

Bergale Notarissen

BV onder de vorm van CVBA

Lloyd Goergelaan 11

1000 Brussel

RPR Brussel 0474.073.840

VERKOOP

Dossier : AL/AV/2133333/CC

Repertorium : 62324

Het jaar tweeduizend veertien,
op achtentwintig februari,
verschijnen voor ons, **Alexis LEMMERLING**, geassocieerd
notaris te Brussel, minuuthouder van onderhavige akte, met
tussenkomst van Alexandra JADOUL, notaris te Tervuren:

1. Mevrouw **VAN ZEEBROECK Hélène Eléonore Crispin
Généviève Marie Ghislain**, geboren te Ukkel op 15 december
1972, [Identiteitskaart nummer : 591-6213276-43 - Geldig van
20/7/2012 tot 20/7/2017 / Rijksregister nummer : 72.12.15-
264.09], wettelijk samenwonend, gedomicilieerd te 1060
Saint-Gilles, Blanchestraat 35 bus 2.

Zij verklaart een verklaring van wettelijke samenwoning
te hebben afgelegd met de heer STEVAUX Olivier Patrice Luc
op 17 januari 2014.

Hierna genoemd "de verkoper".

2. 1. De heer **VAN der HASSELT Jean Eduard Jeanne
Elisabeth**, geboren te Asse op 26 juni 1959,
[Identiteitskaart nummer : 591-5980817-93 - Geldig van
11/6/2012 tot 11/06/2017 / Rijksregister nummer : 59.06.26-
291.16] en zijn echtgenote Mevrouw **VAN NUFFEL Christianne
Louise Maria**, geboren te Aalst op 13 augustus 1960,
[Identiteitskaart nummer : 591-7822042-64 - Geldig van
26/4/2013 tot 26/4/2018 / Rijksregister nummer : 60.08.13-
332.12], samenwonend te 1730 Asse, Vlietbronnen 7.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Aalst op 26 augustus
1983 onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek
aan huwelijkscontract.

Blijkens akte verleden voor notaris Vincent Berquin te
Brussel op 2 augustus 2010, hebben zij aan hun
huwelijksvermogensstelsel wijzigingen aangebracht, zonder
hun oorspronkelijk stelsel te wijzigen.

2. De heer **VAN der HASSELT Arno**, geboren te Asse op 13
maart 1988, [Identiteitskaart nummer : 591-0653010-11 -
Geldig van 9/4/2010 tot 6/4/2015 / Rijksregister nummer :
88.03.13-091.30], ongehuwd, wonende te 1730 Asse,
Vlietbronnen 7.

Mevrouw **VAN DER HASSELT Sary**, geboren te Asse op 20 mei 1990, [Identiteitskaart nummer : 591-5573514-93 - Geldig van 27/3/2012 tot 27/3/2017 / Rijksregister nummer : 90.05.20-216.42], ongehuwd, wonende te 1730 Asse, Vlietbronnen 7.

Hierna samen genoemd "**de koper**".

Comparanten verzoeken ons authentieke akte te verlenen van de volgende tussen hen onderhandelde en afgesloten overeenkomst.

VERKOOP

De verkoper verklaart het hierna beschreven goed te verkopen, onder de gewone waarborgen als naar recht, aan de koper, die dit aanvaardt in de hierna vermelde verhoudingen:

- de koper sub 2.1. verklaart het hierna beschreven goed aan te kopen voor de geheelheid in vruchtgebruik, met aanwas voor de langstlevende vruchtgebruiker zoals hierna beschreven;

- de koper sub 2.2. verklaart het hierna beschreven goed aan te kopen voor de geheelheid in blote eigendom, elk voor de onverdeelde helft;

1. gemeente SINT-GILLIS - eerste afdeling:

In een appartementsgebouw, gelegen **Blanchestraat 35**, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 41/H/5, met een oppervlakte van vijf aren dertig centiaren (5a30ca):

Het appartement B, gelegen op de tweede verdieping, rechts in het gebouw, omvattende:

a) In private en exclusieve eigendom:

- op de tweede verdieping: het appartement zelf bestaande uit: hal, gang, vestiaire, twee WC's, living, keuken, badkamer, drie slaapkamers, terras;

- in de kelder: kelder nummer zeven (7);

- op de vijfde verdieping: zolderkamer nummer tweeëntwintig (22);

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- drieënnegentig/duizendsten (93/1.000sten) van de gemene delen waaronder de grond.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 1.536 euro.

Basisakte

Zoals dit goed is beschreven in de basisakte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 6 oktober 1981, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brussel op 27 oktober 1981, volume 8743, nummer 1.

2. gemeente SINT-GILLIS - eerste afdeling:

In een appartementsgebouw genaamd "Complexe Louise", gelegen **Livornostraat 7/11**, gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 40/C/21, met een oppervlakte van drieënveertig are één centiare (43a 1ca):

Parkeerplaats nummer tien (10) gelegen op de eerste kelderverdieping, omvattende:

a) in private en exclusieve eigendom:

- de parkeerplaats zelf.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

- vijfenzeventig/honderdduizendsten (75/100.000sten) van de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

- vijfenzeventig/drieënvijftigduizend vijftwintigsten (75/53.025sten) van de bijzonder gemeenschappelijke delen van de groep parkeerplaatsen.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 141 euro.

Basisakte

Zoals dit goed is beschreven in de basisakte, verleden op 2 april 1971 voor notaris Louveaux, te Brussel, met tussenkomst van notaris Kleineremann, te Luik. Deze oorspronkelijke basisakte werd gewijzigd op basis van een wijzigende basisakte verleden voor notaris André Scheyven, te Brussel, op 27 augustus 1971, en een wijzigende basisakte verleden voor notaris Duchâteau, te Luik, op 28 maart 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brussel op 12 april 1984, volume 9097, nummer 19.

Voormelde goederen sub 1. en sub 2. worden hierna samen genoemd "**het goed**".

EIGENDOMSOPSPRONG

Ingevolge akte deling verleden voor notaris Bertrand Nerinx, te Brussel, tussen de verkopers en haar broers 1) de heer van ZEEBROECK Grégoire Winston Gaétan Eric Etienne Joseph Marc Ghislain te Etterbeek en 2) de heer van ZEEBROECK Maximilien Winston Edouard Simon Jean Joseph Marie Ghislain te Grez-Doiceau op 28 januari 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Brussel op 11 februari 2008 onder nummer 49-T-11/02/2008-01681 werden de goederen toebedeeld in volle eigendom aan Mevrouw VAN ZEEBROECK Hélène.

De koper zal genoegen nemen met voormelde eigendomsaanhaling. Hij zal geen andere titel kunnen eisen dan een uitgifte van onderhavige akte.

OVEREENKOMST TUSSEN DE KOPENDE PARTIJ AANGAANDE DE AANKOOP VAN
VRUCHTGEBRUIK EN BLOTE EIGENDOM

Tussen de kopers, comparant sub 2.1. als vruchtgebruiker en comparant sub 2.2. als blote eigenaar, wordt het volgende overeengekomen in verband met de uitoefening van het vruchtgebruik:

1. Duur

De vruchtgebruiker verwerft heden het levenslang vruchtgebruik van voormeld onroerend goed. Op het einde van het vruchtgebruik, zal dit recht van rechtswege aanwassen bij de blote eigendom, waardoor de blote eigenaar dan volle eigenaar wordt.

Elke vruchtgebruiker koopt het vruchtgebruik op voormeld onroerend goed voor de onverdeelde helft en dit voor de duur van zijn leven. Bovendien koopt elke vruchtgebruiker ook het vruchtgebruik op de andere helft, onder de voorwaarde dat hij de andere vruchtgebruiker overleeft. Dit bijkomend vruchtgebruik op de helft zal de langstlevende pas verkrijgen op het ogenblik van het overlijden van de eerststervende. Het vruchtgebruik op het gehele goed dooft slechts uit bij overlijden van de langstlevende vruchtgebruiker, onverkort de toepassing van eventuele andere voortijdige beëindigingswijzen.

2. Staat van het goed

De instrumenterende notaris informeert partijen over artikel 600 van het Burgerlijk Wetboek, dat voorziet dat partijen een tegensprekelijke staat van het onroerend goed dienen op te maken alvorens de vruchtgebruiker in het genot ervan kan treden. Op het einde van het vruchtgebruik, is de vruchtgebruiker ertoe gehouden het goed in dezelfde toestand als deze vermeld in deze staat terug ter beschikking te stellen van de blote eigenaar, behoudens gebruikelijke slijtage door veroudering.

Hierop verklaren partijen uitdrukkelijk van deze mogelijkheid af te zien. De vruchtgebruiker is van deze verplichting ontslagen en de blote eigenaar zal, bij eventuele tekortkomingen in de teruggaveplicht van de vruchtgebruiker, het bewijs daarvan door andere middelen moeten leveren indien hij zich daarop zou wensen te beroepen.

De instrumenterende notaris informeert de blote eigenaar dat hij tijdens de duur van het vruchtgebruik steeds de opmaak van dergelijke tegensprekelijke staat kan vragen, doch dan enkel op eigen kosten.

3. Borgstelling

De instrumenterende notaris informeert partijen over artikel 601 van het Burgerlijk Wetboek, dat bepaalt dat de vruchtgebruiker een zekerheid dient te stellen voor zijn vruchtgebruik, tenzij hij hiervan vrijgesteld wordt door de blote eigenaar. Deze zekerheid dient om verplichtingen van de vruchtgebruiker te dekken, onder meer zijn voormelde teruggaveplicht.

Hierop verklaart de blote eigenaar uitdrukkelijk dat de vruchtgebruiker geen zekerheid dient te stellen.

Behoudens uitzonderlijke omstandigheden is deze vrijstelling definitief en zal door de blote eigenaar bijgevolg niet meer eenzijdig kunnen worden opgelegd tijdens de duur van het vruchtgebruik.

4. Genot

a) Tijdens de uitoefening van het vruchtgebruik, heeft de vruchtgebruiker het genot van voormeld onroerend goed, hetzij door eigen gebruik, hetzij door het innen van de huurgelden, hetzij door het toestaan van een kosteloos genotsrecht aan derden.

b) De vruchtgebruiker zal het onroerend goed als een goed huisvader gebruiken en de huidige bestemming ervan respecteren.

Indien de vruchtgebruiker (één van) deze verplichtingen verzuimt, kan de bevoegde rechter hem op initiatief van de blote eigenaar van zijn recht van vruchtgebruik vervallen verklaren.

c) In geval van verhuring zal de vruchtgebruiker rekening houden met de bepalingen van artikel 595 van het Burgerlijk Wetboek omtrent de geldigheidsduur van huurcontracten bij het einde van het vruchtgebruik.

Indien de blote eigenaar tijdens de duur van het vruchtgebruik de huurovereenkomst mee ondertekent, zal hij tijdens de duur van het vruchtgebruik niet optreden als verhuurder, doch slechts deze hoedanigheid aannemen na afloop van het vruchtgebruik. Tevens geeft de vruchtgebruiker in dit laatste geval volmacht aan de blote eigenaar om alle waarborgen gesteld voor de huur of het genot op diens naam te laten stellen op voorlegging van een bewijsstuk van het einde van het vruchtgebruik.

De eventuele medeondertekening van de huurovereenkomst door de blote eigenaar, doet geen afbreuk aan de gelding van voormeld artikel 595 op het einde van het vruchtgebruik. De gelding van dit artikel kan enkel buiten werking worden gesteld op grond van een andersluidende overeenkomst tussen volle eigenaar en huurder na het eindigen van het vruchtgebruik.

d) De blote eigenaar bekomt van rechtswege het genot van het goed op het einde van het vruchtgebruik. Eventuele burgerlijke vruchten, zoals huurgelden, worden dan *pro rata* afgerekend tussen partijen.

5. Onderhoud - herstellingen

a) De vruchtgebruiker moet de private kavel behoorlijk onderhouden en daartoe tijdig en op zijn kosten alle nodige herstellingen (laten) uitvoeren.

b) Hij moet alle andere herstellingen dragen, zowel deze aan de privatieve delen als deze aan de gemene delen toerekenbaar aan de blote eigenaar in overeenstemming met zijn aandeel daarin, behalve de grove herstellingen, zijnde 1) die herstellingen die de wet in artikel 606 van het Burgerlijk Wetboek als grove herstellingen omschrijft en 2) de grove vernieuwings- en verbouwingswerken met het oog op de algemene stevigheid en de instandhouding van de privatieve kavel of de gemene delen die werkelijk een uitzondering zijn in het bestaan zelf van de eigendom en waarvan de kosten normaal van het kapitaal worden genomen.

c) Eventuele grove herstellingen veroorzaakt door een verzuim van herstellingen tot onderhoud door de vruchtgebruiker sinds de aanvang van het vruchtgebruik, zullen echter wel ten laste zijn van de vruchtgebruiker en op zijn kosten moeten worden uitgevoerd.

d) Onder grove herstellingen moet onder andere worden begrepen: de herstellingen aan de dragende muren, de gewelven, de structuur van de privatieve kavel of het gebouw, de installatie of vernieuwing van centrale verwarming of elektrische installaties. Deze opsomming is niet exhaustief.

6. Werken - Lot van de uitgevoerde werken

a) Aanpassings-, verbeterings- of nieuwbouwwerken, andere dan voormelde onderhouds- en herstellingswerken, kunnen enkel door de vruchtgebruiker worden uitgevoerd op eigen kosten en na schriftelijk akkoord van de blote eigenaar.

De vruchtgebruiker zal hierbij steeds alle wettelijke voorschriften naleven, onder meer inzake stedenbouw.

b) Uiterlijk op het einde van het vruchtgebruik zullen deze door de vruchtgebruiker uitgevoerde werken van rechtswege eigendom worden van de blote eigenaar, ingevolge diens recht van natrekking.

c) Behoudens andersluidende overeenkomst, zal de blote eigenaar hiervoor aan het einde van het vruchtgebruik geen vergoeding verschuldigd zijn aan de vruchtgebruiker of diens rechtsopvolger(s)

7. Lasten en belastingen

a) De vruchtgebruiker draagt alle periodieke lasten en belastingen, alsook al deze op de door hem opgerichte gebouwen en aanplantingen.

b) De (overige) niet-periodieke of buitengewone lasten worden tevens gedragen door de vruchtgebruiker, tenzij deze aantoonst dat zij omwille van hun uitzonderlijk en/of kapitaalsgebonden karakter ten laste vallen van de blote eigenaar.

8. Verzekering

a) Partijen komen overeen een gezamenlijke brandverzekeringsspolis voor het onroerend goed af te sluiten gedurende de volledige duur van het vruchtgebruik. Deze polis zal het goed aan wederopbouwwaarde verzekeren tegen schade veroorzaakt door brand, ontploffing, blikseminslag, storm en aanverwante risico's. De blote eigenaar machtigt de vruchtgebruiker hierbij om deze polis af te sluiten met ingang van heden. De vruchtgebruiker verbindt er zich toe dit zonder verwijl en in naam en voor rekening van hen beiden te doen, en een kopie ervan te bezorgen aan de blote eigenaar. Hij zal ook, voor de volledige duur van het vruchtgebruik, de premie van deze polis dragen, mede voor rekening van de blote eigenaar en zonder verhaal tegen hem.

b) De opzegging van de polis of wijziging van de dekkingsvoorwaarden vereist de toestemming van zowel blote eigenaar als vruchtgebruiker.

c) In geval van een gedeeltelijk tenietgaan van het goed en behoudens andersluidende overeenkomst, is de vruchtgebruiker ertoe gemachtigd mede namens de blote eigenaar de uit te keren bedragen tot dekking van de geleden schade aan het onroerend goed te ontvangen en aan te wenden tot herstel ervan.

d) In geval van een volledig tenietgaan van het goed en behoudens andersluidende overeenkomst, heeft de vruchtgebruiker het recht om zijn vruchtgebruik verder te zetten en het goed te laten weder opbouwen met de door de verzekeringsmaatschappij uitgekeerde bedragen. De vruchtgebruiker kan er evenwel ook voor kiezen om het vruchtgebruik als beëindigd te beschouwen. In dat geval worden de uitgekeerde bedragen verdeeld tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar in verhouding tot de (rest)waarde van hun respectieve rechten.

9. Vervreemdingsverbod

Om het genot van het vruchtgebruik in optimale omstandigheden te garanderen en om een goed en efficiënt beheer van het vermogen in familiale sfeer te verzekeren, is het de blote eigenaar verboden zijn rechten in het voormeld onroerend goed te vervreemden en/of te hypothekeren of op enigerlei andere wijze te bezwaren zonder voorafgaande en schriftelijke instemming van de vruchtgebruiker. De duur van dit vervreemdingsverbod is beperkt tot de duur van het vruchtgebruik.

11. Appartementsmede-eigendom

a) Partijen komen overeen dat de vruchtgebruiker exclusief zal optreden als lid van de algemene vergadering van mede-eigenaars van het gebouw en met stemrecht aan deze vergaderingen zal deelnemen, mede voor rekening van de blote eigenaar (die hij alsdan vertegenwoordigt en mee verbindt. Hetzelfde geldt voor de uitoefening van alle overige bevoegdheden die aan de eigenaar van een kavel in een mede-eigendom door de wet of de statuten worden toegekend.

b) In afwijking van het voorgaande, kan de vruchtgebruiker voor beslissingen die hetzij met eenparigheid van stemmen, hetzij met een gekwalificeerde meerderheid van vier vijfden van de stemmen moeten worden genomen, evenwel slechts optreden namens hen beiden na voorafgaande onderling overleg over de dagorde van de algemene vergadering,

c) Alle betalingen die ten laste komen van de eigenaar van een kavel, daarin begrepen de periodieke stortingen van een bedrag bestemd voor zowel het werk- als het reservekapitaal, zullen uitsluitend door de vruchtgebruiker worden betaald, zonder verhaal tegen de blote eigenaar.

d) De vruchtgebruiker zal deze overeenkomst onverwijld ter kennis brengen van de syndicus van het gebouw. Hij meldt hem daarbij dat de syndicus ertoe gerechtigd is, tijdens de hele periode waarin het vruchtgebruik wordt uitgeoefend, alle brieven en kennisgevingen uitsluitend aan de vruchtgebruiker te richten en dat de syndicus tevens ontslagen wordt ze ook aan de blote eigenaar te verzenden.

12. Voor alle punten die niet opgenomen werden in deze overeenkomst, onderwerpen partijen zich aan de bepalingen van **artikel 578 tot en met 624 van het Burgerlijk Wetboek**. Ingeval van tegenstrijdigheid, primeren de voorwaarden van deze overeenkomst op de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voorgaande verkoop heeft plaats onder de volgende lasten en voorwaarden.

1. De koper zal vanaf vandaag eigenaar zijn van het verkochte goed.

Hij zal er het genot van hebben door de eigenlijke inbezitneming, eveneens vanaf vandaag.

2. Het goed wordt verkocht :

- met alle rechten en vorderingen die kunnen voortvloeien uit de tienjarige aansprakelijkheid van architecten en aannemers ;

- voor vrij en onbelast van alle hypothecaire en bevoorrechte lasten en alle inschrijvingen en overschrijvingen ten voordele van derden.

De verkoper verklaart geen hypothecair mandaat verleend te hebben op het verkochte goed.

3. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevond op **15 november 2013**.

De verkoper verklaart geen kennis te hebben van enige beschadiging sedert voormelde datum.

4. De verkoper is niet verantwoordelijk voor de zichtbare gebreken.

De koper is zonder verhaal tegen de verkoper voor verborgen gebreken, doch enkel in de mate dat de verkoper daar geen kennis van had. Zonder dat deze verklaring enig verhaal van de koper jegens de verkoper mogelijk maakt gelet op de mogelijke ouderdom van het gebouw en het gebrek aan technische kennis van de verkoper op dit vlak, verklaart de verkoper dat er, naar zijn weten, geen verborgen gebreken, met inbegrip van huiszwam en asbest, aanwezig zijn in het verkochte goed.

5. Het goed wordt verkocht met alle eventuele actieve en passieve erfdienstbaarheden en mandeligheden.

De verkoper verklaart dat het goed bij zijn weten niet met andere erfdienstbaarheden bezwaard is dan deze die opgenomen zijn in de hierboven vermelde basisakte van het gebouw, en dat hij er in elk geval persoonlijk geen verleend heeft.

6. De hierboven vermelde oppervlakte van de grond waarop het gebouw is opgericht, wordt niet gewaarborgd. Het eventuele verschil met de werkelijke oppervlakte zal geen aanleiding geven tot enige vordering, ook al is het groter dan een twintigste.

7. De koper zal vanaf vandaag het aandeel in de verzekeringspremies van het gebouw dat verbonden is aan het verkochte goed, dragen en betalen, overeenkomstig de bepalingen van de statuten van het gebouw.

8. De koper zal vanaf vandaag alle belastingen en taksen die het verkochte goed bezwaren, betalen en dragen.

De verkoper verklaart dat er geen verhaalbelastingen verschuldigd zijn. Indien dit toch het geval is, zal hij deze zelf dienen te betalen.

De verkoper erkent van de koper zijn aandeel in de onroerende voorheffing van het lopende aanslagjaar, hetzij **negenhonderd achtennegentig euro zesentachtig cent (€ 998,86)**, ontvangen te hebben.

9. De koper zal de bestaande abonnementen inzake water, gas en elektriciteit voortzetten, en er de vergoedingen van betalen vanaf zijn ingenottreding.

MEDE-EIGENDOM

1. De koper erkent ontvangen te hebben :

- een kopie van de statuten van de gebouwen, die de hierboven vermelde basisakten en het reglement van mede-eigendom omvatten ;

- een kopie van het reglement van inwendige orde.

De koper dient alle clausules en voorwaarden opgenomen in de statuten en het reglement van inwendige orde van het gebouw na te leven en te doen naleven door zijn rechthebbenden. Hij dient tevens alle beslissingen genomen door de organen van de mede-eigendom te eerbiedigen.

Alle akten van eigendoms- en genotsoverdracht die het hierboven beschreven goed tot voorwerp hebben, hierin begrepen de huurovereenkomsten en de genotsconcessies, zullen de uitdrukkelijke vermelding moeten bevatten, dat de nieuwe betrokkenen kennis hebben van de statuten,

het reglement van mede-eigendom en het reglement van inwendige orde van de gebouwen, en dat zij gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die eruit voortvloeien.

2.1. De instrumenterende notaris heeft bij aangetekende brief aan:

- de heer Guyaex Jean-François, syndicus van het hierboven beschreven goed sub 1.;

- Bureau Conseil Emile Bernard SPRL, syndicus van het hierboven beschreven goed sub 2.;

verzocht hem de stukken en inlichtingen vermeld in artikel 577-11, paragraaf 1 van het burgerlijk wetboek over te maken.

Comparanten erkennen deze stukken en inlichtingen ontvangen te hebben.

2.2. De minuuthoudende notaris heeft bij aangetekende brief van 21 en 27 november 2013 aan bovenvermelde syndici, verzocht hem de inlichtingen vermeld in artikel 577-11, paragraaf 2 van het burgerlijk wetboek te verstrekken.

Comparanten erkennen een kopie van het antwoord van de syndicus ontvangen te hebben.

3. Alle gewone en buitengewone gemeenschappelijke lasten betreffende de hierboven beschreven goederen die vanaf vandaag opeisbaar worden, zullen gedragen worden door de koper, alsook deze opeisbaar geworden voor heden en beslist door een algemene vergadering tussen 15 november 2013 en heden waarvoor de koper gemachtigd is geweest om deel te nemen en te stemmen.

STEDENBOUW

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening.

2. Zoals voorzien in het sub 1 vermelde wetboek, heeft de minuuthoudende notaris aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Gillis gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het verkochte goed.

A) In zijn antwoord van 12 februari 2014 heeft het college verklaard met betrekking tot het goed vermeld sub 1.:

"En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques du 15 janvier 2014, concernant le bien mentionné ci-dessous, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme,

de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Pour le territoire où se situe le bien : Saint-Gilles, rue Blanche, 35.

a) En ce qui concerne la destination :

PRAS paru au Moniteur Belge du 14 juin 2001.

- situé en zone de forte mixité.

- situé en ZICHEE.

CASBA : STG 02

b) En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis :

- Respect du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, entré en vigueur le 5 juin 2004 ainsi que du règlement communal sur les bâtisses et du règlement régional d'urbanisme.

c) En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

- A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

d) En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :

- A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun périmètre de préemption dans lequel le bien considéré serait repris.

e) Autres renseignements :

- L'immeuble n'est pas classé et ne fait pas l'objet d'un classement comme monument et site en cours.

- L'immeuble est inscrit sur la liste de l'inventaire scientifique du patrimoine immobilier.

- L'immeuble date d'avant 1932 (inventaire du patrimoine immobilier de la Région)

- L'immeuble n'est pas situé dans l'Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation.

AUTRES REMARQUES : Nous attirons votre attention sur le fait que l'immeuble pourrait être grevé d'infractions urbanistiques n'ayant pas encore fait l'objet d'un procès-verbal et que le présent renseignement ne constitue pas un titre urbanistique valable.

2° Par ailleurs, en réponse à votre demande concernant l'utilisation de fait du bien, nous vous confirmons que l'utilisation comme : **logement pour l'appartement au 2^{ème} étage** peut être considérée comme régulière depuis au moins **le 12/10/1928. »**

B) In zijn antwoord van 12 februari 2014 heeft het college verklaard met betrekking tot het goed vermeld sub 2.:

"En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques du 15 janvier 2014, concernant le bien mentionné ci-dessous, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir était introduite au sujet du bien considéré.

Pour le territoire où se situe le bien : Saint-Gilles, rue de Livourne, 7-11.

a) En ce qui concerne la destination :

PRAS paru au Moniteur Belge du 14 juin 2001.

- situé en zone de forte mixité.
- situé en ZICHEE côté chaussée de Charleroi.
- situé en espaces structurants côté chaussée de Charleroi.
- situé en liseré de noyau commercial côté chaussée de Charleroi.

CASBA : STG 02

b) En ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis :

- Respect du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, entré en vigueur le 5 juin 2004 ainsi que du règlement communal sur les bâtisses et du règlement régional d'urbanisme.

c) En ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

- A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

d) En ce qui concerne l'existence d'un périmètre de préemption :

- A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun périmètre de préemption dans lequel le bien considéré serait repris.

e) Autres renseignements :

- L'immeuble n'est pas classé et ne fait pas l'objet d'un classement comme monument et site en cours.
- L'immeuble n'est pas situé dans l'Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation.

AUTRES REMARQUES :

Un permis d'environnement pour maintenir l'exploitation d'un garage-parking pour 722 véhicules est valable jusqu'au 15/07/2018.

Un deuxième permis d'environnement pour maintenir l'exploitation d'une buanderie dont la force motrice totale des machines utilisées est de 25, 2 kW est valable jusqu'au 6/12/2026.

Un permis d'urbanisme (2004-30) pour transformer l'entrée du parking au rez-de-chaussée, la création d'une surface commerciale et au 8ème étage la pose d'un bardage sur les pignons de l'immeuble, a été octroyé le 17/11/2004.

Un deuxième permis d'urbanisme (2010-102) pour changer l'utilisation du rez-de-chaussée (installation d'un salon-lavoir) au n°9, a été octroyé le 21/12/2011.

Une visite sur place par un de nos agents du service de l'urbanisme pour le deuxième permis, et par le SIAMU pour les permis, doit encore être effectuée, afin de vérifier la conformité des travaux avec les plans et impositions du permis.

En outre, nous attirons votre attention sur le fait que l'immeuble pourrait être grevé d'infractions urbanistiques n'ayant pas encore fait l'objet d'un procès-verbal et que le présent renseignement ne constitue pas un titre urbanistique valable.

2° Par ailleurs, en réponse à votre demande concernant l'utilisation de fait du bien, nous vous confirmons que l'utilisation comme : parking pour l'emplacement au 1er sous-sol peut être considérée comme régulière depuis au moins le 21/12/2011."

3. De verkoper verklaart dat voor het verkochte goed geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die de koper toelaat één van de werken uit te voeren die opgesomd zijn in artikel 98, paragraaf 1 van het sub 1 vermelde wetboek.

De aandacht van de koper wordt er op gevestigd dat geen van deze werken mag uitgevoerd worden zolang geen stedenbouwkundige vergunning verkregen werd.

4. De verkoper verklaart :

- dat voor alle door hem uitgevoerde werken de vereiste vergunningen werden afgeleverd en dat de werken uitgevoerd werden conform deze vergunningen ;

- dat hij geen kennis heeft van enige stedenbouwkundige overtreding met betrekking tot het goed, ook niet in hoofde van vorige eigenaars.

5. De koper erkent dat zijn aandacht gevestigd werd op het belang en de noodzaak voor hem om vóór het afsluiten van de verkoop (i) bij de bevoegde diensten alle inlichtingen in te winnen omtrent de stedenbouwkundige toestand van het verkochte goed, (ii) persoonlijk na te gaan of het verkochte goed overeenstemt met de door de bevoegde overheden afgeleverde vergunningen.

6. De koper erkent dat de instrumenterende notaris er zijn aandacht op gevestigd heeft dat het instandhouden van stedenbouwkundige overtredingen aanleiding kan geven tot sancties tegen hem.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

VOORKOOPRECHT

Het verkochte goed is niet gelegen in een perimeter onderworpen aan het voorkeurrecht zoals bedoeld in de artikelen 258 en volgende van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

VERKLARINGEN VAN DE VERKOPER

De verkoper verklaart :

- dat het goed bij zijn weten niet bezwaard is met een voorkeurrecht, een recht van wederinkoop of een conventioneel voorkeurrecht ;

- dat hij er geen kennis van heeft dat betreffende het verkochte goed beschermingsmaatregelen zouden getroffen of voorzien zijn overeenkomstig de wetgeving inzake het behoud van het onroerend erfgoed ;

- dat hem tot op heden geen onteigeningsberichten werden betekend ;

- dat hij geen kennis heeft van geschillen met architecten, aannemers of bureaus ;

- dat hij geen premie voor renovatie van het verkochte goed ontvangen heeft in uitvoering van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu ;

- dat het verkochte goed niet is opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten, en dat de verkoper evenmin werd gewaarschuwd dat het goed op gezegde inventaris zal worden gezet ;

- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een proces-verbaal houdende vaststelling van leegstand ;
- dat het verkochte goed geen woning is die onbewoonbaar werd verklaard ;
- dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verbod tot verhuring ;
- dat noch de gemeente, noch het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn, noch een autonome gemeentelijke regie, noch de Grondregie, noch de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij, noch een openbare vastgoedmaatschappij, noch het Woningfonds van de Gezinnen van het Brussel Hoofdstedelijk Gewest over een openbaar beheersrecht beschikt op het verkochte goed.

ALGEMEEN REGLEMENT OP DE ELEKTRISCHE INSTALLATIES

1. De koper erkent van de verkoper het proces-verbaal ontvangen te hebben van het controleonderzoek uitgevoerd door CERTINERGIE (O.C.B.) met betrekking tot het goed vermeld sub 1, op 16 juli 2013, teneinde de gelijkvormigheid van de elektrische installatie vast te stellen met de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties die erop betrekking hebben.

Uit het proces-verbaal blijkt dat de installatie **niet gelijkvormig** is met de voorschriften.

De koper zal op zijn kosten instaan voor de uitvoering van de werken die nodig zijn om de installatie gelijkvormig te maken.

Hij verklaart te weten :

- dat hij zijn identiteit en de datum van onderhavige verkoopakte schriftelijk dient te melden aan voormeld controleorganisme ;

- dat hij na deze melding de vrije keuze heeft om een erkend controleorganisme aan te stellen voor een nieuw controleonderzoek, om na te gaan of na de afloop van een termijn van achttien maanden, te rekenen vanaf de datum van de notariële verkoopakte de overtredingen verdwenen zijn ;

- dat, indien er tijdens dit nieuwe controleonderzoek vastgesteld wordt dat er nog overtredingen overblijven, het controleorganisme de federale overheidsdienst die energie onder zijn bevoegdheid heeft hiervan op de hoogte zal brengen.

2. De verkoper verklaart sedert de datum van voormeld controleonderzoek geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen aangebracht te hebben aan de installatie.

3. De koper verklaart te weten dat de installatie om de vijftientig jaar aan een controle door een erkend controleorganisme onderworpen dient te worden.

ENERGIEPRESTATIE

Er werd voor het verkochte goed, vermeld sub 1., op 19 juli 2013 een EPB-certificaat opgesteld. Dit certificaat vermeldt volgende gegevens :

- energetische klasse : D;
- jaarlijkse CO₂-uitstoot : 37.

De koper erkent het originele certificaat ontvangen te hebben ; de verkoper verklaart in het bezit te zijn van een kopie ervan.

BEHEER EN SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS

1. De partijen verklaren op de hoogte te zijn van de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die onder andere aan de verkoper van een onroerend goed de verplichting opleggen een door het BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER opgesteld bodemattest aan de koper te overhandigen, en, indien uit dit attest blijkt dat het betreffende perceel potentieel vervuild is, over te gaan tot een verkennend bodemonderzoek en in voorkomend geval tot een behandeling van de bodemverontreiniging.

2. De koper verklaart vóór de ondertekening van deze akte kennis genomen te hebben van de inhoud van de twee bodemattesten de dato 2 en 3 december 2013, waarvan hij verklaart een kopie ontvangen te hebben.

- Het bodemattest met betrekking tot het goed sub 1. bepaalt letterlijk wat volgt : "*La parcelle n'est actuellement pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol*". De verkoper verklaart dat hij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen en stelt vast, na kennis te hebben genomen van de lijst van de risicoactiviteiten in de zin van de ordonnantie, dat bij zijn weten geen enkele van deze risicoactiviteiten werd of wordt uitgeoefend op het perceel voorwerp van huidige overeenkomst.

- Het bodemattest met betrekking tot het goed sub 2. bepaalt letterlijk wat volgt :

"2. Statut de la parcelle:

La parcelle est inscrite à l'inventaire de l'état du sol dans la catégorie 1.

Les informations détaillées relatives à cette parcelle n'ont pas encore fait l'objet d'une procédure de validation.

3. Informations détaillées disponibles dans l'inventaire de l'état du sol.

Activités à risque et autres évènements.

L'IBGE dispose de l'historique suivant pour cette parcelle:

Exploitant: TOTAL BELGIUM

Activité à risque: Dépôts de liquides inflammables

Année début: 1972

Année exploitation: -

Année fin: 2002

Permis d'environnement connu par l'IBGE ? Permis à l'IBGE : 000059787

Les permis d'environnement qui sont disponibles à l'IBGE sont consultables. Vous pouvez simplement utiliser le formulaire qui se trouve sur notre site internet (www.bruxellesenvironnement.be/accesinfo) et l'envoyer par mail à Emprunts.Autorisations@environnement.irisnet.be.

Pour les permis d'environnement délivrés par les communes, nous conseillons de contacter la commune même.

Evènement, autre que l'exploitation (passée) d'une activité à risque, ayant pu engendrer une pollution du sol connus sur le site : non

Etudes réalisées et leurs conclusions :

L'IBGE dispose des études suivantes pour cette parcelle.

Type étude: Etude prospective station-service(2001/0211/01).

Date de l'étude: 01/01/2001.

Conclusions: Pas de pollution détectée".

De verkoper verklaart dat hij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen.

PRO FISCO

1. De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen artikel 203, eerste alinea, van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten voorgelezen heeft, evenals artikel 62, paragraaf 2 en artikel 73 van het wetboek der belasting over de toegevoegde waarde.

De verkoper verklaart :

- niet onderworpen te zijn aan de belasting over de toegevoegde waarde ;

- binnen een termijn van vijf jaar vóór het verlijden van onderhavige akte geen gebouw vervreemd te hebben onder het stelsel der belasting over de toegevoegde waarde ;

- geen deel uit te maken van een feitelijke of tijdelijke vereniging die onderworpen is aan de belasting over de toegevoegde waarde ;

- geen deel uit te maken van een BTW-eenheid.

2. De koper verklaren de toepassing van artikel 46bis van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten niet te kunnen vragen.

De instrumenterende notaris wijst de koper op artikel 212bis van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten, dat de mogelijkheid biedt om het voordeel van het abattement vermeld in artikel 46bis te bekomen middels een verzoekschrift tot teruggave, voor zover alle onroerende goederen die het abattement verhinderden, zijn vervreemd bij overeenkomsten, andere dan ruil, die vaste datum hebben gekregen binnen twee jaar te rekenen van de datum van de registratie van onderhavige akte. Dit verzoekschrift moet alle vermeldingen opgesomd in artikel 212bis, tweede lid bevatten.

3. a) Partijen schatten de waarde van het vruchtgebruik van voormeld onroerend goed pro fisco op driehonderd zevenendertigduizend vijfhonderd tweeëndertig euro tweeëntwintig cent (€ 337.532,22) voor het vruchtgebruik, zijnde 54% van de volle eigendom.

b) De respectieve kopers van het vruchtgebruik en van de blote eigendom hebben hun aandeel in de registratierechten, erelonen en aktekosten betaald in verhouding tot hun rechten in het aangekochte goed.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro.

PRIJS

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard tegen de prijs van zeshonderdvijfentwintigduizend euro (€ 625.000,00), die als volgt wordt opgesplitst:

- driehonderd zevenendertigduizend vijfhonderd tweeëndertig euro tweeëntwintig cent (€ 337.532,22) voor het vruchtgebruik (54%);

- tweehonderd zevenentachtigduizend vierhonderd zevenenzestig euro achtenzeventig cent (€ 287.467,78) voor de blote eigendom (46%).

De verkoper erkent dat de koper sub 2.1. hem een voorschot van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 62.500,00) betaald heeft door middel van een cheque nummer 54 7766 getrokken van het rekeningnummer 057-0843680-38.

Het saldo van de prijs, hetzij vijfhonderd tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (€ 562.500,00), erkent hij vandaag van de koper ontvangen te hebben.

Waarvan kwijting.

De koper heeft het saldo van de prijs betaald als volgt:

- koper sub 2.1. (vruchtgebruiker) met gelden afkomstig van rekeningnummer BE69 0635 4815 1378.
- koper sub 2.2. (blote eigenaar) met gelden afkomstig van rekeningnummers BE38 0639 1586 8072 en BE70 0639 1587 3025. Deze gelden zijn afkomstig van twee bankgiften de dato 14 februari 2014. Deze twee bankgiften hebben reeds het voorwerp uitgemaakt van registratieformaliteit onder het volgende registratierelaas:

"Geregistreerd Brussel 6^e kantoor op 25 februari 2014, twee bladen, geen verzending, Boek 311 Blad 73 vak 19; Ontvangen : negenduizend zeventienhonderd zesenzeventig euro vijfenzeventig cent (€ 9.776,75), De Ontvanger, E. Bronselaer".

KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen voortvloeiend uit onderhavige akte zijn ten laste van de koper.

De leveringskosten zijn ten laste van de verkoper. Het gaat onder meer over de kosten van :

- het bodemattest ;
- de controle van de elektrische installatie;
- het energieprestatiecertificaat;
- de stedenbouwkundige inlichtingen;
- de kadastrale uittreksels ;
- de opheffing van de hypotheken die het goed eventueel bezwaren ;
- de door de syndicus van het gebouw te verstrekken informatie.

ONTSLAG AMETSHALVE INSCHRIJVING

De bevoegde hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij het overschrijven van deze akte, om welke reden ook.

TIJDELIJKE OF MOBIELE WERKPLAATSEN

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hun aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele werkplaatsen, en meer bepaald op de verplichting een postinterventiedossier op te stellen bij de uitvoering van werken waarbij de tussenkomst van meer dan één aannemer vereist is of van werken die betrekking hebben op de structuur, op de essentiële elementen van het bouwwerk of op toestanden die een aantoonbaar gevaar inhouden.

De verkoper verklaart dat er in het verkochte goed sedert 1 mei 2001, datum waarop voormeld koninklijk besluit in werking getreden is, werken uitgevoerd werden waarvoor een postinterventiedossier diende opgesteld te worden. De koper erkent dit postinterventiedossier van de verkoper ontvangen te hebben.

COLLECTIEVE SCHULDENREGELING

De partijen verklaren geen verzoek tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend overeenkomstig de wet van 5 juli 1998.

GEZINSWONING

De Heer Olivier STEVAUX Patrice Luc, geboren te Gosselies op 22 mei 1975, nationaal nummer 75.05.22 351-17, gedomicilieerd te Sint-Gillis (1060 Brussel), Blanchestraat, 35 bus 2, die samen met de verkoper overeenkomstig artikel 1476 van het burgerlijk wetboek een verklaring van wettelijke samenwoning heeft afgelegd, heeft verklaard kennis genomen te hebben van wat voorafgaat, en overeenkomstig artikel 215 van het burgerlijk wetboek toe te stemmen in de verkoop van het hierboven beschreven goed, dat het gezin tot voornaamste woning dient, conform de onderhandse verklaring de dato 20 februari 2014, die aan deze akte wordt gehecht.

IDENTITEIT

De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem aangetoond werd aan de hand van hun identiteitskaart.

BURGERLIJKE STAAT

De instrumenterende notaris bevestigt de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum en woonplaats van de partijen op zicht van een uittreksel uit het rijksregister.

TEGENSTRIJDIGE BELANGEN

De instrumenterende notaris vestigt er voor zover nodig de aandacht van de partijen op dat hun belangen in onderhavige akte tegenstrijdig zijn, en dat zij elk het recht hebben zich te laten bijstaan door een eigen notaris of een raadsman.

ONTWERP

Verschijners verklaren een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben, minder dan vijf werkdagen vóór het verlijden van de akte doch over voldoende tijd beschikt te hebben.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brussel.

Nadat de notaris de wijzigingen heeft voorgelezen die aan de ontwerpakte werden aangebracht, evenals de vermeldingen bedoeld in artikel 12, eerste en tweede lid van de organieke wet van het notariaat, en nadat hij de akte heeft toegelicht, tekenen verschijners samen met de instrumenterende notaris.

Volgen de handtekeningen.

Bijlage.

DECLARATION CONFORMEMENT A L'ARTICLE 215 Code Civil

Je soussigné, Monsieur **STEVAUX, Olivier Patrice Luc**, né à Gosselies le 22 mai 1975, numéro national 75.05.22 351-17, divorcé, domicilié à Saint-Gilles-lez-Bruxelles (1060 Bruxelles), rue Blanche, 35 boîte 2, cohabitant légal de Madame Hélène van Zeebroeck

Déclare conformément à l'article 215 du Code civil, donner mon accord par rapport à la vente des biens décrits ci-après, formant ensemble le logement principal et étant protégés à ce titre

COMMUNE de SAINT-GILLES - PREMIERE DIVISION

1. Dans un immeuble à appartements multiples sis rue Blanche 35, cadastré suivant titre et extrait récent de la matrice cadastrale section B numéro 41/H/5 pour une superficie suivant titre de cinq ares trente centiares (05a30ca):

L'appartement B sis au deuxième étage à droite dans l'immeuble comprenant :

a) En propriété privative et exclusive :

a. au niveau du deuxième étage : l'appartement proprement dit se composant de : hall, corridor, vestiaire, deux water-closet, living, cuisine, salle de bains, trois chambres à coucher, terrasse

b. au niveau du sous-sol : la cave numéro sept (7)

c. au niveau du cinquième étage : la mansarde numéro vingt-deux (22)

b) en co-propriété et indivision forcée : nonante-trois /millièmes (93/1000èmes) indivis dans les parties communes, dont le terrain prédécrit.

Tel que ce bien est décrit à l'acte de base dressé par le notaire Baudouin Cols à Anvers le 6 octobre 1981.

Revenu cadastral non indexé : 1.536 euros

2. Dans un complexe immobilier à propriétés privatives multiples dénommé « Complexe Louise » sis rue de Livourne 7/11, cadastré suivant titre et extrait récent de la matrice cadastrale section B numéro 40/C/21 pour une contenance suivant titre de quarante-trois ares un centiares (43a01ca)

Un emplacement de parking numéroté dix, situé au premier sous-sol avant, comprenant :

a) en propriété privative et exclusive : l'emplacement proprement dit

b) en co-propriété et indivision forcée : les septante-cinq /cent millièmes (75/100.000èmes) des parties communes générales du complexe, en ce compris le terrain lui servant d'assise et les septante-cinq/cinquante-trois mille vingt-cinquièmes (75/53.025èmes) des parties communes spéciales au groupe emplacements parking pour voiture.

Tel que ce bien est décrit à l'acte de base dressé le 2 avril 1971 par le notaire Louveaux à Bruxelles, à l'intervention de notaire Kleinermann à Liège et aux termes de l'acte de base modificatif reçu par le notaire André Scheyven à Bruxelles le 27 août 1971 et aux termes d'un acte de base modificatif reçu par le notaire Duchâteau à Liège le 28 mars 1984.

Revenu cadastral non indexé : 141 euros

Fait à * le * février 2014.

Fait à Bruxelles le 20 février 2014



VOOR EENSLUIDENDE EXPEDITIE

12 ROL (LEN)
RÔLE(S)



Geregistreerd 11 blad(en) 4 renvoi(en)
op het 3^e Registratiekantoor
van Elene op 12.03.14
boek 77 blad 73 vak 07
Ontvangen: 78.15.00
Getekend: Darchet

Enregistré 1 rôle(s) 1 renvoi(s)
au 3^e bureau de l'Enregistrement
de Bruxelles le 12.03.14
volume 29 folio 64 case 26
Reçu 50,00 EUF
Signé: Darchet

Overgeschreven op het 2^{de}
hypotheekkantoor van BRUSSEL
op 19/03/2014
Formaliteitsnummer: 49-T-19/03/2014-02827