

uw kenmerk	ons kenmerk	contactpersoon	datum
-	LEU/10298/003C/JR	Jorinde Reynders	17/05/2016
telefoonnummer	e-mail	adres	
016 31 72 16	jorinde.reynders@leuven.be	Terbankstraat 20, 3001 Leuven	

Controle ter plaatse

Aard: studentenwoning
Adres object: Vlietstraat 30
3001 Heverlee
Aanvrager: mevrouw Katia Van Praet
Hazelnotenlaan 7
1820 Steenokkerzeel

Naar aanleiding van een schriftelijke aanvraag van 24 maart 2016 van mevrouw Katia Van Praet, eigenaar, is een deskundige brandpreventie van de zone Vlaams Brabant Oost, post Leuven, ter plaatse geweest op 12 april 2016. De begeleiding ter plaatse gebeurde door mevrouw Van Praet.

Het laatste brandweerverslag voor het gebouw dateert van 29/04/2015 in het kader van een periodieke controle. Er werd toen een ongunstig advies, inzake brandveiligheid, verleend. Deze nieuwe aanvraag vindt plaats naar aanleiding van de beëindiging van de renovatiewerken. Het betreft hier een tweede brandpreventiecontrole.

Beschrijving gebouw:

Het gebouw omvat:

kelder: laagspanningskast, gasketel, gasteller
gelijkvloers: 1 kamer, gemeenschappelijke keuken met zithoek, badkamer
eerste verdieping: 2 kamers
tweede verdieping: 2 kamers

De centrale verwarming zal op gas gebeuren. De stookplaats bevindt zich in de kelder van het gebouw.

Volgende brandpreventiemaatregelen zijn voorzien:

- veiligheidsverlichting (armatuur per bouwlaag)
- signalisatie
- niveau-aanduiding in de trappenhal
- brandladders voor de achteraan gelegen kamers
- brandmeldcentrale
- alarmering (drukknop per bouwlaag)
- autonome rookdetectoren in de kamers
- blusmiddelen
- blusdeken in de keuken
- instructies voor de studenten

- gasleidingen in het geel
- positieve keuringsattesten

De controle inzake brandvoorkoming en - bestrijding gebeurde op basis van:

1. De toepasselijke artikels van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I): art. 271 en 104
<http://www.werk.belgie.be/defaultTab.aspx?id=593>
2. De politieverordening omtrent de brandveiligheid in studentenkamers en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de gemeenteraad te Leuven van 16 december 2013
<http://www.leuven.be/leven/veiligheid-preventie/gecoordineerdpolitireglement/>
3. Decreet van de Vlaamse Gemeenschap van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders
<http://codex.vlaanderen.be/Portals/Codex/documenten/1021927.html>

→ Er werd een positief gevolg gegeven aan de opmerkingen uit het vorige verslag van 29/04/2015.

Advies:

- Het gebouw voldoet aan de politieverordening omtrent de brandveiligheid in studentenkamers en gelijkaardige inrichtingen goedgekeurd op de gemeenteraad te Leuven van 16 december 2013.
- Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werd het verslag uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controlerondgang in het gebouw en de meegedeelde inlichtingen.
- Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het strikt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen.

Gezien,



Jorinde Reynders
Deskundige brandpreventie
post Leuven



majoor Dieter Brants
Diensthoofd brandpreventie
zone Vlaams Brabant Oost

Kopie: 1. dienst wonen stad Leuven
2. aanvrager