



595 000 €

Réf. rue de Grammont
Rue de Grammont 10 - 7830 Bassilly



293 m²



4

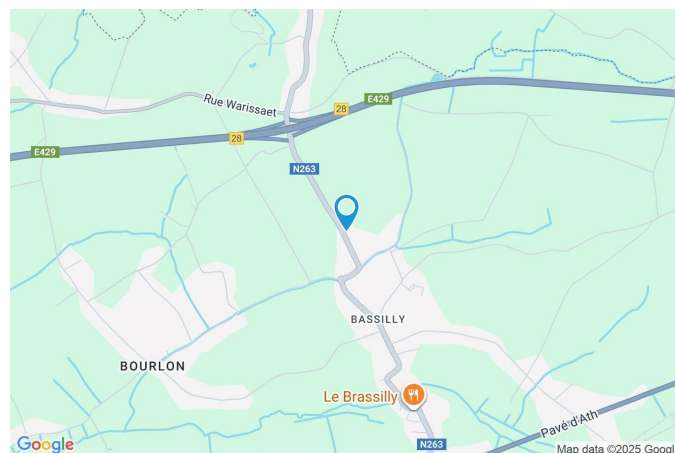


2

L'immobilière des géants
Rue Marché au Lin 7, 7800 Ath
0032494177568 / info@immodesgeants.be
TVA:BE0880036260 / IPI: 505303
www.immodesgeants.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Grammont
N°	10
CP	7830
Ville	Bassilly
Pays	Belgique
Latitude	50.681240
Longitude	3.931175



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Ouest
 Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	178.00 m²
Profondeur de la parcelle	113 m
Surface de la parcelle	2055.00 m²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	229 m²
Surface totale	293 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Plat	
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	152 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, wc, escalier, cellier	
1er étage	141 m²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, grenier 1, grenier 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.70 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 2.52 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 38.21 m²

Longueur : 8.77 m

Largeur : 4.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.07 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 4.16 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Siemens
Plaque de cuisson
Vitrocéramique Tactile
AEG
Hotte
Hotte murale
Extérieure
Frigo
Encastré
AEG

Lave-vaisselle Intégré
Four
Multifonction
AEG
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 16.51 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise téléphone

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2.47 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Douche et bain	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	Standard	Chauffage	Radiateur électrique
WC	Classique	Sol	Parquet flottant

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 32.04 m²

Longueur : 8.44 m

Largeur : 4.25 m

Nombre de voitures

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.86 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.25 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Murs

Totalement carrelés

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier



 superficie : 12.20 m²

Longueur : 6.50 m

Largeur : 1.87 m

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Rez-de-chaussée

Cellier



 superficie : 6.42 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 2.39 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 44.80 m²

Longueur : 7.21 m

Largeur : 7.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 22.13 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.38 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



 superficie : 31.19 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 4.17 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

3.7 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 10.06 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.35 m

WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3 m		

1er étage

Grenier 1



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.09 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Grenier 2



 superficie : 15.68 m² Longueur : 4.20 m Largeur : 3.73 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Carrelage	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

1er étage

Escalier



 superficie : 14.64 m²

Longueur : 5.69 m

Largeur : 4.39 m

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Chauffage

Sol

Fenêtre

Radiateur électrique

Carrelage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.83 m	2.52 m	14.70 m²
Séjour	8.77 m	4.36 m	38.21 m²
Cuisine	4.34 m	4.16 m	18.07 m²
Chambre 1	4.17 m	3.95 m	16.51 m²
Salle de bains	4.18 m	2.86 m	11.74 m²
Garage	8.44 m	4.25 m	32.04 m²
Wc	1.48 m	1.25 m	1.86 m²
Escalier	6.50 m	1.87 m	12.20 m²
Cellier	2.68 m	2.39 m	6.42 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	7.21 m	7.66 m	44.80 m²
Chambre 3	5.04 m	4.38 m	22.13 m²
Chambre 4	7.47 m	4.17 m	31.19 m²
Salle de douche	4.33 m	2.35 m	10.06 m²
Grenier 1	4.20 m	3.09 m	12.98 m²
Grenier 2	4.20 m	3.73 m	15.68 m²
Escalier	5.69 m	4.39 m	14.64 m²
Total			303.23 m²

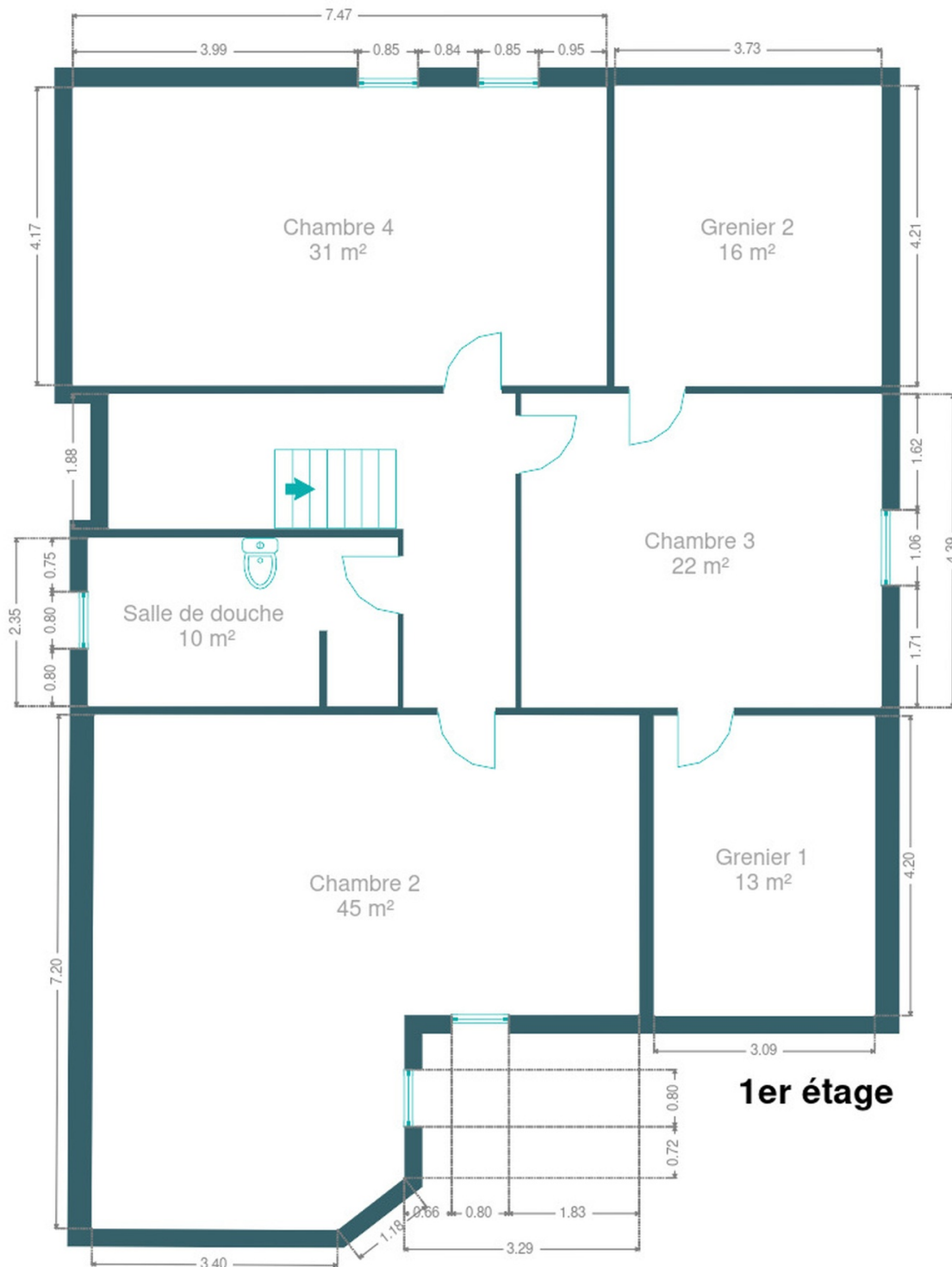
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



1er étage

Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double vitrage	
Chauffe-eau	Solaire
Panneaux solaires	
6.6	
Nombre de panneaux 50	
Photovoltaïque	
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Compteur intelligent	
Chauffage	Électrique
Citerne eau	1
Vides ventilés	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	600 m

ÉCOLES

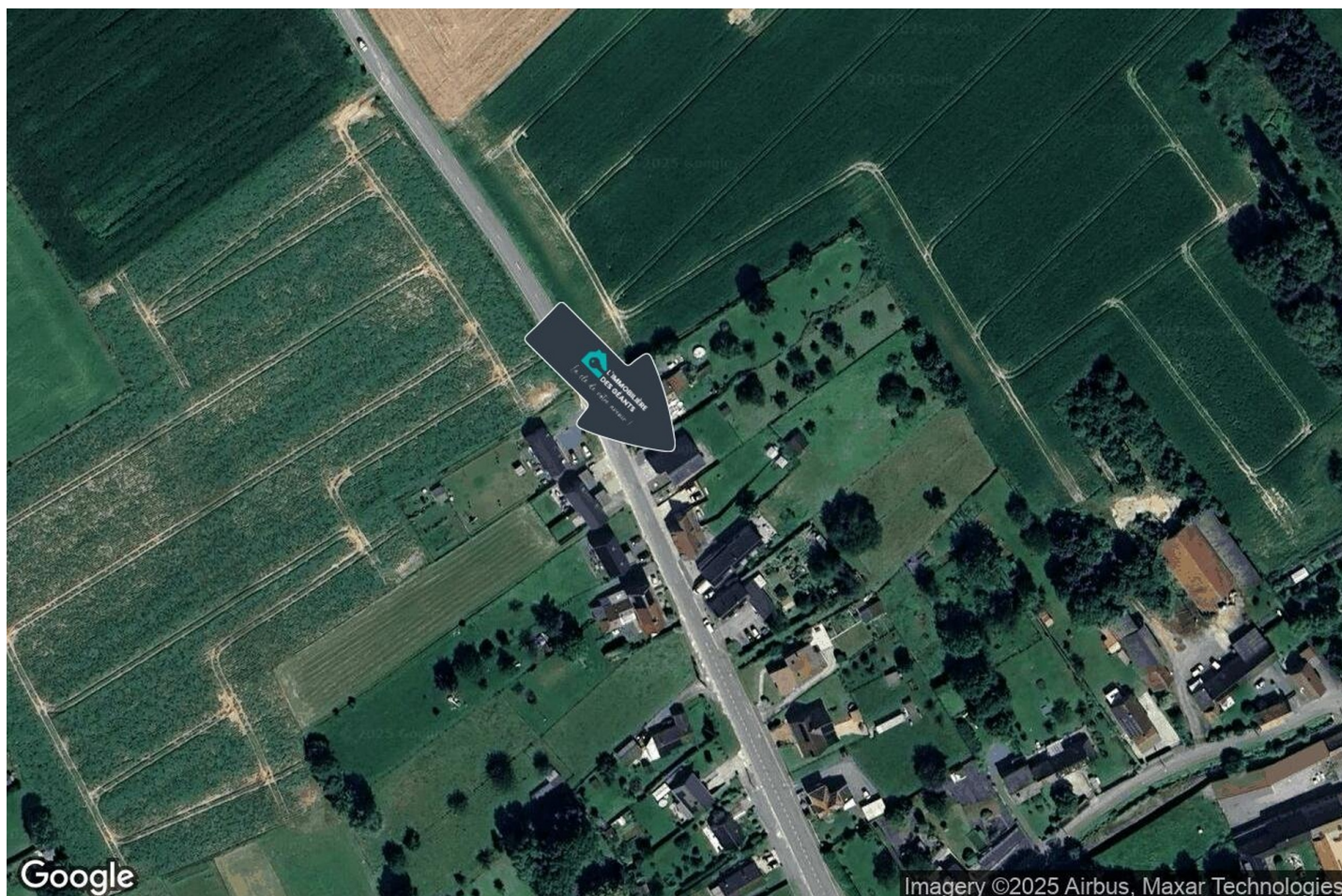
Ecole Communale de Bassilly	1197 m
-----------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	507 m
Le Comptoir du Pain	
Entrepreneur général	791 m
Maison Ducamp sprl	
Parc	951 m
Zone d'immersion temporaire de la Crompe Pâture	
Entrepreneur général	951 m
Vertconcept Srl	
Restaurant	1088 m
Le Brassilly	
Hébergement	1162 m
La Clef Deschamps	
Bibliothèque	1238 m
Tractor Pulling De Silly Asbl	
Gare	2074 m
Silly	

Plan situation



🏠 L'immobilière des géants
📍 Marché au lin 7, 7800 Ath
✉ info@immodesgeants.be
☎ +32 494 17 75 68
✅ N° IPI : 505303

👤 L'immobilière des géants
✉ info@immodesgeants.be
☎ +32 494 17 75 68
L'immobilière des géants