

De Vereniging van Mede-eigenaars

VME 87 - Residentie Elisa

Elisabethlaan 25, 8400 Oostende

0881.237.773

PROCES-VERBAAL VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN ZATERDAG 15 MAART 2025 OM 10:00

De vergadering vond plaats in feestzaal Ten Stuyver, Stuyverstraat 357 te 8400 Oostende.

Aanwezig

Kavels	Naam stemhoudende eigenaar	Quotiteiten
2.1.1	Theylaert - De Wyse Johan - Kathleen	35
2.2.5, P15 - P16	David - Wellecome Jacky - Martine	42
2.D.1.1	Reding - De Block Jean Pierre - Anne	36
2.D.1.2, P26	Joossens Marijke	40
2.D.1.5	Willems Agnes	36
2.D.2.1, P2	Wargée - Willekens Daniel - Marcia	41
2.D.2.3, P3	Dhr. - Mevr. Durand - Verhaeghe Philippe en Christiane	41
P10, 2.0.1, P6	Boone - Debaere Luc & Sabine	41
P11 - P12, 2.D.1.4	Neyrinck - Joyeux Luc - Christine	42
P14, 2.0.2	Backaert Marc	39
P20, 2.1.3	De Vuyst Robert	39
P5, 2.D.1.3, P4	Schollaert bruno	44
P7, 2.1.2	Cobbaert - De Rycke Thierry - Viviane	44
P8, 2.1.4	Daneels Annemie	39
P9, 2.2.3	De Meyer Tineke	39
Totaal aanwezig		598

Vertegenwoordigd

2.2.4	Schreurs -Eerdekenens Henri- Nicole (vertegenwoordigd door Luc & Sabine Boone - Debaere)	35
2.D.2.5, P19	Vanden Eycken - Alaert Yves - Veerle (vertegenwoordigd door Dhr. Masureel)	41
P1, 2.D.2.4	Durand Veronique (vertegenwoordigd door Philippe en Christiane Durand - Verhaeghe)	36
P13, 2.D.2.2	Rogiers Tim (vertegenwoordigd door Luc - Christine Neyrinck - Joyeux)	41
P18, 2.2.2, P21	Onsea Valérie (vertegenwoordigd door Dhr. Laurens R.)	48
P24, P22, P23, 2.0.3	Group Claeys Immo bv (vertegenwoordigd door Dhr. Slosse)	126
Totaal vertegenwoordigd		327

Totaal der stemmen die beslissen

925

De vergadering kon rechtsgeldig beraadslagen en beslissen.

100 ONDERTEKENEN VAN DE AANWEZIGHEIDSLIJST & ONTVANGEN VAN VOLMACHTEN

Bij het binnenkomen wordt de aanwezigheidslijst ondertekend door de leden van de Algemene Vergadering, volmachten worden in ontvangst genomen.

Niemand mag meer dan drie volmachten aanvaarden (conform art. 3.87 §7, NBW). Om het aanwezigheidsquorum te berekenen, mag men dus ook geen rekening houden met een teveel aan volmachten waarmee iemand verschijnt.

Indien u de zaal verlaat tijdens de Algemene Vergadering, dient u zich af te melden bij de syndicus zodat dit genotuleerd kan worden in het verslag.

110 VASTSTELLEN VAN HET VEREISTE QUORUM

De algemene vergadering beraadslaagt alleen rechtsgeldig wanneer **aan het begin** van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten.

Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn **aan het begin** van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen (conform art. 3.87 §5, NBW).

Indien geen van beide quorums wordt bereikt, zal een tweede algemene vergadering na het verstrijken van een termijn van ten minste vijftien dagen bijeenkomen die zal beraadslagen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden en de aandelen van mede-eigendom waarvan ze houder zijn (art. 3.87 §5, NBW).

200 HET AANSTELLEN VAN DE VOORZITTER VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De Algemene Vergadering stelt een voorzitter (mede-eigenaar) aan (conform NBW 3.87 §5, eerste lid NBW).

De heer Durand wordt aangesteld als voorzitter van de Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

210 HET AANSTELLEN VAN DE SECRETARIS VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De Algemene Vergadering stelt een secretaris (b.v. de syndicus) aan die zal notuleren.

De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden (NBW art. 3.87 §10)

De syndicus, Het Syndichuis, vertegenwoordigd door Alain Labyt wordt aangesteld als secretaris van de Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

240 GOEDKEURING VAN DE UITGEVOERDE WERKEN

Opsomming uitgevoerde werken, zie factuurlijst vorig boekjaar.
Goedkeuring.

De uitgevoerde werken worden goedgekeurd.

Er wordt opgemerkt dat er diverse verstoppingen zijn doordat er voorwerpen in de riool gedeponeed werd.

Vraag aan alle bewoners om geen voorwerpen in de afvoeren te deponeren.

De firma Sanders dient met een camera de afvoeren na te kijken op mogelijk obstructies.

Stemden 'voor' met 925 / 925 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 925 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 925;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met 2/3 meerderheid).

Volgende personen zijn toegekomen bij aanvang van dit stemmingspunt: Vanden Eycken - Alaert Yves - Veerle

Verdeelsleutel: Basisakte

260 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN

261 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE SYNDICUS

De syndicus vraagt decharge voor zijn administratief, financieel en technisch beheer tot op heden.

De syndicus krijgt decharge voor zijn administratieve, financiële en technische verantwoordelijkheden tot op heden.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

262 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De raad van mede-eigendom brengt mondeling of schriftelijk verslag uit over de werking van afgelopen boekjaar.

De raad van mede-eigendom vraagt decharge voor haar verantwoordelijkheden tot op heden.

De raad van mede-eigendom krijgt decharge voor zijn verantwoordelijkheden tot op heden.

Stemden 'voor' met 925 / 925 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 925 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 925;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

263 DECHARGE VAN DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN DE REKENINGCOMMISSARIS

De rekeningcommissaris of het college der rekeningcommissarissen brengt schriftelijk of mondeling verslag uit over de boekhouding van afgelopen boekjaar.

De rekeningcommissaris vraagt decharge voor zijn verantwoordelijkheden tot op heden.

De rekeningcommissaris krijgt decharge voor zijn verantwoordelijkheden tot op heden.

Stemden 'voor' met 925 / 925 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 925 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 925;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

263,01 GOEDKEURING VAN DE AFREKENING EN VAN DE BALANS

Goedkeuring van de globale en individuele afrekening, facturenlijst en de balans tot en met 31.12.2024.

Alle facturen zijn raadpleegbaar via de Dobby-applicatie.

De afrekening en de balans tot op 31.12.2024 worden goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 925 / 925 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 925 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 925;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

270 EVALUATIE EN BESLISSINGEN M.B.T. DE DUURZAME CONTRACTEN

Evaluatie gemaakt van de lopende contracten (conform art. 3.89 §5 12° NBW):

Brandverzekering, BDM

Brandpreventie, FPC

Liftonderhoud, Kone

Liftcontrole, AIB Vincotte

Onderhoud wateronthander, Van Marcke

Schoonmaakfirma, Neyts

Elektriciteit, variabel contract Elindus

Water, Farys

Bank, KBC

Informatie via internet, Zeron

Alle lopende contracten worden positief geëvalueerd en kunnen gehandhaafd blijven.

Stemden 'voor' met 925 / 925 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 925 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 925;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

300 ONDERHOUD & UITVOERING VAN WERKEN

301 DAKPROLEMATIEK + BALUSTRADE

Actuele technische toestand van het volledige dak zijde Noordzee in al zijn bouwkundige aspecten (zie verslagen Covertto).

Algemeen besluit Covertto

Op basis van deze visuele inspectie merken we toch nog verschillende onregelmatigheden op die aanleiding kunnen geven tot het ontstaan van vochtinfiltraties.

We adviseren dan ook om alle beschreven punten aan te passen aan de voorschriften en regels der kunst. Daarnaast adviseren we ook nog steeds om de zones met de natte dakisolatie meer in detail te bepalen en om deze te verwijderen uit de dakopbouw.

Tenslotte adviseren we om een algemene reiniging van het dak te voorzien om verstoppingen tgv de vervuiling te vermijden.

Balustrade

Bij het reinigen van de balustrade op het hoofdak werd de gemeenschappelijke dakrand beschadigd.

De eigenaar van appartement 2.D.2.5 die het gebruiksrecht heeft van de dak is aansprakelijk voor de schade ontstaan op het dak en al zijn aanhorigheden, hiervoor wordt verwezen naar het verslag van Coverto.

Coverto heeft diverse destructieve onderzoeken uitgevoerd.

De betrokken eigenaar dient binnen de twee weken te bevestigen dat door hen het dak in originele staat terug zal gebracht worden.

Indien niet zal de VME dient een raadsman aan te stellen en de betrokken eigenaar te dagvaarden met eis: het dak in originele staat terug te laten brengen. De RVME krijgt volmacht om een raadsman aan te stellen die gespecialiseerd is in mede-eigendom.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Volgende personen hebben de vergadering verlaten bij aanvang van dit stemmingspunt: Vanden Eycken - Alaert Yves - Veerle
Verdeelsleutel: Basisakte

302 AANPASSINGEN AAN HET DAK

Stemming over de nodige aanpassingen aan het dak conform het verslag van de lekdetectie, zie bijlage (aanvraag Dhr.& Mevr. Vanden Eycken).

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

303 VERNIEUWEN VAN HET DAK

Stemming over het vernieuwen van het dak (aanvraag Dhr.& Mevr. Vanden Eycken).

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met 2/3 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

304 ASBESTATTEST

Bespreken van het opgemaakte asbestattest.

Het attest werd toegelicht op de vergadering.
De gebruikte plannen van de asbestdeskundige zijn verkeerd.

De remschoenen van de lift zou ook asbest bevatten, wat niet vermeld is in het verslag.

De algemene vergadering is van oordeel dat het overgemaakt verslag niet correct is.
Deze opmerkingen zullen overgemaakt worden aan de asbestdeskundige.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

305 VERSTOPPINGEN VAN DE AFVOERLEIDINGEN

Oorzaak van de verstoppingen is alweer vet (frituur-en braadvet).
Veroorzaakt telkens opnieuw ernstige overlast voor gelijkvloerse kantoren en appartement.

De algemene vergadering kan noodzakelijke maatregelen beslissen.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

306 MEERJARENONDERHOUDSPAN

Mogelijkheid het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan, hiervoor kan beroep gedaan worden op een renovatiemasterplan waarbij de overheid 60% van de kosten voor zijn rekening neemt en dit tot 31.12.2025.

Het renovatiemasterplan bestaat uit 3 delen:

een conditiestaatmeting;
een meerjarenonderhoudsplan gebaseerd op een conditiestaatmeting;
een duurzaam renovatiescenario richting doelstelling 2050.

Met de conditiestaatmeting wordt de huidige staat van het gebouw in kaart gebracht en baseert zich op de gebouw-technische, installatietechnische, de veiligheids- en woonkwaliteitsaspecten zoals beschreven in de Vlaamse Wooncode. Op basis van de conditiestaatmeting wordt het meerjarenonderhoudsplan opgemaakt.

Het meerjarenonderhoudsplan neemt de vervangingsinvesteringen en de wettelijke verplichte investeringen op voor een periode van 20 jaar.

Het duurzaam renovatiescenario geeft een stappenplan met de noodzakelijke renovatieacties over hoe de langetermijndoelstelling 2050 te behalen.

De syndicus en de VME krijgt zo een idee over de maatregelen die genomen kunnen worden, in welke volgorde ze het best aangepakt worden, de investeringskost, de jaarlijkse energiebesparing en een indicatie van de vastgoedwaarde voor en na de werken.

In het Federaal Regeerakkoord 2025-2029 staat het volgende te lezen (op p.98):

Daarnaast stimuleert de federale overheid VME om een meerjarig investeringsplan op te maken voor klimaat gerelateerde investeringen zodat eigenaars beter kunnen inschatten welke investeringen voorzien zijn.

De algemene vergadering neemt een beslissing in de opmaak van het meerjarenonderhoudsplan.

De algemene vergadering keurt de offerte van ImmoPass goed voor het opmaken van een energetische en technische audit

van de residentie.

Deze zal voorgelegd worden aan de volgende algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

310 UITVOERING VAN WERKEN IN DETAIL

De algemene vergadering bepaalt de prioriteiten op korte en op lange termijn.

400 SCHADEGEVALLEN

Overlopen van de schadegevallen.

600 STATUTEN EN REGLEMENT VAN ORDE

610 OPVOLGING VAN HET REGLEMENT VAN ORDE

Opvolging reglement van inwendige orde in de residentie:

Gebruik van de liften

Vuilnis

Algemene netheid

Achterstallig onderhoud schrijnwerk laten uitvoeren

Private goederen in de gemeenschappelijke delen

Laden van elektrische toestellen

Volgende inbreuken tegen het reglement van orde worden vastgesteld :

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

800 FINANCIËLE WERKING VAN DE RESIDENTIE

Meedelen van de huidige kastoestand.

810 BUDGET VAN DE PERIODIEKE KOSTEN

Bepalen van het werkkapitaal.

Bepalen van periodieke voorschotten.

Goedkeuring van het budget van de periodieke kosten.

BUDGET

Kostenpost	Totaal
610100 Keuring liften	€ 450,00
610110 Onderhoudscontracten liften	€ 5.100,00
610220 Onderhoud elektrische installaties	€ 300,00
610340 Onderhoud waterverzachter	€ 200,00
610370 Overig onderh afvoeren, riolering en pompinst.	€ 500,00
610410 Onderhoud garage complex	€ 600,00

610430 Onderhoud binnenschrijnwerk	€	200,00
610500 Schoonmaak volgens contract	€	4.200,00
612010 Water algemene delen	€	120,00
612100 Elektriciteit algemene delen	€	1.900,00
613000 Erelonen syndici	€	5.100,00
614000 Brandverzekering	€	6.700,00
614501 BA verzekering	€	90,00
616001 Kantoor en kantoorbenodigdheden	€	250,00
616100 Gebruik vergaderzalen (drank)	€	120,00
616600 Informatieverstrekking op het internet	€	340,00
650000 Bankkosten en kosten van schulden	€	350,00
660101 Privaatief waterverbruik	€	7.900,00
Subtotaal	€	34.420,00
5% Margeverschil	€	1.721,00
Totaal	€	36.141,00

Voorstel op te vragen voorschotten

01.04.2025	€	10.050,00
01.08.2025	€	10.050,00
01.11.2025	€	10.050,00
Verhoging waarborgfonds	€	6.000,00
Totaal	€	36.150,00

Het budget van de periodieke kosten wordt goedgekeurd.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

820 BUDGET VAN DE NIET PERIODIEKE KOSTEN

Bepalen van het budget van de niet periodieke kosten (in functie van de besliste werken).

Naar aanleiding van de Wet op Mede-eigendom (01-01-2019), wordt er automatisch voorzien om een minimum reservekapitaal van 5% van de periodieke kosten van vorig boekjaar te sparen. De VME kan hiervan afwijken door er met 4/5 meerderheid van af te zien.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;
Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met 4/5 meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

850 STATUTAIRE BENOEMINGEN**851 BENOEMING VAN DE SYNDICUS**

Het Syndichuis, Leopold III-laan 17 te 8400 OOSTENDE, BE0742.893.207, stelt zich kandidaat voor het syndicusschap.

Hernieuwing mandaat syndicus of benoeming van een nieuwe syndicus.

Het Syndichuis wordt niet aangesteld tot syndicus tot de volgende algemene vergadering.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

860 BENOEMINGEN VAN DE LEDEN VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM

De leden voor de raad van mede-eigendom zijn (her)verkiezbaar en uittredend op elke Algemene Vergadering.

U kunt uw kandidatuur stellen tot 3 weken voor de vijftiendaagse periode van de Algemene Vergadering.

De leden van de raad van mede-eigendom worden elk afzonderlijk benoemd door de Algemene Vergadering bij volstrekte meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde mede-eigenaars (N.B.W. art. 3.89).

861 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: DHR. BOONE

Bovenstaand lid stelt zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Boone zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

862 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: DHR. NEYRINCK

Bovenstaand lid stelt zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Neyrinck zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

863 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: DHR. WARGEE

Bovenstaand lid stelt zich kandidaat om te zetelen in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Wargée zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

864 KANDIDATUUR LID VAN DE RAAD VAN MEDE-EIGENDOM: RONDVRAAG

Rondvraag aan de eigenaars op de algemene vergadering wie lid wenst te worden van de raad van mede-eigendom.

De Algemene Vergadering gaat akkoord dat dhr. Wargée zetelt in de raad van mede-eigendom tot de volgende Algemene Vergadering.

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

870 BENOEMING VAN (HET COLLEGE VAN) DE REKENINGCOMMISSARIS(SEN)

De algemene vergadering stelt een (college van) rekeningcommissaris(sen) aan.

De wet op mede-eigendom bepaalt dat de algemene vergadering jaarlijks een (college van) rekeningcommissarissen dient aan te stellen. Het college van rekeningcommissarissen kan zowel een mede-eigenaar als derde zijn. (art. 3.89 §2, NBW)

Dhr. Durand wordt aangesteld als rekeningcommissaris.

Stemden 'voor' met 884 / 884 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 884 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 884;

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

900 EINDPROTOCOL VAN DE ALGEMENE VERGADERING

910 BEPALEN VAN DE DATUM VAN DE VOLGENDE ALGEMENE VERGADERING

De Algemene Vergadering bepaalt de datum van de volgende Algemene Vergadering.

~~De volgende Algemene Vergadering vindt plaats op~~

Stemden 'voor' met 0 / 0 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 0 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 0;

Geen voor of tegen stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte

920 VARIA

Opmerkingen en mededelingen allerhande.

930 SLUITEN VAN DE VERGADERING

Het proces-verbaal en eventuele bijlagen worden voorgelezen en ondertekend voor akkoord door de voorzitter, de nog aanwezige leden en de secretaris van de Algemene Vergadering.

De voorzitter sluit de Algemene Vergadering.

De syndicus deelt mee aan de mede-eigenaars-verhuurders dat de notulen van de Algemene Vergadering dienen overgemaakt te worden binnen de 30 dagen aan de huurders voor zover er beslissingen werden genomen die de rechten of de belangen van de huurders raken.

De syndicus wijst elk lid van de algemene vergadering op de wettelijke verplichting om zijn adresverandering of wijziging in het persoonlijk of zakelijk statuut van zijn kavel onverwijld ter kennis te brengen van de syndicus.

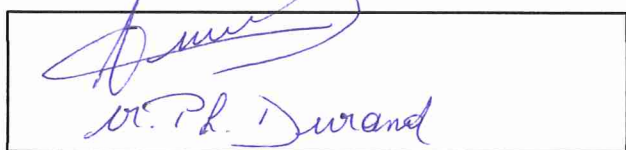
Indien u agendapunten wenst te plaatsen op de volgende algemene vergadering, kunt u deze overmaken tot drie weken voor de vijftiendaagse periode waarin de vergadering zal plaatsvinden.

Wilt u uw persoonlijke **documenten online** raadplegen? Dat kan! Vraag aan ons uw persoonlijk account aan. Surf naar www.hetsyndichuis.be. Klik op 'login' (rechts boven). Geef uw e-mailadres en wachtwoord in. Klik op 'documenten' (links). Hier vindt u steeds alle meest recente documenten die u zijn toegestuurd. Denk aan het milieu en ontvang uw documenten voortaan per e-mail in plaats van per post!

Er zijn verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de syndicus om 13u10.

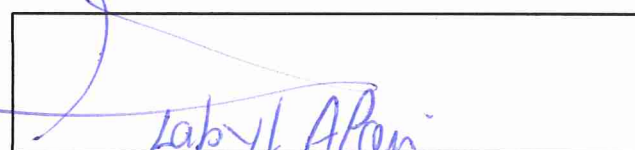
De voorzitter en/of de eventuele stemopnemer(s) en/of alle aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering. De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelde vertrouwen in Het Syndichuis.

Handtekening van de voorzitter:



Voor de syndicus en de secretaris:

Alain Labyt



Handtekeningen van alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun vertegenwoordiger:

