



220 000 €

Réf. rue du canon
Rue du Canon 34 - 3 7800 Ath



143 m²



3

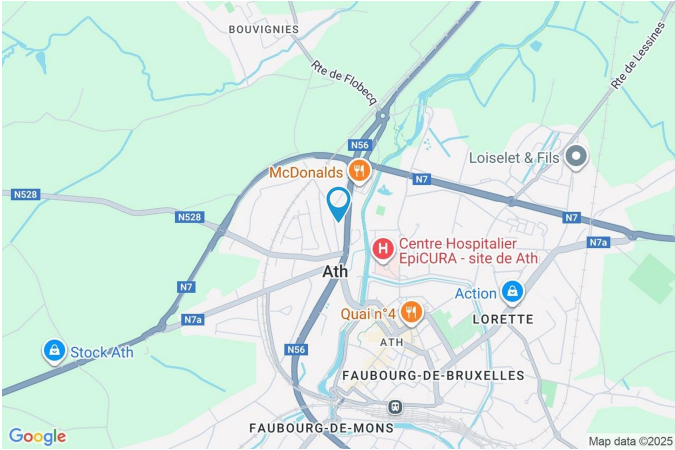


1

L'immobilière des géants
Rue Marché au Lin 7, 7800 Ath
0032494177568 / info@immodesgeants.be
TVA:BE0880036260 / IPI: 505303
www.immodesgeants.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Canon
N°	34
Boite	3
CP	7800
Ville	Ath
Pays	Belgique
Latitude	50.636620
Longitude	3.772608



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ↗

Orientation façade avant
- Sud-ouest
- ↘
- Déclivité

Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	109 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Appartement	



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Commun
Jardin (terrain avant)	Commun

Aménagement intérieur

1er étage	109 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, buanderie, hall	
Sous-sol	34 m ²
Garage, cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 5.46 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 5.35 m

Accès	Hall d'entrée commun
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.57 m
Éclairage	Mural

1er étage

Séjour



 superficie : 40.80 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 7.26 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
battants basculante

Éclairage

Mural

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

9

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.92 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Équipée Oui

Plaque de cuisson

Vitrocéramique Tactile

Friac

Hotte

Extérieure

Samsung

Lave-vaisselle

Intégré

Friac

Four

Multifonction

Friac

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
basculante

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 12.03 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 4.36 m

Avec évier	Oui	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Flottant	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise télédistribution	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.73 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.89 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.13 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.25 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Flottant

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Évier

1

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Wc



 superficie : 0.86 m²

Longueur : 0.78 m

Largeur : 1.11 m

WC	Classique
Sol	Flottant
Hauteur sous-plafond	2.15 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Buanderie



 superficie : 2.33 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.63 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Au plafond

1er étage

Hall



 superficie : 2.60 m²

Longueur : 0.90 m

Largeur : 2.35 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Sous-sol

Garage



 superficie : 17.71 m²

Longueur : 6.26 m

Largeur : 2.83 m

Nombre de voitures 1

Porte À ouverture électrique

Fenêtre
Châssis matière aluminium
Simple

Sol 1

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Éclairage Au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.19 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 4.47 m

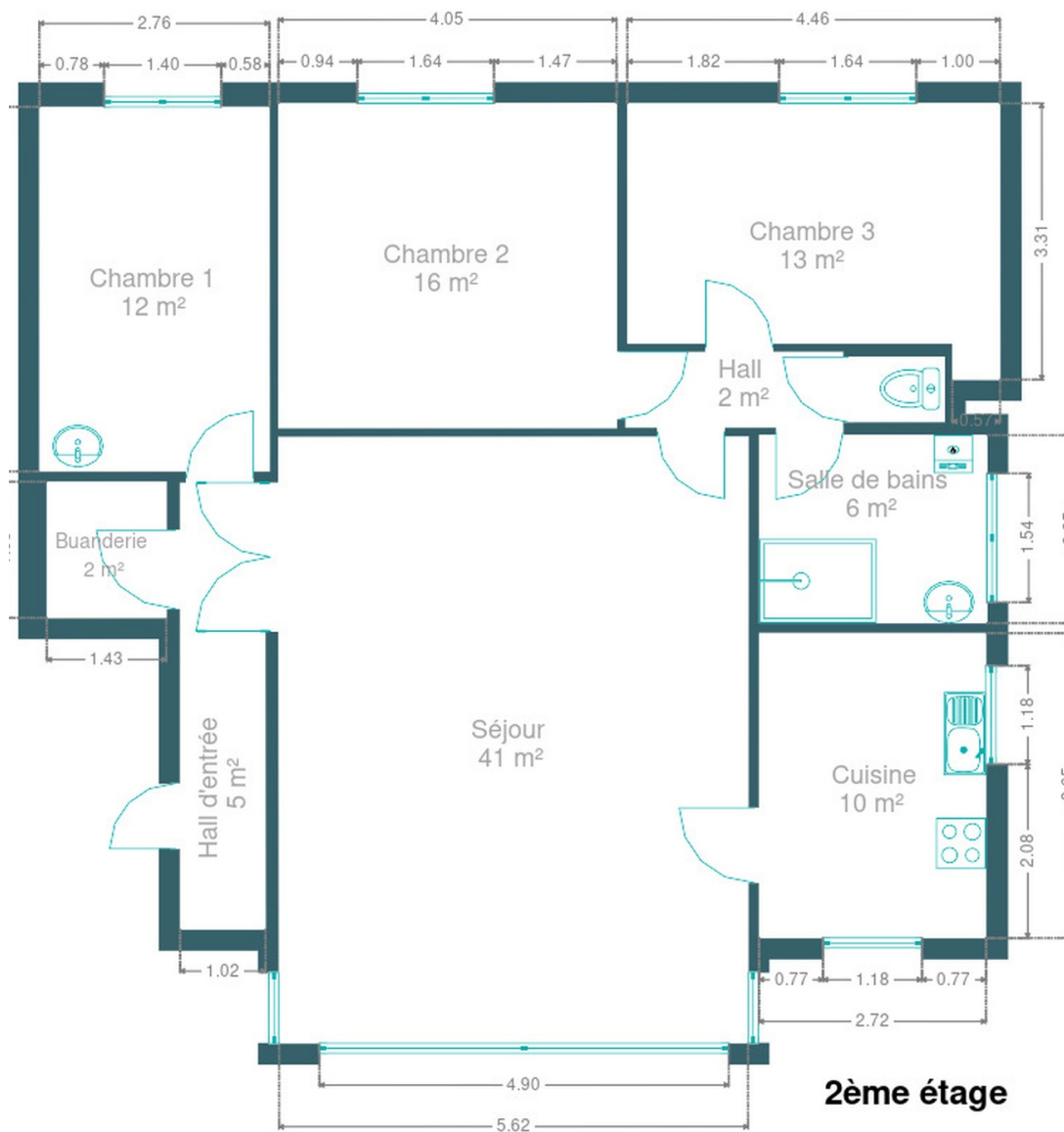
Fenêtre Simple
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.15 m

Éclairage Au plafond
Prise(s) électrique(s) 2

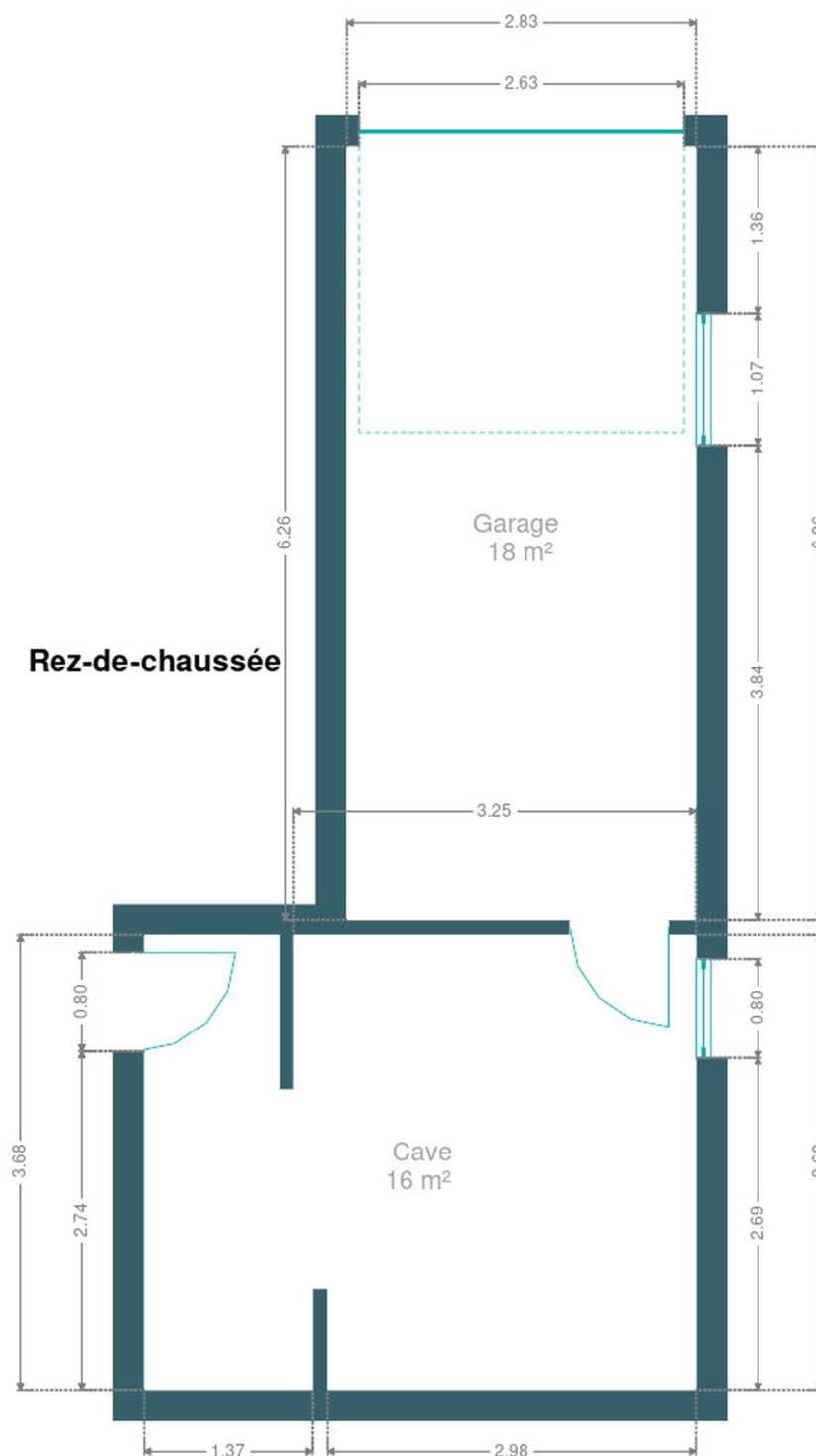
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.02 m	5.35 m	5.46 m ²
Séjour	5.62 m	7.26 m	40.80 m ²
Cuisine	2.72 m	3.65 m	9.92 m ²
Chambre 1	2.76 m	4.36 m	12.03 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.89 m	15.73 m ²
Chambre 3	4.46 m	3.31 m	13.06 m ²
Salle de douche	2.73 m	2.25 m	6.13 m ²
Wc	0.78 m	1.11 m	0.86 m ²
Buanderie	1.43 m	1.63 m	2.33 m ²
Hall	0.90 m	2.35 m	2.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.26 m	2.83 m	17.71 m ²
Cave	3.68 m	4.47 m	16.19 m ²
Total			142.82 m ²

Plan - 2ème étage



Plan - Rez-de-chaussée



Réf. rue du canon

Adresse du bien :
Rue du Canon 34 3 - 7800 Ath

Extérieur



Technique

Couverture Bitumée

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière pvc aluminium
Double vitrage

Compteur gaz Oui

Compteur électrique Compteur intelligent

Chauffage

Type central
Nature gaz
À condensation à ventouse
Junkers

Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	4900 m

ÉCOLES

Institut Technique Libre	665 m
Centre Educatif Et Culturel Saint-francois	694 m
Institut Saint-François de Sales	705 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	590 m
JBC Ath	
Concessionnaire	730 m
Mercedes-Benz Monnier Ath s.a.	
Localité	741 m
Ath	
Restaurant	759 m
Le Jardin d'Italie	
Médecin	794 m
Levieil Guy	
Banque	835 m
ING Ath - Agent Independant	
Magasin d'électronique	882 m
ATHINFOR	
Spa	984 m
Espace Tomis Ath	

Réf. rue du canon

Adresse du bien :
Rue du Canon 34 3 - 7800 Ath

Plan situation



🏠 L'immobilière des géants
📍 Marché au lin 7, 7800 Ath
✉ info@immodesgeants.be
☎ +32 494 17 75 68
📄 N° IPI : 505303

👤 L'immobilière des géants
✉ info@immodesgeants.be
☎ +32 494 17 75 68
L'immobilière des géants