



259 000 €

Réf. Saint-ServaisIndustrie9
Rue de l'industrie 9 - 5002 Saint-servais



155 m²



4



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de l'industrie

N° 9

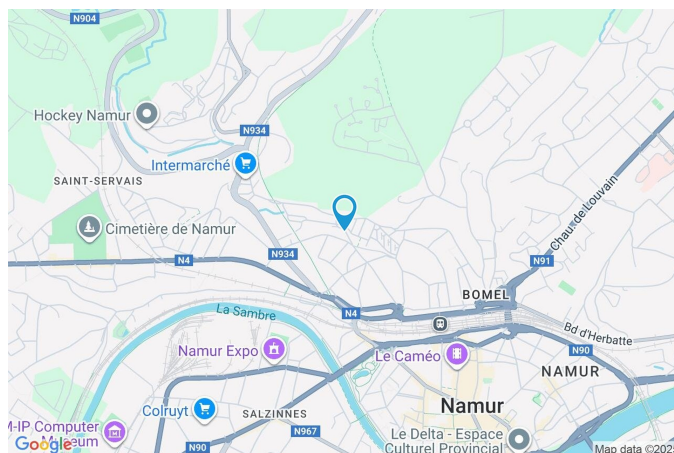
CP 5002

Ville Saint-servais

Pays Belgique

Latitude 50.473885

Longitude 4.854580



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité

Largeur de la façade 5.00 m

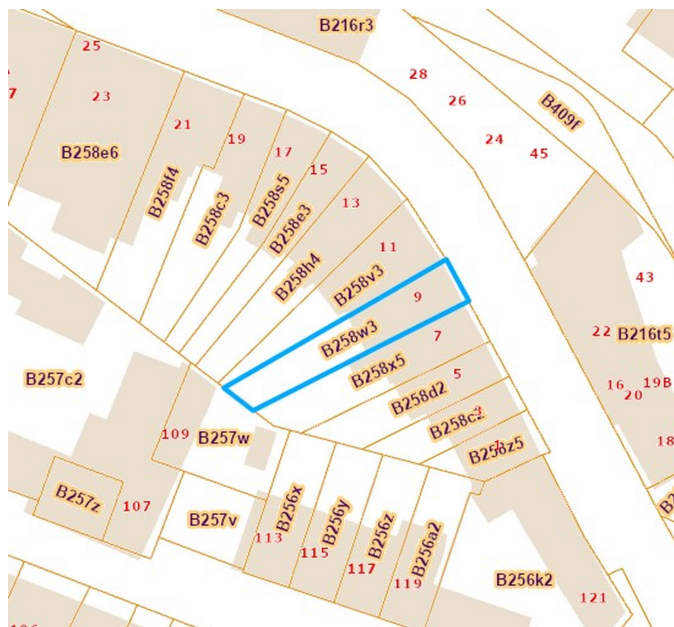
Surface bâtie au sol 73.00 m²

Profondeur de la parcelle 30 m

Surface de la parcelle 129.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	136 m²
Surface totale	155 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
En palier	
Terrasse (terrain arrière)	10 m²
	Sol pavés

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	52 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	47 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, bureau	
2ème étage	37 m²
Chambre 3, chambre 4, salle de douche, wc, hall	
Sous-sol	19 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 11.08 m²

Longueur : 8.95 m

Largeur : 1.80 m

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Chauffage**

Carrelage

2.9 m

Mural

Radiateur

Escalier

Bois

Avec palier

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 12.23 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.38 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Semi-massif

2.9 m

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur

3

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.23 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 2.77 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 2
Sol Tapis plain

Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.71 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.88 m

Hauteur sous-plafond 3.3 m
Prise(s) électrique(s) 4
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Induction
BOSCH

Hotte Hotte murale
Lave-vaisselle Classique
Four
À air pulsé
BOSCH
Sol
Éclairage Au plafond
Chauffage Radiateur

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.82 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.71 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Lavabo

Simple

Éclairage

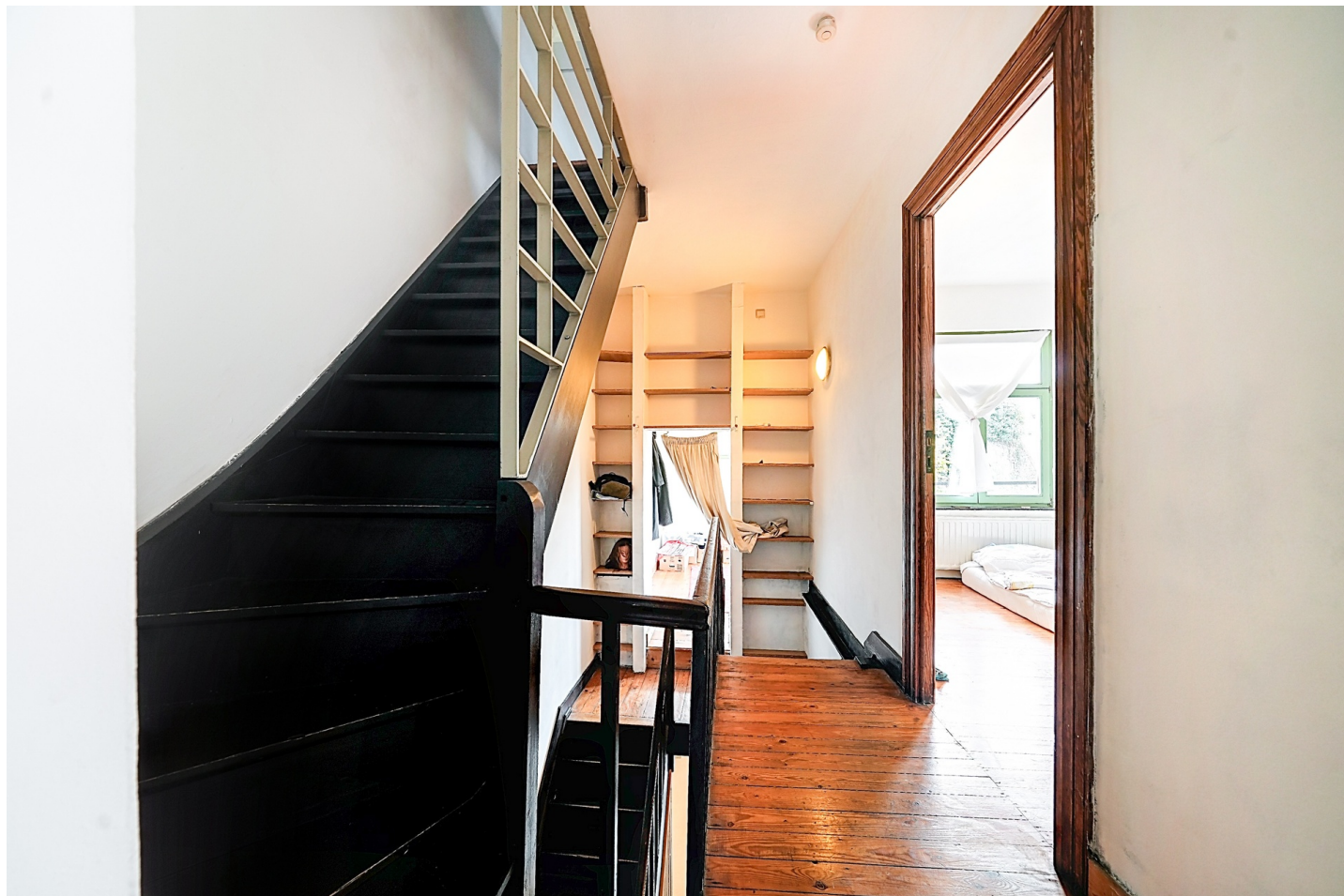
Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.20 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 2.34 m

Escalier

Matériaux bois
Droit avec palier

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet semi-massif

2.6 m
Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1


 superficie : 10.55 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Mural

Prise téléphone

Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 11.60 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.78 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

Éclairage

Mural

Chauffage

Radiateur

Prise(s) électrique(s)

3

Prise téléphone

Oui

1er étage

Salle de bains


 superficie : 5.95 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 2

Baignoire

Avec paroi de douche
Standard

Lavabo
Fenêtre
Éclairage
Sol

Simple

Châssis bois double vitrage

Points lumineux au plafond

Pvc

1er étage

Bureau


 superficie : 8.93 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.36 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet semi-massif

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.75 m

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 13.81 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Semi-massif

Chauffage

Radiateur

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Chambre 4


 superficie : 12.98 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Type de fenêtre fenêtre de toit

Semi-massif

3.2 m

Plafond mansardé

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Mural

Radiateur

1

2ème étage

Salle de douche

 superficie : 1.70 m²

Longueur : 2.12 m

Largeur : 0.80 m

Douche

Cabine

Type de plafond

Plafond mansardé

Lavabo

Simple

Éclairage

Mural

Sol

Semi-massif

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

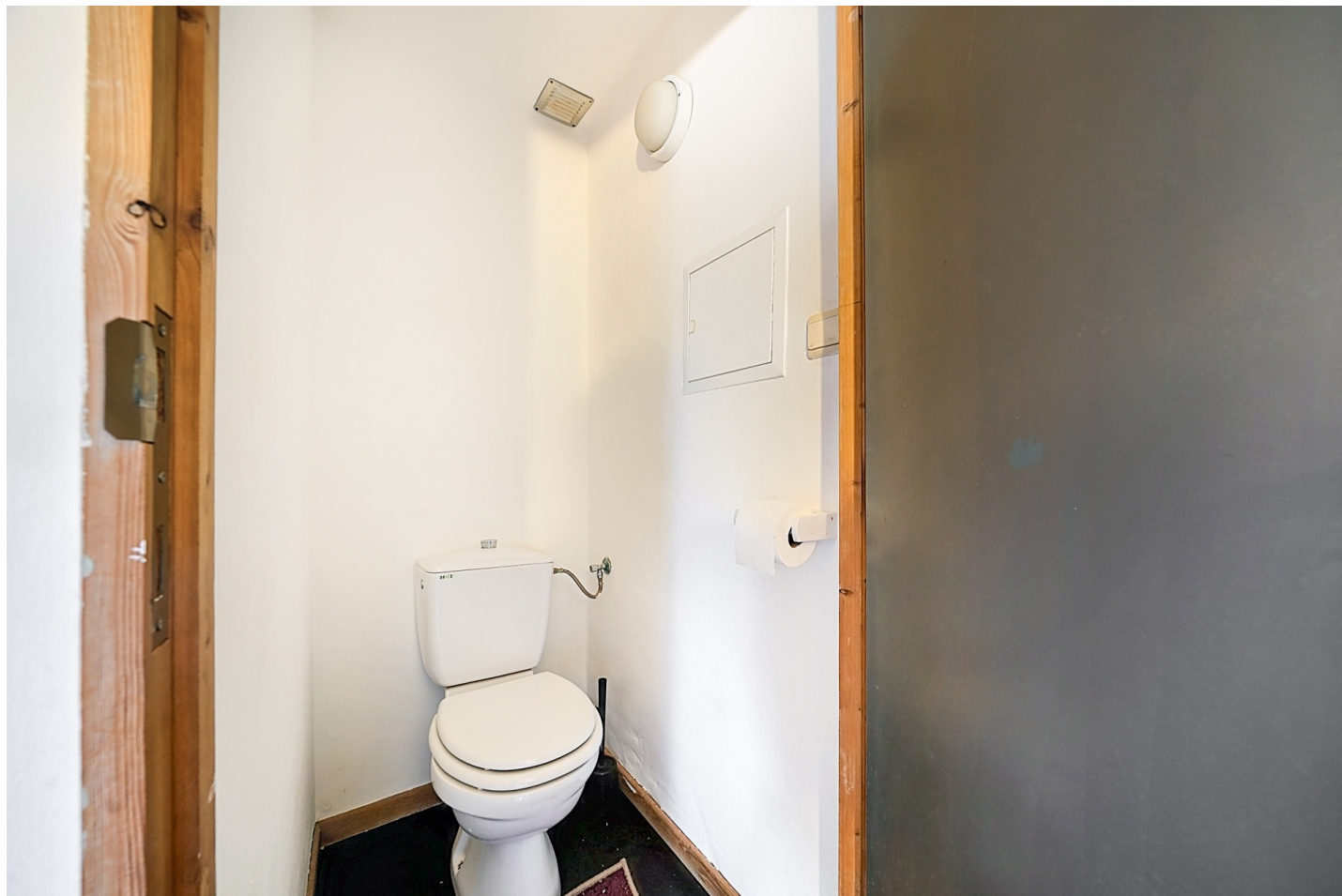
2.8 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Wc

 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.82 m

WC

Classique

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Hall



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond

3.2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Parquet semi-massif

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave



 superficie : 18.75 m²

Longueur : 6.00 m

Largeur : 4.79 m

Sol	Carrelage	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Matériaux béton	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Droit	
Prise(s) électrique(s)	4	Arrivée d'eau	Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.72 m²

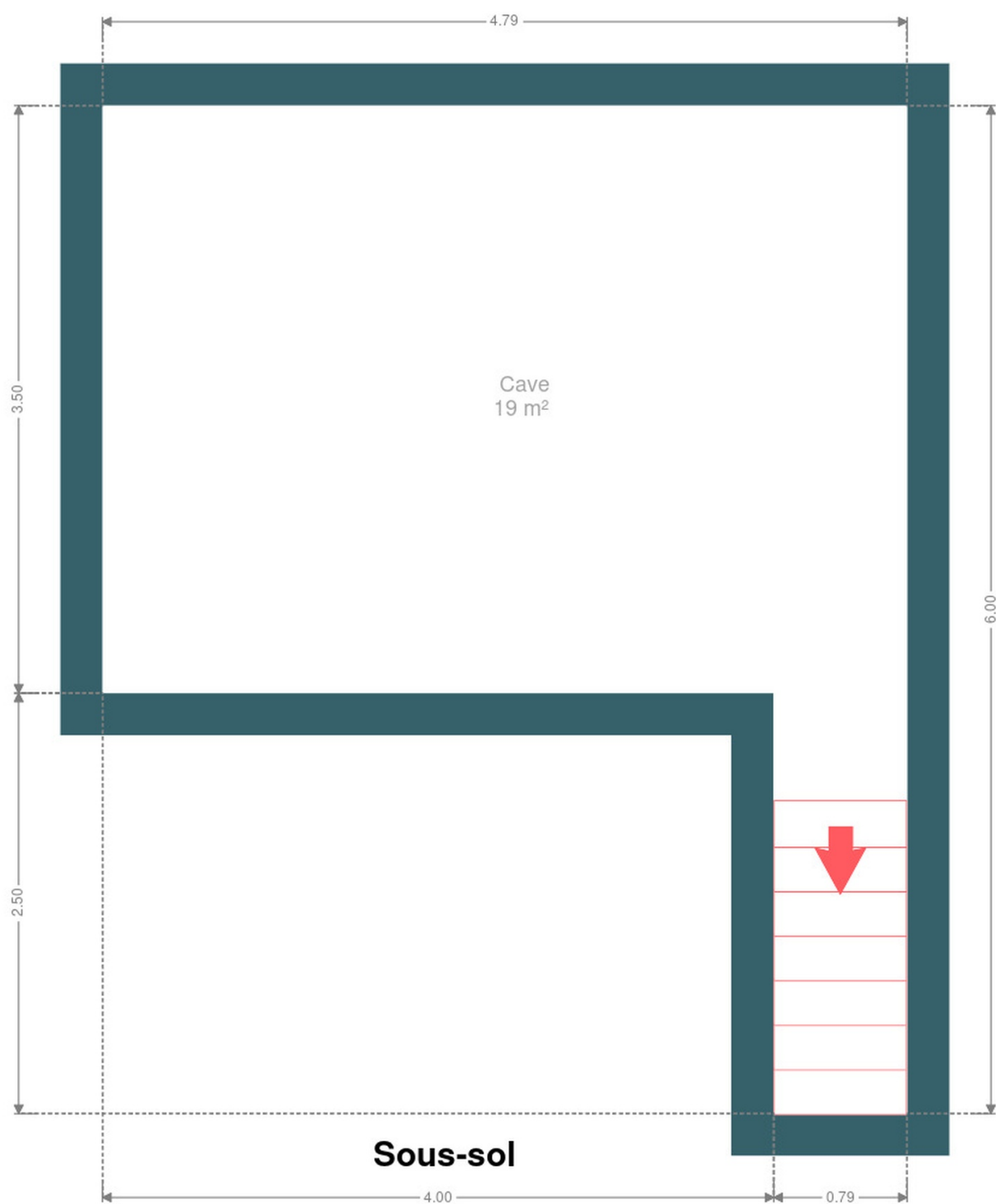
Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.67 m

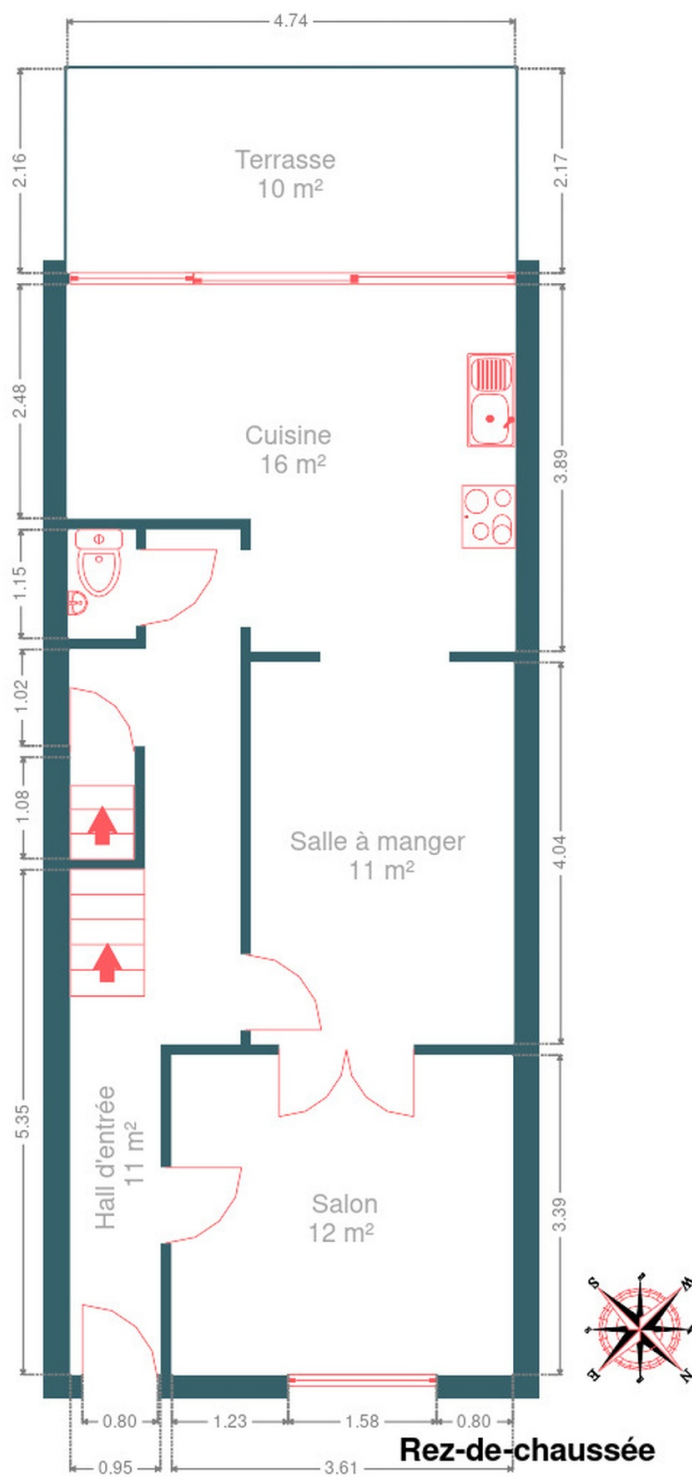
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.95 m	1.80 m	11.08 m ²
Salon	3.61 m	3.38 m	12.23 m ²
Salle à manger	4.04 m	2.77 m	11.23 m ²
Cuisine	4.74 m	3.88 m	15.71 m ²
Wc	1.15 m	0.71 m	0.82 m ²
Escalier	1.07 m	0.67 m	0.72 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.45 m	2.34 m	11.20 m ²
Chambre 1	3.57 m	3.21 m	10.55 m ²
Chambre 2	4.17 m	2.78 m	11.60 m ²
Salle de bains	3.23 m	2.36 m	5.95 m ²
Bureau	3.78 m	2.36 m	8.93 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.98 m	3.47 m	13.81 m ²
Chambre 4	4.18 m	3.10 m	12.98 m ²
Salle de douche	2.12 m	0.80 m	1.70 m ²
Wc	1.22 m	0.82 m	1.00 m ²
Hall	4.18 m	1.70 m	7.13 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.00 m	4.79 m	18.75 m ²
Total			155.39 m ²

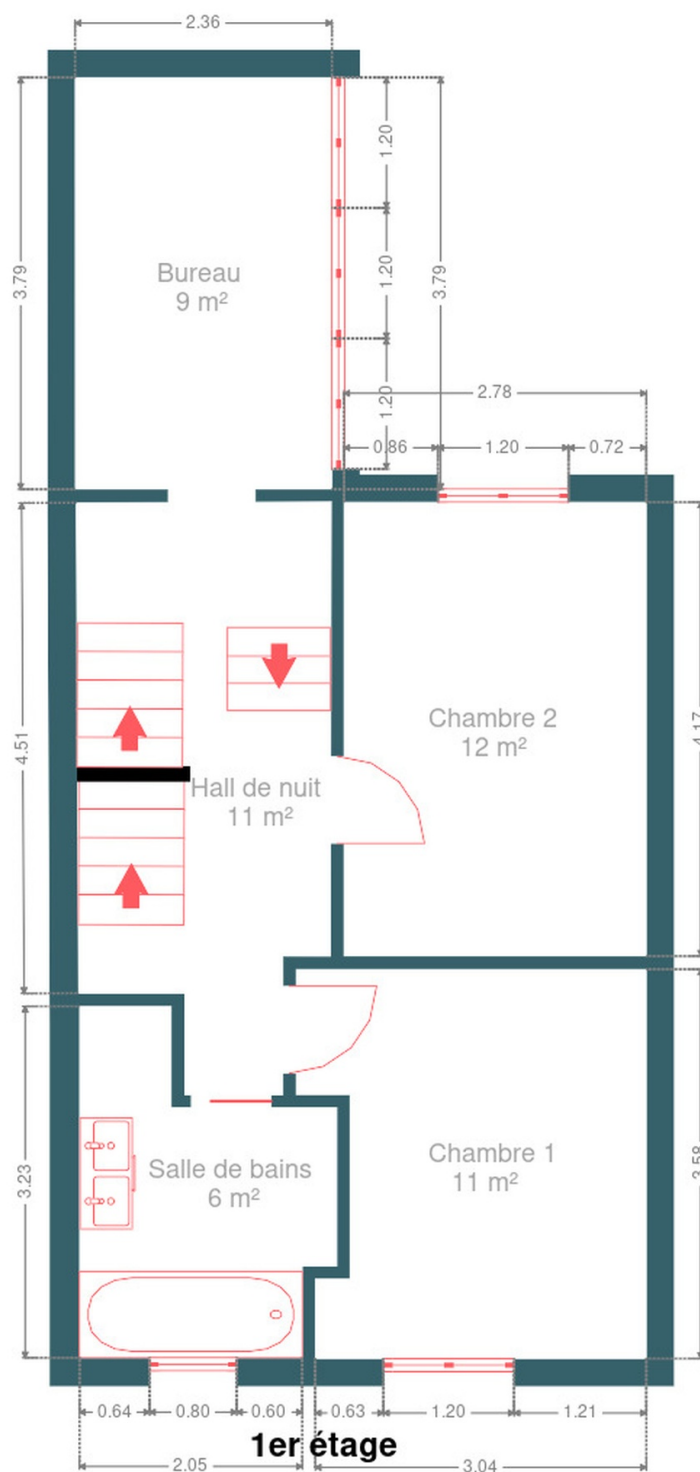
Plan - Sous-sol



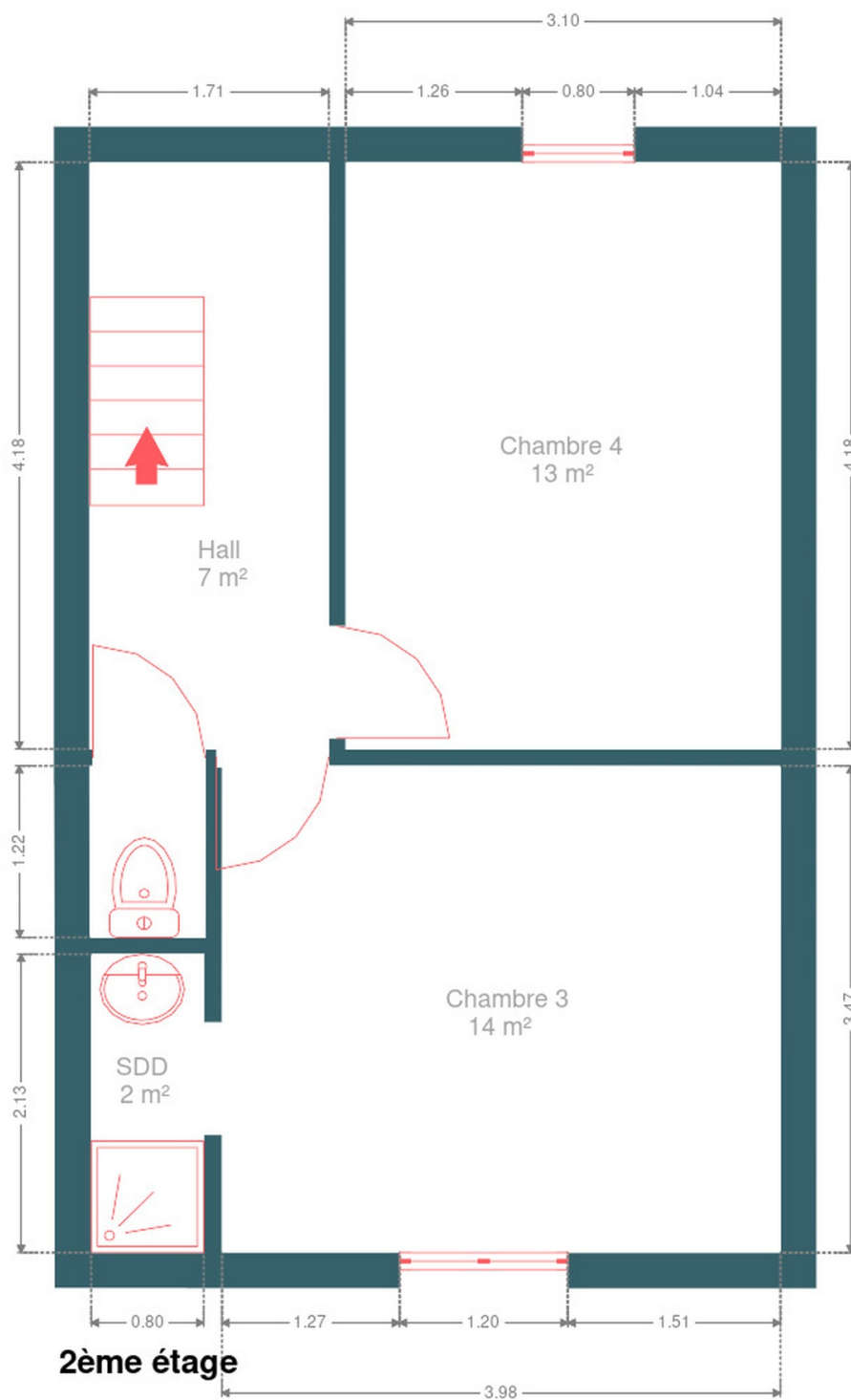
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Zinc
État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière bois
Double vitrage

Compteur gaz Oui
Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Central

Gaz
Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	85 m
Haute Ecole de Namur-liege-luxembourg	
Université	278 m
Bureau coordination bac droit IESN	
Université	303 m
IESN - Henallux	
Nourriture	701 m
Croix-Rouge de Belgique	
Station de bus	768 m
NAMUR Pl. de la Station - Quai B	
Hébergement	862 m
Grand Hôtel de Flandre	
Hébergement	953 m
Love nest Versailles style	
Hébergement	1265 m
B&B Les Dépendances	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 John Mathot
✉ john@easyhome-immo.be
☎ +32 498 61 89 64
John
Mathot