

Maison

Andenne



À LOUER

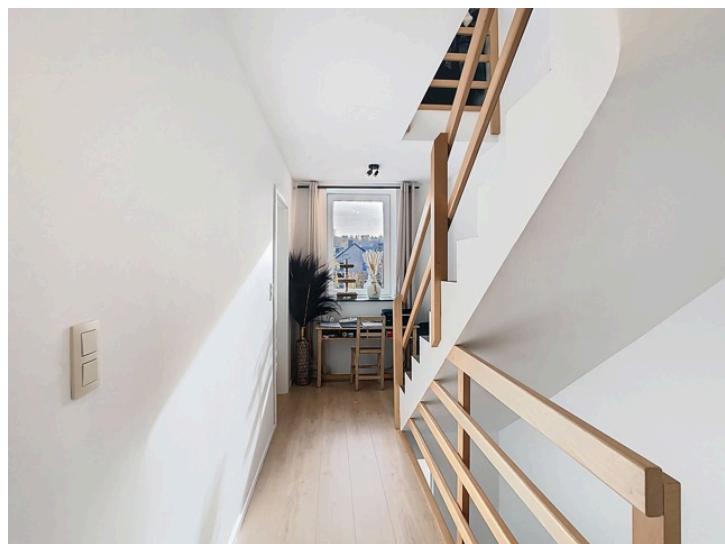
1.250 €

Rue Vaudaigle 3 boîte D - 5300 Andenne

Bien à Toî vous propose une jolie maison entièrement rénovée de A à Z de 3 façades d'une superficie habitable de +/- 143 m². Excellente situation! Située au calme mais à proximité des commodités, commerces, ... Excellent Peb B!



Surface Habitable (M ²)	142.5 m ²	Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	4
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Nombre D'étages	3				





Bien à Toi vous propose une jolie maison entièrement rénovée de A à Z de 3 façades d'une superficie habitable de +/- 143 m². Excellente situation! Située au calme mais à proximité des commodités, commerces, ... Excellent Peb B! Elle comprend: rez: hall d'entrée avec placard et w.c séparé, séjour avec cuisine équipée américaine (frigo, four, four à micro-ondes, taque vitrocéramique, lave vaisselle) avec accès à la terrasse et au jardin, buanderie; 1er étage: hall de nuit, 2 belles chambres, salle de bain; 2ème étage: hall de nuit, 2 grandes chambres, local technique/chaufferie avec une douche et lavabo; 3ème étage: grenier de rangement; sous-sol: cave avec compteur d'eau. Provision de charges de 45 euros/mois: pour l'entretien de la chaudière, l'entretien et le changement des filtres de la VMC et l'assurance incendie abandon de recours contre le locataire. État des lieux à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Autres: chauffage par le sol, chaudière au gaz à condensation avec production d'eau chaude, VMC simple flux, électricité bi-horaire, citerne eau de pluie, châssis en PVC DV, châlet de jardin, ... Libre d'occupation. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - 0471/57.15.54 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.

PEB **B** E Spec: 117 KWh/m² E Totale: 19546 KWh/m²/an Code unique: 20240604002643

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue de Bruyère 78 boîte A, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Durée Du Bail (Nombre De...	36
Charges Locataire	45 €	Modalités De Charges	provision mensu...	Détails Charges	pour l'entretien d...
Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	117 kwh/m ² /an	E Total	19546
PEB Code Unique	20240604002643	PEB Valide Jusqu'au	04/06/2034	Date Du PEB	04/06/2024

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m ²
Chambre 2	13 m ²	Chambre 3	18 m ²	Chambre 4	18 m ²
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...	Chauffage	chauffage au sol
Sdb	douche dans le b...	Centrale Tél.	oui	Châssis	pvc
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Année De Rénovation	2025
Buanderie	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Citerne D'eau	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	campagne	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE077356515 | Licence n°: 509270