

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

b1

71016-G-OMV_2024146967/EP06002/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 24/04/2025

EPB-software 3G versie 14.5.2

Genk

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van b1

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Gierensstraat 34

Postnummer en gemeente: 3600 Genk

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer: lot 2

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

A

638P

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 06/11/2024

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/04/2025

Startdatum van de werken: 01/06/2025

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jean Schoofs

Functie: Zaakvoerder

Firma: Schoofs en zonen

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

KBO-Nummer: 0650624530

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe1

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja☐ Nee**3. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : Alkan Aydogmus

Landcode, postnummer en gemeente:

Telefoonnummer: 0485713005

Code verslaggever: EP06002

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Carine Driesmans

Firma: Architect Carine Driesmans

C. Indeling van het bouwproject**1. Gebouw b1****Omschrijving**

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

Code EPB-eenheid: 71016-G-OMV_2024146967/EP06002/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

D. Gebouw b1

D.1. Resultaten van epbe1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Deur LG wasplaats	1.80	2.0	/	/	ja
Deur VG inkom	1.80	2.0	/	/	ja
Gevel-sandwichpanelen+EPS+steenstrips -verdieping	0.11	0.24	/	/	ja
Gevel-sandwichpanelen -GV	0.15	0.24	/	/	ja
Plafond boven inkom	0.21	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.14	0.24	/	/	ja
Vloer boven grond	0.24	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Raam AG +1 slaapkamer1	1.00	1.1	ja
Raam AG +1 slaapkamer2	1.00	1.1	ja
Raam AG GV keuken	1.00	1.1	ja
Raam RG +1 slaapkamer3	1.00	1.1	ja
Raam RG GV zithoek	1.00	1.1	ja
Raam VG +1 badkamer	1.00	1.1	ja
Raam VG GV bureau	1.00	1.1	ja
Raam VG GV bureau 2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.5	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 750.620 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 399.42 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 525.22 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.76

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	27	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31987 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 149761 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 37.18 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	22	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe1	2142	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Bruto vloeroppervlakte: 239.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	26.99		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		26.99		
Participatie		0.0		
Overzicht		26.99	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatievoorontwerp:

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: Alkan Aydogmus
- op: 24/04/2025
- referentiecode kwaliteitskader: 9076c46c09bf10bf5716
- organisatie kwaliteitskader: SKH

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Keuken	R01	/	/	50.0	45025.0	75.0	75.0	ja
WC-gv	R05	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 1	R09	/	22.75	72.0	72.0	25.0	25.0	ja
slaapkamer 3	R13	/	15.378	55.0	55.0	25.0	25.0	ja
badkamer verd	R17	/	15.064	25.0	25.0	54.0	54.0	ja
eethoek-zithoek	R21	/	42.919	150.0	150.0	25.0	45025.0	ja
slaapkamer 2	R25	/	23.3	72.0	72.0	25.0	25.0	ja

Wasplaats-gv	R29	/	15.47	25.0	25.0	56.0	56.0	ja
Nachthal	R33	/	/	/	/	/	/	/
Inkomhal	R37	/	/	/	/	/	/	/
bureau	R41	/	10.35	37.0	37.0	25.0	25.0	ja
technische berging	R45	/	/	/	/	/	/	/
dresssing	R49	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming1	45	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

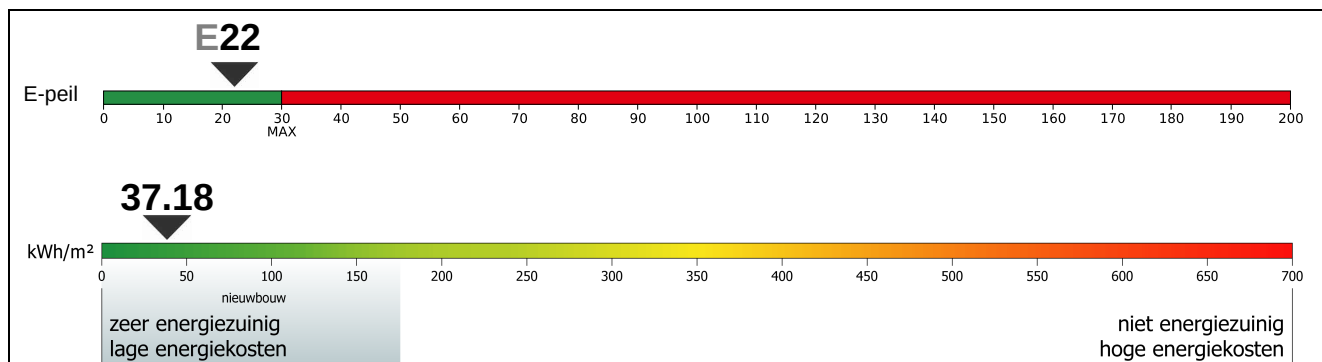
D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe1

Naam gebouw: b1
 Naam EPB-eenheid: epbe1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 750.62 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	28	30	☒	☒	/	25.00	☒
Bereikte prestatie	/	27	22	/	/		26.99	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

37.18 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: 24 /04 / 2025

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Jean Schoofs
Schoofs en zonen

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
Alkan Aydogmus



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Carine Driesmans
Architekt Carine Driesmans

(handtekening)