

3ème Division - Section A - Parcelle n° 69/2 X7

Echelle : 1/125

DOSSIER N° 63 - N° REFERENCE :/.....

Dressé par: Harold Dambremé
Géomètre-Expert
légalement admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance siégeant à
Bruxelles et inscrit au Conseil fédéral des Géomètres-Experts sous le n° GEO 231605
C/o Yolou SRL
Avenue de la Jonction, 57 - 1190 Bruxelles
Mail : h.dambreme@yolou.be
Bruxelles, le 25 juillet 2025

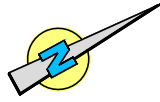
Les surfaces des parties privatives (sous diverses teintes) qui sont reprises au tableau des quotes-parts en millièmes, ont été calculées suivant les usages ; il s'agit des surfaces correspondantes aux zones teintées du plan.

En ce qui concerne les éléments de ces zones qui sont communs (murs mitoyens, etc...), il y a lieu de se référer à l'acte de base.

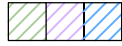
Ce plan a été enregistré dans la base de données des plans de l'Administration Mesures & Evaluations sous le numéro de référence/.....

L'expert n'a pas contrôlé l'affectation urbanistique autorisée du bien ni sa conformité aux réglementations en vigueur.

Les plans ont été effectués pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins.



Parties privatives



Parties communes à usage privatif et exclusif



Parties communes

REZ-DE-CHAUSSEE

A69/2 S5

1er ETAGE

COMBLES

SOUS-SOL

Architectural floor plan of the interior of Cave 1. The plan shows a large central hall labeled "CAVE 1" and a smaller hall labeled "CAVE CCOMMUNE". A staircase labeled "DEG." is located on the left side. A "LOCAL COMPT. GAZ" (local gas meter) is located at the bottom left. A "Eau" (water) tap is indicated on the left wall. Dimensions are provided: 4.13m for the top width, 4.13m for the right height, 4.53m for the bottom width, and 4.79m for the right height of the lower section.

HAUSSEE

A69/2 T5

A69/2 S5

JARDIN

COUR

2.88

10.69

5.21

cloison à placer

1.74

LOGEMENT 1

9.36

A69/2 K7

A69/2 K2

N°109

N°105

HALL D'ENTREE COMMUN

Elec.

4.79

6.50

RUE GRAY

Architectural floor plan of a building with three levels. The top level is a white terrace labeled "TERRASSE" with dimensions 6.24m by 2.85m. The middle level is a yellow area containing a staircase and a yellow room labeled "ENTRESOL 0/1" with dimensions 6.14m by 4.43m. The bottom level is a purple area containing a room labeled "LOGEMENT 2", a room labeled "cloison à placer", and a balcony labeled "BALCON" with dimensions 3.53m by 6.16m. The total height of the building is 9.44m.

2ème ETAGE

2.04

0.90

palier 1/2

LOGEMENT 3

9.44

BALCON

6.16

3ème ETAGE

Architectural floor plan of the 'Logement 3' (Apartment 3) and its annex. The plan shows a main living area with a staircase, a kitchen area, and two bedrooms. The dimensions are 6.16m by 9.47m. The text 'LOGEMENT 3' and 'LOCAL ANNEXE AU LOGEMENT 3' is present.