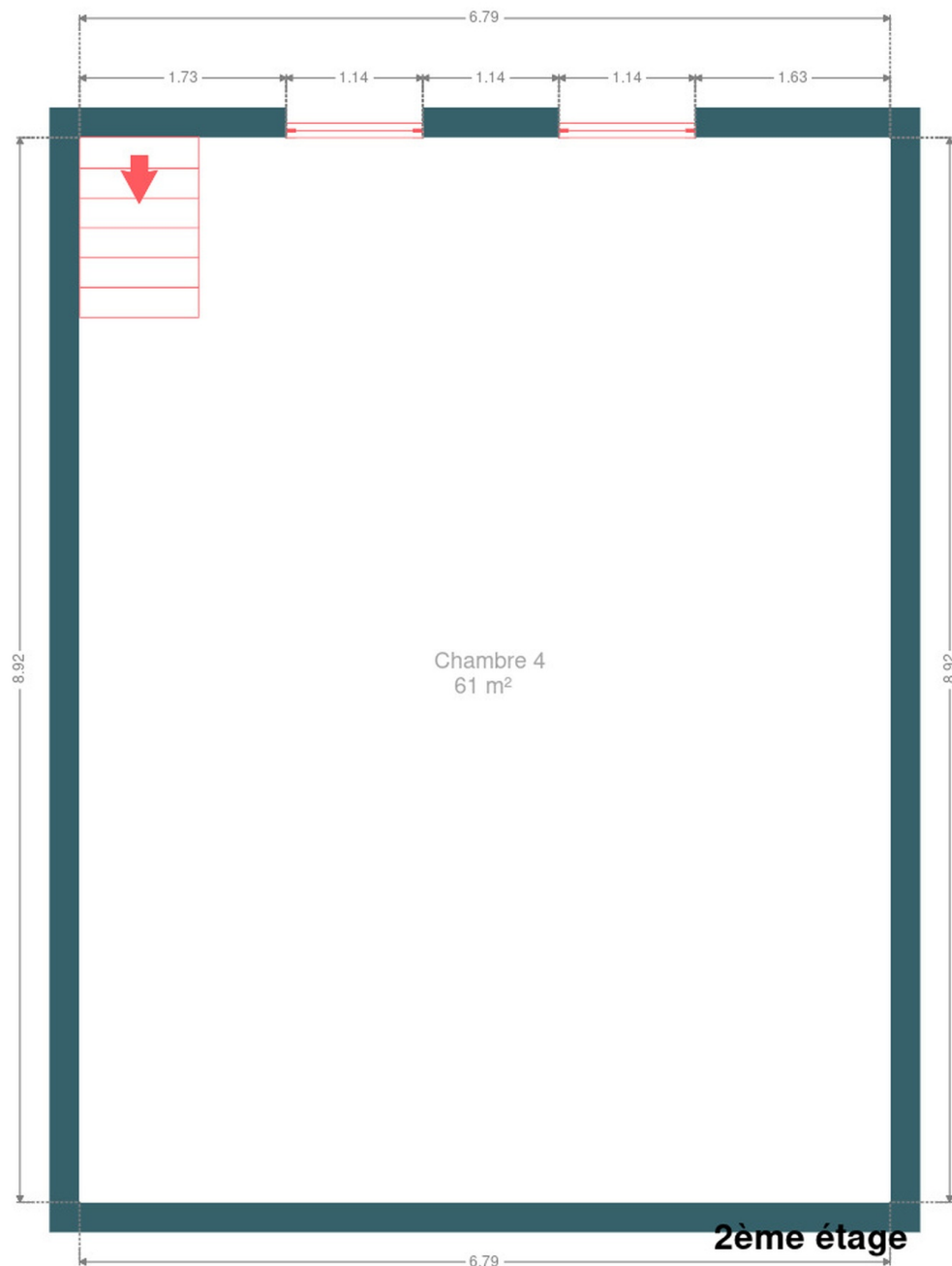


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon bon

Matériaux zinc

État

Bon

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Moyen

Châssis

Matière bois

Simple

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Acv

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	450 m
Accès autoroutier	350 m

ÉCOLES

Institut Jean XXIII	230 m
Internat Annexé Athénée Royal Rochefort-Jemelle	695 m
Ecole communale de On	1948 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	286 m
Province de Namur	
Pharmacie	302 m
Pharmacie Familia - Jemelle	
Supermarché	316 m
Louis delhaize Jemelle	
Station de transit	422 m
Gare de Jemelle	
Salon de beauté	546 m
Jacquemin / Francine	
Station de transit	700 m
Transports Penning	
Pharmacie	1131 m
Pharmacie de On	
Station d'essence	1517 m
Esso	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 John Mathot
✉ john@easyhome-immo.be
☎ +32 498 61 89 64
John
Mathot