



Verslag van een gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname en/of controlebezoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

• ALGEMENE GEGEVENS

Verslagnummer	25047	Eigenaar	De Smet-Houck Matthias - Wiebke
Inspecteur	S.A.	Gegevens installateur	
Het onderzoek is verricht op	06-11-2025	Gegevens opdrachtgever	
Plaats van het onderzoek	Warande 88 9660 Brakel	EAN	541448820063013151
Type keuring	Periodiek controlebezoek Boek 1 - 6.5	Teller nr	1SAG1105392926
Afwijkingen (deel 8 of deel 6)	Niet toegepast	Stand 1 (dag)	
Type lokaal	Wooneenheid	Stand 2 (nacht)	

• GEGEVENS INSTALLATIE

Aard van de installatie	bestaande (deel 8)	Installatie	Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
Type electrode	Pen/Baar	Bestaande kring	Ja
Spanning Un	Monofase 230V (FN-FF)	Situatieplan	Niet aanwezig
Diameter voedingskabel	2 x 10 mm²	Eendraadschema	Niet aanwezig
Bescherming van aansluiting	40A	Aantal borden	3
		Aantal eindstroombanen	26

• METINGEN

Gebruikte toestellen	Megger MFT1835 & Catex DT-102	Meetwaarden	Ra 14,7 Ohm Ri 0,03 Megaohm
Continuïteitsmeting	Niet in orde		
Beschermingsmaatregelen tegen elektrische schokken bij (on)rechtstreekse aanraking ?	NOK	Situatieplannen en eendraadschema's overeenkomstig met de elektrische installatie ?	NOK
De controle van de staat (vasthechtingen , beschadiging,...) van het elektrische materiaal (schakelaar,stopcontacten verdeelborden,...) ?	NOK	Visueel controle van opgesteld materiaal?	NOK

• DIFFERENTIEEL

In (A)	Type	IΔ (mA)	Aantal Polen	Aantal Kringen	Testknop / Testlus
40	AC	300	4	26	NOK / NOK
40	A	30	2	-	OK / OK
40	A	30	4	-	OK / OK

• BEVEILIGING

Kring	In (A)	Type	Aantal Polen	Sectie (mm2)	Icc (A)
3	10	U	1	-	3000
2	4	U	1	-	3000
7	16	U	1	-	3000
2	25	U	1	-	3000
2	32	U	1	-	3000
4	20	C	2	2,5	3000
3	16	C	2	2,5	3000
1	25	C	2	4	3000
2	16	U	2	2,5	3000

Inbreuken

- **Plannen**
 - 1.1 - eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1:3.1.2.1)
 - 1.2 - Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie. (B1: 3.1.2.1)
- **Metingen**
 - 2.1 - De meetwaarde van de isolatieweerstand Ri van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 Mega ohm (1000 x Utest). (B1:6.4.5.1)
 - 2.4 - Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- **Aarding en beschermingsgeleider**
 - 3.8 - Niet in alle stroombanen zijn PE-beschermingsgeleider aanwezig (uitzondering: schakelaars, ZLVS) (B1: 5.4.3.6)
- **Equipotentiaal verbindingen**
 - 4.1 - Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doornsnede is onvoldoende. (B1: 5.4.4.1)
- **Algemene Differentieelschakelaar A.D.S. en Bijkomende differentieelschakelaar B.D.S.**
 - 6.4 - Differentieelschakelaar(s) is (zijn) niet ten minste van het type A. (B1: 5.3.5.3)
- **Leidingen Doorsnede - Kleur en PE - Verbindingen**
 - 8.31 - Per wartelinvoer voorzien op schakel- en verdeelborden, schakelaars, contactdozen of aftakdozen is slechts één elektrische kabel toegelaten. (B1: 5.2.6.1.).
- **Elektrisch materieel en toestellen**
 - 9.2 - Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
 - 9.4 - Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
 - 9.1 - Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)

- **Opmerkingen en nota's**
 - 17.1 Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare toegankelijke delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten/goten etc. zijn niet losgemaakt.
 - 17.6 Advies: L.S.B. best te vernieuwen.
 - 17.13 Niet de gehele installatie was toegankelijk waardoor een grondige controle niet mogelijk was.
 - 17.14 Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgende controle bezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
 - 17.16 Dit attest kan ook gebruikt worden voor verkoop.

Plichten van de eigenaars, beheerders, huurder

1. De eigenaar, beheerder of uitbater houdt het dossier van de elektrische installatie in zijn bezit. Het dossier wordt in tweevoud samengesteld. Het dossier van de elektrische installatie moet bevatten:

2. het(de) eendraadsschema('s) van de elektrische installatie;

3. het(de) situatieplan(nen) van de elektrische installatie;

4. het of de verslag(en) van de gelijkvormigheidscontrole van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.4.;

5. eventueel het of de verslag(en) van het controlebezoek van de elektrische installatie bedoeld in hoofdstuk 6.5.;

6. eventueel de documenten die bevestigen dat het elektrisch materieel beantwoordt aan de veiligheidswaarborgen welke bepaalde elektrische machines, toestellen en leidingen moeten bieden;

7. eventueel gelijkaardige documenten als onder de punten 1., 2., 3. en 5. indien een belangrijke wijziging of een belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie werd uitgevoerd;

8. eventueel de bondige beschrijving(en) van elke wijziging of uitbreiding die niet als belangrijk kan beschouwd worden en welke zou zijn uitgevoerd aan de elektrische installatie.

9. Wat betreft de huishoudelijke fotovoltaïsche installaties op laagspanning bedoeld in hoofdstuk 7.112., moet het dossier van de elektrische installatie ook bevatten:

10. de gebruiksaanwijzingen van de installatie (onderhoud en werking);

11. de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de interventie op de installatie en tot haar gebruik;

12. de technische referenties en de kenmerken van het geplaatst materieel (merk, model, vermogen, ...).

13. De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:

14. de goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;

15. de geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;

16. het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;

17. een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;

18. onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

NIET CONFORM

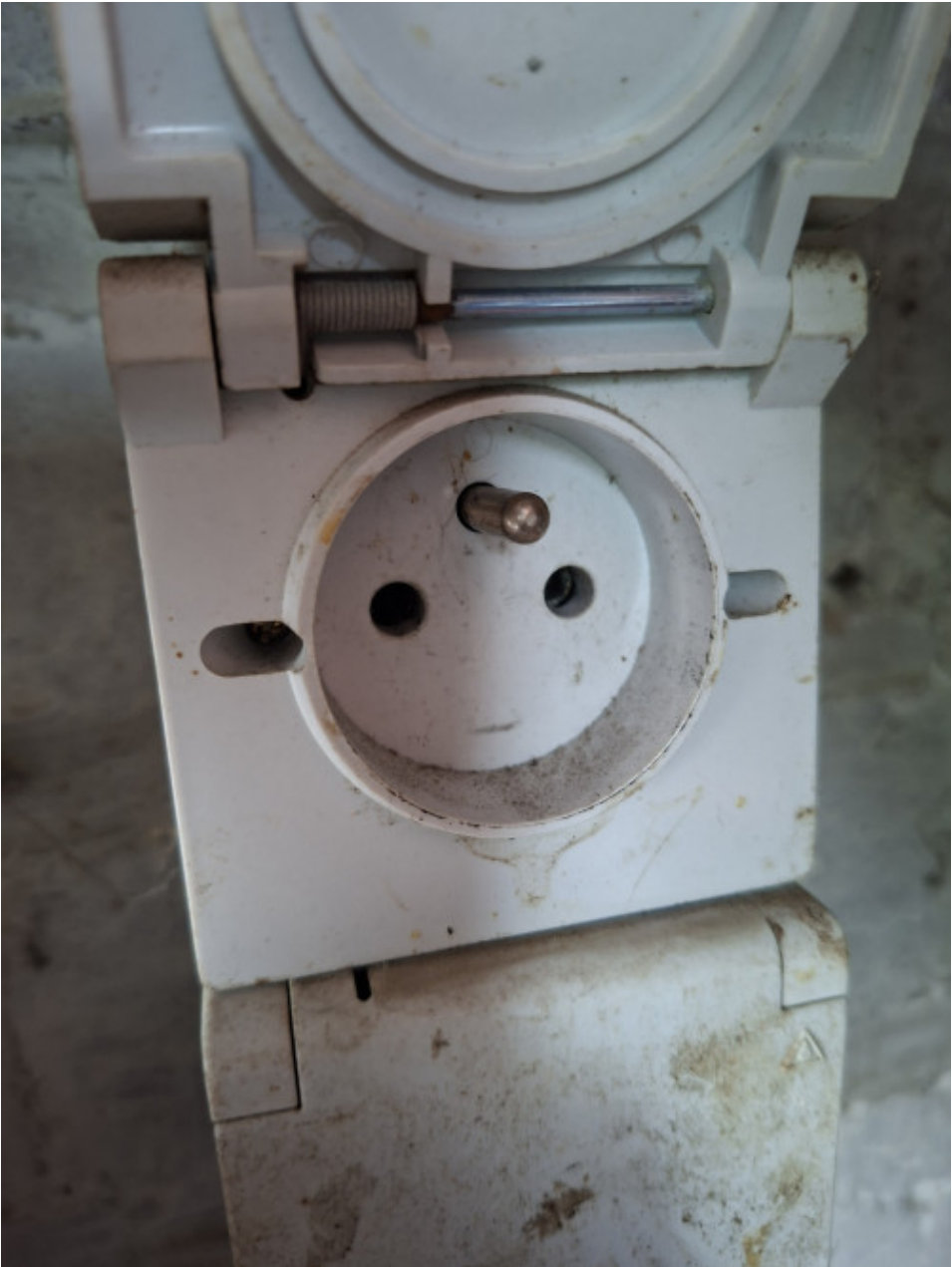
De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 van het AREI betreffende elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd datum 07-11-2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat,

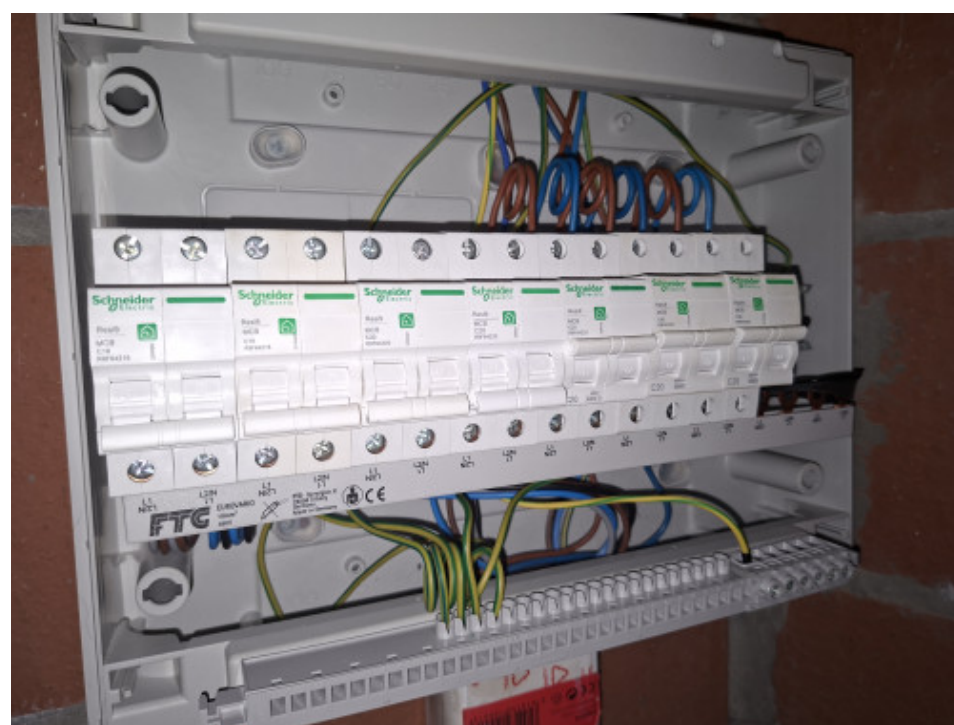
indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

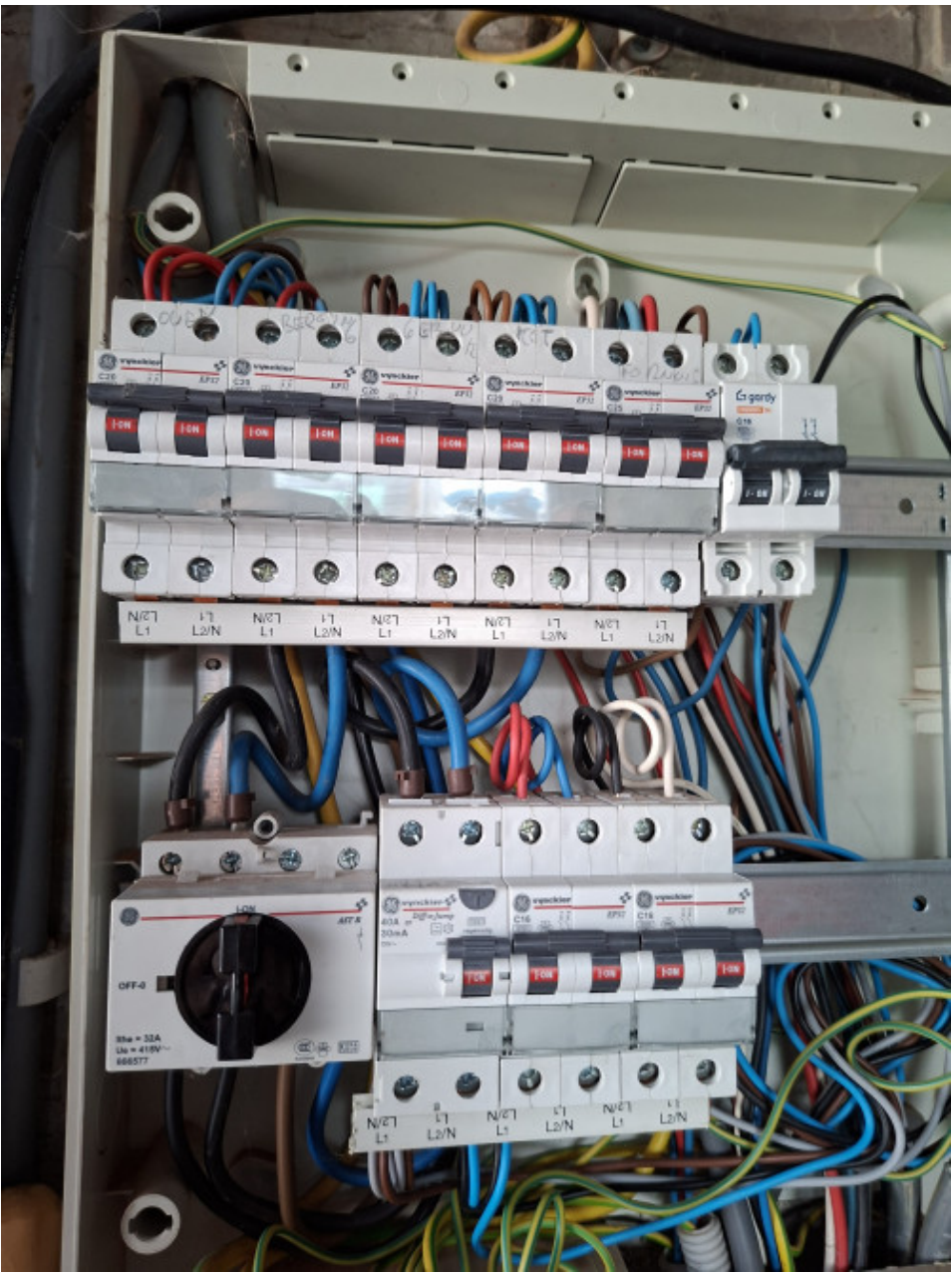
Indien tijdens het tweede nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog steeds inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, zal het erkend organisme, binnen een termijn van één jaar, een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Foto's-1

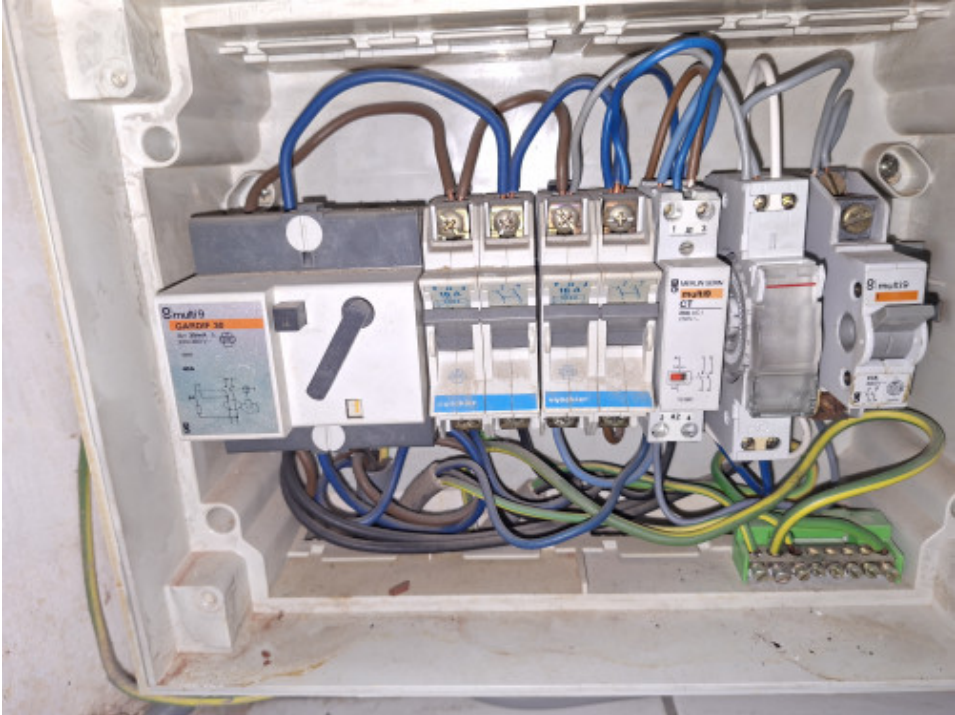


Foto's-2



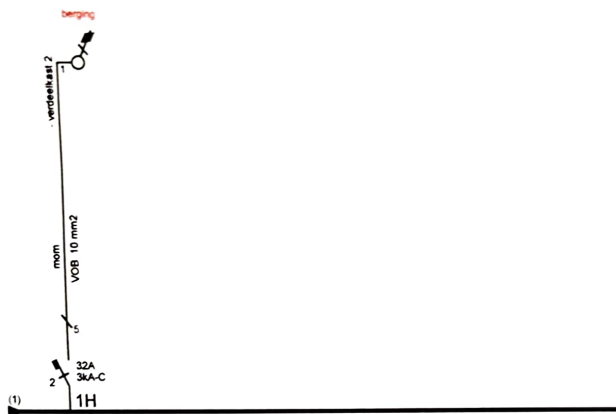


Foto's-3



2/1

Verdeelkast 1



Pagina: 9/14

Afgev. erkend organisme
.. / .. / 2016

Mr - Mevr. Coesens Mark
Warande 88
9660 Brakel

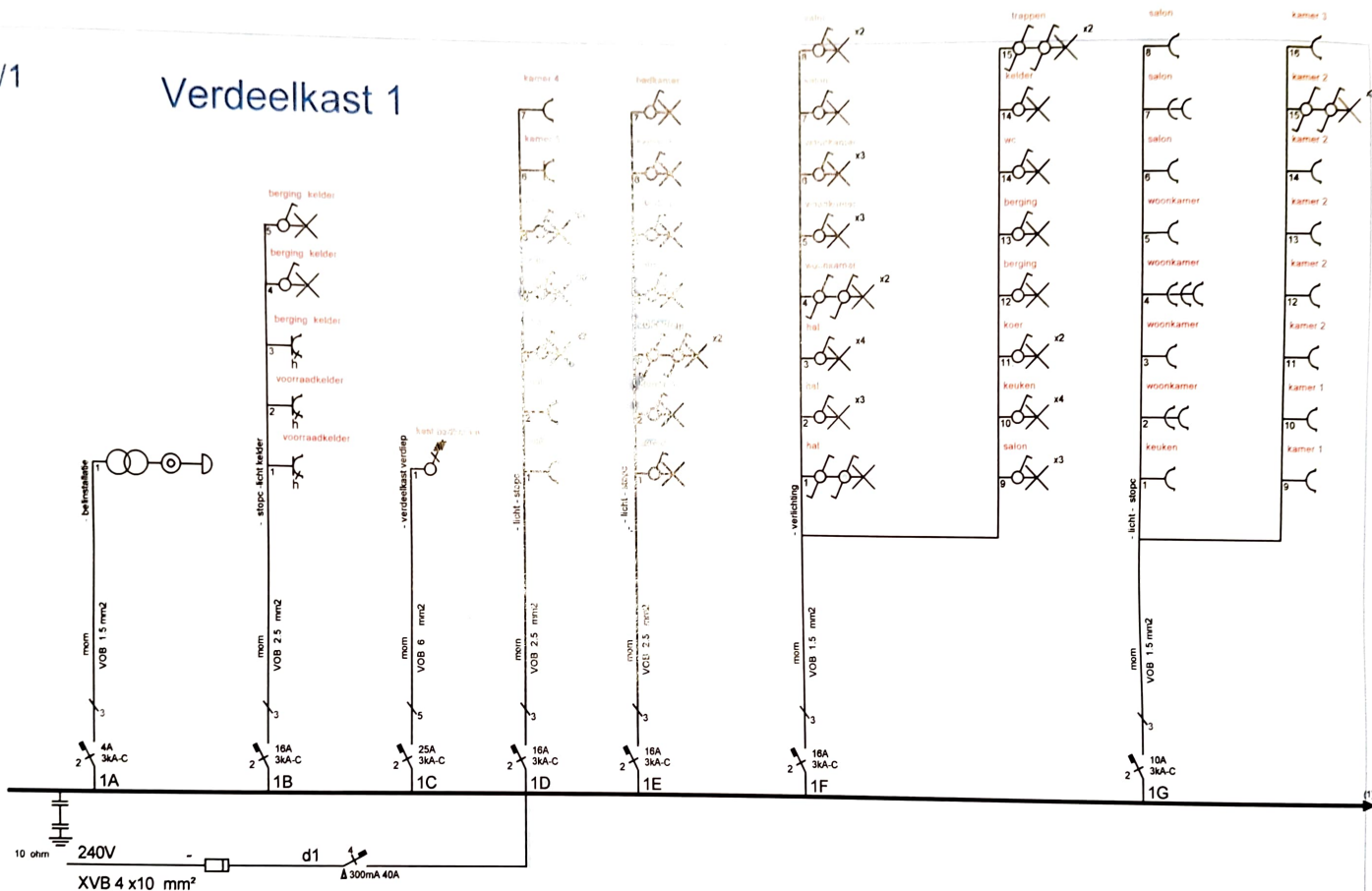
Verantw. uitvoering
.. / .. / 2016

Elektriciteit - Domotica - Alarm



Pijperzele 71- 9620 ZOTTEGEM (SMO) - Tel: 055/42.41.25
BE 0875.501.412 - www.elektrosvd.be

Verdeelkast 1



Afgev. erkend organisme
.. / .. / 2016

Mr - Mevr. Coesens Mark
Warande 88
9660 Brakel

Verantw. uitvoering
.. / .. / 2016

Elektriciteit - Domotica - Alarm



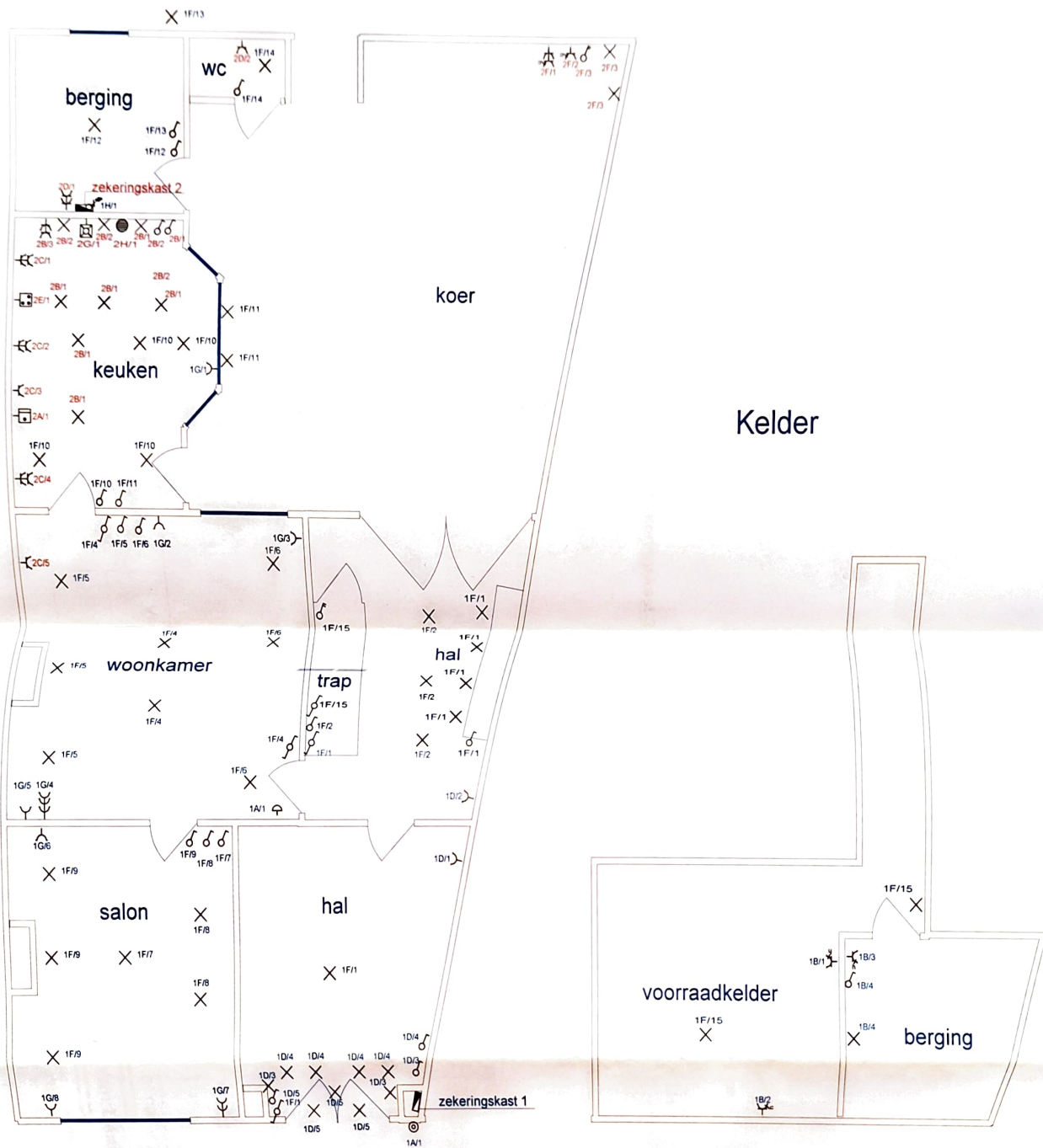
Pijperzele 71-9620 ZOTTEGEM (SMO) - Tel. 055/42 41 25
BE 0875.501.412 - www.elektrodsvid.be

Zolder



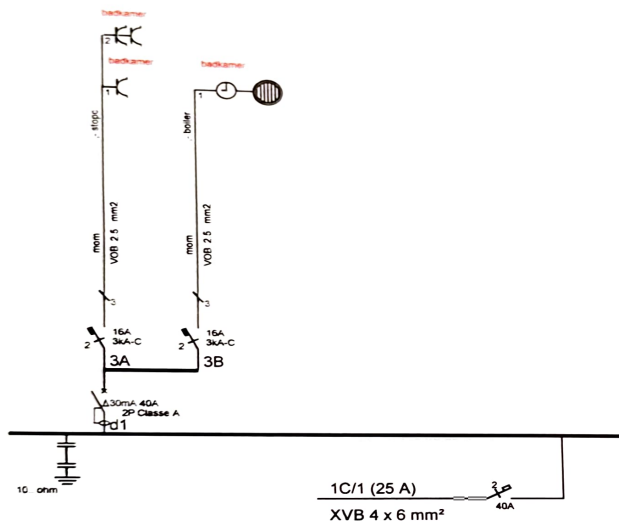
Algeve erkend organisme .. / .. / 2016	Verantw. uitvoering .. / .. / 2016	Elektriciteit - Domotica - Alarm na 1802 20 1564 11 De Smet Van Damme bvba Pijperzele 71- 9620 ZOTTIGEM (SNO) - Tel. 055/42 41 25 BE 0875 501 412 - www.elektrischvd.be
Mr - Mevr. Coestens Mark Warande 88 9660 Brakel EAN ?		

Gelijkvloers



Afgev. erkend organisme .. / .. / 2016	Mr - Mevr. Coesens Mark Warande 88 9660 Brakel EAN ?	Verantw. uitvoering .. / .. / 2016	Elektriciteit - Domotica - Alarm 10 9632 20 10m 11  Pijperze 71-9620 ZOTTEGEM (SMO) - Tel. 05642 41 25 BE 0875 501 412 - www.electrothul.be
---	---	---------------------------------------	--

Verdeelkast 3



Pagina: 13/14

Afgev. erkend organisme
.. / .. / 2016

Mr - Mevr. Coesens Mark
Warande 88
9660 Brakel

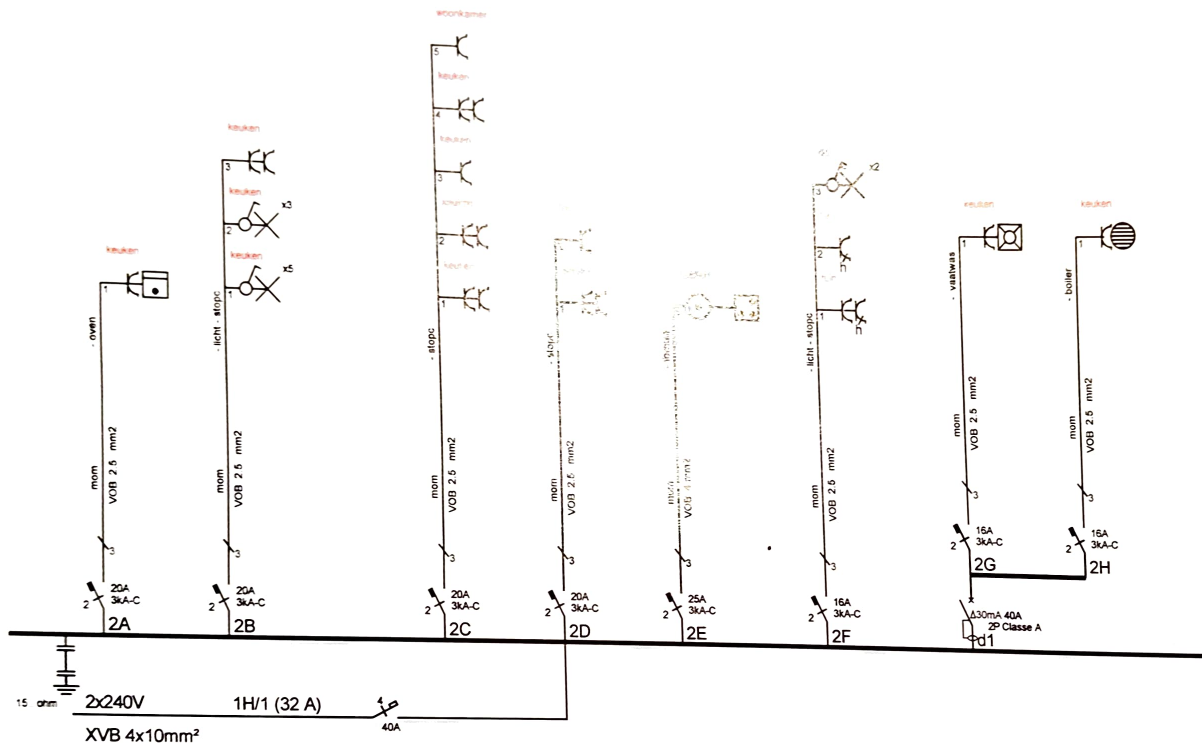
Verantw. uitvoering
.. / .. / 2016

Elektriciteit - Domotica - Alarm
11-1182 20-1184 11



Pijperzele 71- 9620 ZOTTEGEM (SMO) - Tel. 055/42 41 25
BE 0875.501.412 - www.elektrosvd.be

Verdeelkast 2



Afgev. erkend organisme
.. / .. / 2016

Mr - Mevr. Coesens Mark
Warande 88
9660 Brakel

Verantw. uitvoering
.. / .. / 2016

Elektriciteit - Domotica - Alarm

Pagina: 14/14



Pijperzele 71 - 9620 ZOTTEGEM (SMO) - Tel: 055/42 41 25
BE 0875 501 412 - www.elektrosvd.be