



79 000 €

Réf. JemelleMaurlet10
Rue du maurlet 10 - 5580 Jemelle



204 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du maurlet

N° 10

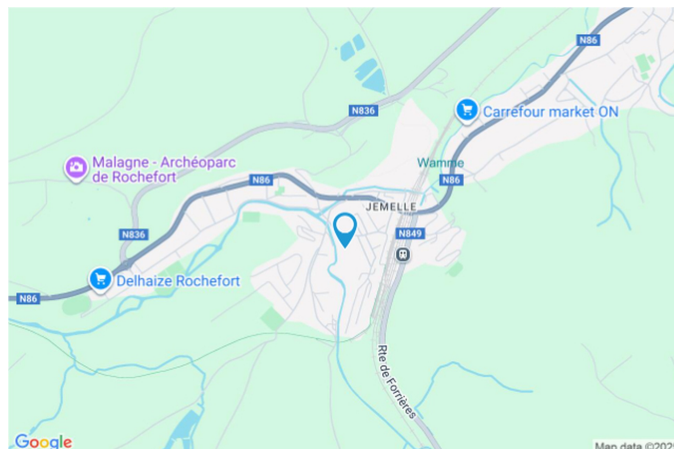
CP 5580

Ville Jemelle

Pays Belgique

Latitude 50.161201

Longitude 5.262431



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud
Déclivité

Largeur de la façade 7.00 m

Surface bâtie au sol 65.00 m²

Profondeur de la parcelle 21 m

Surface de la parcelle 134.00 m²

Largeur de la parcelle 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	118 m²
Surface totale	204 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Nord
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier, hall	
1er étage	49 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, bureau, escalier	
2ème étage	85 m²
Grenier 1, grenier 2, escalier	
Sous-sol	8 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 6.48 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.96 m

Porte En bois vitrée Simple		Éclairage Points lumineux au plafond mural
Sol Carrelage		Escalier Matériaux bois
Hauteur sous-plafond 2.9 m		1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 32.06 m²

Longueur : 8.35 m

Largeur : 4.18 m

Ouvert sur

Cuisine

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond mural

Chauffage

Poele à mazout

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 17.09 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 2.95 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 10

Équipée Oui

Ouvert sur Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Scholtes

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Scholtes

Frigo

Encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Classique

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Scholtes

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poele à mazout

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.80 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 4.71 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Accès

Jardin

Porte

En bois vitrée

Simple

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

Escalier

Matériaux carrelages

Droit

Sol

Pavés

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.41 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.68 m

FenêtreChâssis battants matière bois
Simple**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 14.82 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle de douche


 superficie : 6.85 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.45 m

Douche

Cabine

WC

Classique

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Bureau

 superficie : 5.69 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 2.29 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Grenier 1


 superficie : 41.09 m²

Longueur : 8.15 m

Largeur : 6.38 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 2

 superficie : 6.76 m²

Longueur : 2.73 m

Largeur : 2.48 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.02 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type de plafond	Voussettes
Arrivée d'eau	Oui

Sous-sol

Cave 2


 superficie : 15.60 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.73 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1.8 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Au plafond

6

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.83 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.83 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.92 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.47 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.60 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.02 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.46 m²

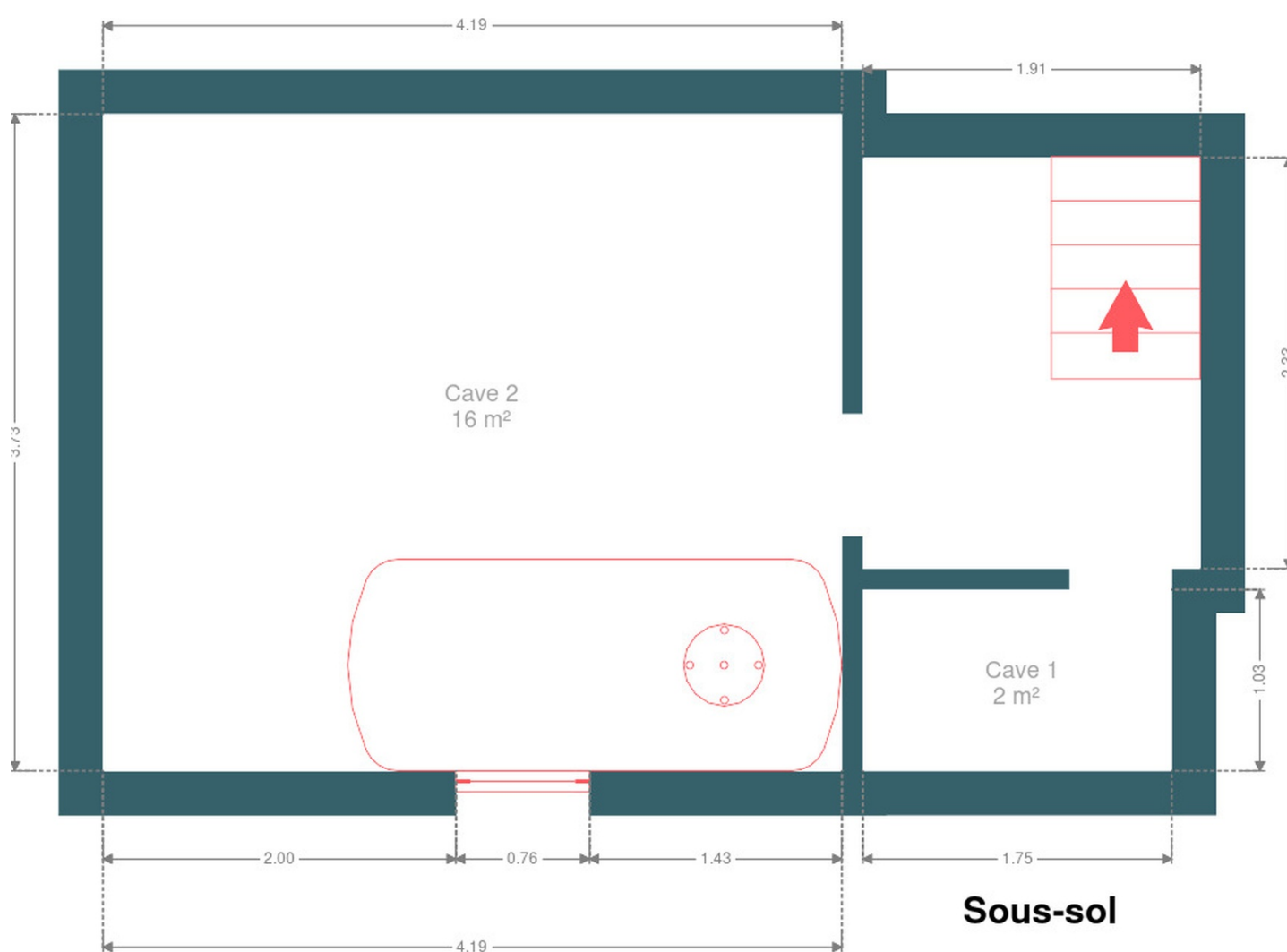
Longueur : 2.33 m

Largeur : 1.91 m

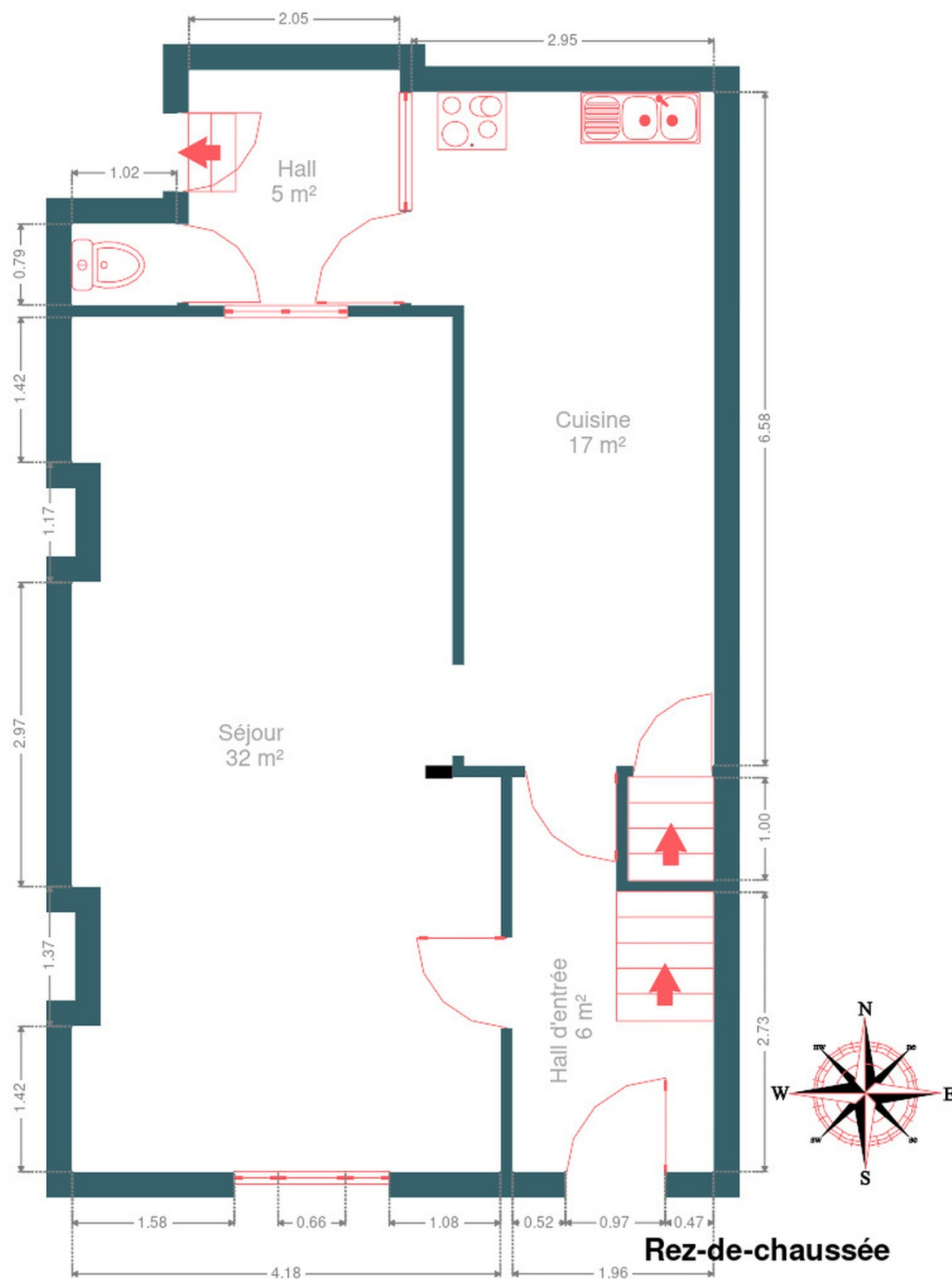
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	1.96 m	6.48 m ²
Séjour	8.35 m	4.18 m	32.06 m ²
Cuisine	6.57 m	2.95 m	17.09 m ²
Wc	1.02 m	0.79 m	0.80 m ²
Escalier	1.00 m	0.83 m	0.83 m ²
Hall	2.29 m	2.05 m	4.71 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.97 m	3.68 m	14.41 m ²
Chambre 2	4.05 m	3.73 m	14.82 m ²
Salle de douche	2.78 m	2.45 m	6.85 m ²
Bureau	2.48 m	2.29 m	5.69 m ²
Escalier	2.80 m	2.47 m	6.92 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	8.15 m	6.38 m	41.09 m ²
Grenier 2	2.73 m	2.48 m	6.76 m ²
Escalier	2.54 m	1.02 m	2.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	1.75 m	1.02 m	1.79 m ²
Cave 2	4.19 m	3.73 m	15.60 m ²
Escalier	2.33 m	1.91 m	4.46 m ²
Total			182.96 m ²

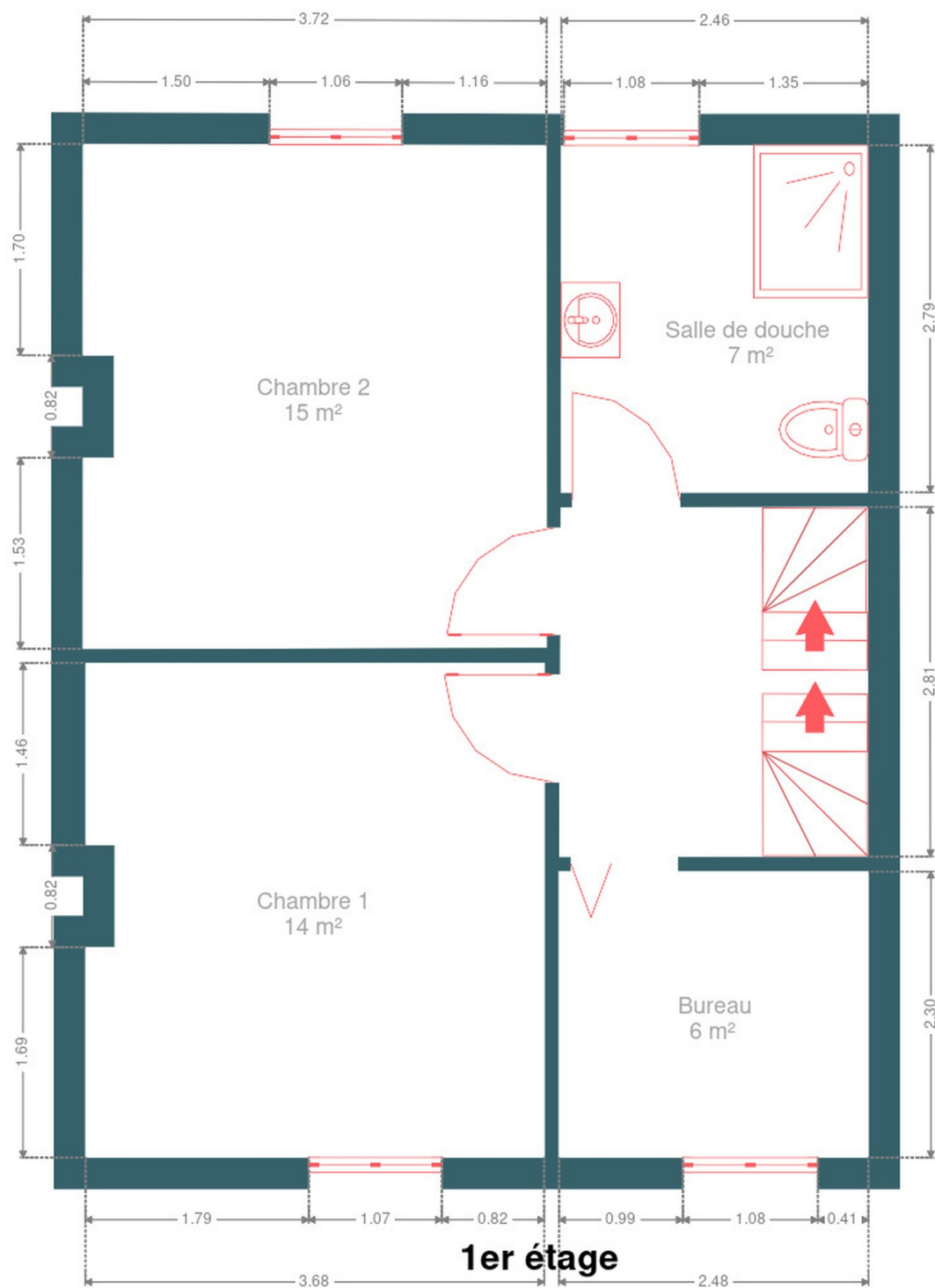
Plan - Sous-sol



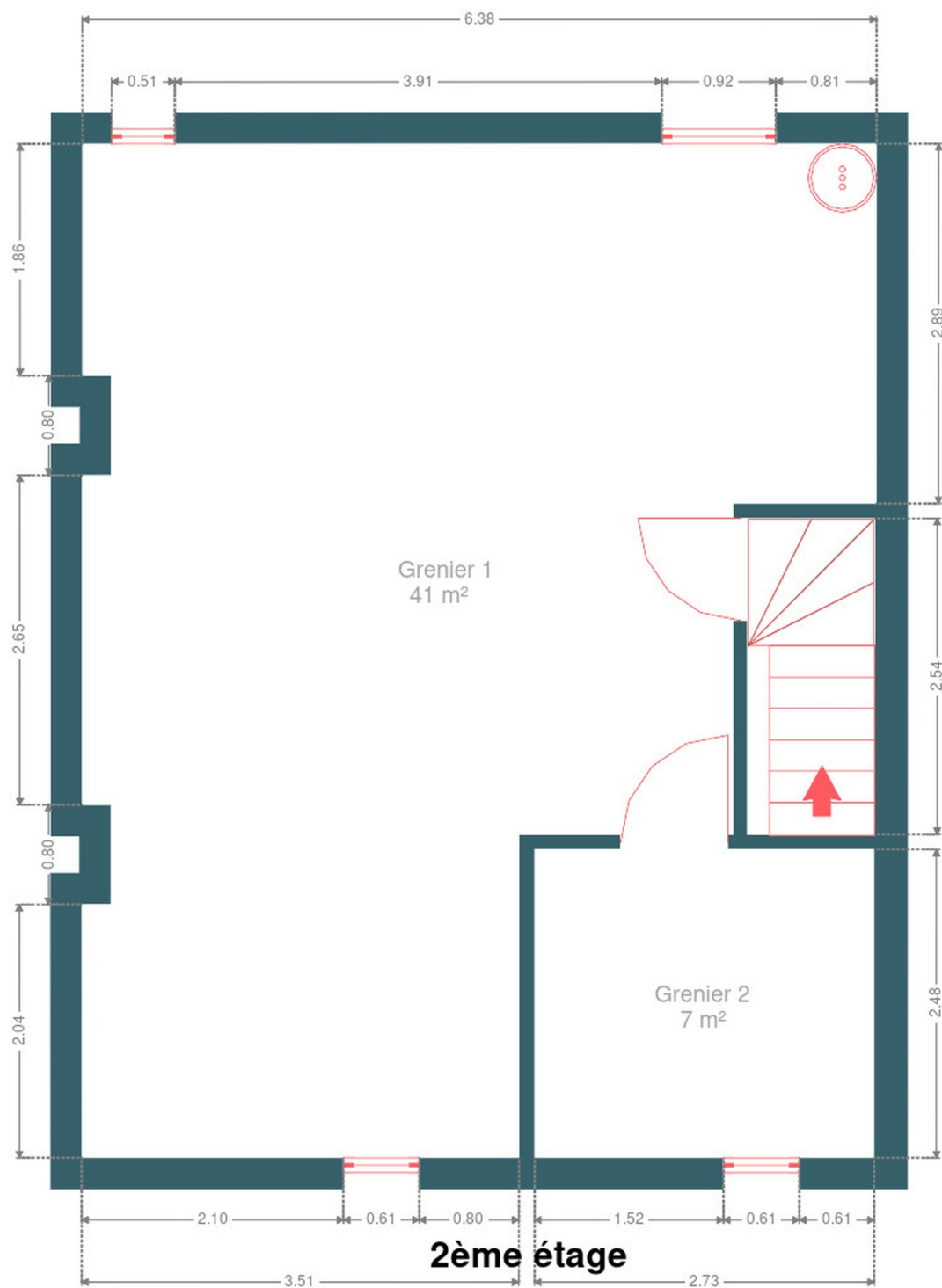
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Blanc

Simple

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	10000 m

ÉCOLES

Institut Jean XXIII	132 m
Ecole Communale De Jemelle	163 m
Internat Annexé Athénée Royal Rochefort-Jemelle	633 m
Centre thérapeutique de la Martinette	2565 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	186 m
Province de Namur	
Pharmacie	219 m
Pharmacie Familia - Jemelle	
Station de transit	364 m
Gare de Jemelle	
Salon de beauté	536 m
Jacquemin / Francine	
Station de transit	590 m
Transports Penning	
Pharmacie	1006 m
Pharmacie de On	
Station d'essence	1394 m
Esso	
Boulangerie	1633 m
Boulangerie Delhayé ON	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Guillaume Nihoul
✉ nihoul.guillaume@easyhome-immo.be
☎ +32 471 95 85 57
Guillaume
Nihoul