

«Titre» «Prénom» «Nom»
«co»
«residence»
«adresse_»
«code_postal» «Ville»

Bruxelles, le 3 mai 2024

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles
BCE 0850.069.396

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges d'octobre 23 à mars 24, le décompte de chauffage n'a pas pu être finalisé car nous sommes toujours en attente des relevés de la firme Techem.

Les présents comptes sont clôturés au 2/04/24.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE76 9611 9689 0995 de la copropriété dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Eric DIEU

Laurent Lacroix



La Paloma

Bilan à la clôture d octobre 23 à mars 24

Banque	41.929,38	Fonds de roulement	40.000,00
Charges de la période	33.066,79	Fonds de réserve	41.996,36
<u>Soldes, crédits, arriérés</u>		36100,79+797,50+6504,35-1406,28	
BINGEN	0,00		
BRALION	1.439,44		
LAMBILLON	0,00		
ULENS	0,00		
HOUTART - COPPIETER	5.298,48		
L-NYIRANSABIMANA	1.156,13		
BORRA-ALVARICO	1.250,34		
MALEF	5.682,58		
GOFFINET	-1.466,74		
NURIA	0,00		
PATRIARCHE	59,33		
V. ANTWERPEN	4.492,64		
BAUMGARDEN	429,32		
LYMES - SADRAK	0,00		
locataire loge	0,00		
	18.341,52		
2e fonds de réserve			
Solde pré.	50.351,62		
Frais bancaires/intérêts	66,14		
Tranfert			
solde	50.417,76		
Différence par ordinateur			
93.337,69			
		Factures Euroserrures à régulariser	-311,99
		650,26-338,27	
		Loyer loge	2.198,82
		Solde vente 4A	3.214,52
		Solde vente 3B	299,47
		Solde garage 7	619,52
		Frais mutation vente garage 5	199,99
		Solde vendeuse 2B	1.706,90
		Factures comptabilisées mais non payées (tous les NP)	0,00
			3.414,07
		Intérêts de la période	0,00
		Différence par ordinateur	0,03
		93.337,69	

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles

FRAIS COMMUNS

1	Entretien des communs de la période	2.330,91	9.082,28
2	ONSS de la période	1.175,66	
3	CURNET débouchage décharge commune des salles de bains	254,40	
4	ALLIANZ Accidents du travail	715,58	
5	ELECTRABEL référence 694 communs	166,00	
6	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance octobre à décembre 23	1.432,51	
7	VIVAQUA eau des communs	146,00	
8	DMO débouchage circuit sterput - égout niveau -1	132,50	
9	EUROSERRURES fourniture et pose gâche électrique à rupture	280,90	
10	GROUP S cotisations de gestion forfaitaire annuelle	154,14	
11	SODEXIMMO & CO frais de correspondances 23	54,70	
NP			
NP	GROUPE S vacances annuelles du personnel d'entretien	331,36	
NP	SODEXIMMO & CO honoraires de janvier à mars 24	1.438,47	
NP	ONSS mars 2024	303,15	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs mars 24	166,00	

FRAIS PROPRIETAIRES

1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	394,19	5.820,36
2	ALLIANZ assurance incendie	4.628,67	
NP			
NP	Appel de fonds de réserve suivant AG	797,50	

ASCENSEUR

1	ELECTRABEL référence 987 ascenseur	252,00	648,18
2	SGS-NIVELLES abonnement vérif. de l'ascenseur	144,18	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur - mars 24	252,00	

CHAUFFAGE QUOTITES

1	MATEC remise sous pression de l'installation	304,22	429,81
NP	MATEC fourniture et placement gicleur, cartouche filtre et pompe	125,59	

CHAUFFAGE CONSOMMATIONS

1	COMFORT ENERGY livraison mazout 5991 L *0,81770+TVA 21%	5.927,60	17.086,16
2	COMFORT ENERGY livraison mazout 5047 L *0,78090+TVA 21%	4.768,86	
3	COMFORT ENERGY livraison mazout 5901 L *0,82090+TVA 21%	5.861,40	
4	MATEC, chauffagiste, contrat d'entretien annuel	528,30	

FRAIS PRIVATIFS

octobre 23 à mars 24

33.066,79

Résidence LA PALOMA

octobre 23 à mars 24

comm	chauf & asc	Frais comm.	Frais Prop.	Entret asc	Avances			Solde Chauf	Bilan/ avances	TOTAUX
					Chauf Quot	Chauf Consom	Frais Priv			
R	30	30	272,47	174,61	19,14	12,69	504,51	0,00	0,00	983,42
1A	56	63	508,61	325,94	40,19	26,65	1.059,48	0,00	1.439,44	3.400,31
1B	77	87	699,34	448,17	55,50	36,80	1.463,09	0,00	>	2.702,90
1C	51	59	463,20	296,84	37,64	24,96	992,21	0,00	0,00	1.814,84
2A	56	63	508,61	325,94	40,19	26,65	1.059,48	0,00	0,00	1.960,87
2B	77	87	699,34	448,17	55,50	36,80	1.463,09	0,00	5.298,48	8.001,38
2C	51	59	463,20	296,84	37,64	24,96	992,21	0,00	1.156,13	2.970,97
3A	56	63	508,61	325,94	40,19	26,65	1.059,48	0,00	1.250,34	3.211,21
3B	77	87	699,34	448,17	55,50	36,80	1.463,09	0,00	5.682,58	8.385,48
3C	51	59	463,20	296,84	37,64	24,96	992,21	0,00	-1.466,74	348,10
4A	56	63	508,61	325,94	40,19	26,65	1.059,48	0,00	0,00	1.960,87
4B	77	87	699,34	448,17	55,50	36,80	1.463,09	0,00	59,33	2.762,23
4C	51	59	463,20	296,84	37,64	24,96	992,21	0,00	4.492,64	6.307,48
5A	56	63	508,61	325,94	40,19	26,65	1.059,48	0,00	429,32	2.390,19
5B	77	87	699,34	448,17	55,50	36,80	1.463,09	0,00	0,00	2.702,90
2	19		172,56	110,59				0,00	>	283,15
3	16		145,32	93,13				0,00	>	238,44
4	16		145,32	93,13				0,00	>	238,44
5	18		163,48	104,77				0,00	>	268,25
6	16		145,32	93,13				0,00	>	238,44
7	16		145,32	93,13				0,00	>	238,44
								0,00	0,00	locataire loge
1000	1.016	9.082,28	5.820,36	648,18	429,81	17.086,16	0,00	0,00	18.341,52	51.408,31

Syndic SPRL SODEXIMMO & Co Tél. 02/649.80.10 Résidence PALOMA c/o SPRL SODEXIMMO
Boulevard du Souverain 138 bte 33 à 1170 BRUXELLES compte bancaire IBAN BE76 9611 9689 0995