

«Titre» «Prénom» «Nom»
«co»
«residence»
«adresse_»
«code_postal» «Ville»

Bruxelles, le 26/10/2023

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles
BCE 0850.069.396

Nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, le détail des charges d'avril à septembre 2023.

Les présents comptes sont clôturés au 30 septembre 2023.

Votre quote-part, selon répartition, est à verser au compte IBAN BE76 9611 9689 0995 de la copropriété dans la quinzaine.

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires que vous souhaiteriez obtenir et vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Eric DIEU

François WAMPACH

Laurent Lacroix



Bilan à la clôture d'avril à septembre 23

Différence par ordinateur

Résidence LA PALOMA boulevard Général Jacques 174 à Ixelles**FRAIS COMMUNS**

1	Entretien des communs de la période	2.284,13	9.645,29
2	ONSS de la période	1.737,76	
3	Provision pour frais d'entretien	0,00	
4	Petits frais divers	0,00	
5	ELECTRABEL référence 694 communs	300,00	
6	SODEXIMMO & CO, honoraires de gérance de la période avril à sept)	2.773,71	
7	VIVAQUA eau des communs	187,39	
8	MENSURA cotisation de gestion forfaitaire annuelle	224,20	
9	CURNET débouchage décharge commune salle de bain	254,40	
10	EUROSERRURES problème de parlophonie	338,27	
11	EUROSERRURES reproduction de clés porte d'entrée	195,01	
12	EURODECO divers interventions de débouchage	1.192,50	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs	-253,73	
NP	ONSS septembre 2023	296,65	
NP	ELECTRABEL référence 694 communs 1/8 au 30/9	115,00	

FRAIS PROPRIETAIRES

1	Intérêts &/ou frais bancaires semestriels	76,56	2.240,40
2	ALLIANZ assurance incendie	0,00	
3	DMO débouchage colonne cuisine	0,00	
4	EURODECO vérification fuite, débouchage	1.366,34	
NP	Appel de fonds de réserve suivant AG	797,50	

ASCENSEUR

1	ELECTRABEL référence 987 ascenseur	446,00	1.432,68
2	VAN HEYLEN contrat d'entretien semestriel	0,00	
3	SGS-NIVELLES abonnement vérif. de l'ascenseur	432,54	
4	VAN HEYLEN contrat d'entretien semestriel	939,20	
5		0,00	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur	-559,06	
NP	ELECTRABEL référence 987 ascenseur 1/8 au 30/9	174,00	

CHAUFFAGE QUOTITES

1	MATEC fourniture et placement gicleur, cartouche pompe	125,59	7.033,40
2	MATEC remplacement ligne mazout (fourniture et placement)	1.792,54	
3	MATEC nettoyage chaufferie + ramonage chaudière	4.861,54	
4	MATEC placement compteur de passage et remise sous pression	253,73	

CHAUFFAGE CONSOMMATIONS

1	MATEC, chauffagiste, contrat d'entretien annuel	512,91	4.013,72
2	COMFORT ENERGY livraison mazout 3599l*0,80390+tva	3.500,81	

FRAIS PRIVATIFS

1	TECHEM 5A	232,14	399,12
2	Frais de mutation garage 5	50,00	
3	2 clés porte d'entrée 5B et une clé 2A	116,98	

avril à septembre 23**24.764,61**

Résidence LA PALOMA

avril à septembre 23

comm			chauf & asc		Frais comm.	Frais Prop.	Entret asc	Avances		Bilan/ avances		TOTAUX
	R	30	30		289,36	67,21	42,30	207,68	118,52	0,00	0,00	> 725,07
	1A	56	63		540,14	125,46	88,84	436,13	248,88	0,00	>	> 1.439,44
	1B	77	87		742,69	172,51	122,68	602,27	343,69	0,00	>	> 1.983,84
	1C	51	59		491,91	114,26	83,20	408,44	233,08	0,00	1.330,57	> 2.661,45
	2A	56	63		540,14	125,46	88,84	436,13	248,88	38,99	0,00	> 1.478,43
	2B	77	87		742,69	172,51	122,68	602,27	343,69	0,00	3.050,70	> 5.034,54
	2C	51	59		491,91	114,26	83,20	408,44	233,08	0,00	825,25	> 2.156,13
	3A	56	63		540,14	125,46	88,84	436,13	248,88	0,00	810,90	> 2.250,34
	3B	77	87		742,69	172,51	122,68	602,27	343,69	0,00	3.508,57	> 5.492,41
	3C	51	59		491,91	114,26	83,20	408,44	233,08	0,00	-1.347,62	> -16,74
	4A	56	63		540,14	125,46	88,84	436,13	248,88	0,00	>	> 1.439,44
	4B	77	87		742,69	172,51	122,68	602,27	343,69	0,00	-914,68	> 1.069,16
	4C	51	59		491,91	114,26	83,20	408,44	233,08	0,00	3.161,76	> 4.492,64
	5A	56	63		540,14	125,46	88,84	436,13	248,88	232,14	1.242,26	> 2.913,84
	5B	77	87		742,69	172,51	122,68	602,27	343,69	77,99	0,00	> 2.061,83
	2	19			183,26	42,57				0,00	>	> 225,83
	3	16			154,32	35,85				0,00	>	> 190,17
	4	16			154,32	35,85				0,00	>	> 190,17
	5	18			173,62	40,33				50,00	>	> 263,94
	6	16			154,32	35,85				0,00	>	> 190,17
	7	16			154,32	35,85				0,00	>	> 190,17
	locataire loge											
	1000	1.016	9.645,29	2.240,40	1.432,68	7.033,40	4.013,72	399,12	0,00	11.667,71	>	> 36.432,32

Syndic SPRL SODEXIMMO & Co Tél. 02/649.80.10

Résidence PALOMA c/o SPRL SODEXIMMO

Boulevard du Souverain 138 bte 33 à 1170 BRUXELLES

compte bancaire IBAN BE76 9611 9689 0995