



280 000 €

Réf. LontzenMitoyenne166
Rue Mitoyenne 166 - 4710 Lontzen



314 m²



5



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Mitoyenne

N° 166

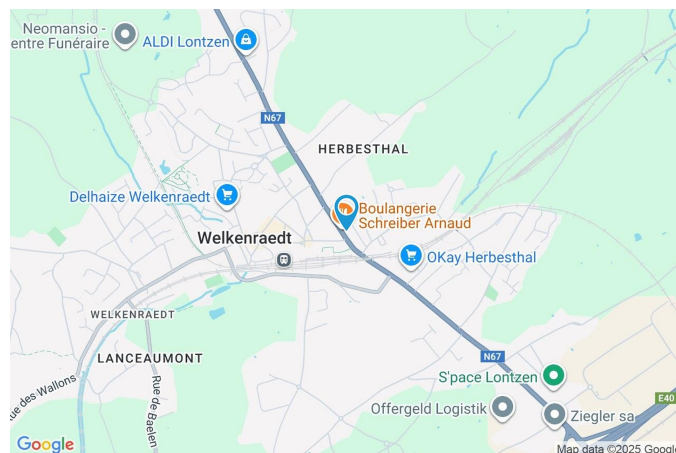
CP 4710

Ville Lontzen

Pays Belgique

Latitude 50.661110

Longitude 5.980547



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité

Largeur de la façade 6.00 m

Surface bâtie au sol 120.00 m²

Profondeur de la parcelle 33 m

Surface de la parcelle 228.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	252 m²
Surface totale	314 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)
Aménagé pelouse	Plat
Fermé	Parking
Nord-est	Place(s) 2
Plat	Place(s) 2
Jardin (terrain gauche)	Parking (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Allée (terrain arrière)
Fermé	Allée (terrain gauche)
Nord-ouest	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	99 m²
Rez commercial, hall d'entrée, garage, wc, buanderie, escalier	
1er étage	99 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, hall	
2ème étage	53 m²
Hall de nuit, chambre 4, chambre 5, bureau	
Sous-sol	63 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 38.61 m²

Longueur : 8.37 m

Largeur : 4.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Porte

Battante ouverture manuelle

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Prise téléphone

Evacuation d'eau

Radiateur(s)

2.6 m

12

Oui

Oui

1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


 superficie : 18.64 m²

Longueur : 8.77 m

Largeur : 3.48 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 2

Porte

Pvc vitrée
Double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois
Avec palier 2/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 25.73 m²

Longueur : 7.14 m

Largeur : 3.61 m

Accès	Parking place(s) 2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Nombre de voitures	1		oscillo-battants volets manuel
Porte		Sol	matière pvc
Ouverture manuelle battante double			Carrelage
Pvc vitrée		Hauteur sous-plafond	2.4 m
Double vitrage		Éclairage	Points lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Wc


 superficie : 1.60 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 1.07 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 14.14 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.58 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets manuel matière
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Arrivée d'eau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

1er étage

Séjour


 superficie : 26.54 m²

Longueur : 6.82 m

Largeur : 4.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Cuisine


 superficie : 18.36 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 4.13 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Prise(s) électrique(s) 6

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Gorenje

Hotte

Hotte télescopique

Extérieure

Frigo

Encastré

Four

À air pulsé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

Sol

Vinyle

Éclairage

Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.50 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 10.75 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3

 superficie : 13.86 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.62 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.7 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.13 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 2.18 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Éclairage

Suspendu

Simple

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Mural

1er étage

Hall


 superficie : 12.28 m²

Longueur : 6.34 m

Largeur : 2.24 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Avec palier 2/4 tournant

2ème étage

Hall de nuit


 superficie : 12.38 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 2.63 m

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Parquet

2.4 m

Puits de lumière

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 18.43 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage volets
Fenêtre 2 double vitrage volets manuel matière pvc châssis
oscillo-battants porte-fenêtre matière

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 5

 superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.78 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants**Éclairage**

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.4 m

2ème étage

Bureau


 superficie : 6.89 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.61 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 17.79 m²

Longueur : 8.04 m

Largeur : 2.21 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

1.9 m

Points lumineux au plafond

2

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 17.02 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.95 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 17.05 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.96 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 4


 superficie : 10.85 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.03 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.64 m²

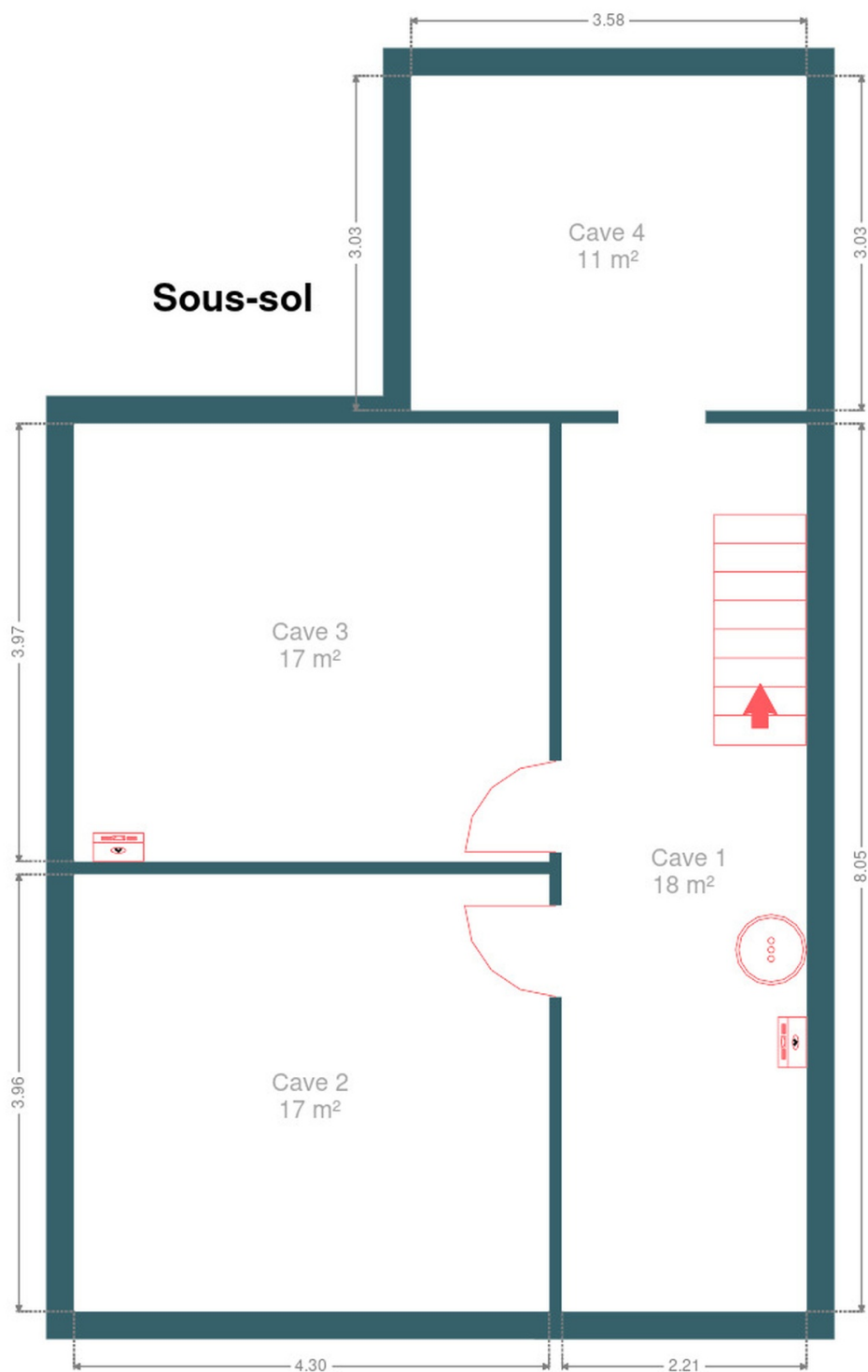
Longueur : 0.84 m

Largeur : 0.75 m

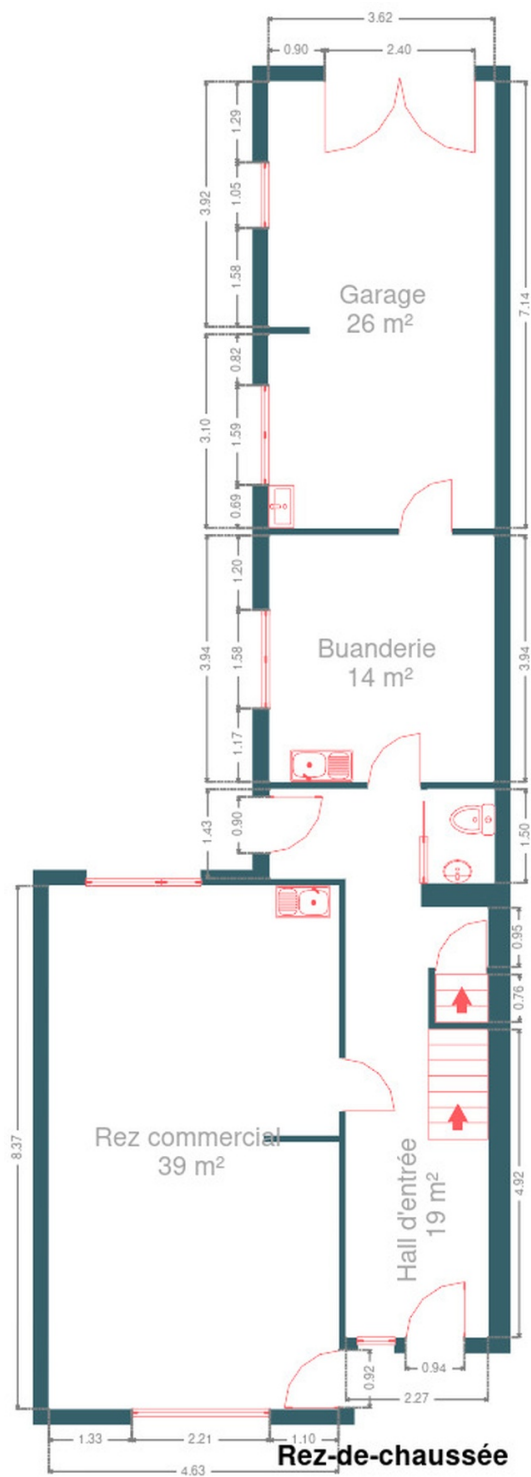
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	8.37 m	4.63 m	38.61 m ²
Hall d'entrée	8.77 m	3.48 m	18.64 m ²
Garage	7.14 m	3.61 m	25.73 m ²
Wc	1.49 m	1.07 m	1.60 m ²
Buanderie	3.94 m	3.58 m	14.14 m ²
Escalier	0.84 m	0.75 m	0.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.82 m	4.26 m	26.54 m ²
Cuisine	4.44 m	4.13 m	18.36 m ²
Chambre 1	3.65 m	3.63 m	12.50 m ²
Chambre 2	3.62 m	2.97 m	10.75 m ²
Chambre 3	3.82 m	3.62 m	13.86 m ²
Salle de bains	2.35 m	2.18 m	5.13 m ²
Hall	6.34 m	2.24 m	12.28 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.32 m	2.63 m	12.38 m ²
Chambre 4	4.45 m	4.13 m	18.43 m ²
Chambre 5	4.15 m	3.78 m	15.74 m ²
Bureau	2.64 m	2.61 m	6.89 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	8.04 m	2.21 m	17.79 m ²
Cave 2	4.30 m	3.95 m	17.02 m ²
Cave 3	4.30 m	3.96 m	17.05 m ²
Cave 4	3.58 m	3.03 m	10.85 m ²
Total			314.93 m ²

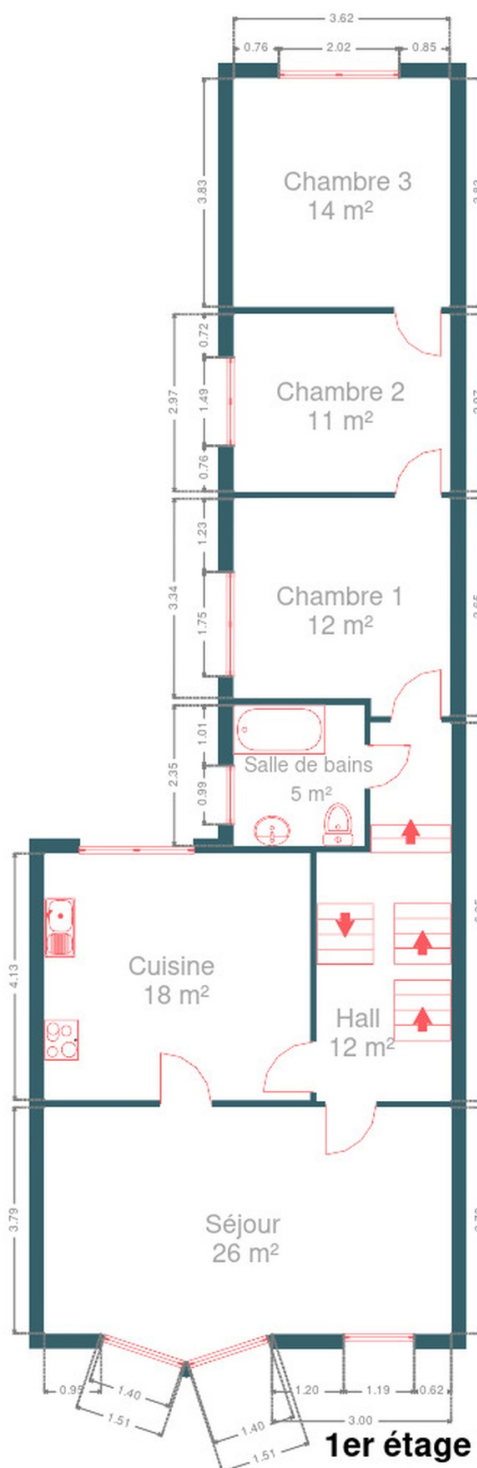
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État 1

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Volets manuel

Matière pvc

Couleur imitation bois

Compteur gaz Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Marque acv

Détecteur incendie Oui

Alarme Volumétrique

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Nombre 2

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	1800 m

ÉCOLES

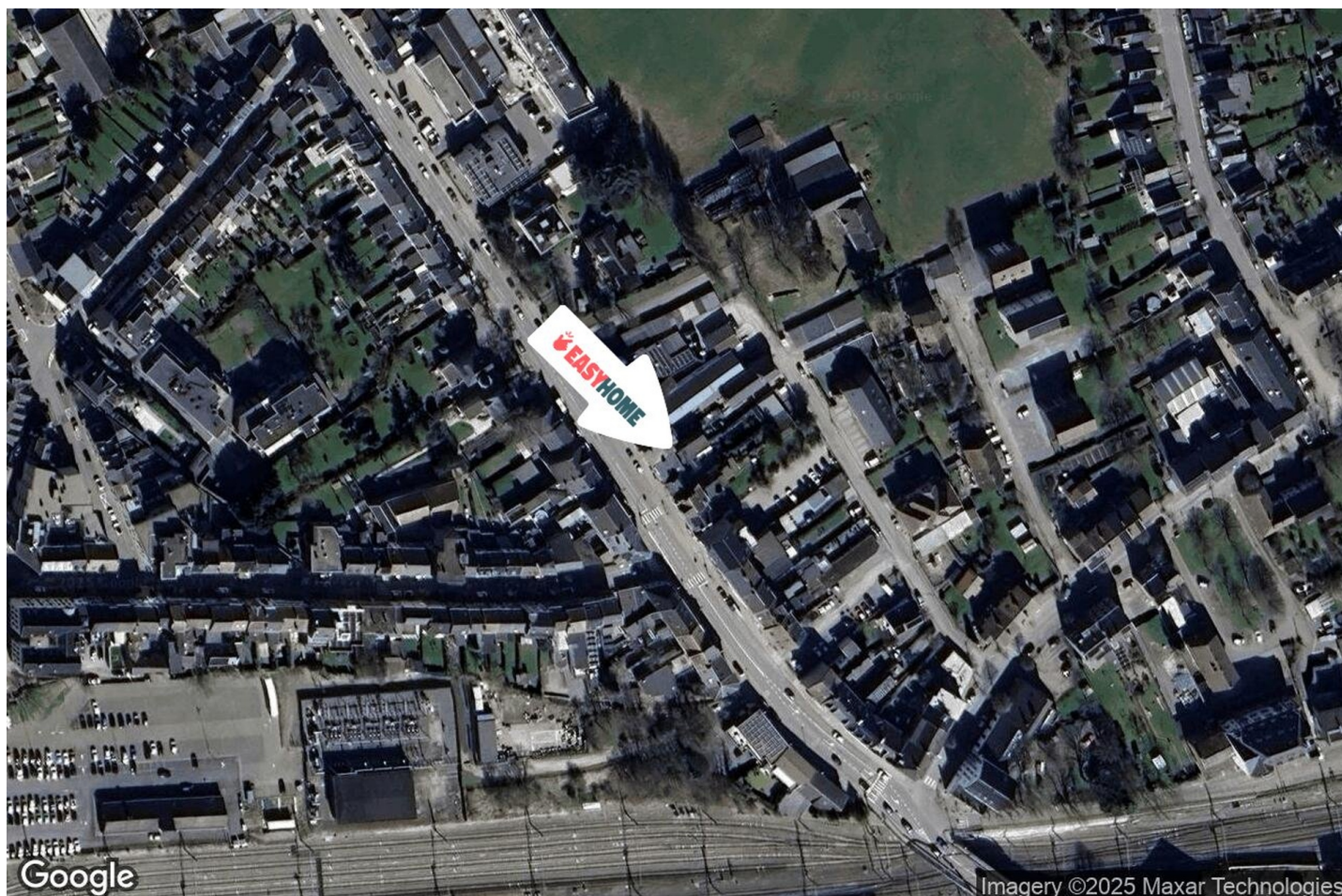
Ecole Communale Mixte Welkenraedt	628 m
École primaire communale	628 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	254 m
Pizzeria Triangolo	
Hébergement	275 m
Le Gate One	
Université	376 m
Province de Liège	
Station de transit	395 m
Welkenraedt	
Police	413 m
Antenne de police de Welkenraedt	
Magasin de meubles	553 m
R. Beckers	
Magasin de vêtements	629 m
Moto-mode-meyer	
Comptable	963 m
Figesco SPRL	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS