



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Marche-En-Famenne



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 229.000 €

Rue du Bâti 1 - 6900 Marche-en-Famenne

Maison 4 façades agencée sur plusieurs mi-niveaux: cuisine, séjour, buanderie-chaufferie, salle de douche, bureau, véranda. Au 1er étage, 2 chambres, dressing.

L'ensemble est complété par un jardin ainsi qu'une place de parking extérieure.

PEB : D 339kWh/m².an (code unique : 20251109006459)

Offre à 229 000€ Electricité conforme - chauffage central mazout (chauffage au sol) - boiler électrique.

Infos et visites Suzanne : – 0471/ 97. 04. 42.



Surface Habitable (M²)

125 m²

Surface Au Sol

435 m²

Nombre Salle De Bains

2

Nombre De Chambres

2

Meublé

Non

Garage

Non

Jardin

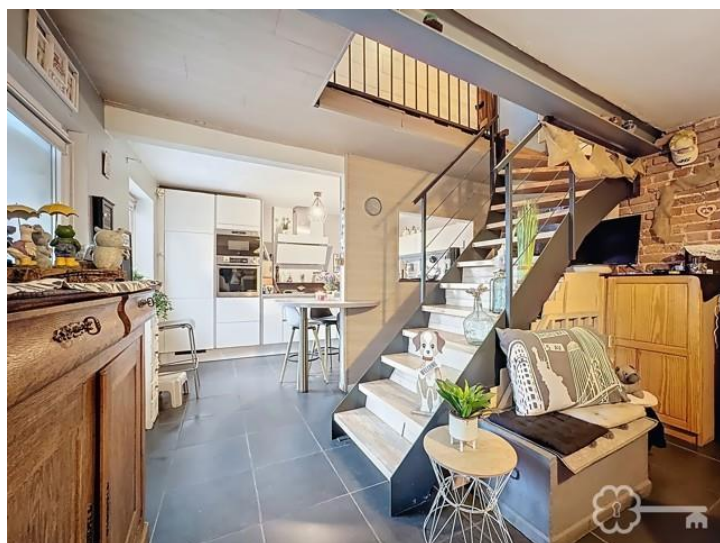
oui

Parking

oui

Terrasse

Non





La clé des maisons vous propose cette agréable maison 4 façades idéalement située à Hologne, village paisible à quelques minutes du centre de Marche-en-Famenne. Ce bien séduira les amateurs de tranquillité recherchant un cadre verdoyant tout en restant proches des commodités. Agencée sur plusieurs demi-niveaux, elle se compose d'une cuisine équipée, d'un coin séjour agrémenté d'un feu de bois/poêle à pellets, d'un espace buanderie-chaufferie ainsi que d'une salle de douche et d'une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de salle de jeux. Vous profiterez également d'une véranda, idéale pour la mi-saison. Au premier étage, vous trouverez une salle de douche avec WC et deux chambres ainsi qu'un dressing. L'accès au grenier est aisé, permettant de bénéficier d'un espace de stockage ou de considérer l'aménagement d'une potentielle troisième chambre.

L'ensemble est complété par un jardin ainsi qu'une place de parking extérieure.

PEB : D 339kWh/m².an (code unique : 20251109006459)

Faire offre à partir de 229 000€ sous réserve de l'acceptation de la propriétaire qui se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, la propriétaire fixe le montant minimal des offres à considérer.

Electricité conforme - chauffage central mazout (chauffage au sol) - boiler électrique.

Infos et visites Suzanne : – 0471/ 97. 04. 42 Plus de détails: <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6900-marche-en-famenne/7222247>

Pas situé en zone inondable

PEB **D** E Spec: 339 KWh/m² E Totale: 43654 KWh/m²/an Code unique: 20251109006459 Emission CO₂: 38 KgCO₂/m²



Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Précompte Immobilier	681 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	D	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	339 kwh/m ² /an	Emission CO2	38
E Total	43654	PEB Code Unique	20251109006459	PEB Valide Jusqu'au	09/11/2035
Date Du PEB	09/11/2025	Affectation Urbanistique	Habitation	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	1200 l
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	8	Chambre 1	16 m ²
Chambre 2	11 m ²	Salle De Séjour	25 m ²	Cuisine	11 m ²
Bureau	8 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...	Châssis	pvc
Année De Construction	1900	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Année De Rénovation	2009	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Véranda	oui	Bureau	oui	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Orientation De La Terrasse 1	nord-est	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	sud-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				