

**ACA Vzw**Erkend controle-organisme
Elektrische installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

510700921

Ref: 2018041282

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

Plaats van het onderzoek:	Ter Heydelaan 252 gelijkvloers, 2100 DEURNE (ANTWERPEN)				
Eigendom van:					
Opdrachtgever:	R.S.I. bvba, Heikantstraat 19, 2390 MALLE				
Type lokalen:	Appartement	DNB:	Eandis	Tarief:	Dubbeluurtarief
EAN-code installatie:	541 44	Nr. teller:	5115868	Index:	D 027001 kWh
Installateur:	/				
BTW-nr.:	/	Of ID-kaartnr:	/	Uitgereikt te:	/ op /
Agent-bezoeker:	Bjorn Everaerts				Datum onderzoek: 09/05/2018

Aard van het onderzoek

Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001	
Type keuring:	Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid
Bijkomende info:	Installatie deels vernieuwd na 01/10/1981
Herkeuring op:	/
Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking: Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen (net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller)	

Algemene gegevens elektrische installatie

Nominale spanning:	3 x 230V	Max nominale stroom:	40 A	Nominale stroom hoofdbeveiliging:	32,00
Voedingsleiding hoofdbord:	4 X 6 mm ²	Type:	XVB	Sectie:	/
Aardelektrode:	Metalen aardingsbaar of -pen			Aardgeleider:	16 mm ²
Hoofddifferentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra hoofddifferentieel(s):	/				
Bijkomende differentieel - In:	40 A	Gevoeligheid DI :	30 mA	Aantal polen:	4
Extra bijkomende differentieel(s):	DIFF 40A 30MA 4POLIG				
Aantal eindstroombanen:	12	Aantal borden:	2		

Metingen & controles

Aardspreidingsweerstand:	6.9 Ohm	Bescherming onrechtstreekse aanraking:	/	Hoofddifferentieel verzegeld:	/
Algemeen isolatieniveau:	0.01 MOhm	Werking differentieel - Testknop:	/	Staat vast elektrisch materiaal:	/
Aardingscontinuïteit:	/	Werking differentieel - Foutlus:	/	Schema's vs. uitvoering:	/
Bescherming rechtstreekse aanraking:	/				

**Besluit :
DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI****AANTAL BIJLAGEN**
Situatieschema's: /
Eendraadsschema's: /
Plan uitwendige invloeden: NVT
Andere: /

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:

☒ Door hetzelfde organisme (*)

DE AGENT BEZOEKER:

Visum van de verdeler:

SLEGERS ROBERT
VastgoedExpert -Energiedeskundige
0475/785.953**Visum controle organisme****ACA vzw - Erkend Controle Organisme**
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden. (*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

Schrijving van de stroombanen

AUTO ZEKER 4 X 16A + 2 X 10A
OPEN ATO ZEKER 8X 10A + 2 X 16A + 2 X 20A

FASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A1 : De elektrische schema's moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

FASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)

Inbreuken - Metingen:

- 2.03. : De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0.5 M Ohm. (art 20)
- 2.04. : Continuïteit van equipotentiale geleiders en/of beschermingsgeleiders is niet gewaarborgd. (art 70.05, 85.08)

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.07. : De genaakbare, naakte delen onder spanning zijn onvoldoende afgeschermd. (art 19)
- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)
- 4.18. : Het (de) elektrisch(e) bord(en) kan (kunnen) niet geopend worden doordat de smeltveiligheden en/of penzekeringen niet of slechts zeer moelzaam uitgenomen kunnen worden. De interne bekabeling kon niet worden nagekeken.

Inbreuken - Bescherming tegen overstroom:

- 6.03. : Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, diazed zekeringen & automaten ontbreken. (art 251.01)

Inbreuken - Elektrische installatie:

- 7.04. : Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en/of opnieuw bevestigen (regels goed vakmanschap). (art 9.03)