



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Achât



À VENDRE

à pd. 279.000 €

Sanseau 10 - 5360 Achêt

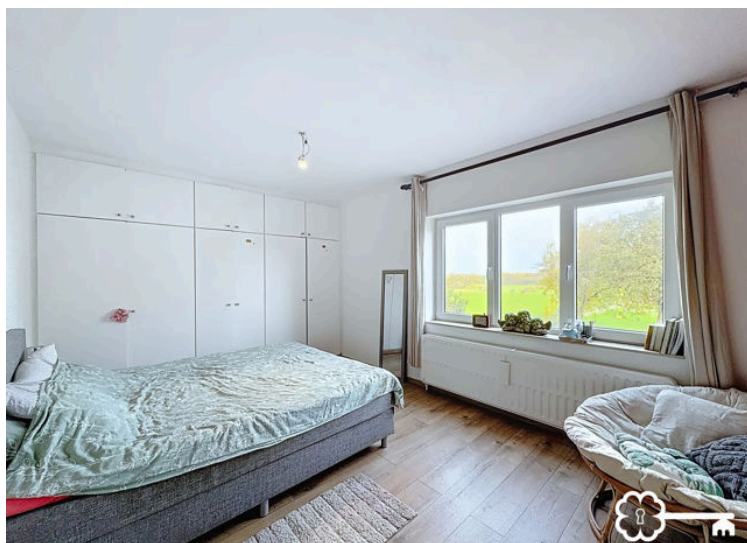
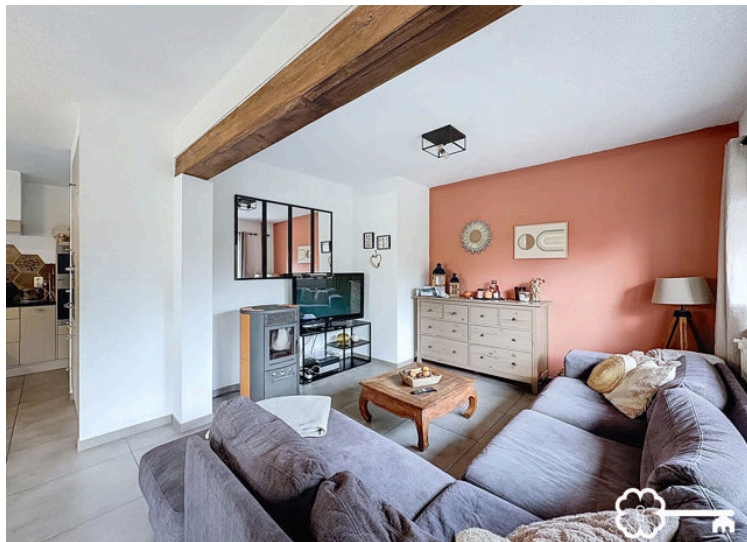
La clé des maisons vous propose une **maison 4 façades** **renovée en 2022**.

Terrains agricoles de **52a 81ca**, idéal pour chevaux ou autres animaux, avec **3 box** et espace sécurisé pour gambader.

La maison offre 150 m², 4 chambres, bureau, cuisine équipée, 3 garages, cave avec buanderie.

PEB D : 311kWh/m².an (code : 20251110023744): boiler thermodynamique, chaudière mazout, poêle à pellets, isolation toiture.

Faire offre **à partir de 279 000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires.



Surface Habitable (M ²)	150 m ²	Surface Au Sol	5281 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous propose cette spacieuse maison **4 façades**, joliment rénovée en 2022 et située le long de la N4 en zone agricole sur des parcelles totalisant **5281m²**.

Un terrain rare qui offre un accès rapide aux grands axes tout en permettant aux animaux de profiter d'un espace sécurisé pour gambader librement. Il est d'ailleurs équipé de 3 box.

La maison, quand à elle, s'étend sur 150 m² habitables comme suit :

- au rez: hall d'entrée, wc séparée, salon-sàm, cuisine super-équipé
- à mi-niveau: hall de nuit, salle de bain, bureau et 2 chambres
- au 1er : 2 grandes chambres mansardées.

Vous bénéficiez également d'un grenier de rangement, de caves avec buanderie et de 3 garages (avec fosse).

PEB D : 311 kWh/m².an (code unique : 20251110023744) : châssis PVC DV, boiler thermodynamique, chauffage au mazout et poêle à pellets, isolation de la toiture.

Faire offre **à partir de 279 000 €** sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, la propriétaire fixe le montant minimal des offres à considérer.

📞 Anne – 0496/12 64 40

📄 Documents : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5360-achet/7238833>



E Spec: 311 KWh/m² E Totale: 61 998 KWh/m²/an Code unique: 20251110023744 Emission CO₂: 77 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	311 kwh/m²/an	Emission CO2	77	E Total	61 998
PEB Code Unique	20251110023744	PEB Valide Jusqu'au	10/11/2035	Date Du PEB	10/11/2025
Section	D	Numéro	0132EP0000	Surface (Ha/A/Ca)	0/52/81
Revenu Cadastral (€)	741 €	Affectation Urbanistique	zone agricole	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	activités agricoles	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone agricole
Intimation En Justice	Non			Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	2500 l				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	17 m²	Chambre 2	13 m²
Chambre 3	14 m²	Chambre 4	14 m²	Salle De Séjour	27 m²
Cuisine	13 m²	Bureau	6 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique
Chauffage	pellets	Sdb	douche et bain	Châssis	pvc
Année De Construction	1966	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	6
Année De Rénovation	2022	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Largeur Front De Rue	22 m	Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrasse 1	sud-est
Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Type D'environnement	Vue dégagée	vue campagne
Façade Avant	sud-ouest			